

都市計画局予算の概要

1 予算編成に当たっての考え方

28年度に策定する「洛西ニュータウンアクションプログラム」及び「向島ニュータウンまちづくりビジョン」、更には、29年度中の制定を目指す「京町家保全・活用推進条例（仮称）」などを踏まえ、29年度は、新たな施策を展開していく年である。

これらの計画等に基づき、市民の皆様のいのちとくらしを守るとともに、人口減少社会の克服への挑戦や、文化庁の京都移転を契機とした京都創生の推進といった重要課題に対し、京都のまちづくりの土台づくりを担う局の役割を果たすため、次の重点方針を掲げ、29年度の予算を編成した。

<重点方針>

「安心安全で個性と魅力あるまちづくり」を進めるとともに、京都の歴史・文化・町並みを象徴する京町家の保全・活用の推進などにより、京都ならではの魅力に更なる磨きをかけ、都市格を向上させる。

2 主な新規・充実事業

<政策的新規・充実事業>

京町家保全・活用推進事業

全体事業費 29,100 千円（うち政策枠 25,000 千円）

歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進

全体事業費 72,770 千円（うち政策枠 4,200 千円）

民間建築物の耐震化対策

全体事業費 578,377 千円（うち政策枠 27,500 千円）

「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進

全体事業費 450,246 千円（うち政策枠 286,900 千円）

鉄道施設整備助成事業 全体事業費 149,208 千円（うち政策枠 19,000 千円）

住宅の省エネルギー化推進

全体事業費 77,208 千円（うち政策枠 5,000 千円）

ニュータウンの活性化に係る取組の推進

全体事業費 14,100 千円（うち政策枠 8,800 千円）

<局枠等新規・充実事業>

空き家対策推進事業 全体事業費 156,316 千円（うち充実分 6,600 千円）

景観形成推進事業 全体事業費 11,302 千円（うち充実分 3,000 千円）

（再掲）「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進

全体事業費 450,246 千円（うち充実分 4,100 千円）

3 都市計画局主要施策の概要

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
<都市計画局所管>	一般会計合計	千円 13,105,000	千円 14,624,600
	特別会計合計	49,000	125,000
	1 都市計画	435,807	491,540
まち再生・創造推進	空き家対策推進事業 空き家に関する普及・啓発 総合的なコンサルティング体制の整備 地域連携型空き家対策促進事業 空き家活用促進のための支援事業 法・条例に基づく指導，勧告，命令等の適正管理対策	156,316	165,512
	京町家保全・活用推進事業 京町家に関する普及・啓発 京町家の活用促進 京町家の保全・活用を推進する新たな仕組みの構築	29,100	26,750
	京町家の活用促進 京町家の保全・活用を推進する新たな仕組みの構築		
	歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 細街路対策事業 防災みちづくり事業 など	72,770	72,070
	ターミナルにおける防災対策推進事業	3,805	8,945
	らくなん進都のまちづくりの推進 企業集積推進のための土地活用促進事業 緑化助成事業 など	8,810	26,618
	京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援，京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	97,982	96,931
	魅力あるまちづくりを目指した持続可能な都市の構築の検討	16,485	11,600

(都市計画局－1)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
2 風致美観		968,927	968,936
風 致 美 観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導，市民周知・啓発など 景観形成推進事業 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの支援 新景観政策実施10年を振り返る調査及びシンポジウムの開催，京都景観賞の実施，景観白書の発行など 歴史的景観の保全に関する景観政策の充実 伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示 歴史的町並み再生事業 広告景観づくり推進事業	11,067 11,302 10,000 29,702 117,077 210,197	11,540 8,935 13,164 32,991 91,989 229,005
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど 歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理 古都三山保全・再生事業 小倉山森林整備など	368,169 41,188 49,200	237,560 30,491 222,200
開 発 指 導	宅地開発指導 宅地安全対策 大規模盛土造成地調査 など	66,975 27,657	44,820 18,410
3 建築指導		664,655	791,855
建 築 指 導	建築許可・確認等事務 検査向上・違反指導 民間建築物の耐震化対策 要安全確認計画記載建築物（指定道路沿道）耐震化対策 〈政策枠〉 耐震診断，耐震改修計画作成，耐震改修助成 など	27,686 1,576 578,377	25,799 1,649 648,580

[illegible]

(都市計画局一3)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
6 住宅政策		1,805,499	1,773,752
住 宅 対 策	子育て・若年層世帯向けすまい支援事業 子育て・若年層世帯に対する住宅支援，住教育・住育の推進 住宅の省エネルギー化推進 既存住宅の省エネリフォーム支援事業 新築住宅の省エネルギー化推進事業 <政策枠> 分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 分譲マンション共用部分バリアフリー改修助成 など 安心すまいづくり推進事業 すまいよろず相談，すまいスクール，住情報の発信など 京都市あんぜん住宅改善資金融資制度 バリアフリー融資，エコリフォーム融資など 地域優良賃貸住宅供給促進事業 中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置 継続分 1,988戸 高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置 継続分 228戸	449,308 77,208 15,910 48,307 477,930 689,982	284,500 91,595 17,910 51,532 503,210 777,306
7 住宅管理		3,690,160	3,834,565
市 営 住 宅 管 理	市営住宅管理運営（管理戸数 23,510戸）	3,690,160	3,834,565
8 住環境整備		3,865,523	4,834,094
住 環 境 整 備	市営住宅改善事業 市営住宅団地再生事業 八 条 民間活力の導入による全面建替に向けた事業者の選定など 楽 只 耐震改修工事，浴室設置等工事，エレベーター等設置工事，新5棟（仮称）建設工事など 崇 仁 団地再生計画及び土地利用計画の策定（南部地区） など	2,167,236	2,800,577

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
	市営住宅耐震改修等改善事業 醍醐南 耐震改修工事，エレベーター等設置工事 檜 原 耐震改修工事，エレベーター等設置工事 大 受 耐震改修実施設計 崇仁市営住宅建替事業（２１～２７棟） 樂只市営住宅団地再生プロジェクト など 住宅地区改良事業（崇仁地区，三条鴨東地区） 建物の買収，補償，除却 など 住宅市街地総合整備事業（東九条地区） 建物の買収など 市立浴場運営	千円 1,307,919 66,983 323,385	千円 1,612,055 61,127 360,335
9 計画総務		743,536	1,136,893
御池公共地下道等 管理	御池公共地下道等の維持管理	169,563	166,924
洛西ニュータウン 管理	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	53,841	47,983
ニュータウンの活 性化	ニュータウンの活性化に係る取組の推進 <政策枠>	14,100	7,700
駐車場事業特別会 計繰出金	駐車場事業特別会計繰出金	5,338	80,024
基金積立金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	238,386	268,553
10 駐車場事業特別会計		49,000	125,000
	醍醐駐車場維持管理 44,531 公債費 4,469		
	一般会計からの繰入金	5,338	80,024

(都市計画局-5)