



京都市新庁舎整備 実施設計

平成28年 9月



NIKKEN SEKKEI
planning architects engineers



御池通上空より



御池通南側より



河原町押小路交差点付近より



河原町御池交差点付近より



河原町押小路交差点上空より



寺町御池交差点付近より



押小路通の景観（左側：北庁舎，右側：分庁舎）



押小路通の景観（北庁舎越しに本庁舎中庭が見える）



寺町通の景観（寺町押小路交差点付近より）



分庁舎外観 南西より



分庁舎鳥瞰 南西より



河原町通上空より



本庁舎中庭のイメージ



本庁舎屋上庭園のイメージ



分庁舎中庭のイメージ



分庁舎屋上庭園のイメージ

計画概要

各庁舎概要

区分	現庁舎敷地			分庁舎敷地
敷地面積	15,042.94 m ²			8,770.02m ² (消防庁舎エリア含む)
棟名称	本庁舎	西庁舎	北庁舎	分庁舎
用途	事務所(市庁舎)			
概要	市民交流スペース 議会スペース 執務室等	店舗 執務室 機械室等	議会スペース 執務室 駐車スペース等	危機管理センター 執務室 駐車・駐輪スペース等
工事内容	改修 (居ながら改修)	新築(建替え)	新築(建替え)	新築
建築面積	約7,000m ²			約4,710m ²
延床面積	約36,940m ²			約23,930m ²
	約60,870m ²			
高さ	31.00m			17.88m (軒高15m)
階数	地上7階・地下2階			地上4階・地下2階
構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震構造	基礎免震	地下1階柱頭免震	地下2階柱頭免震	地下2階柱頭免震

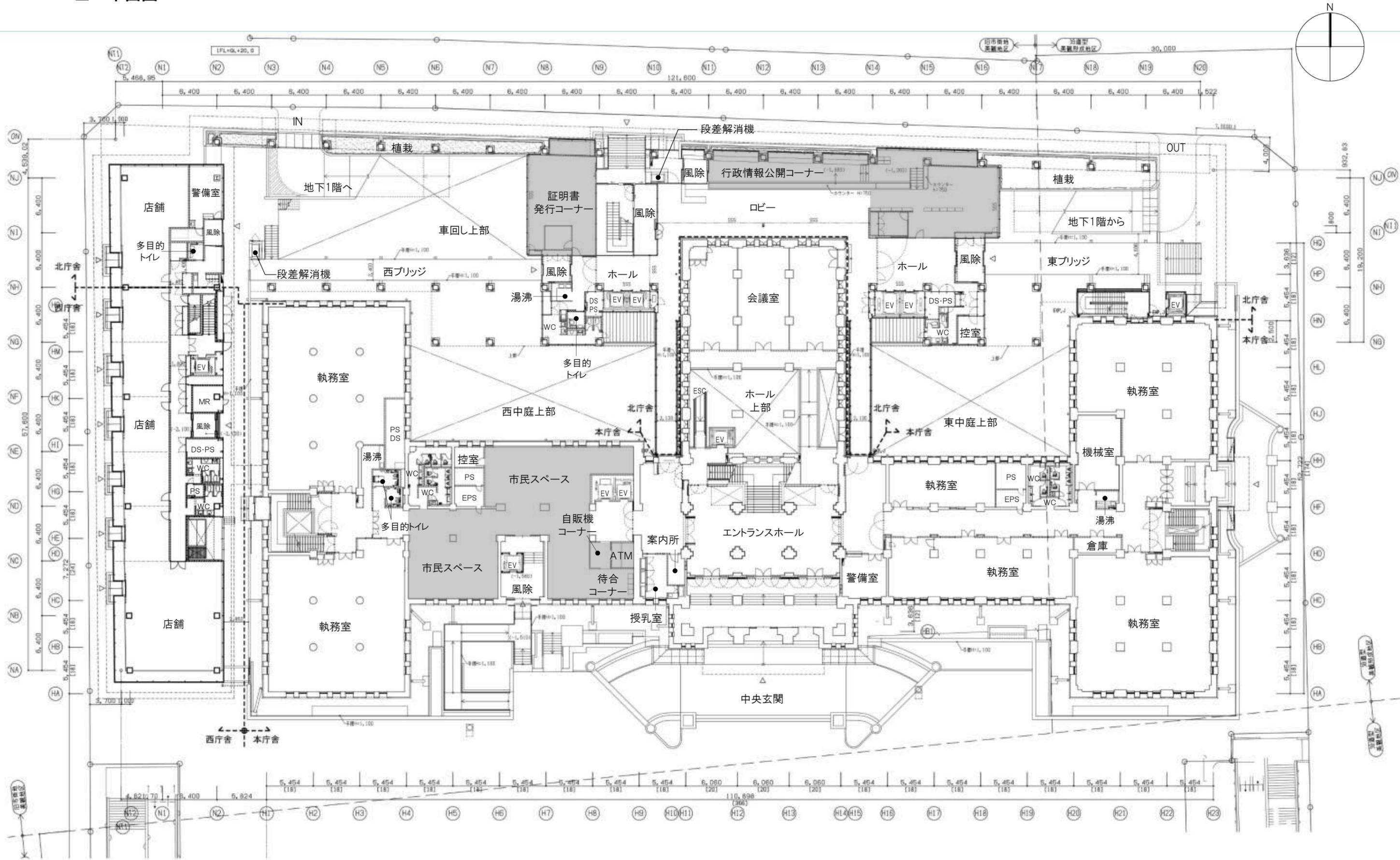
地域地区, 主な規制等

敷地	現庁舎敷地	分庁舎敷地
用途地域	商業地域	
建蔽率	80%	80%
容積率	700%	400%
防火地域	準防火地域	
高度地区	31m高度地区	15m第4種高度地区
景観地区	旧市街地型美観地区, 沿道型美観地区(都心部幹線地区), 沿道型美観形成地区(幹線地区)	旧市街地型美観地区
眺望景観	近景デザイン保全区域(36 鴨川に架かる橋からの鴨川(二条大橋, 三条大橋, 御池大橋)) 遠景デザイン保全地区(11 慈照寺(銀閣寺), 38 大文字からの市街地)	
その他法規制	御池通沿道特別商業地区, 職住共存特別用途地区, 駐車場整備地区 都市計画道路付属広場(市役所前広場の南側)他	
前面道路状況	都市計画道路: 御池通(幅員50m), 河原町通(幅員22m), 押小路通(幅員8m) 二条通(幅員14m), 寺町通(幅員8.5~8.7m)	



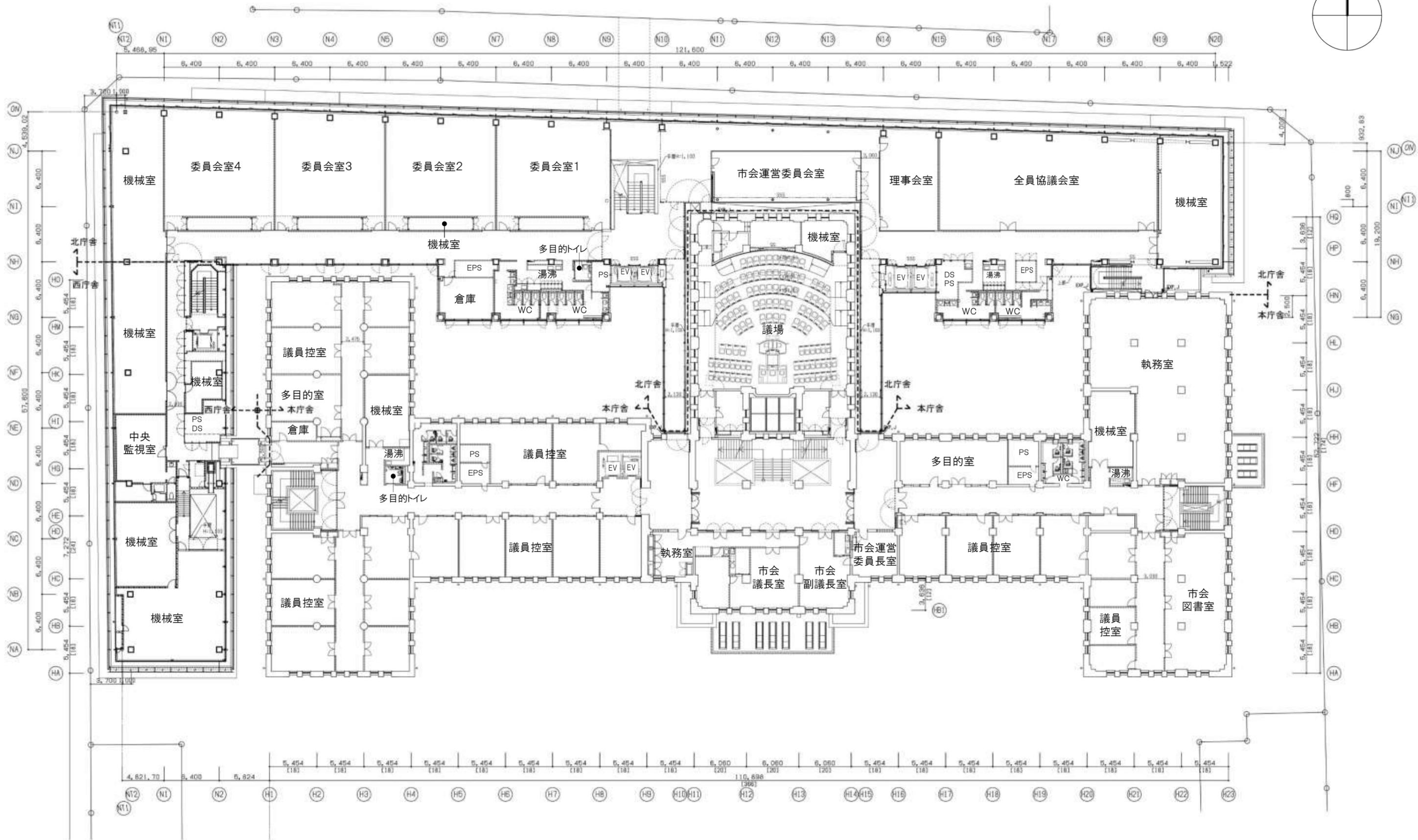
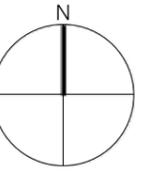
配置図

■ 平面図



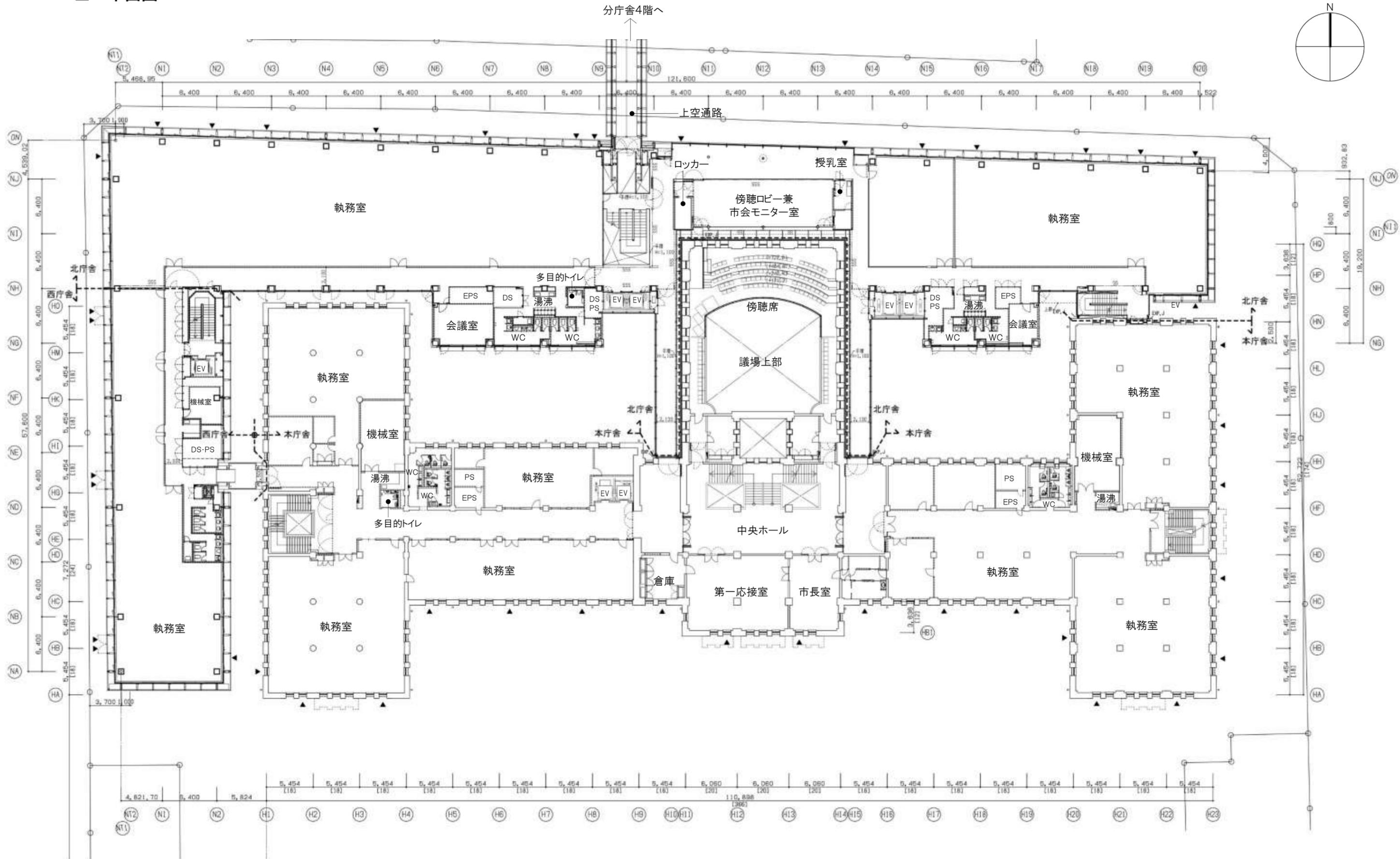
本庁舎・西庁舎・北庁舎 1平面図 1/400

■ 平面図



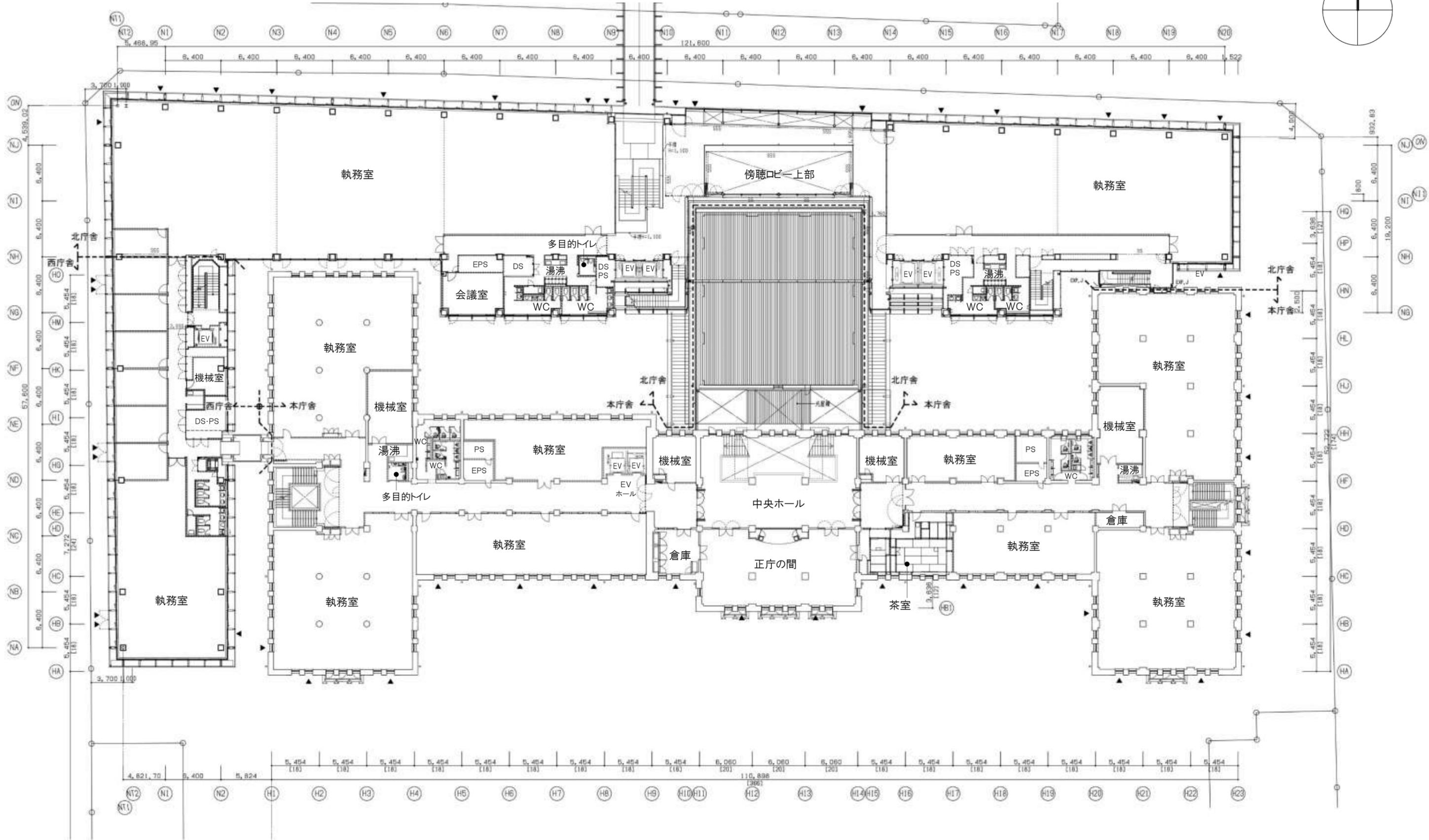
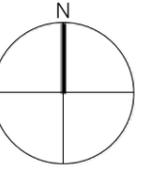
本庁舎・西庁舎・北庁舎 2階平面図 1/400

■ 平面図



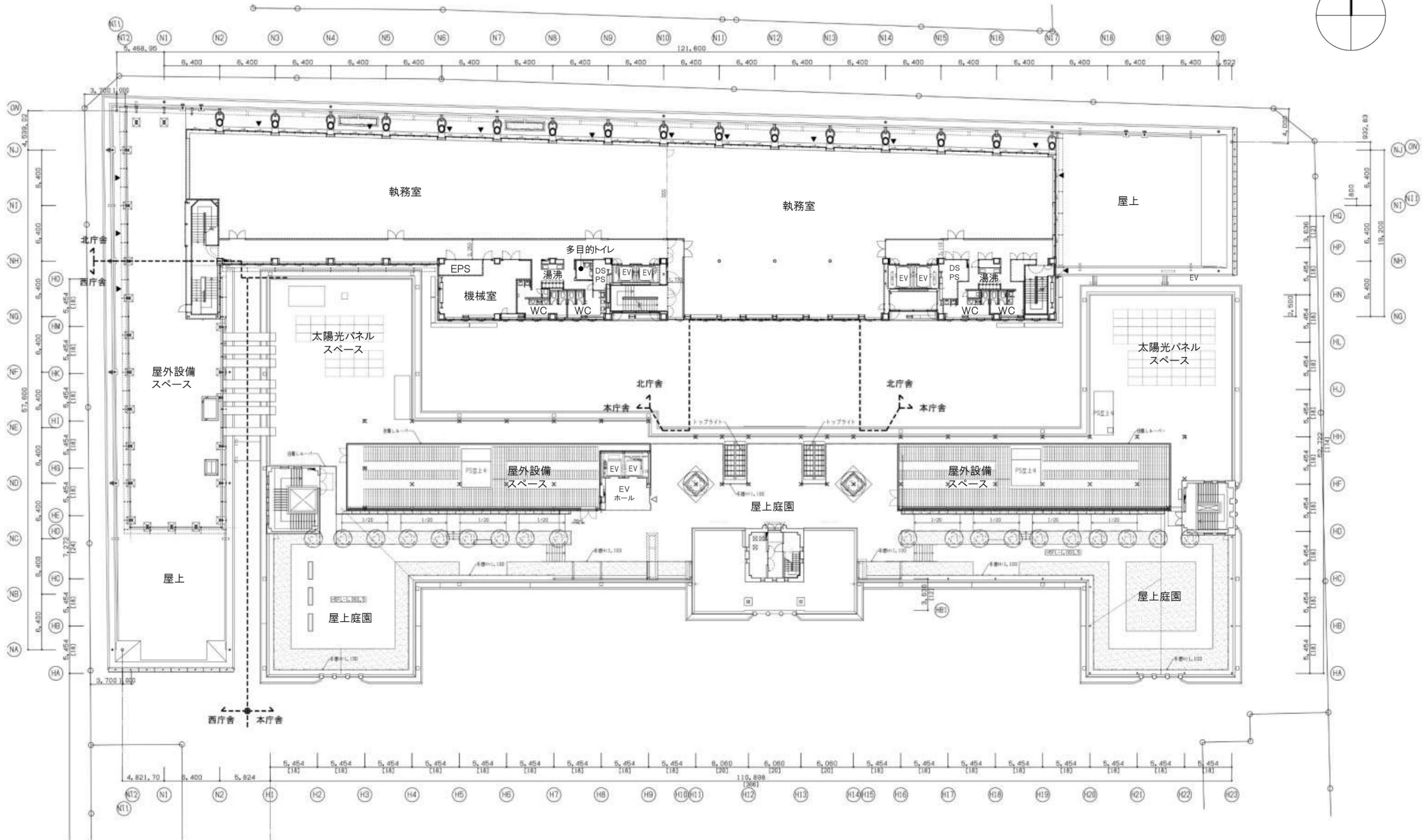
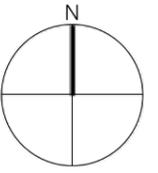
本庁舎・西庁舎・北庁舎 3階平面図 1/400

■ 平面図



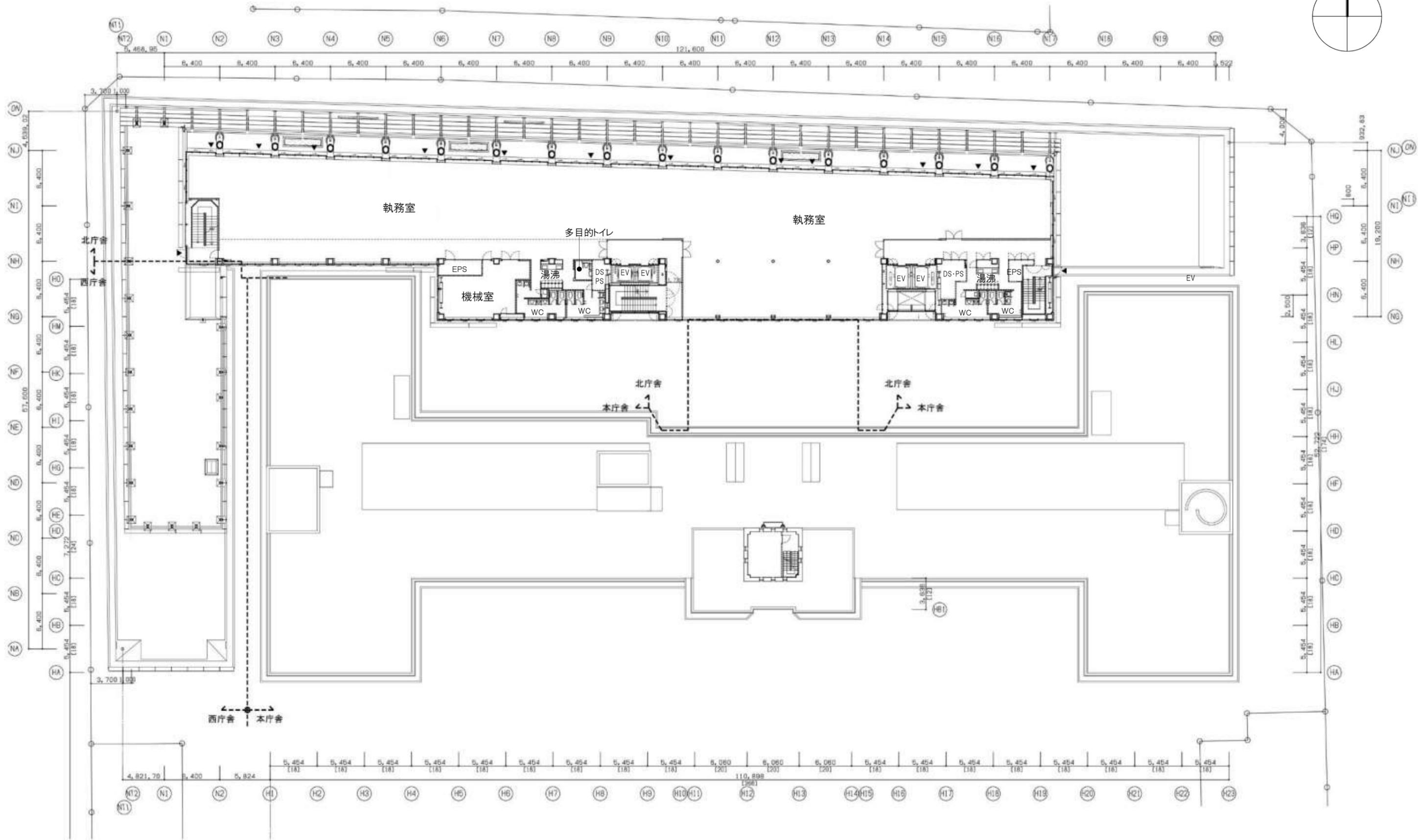
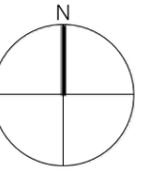
本庁舎・西庁舎・北庁舎 4階平面図 1/400

■ 平面図



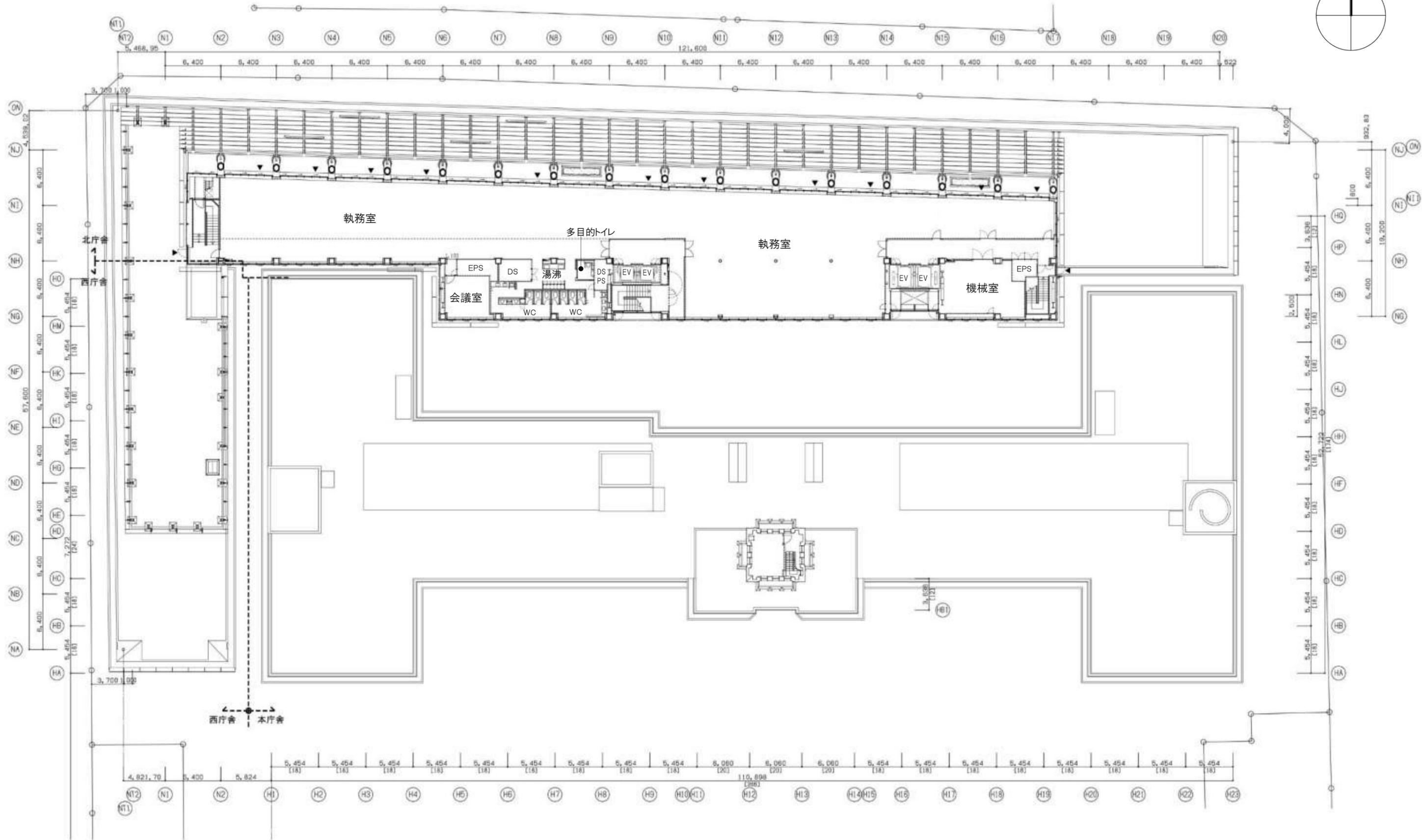
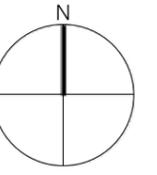
本庁舎・西庁舎・北庁舎 5階平面図 1/400

■ 平面図



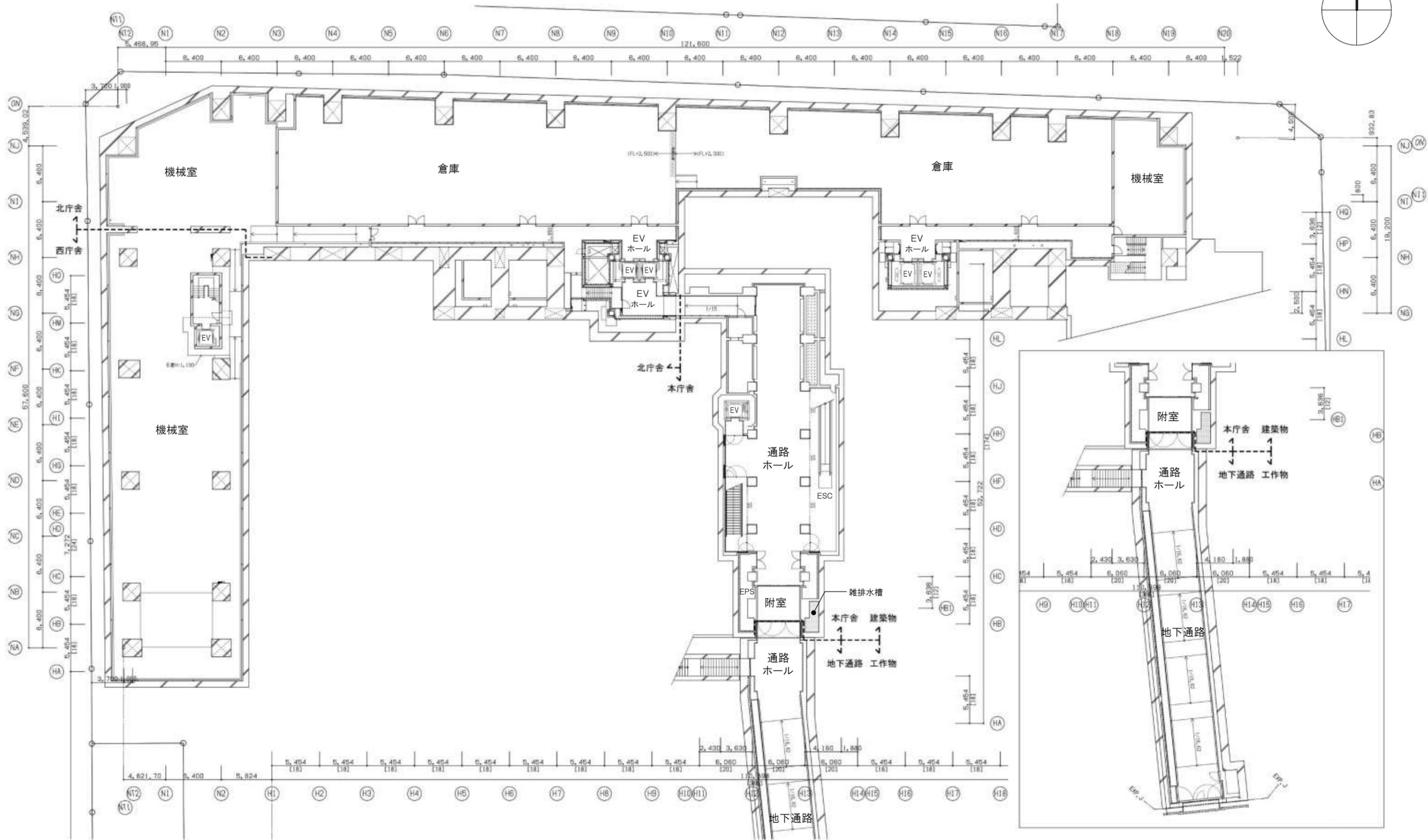
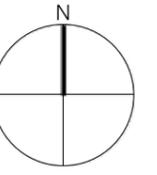
本庁舎・西庁舎・北庁舎 6階平面図 1/400

■ 平面図



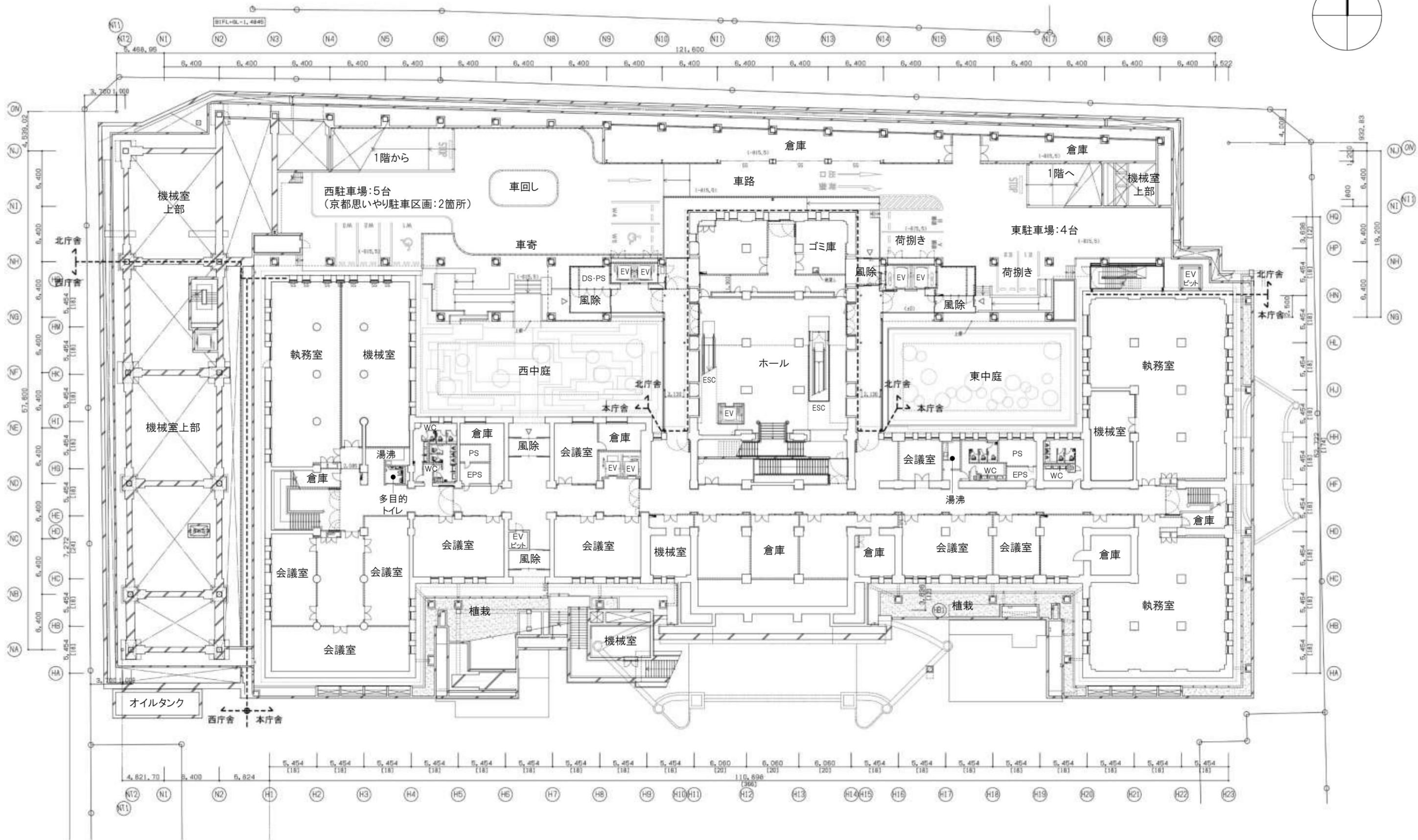
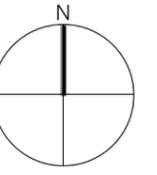
本庁舎・西庁舎・北庁舎 7階平面図 1/400

■ 平面図



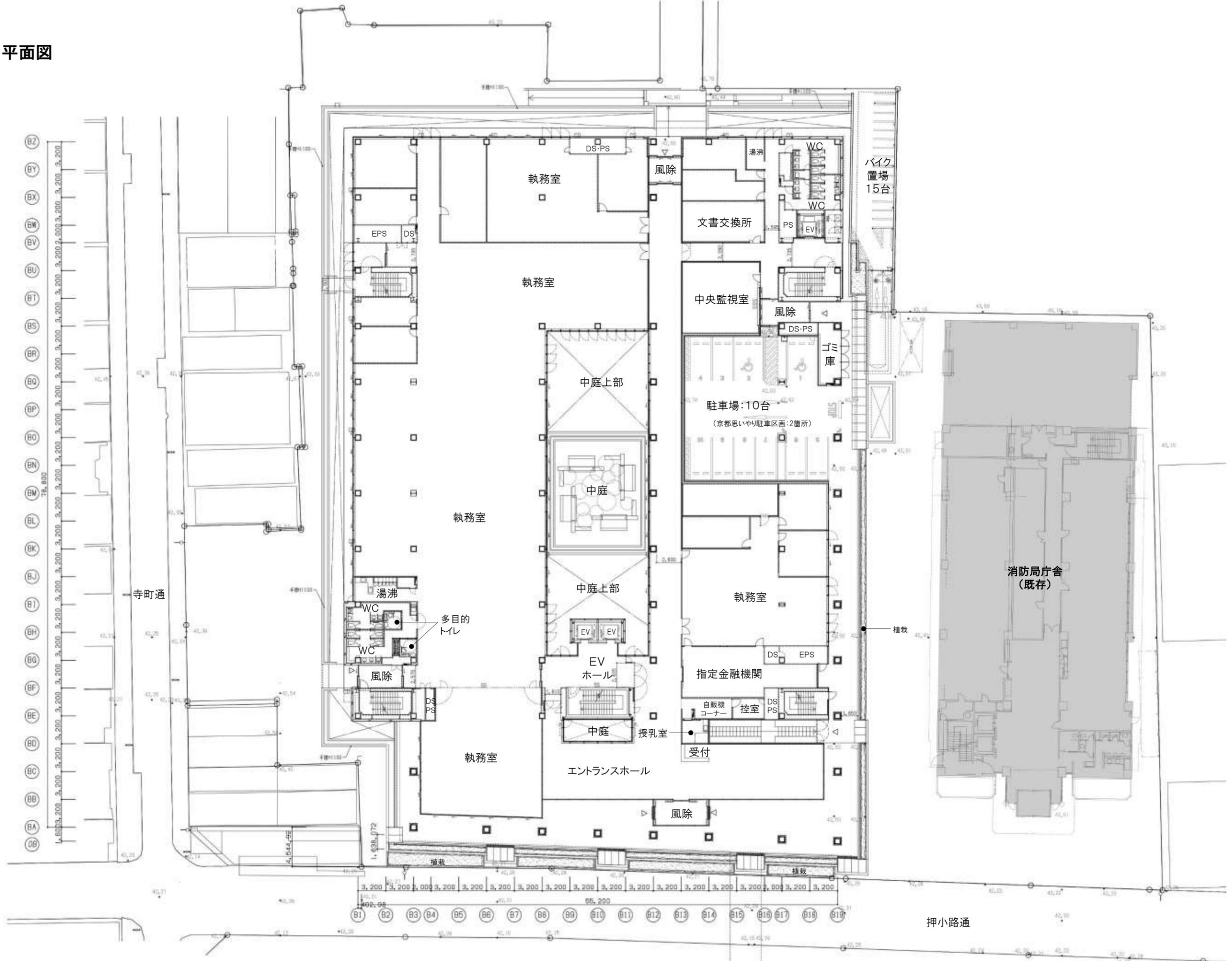
本庁舎・西庁舎・北庁舎 地下2階平面図 1/400

■ 平面図



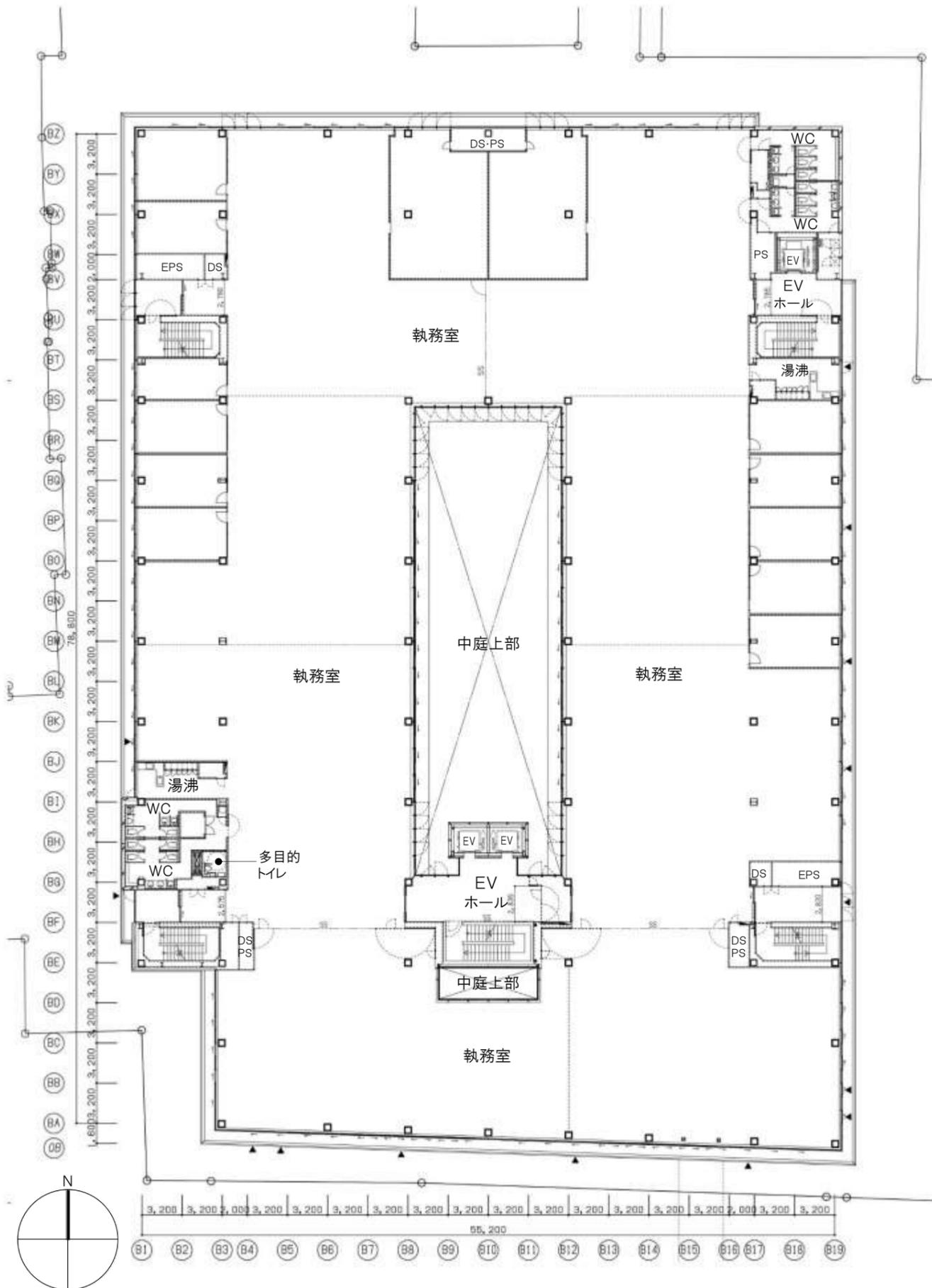
本庁舎・西庁舎・北庁舎 地下1階平面図 1/400

■ 平面図

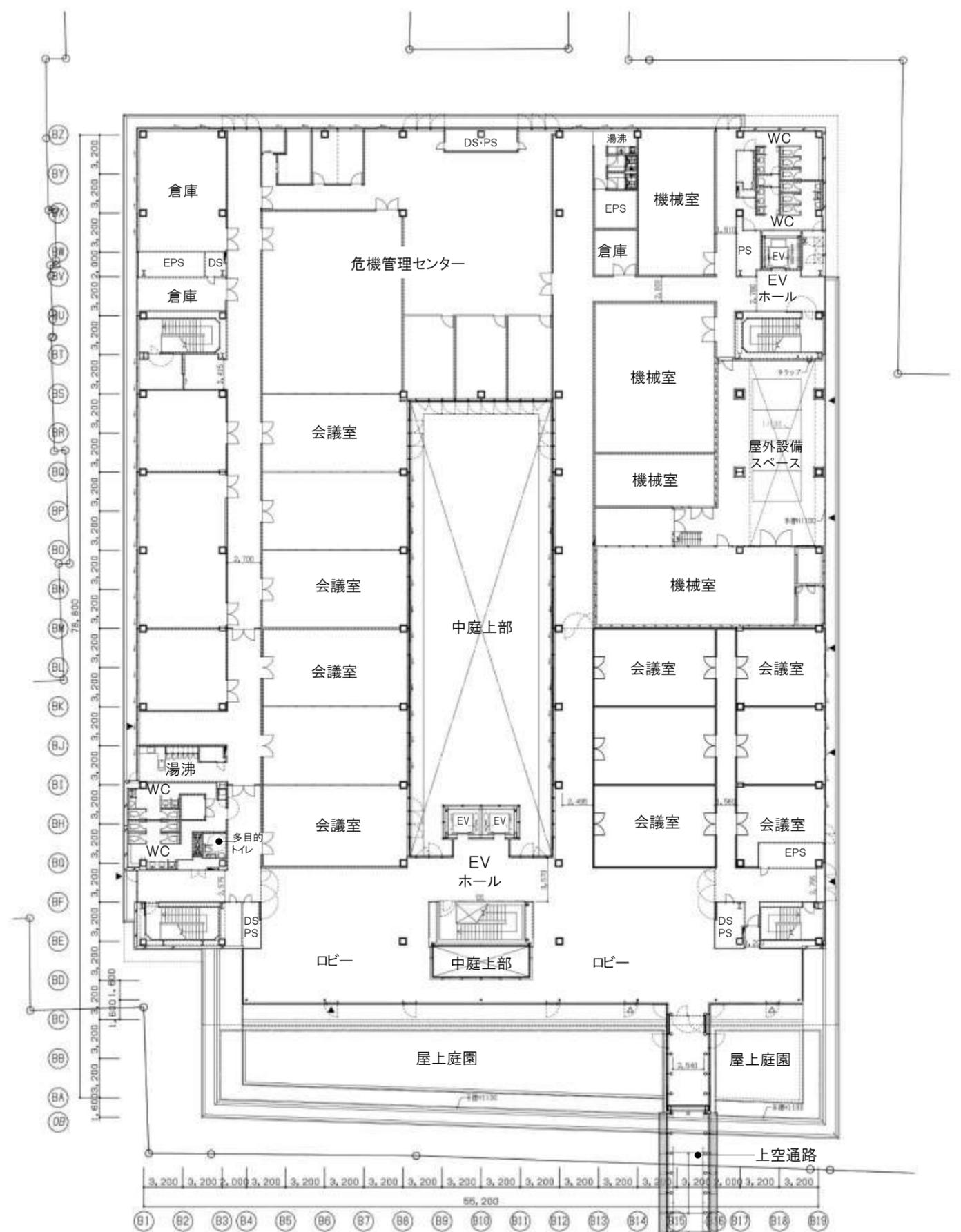


分庁舎 1階平面図 1/400

■ 平面図

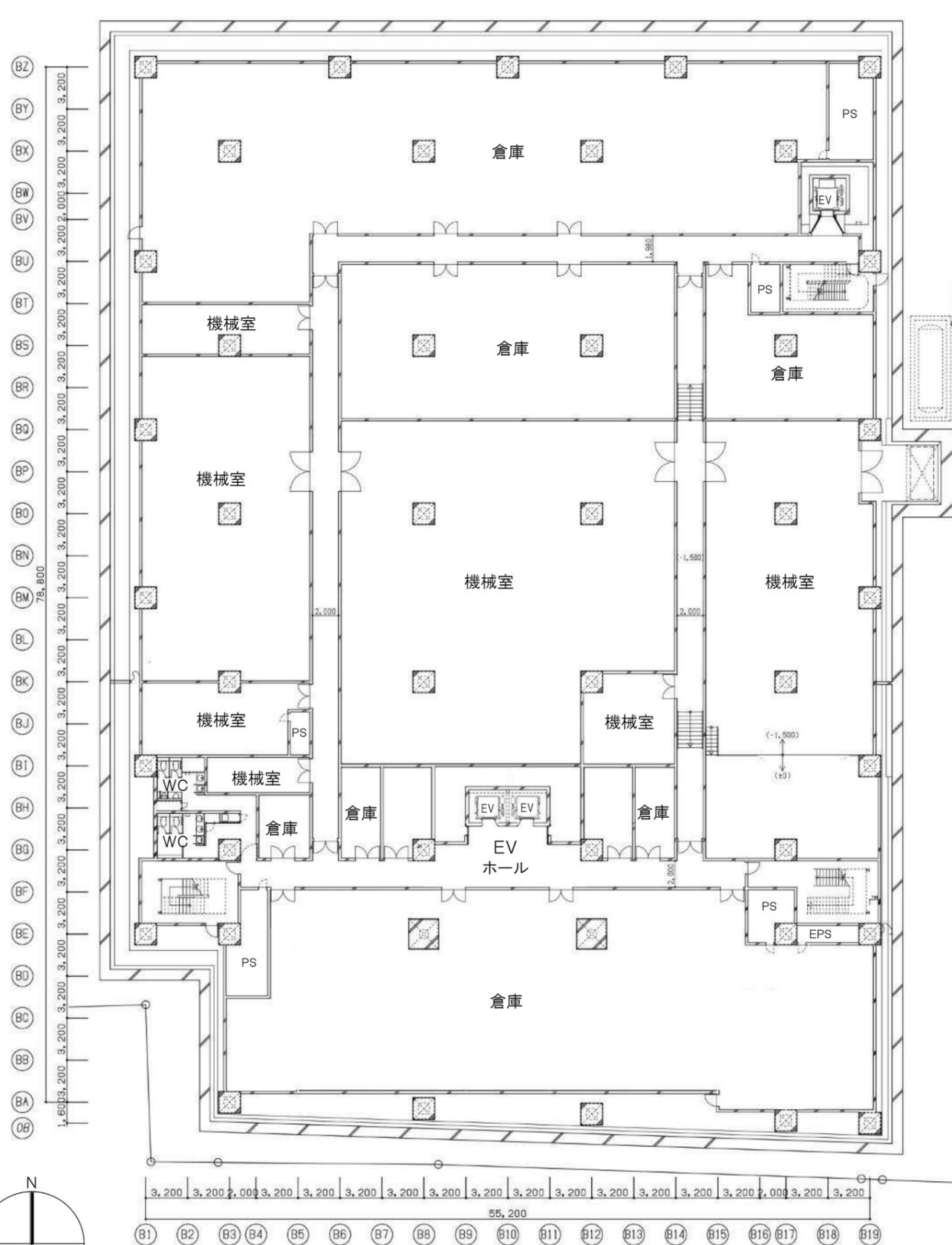


分庁舎 2階・3階平面図 1/400

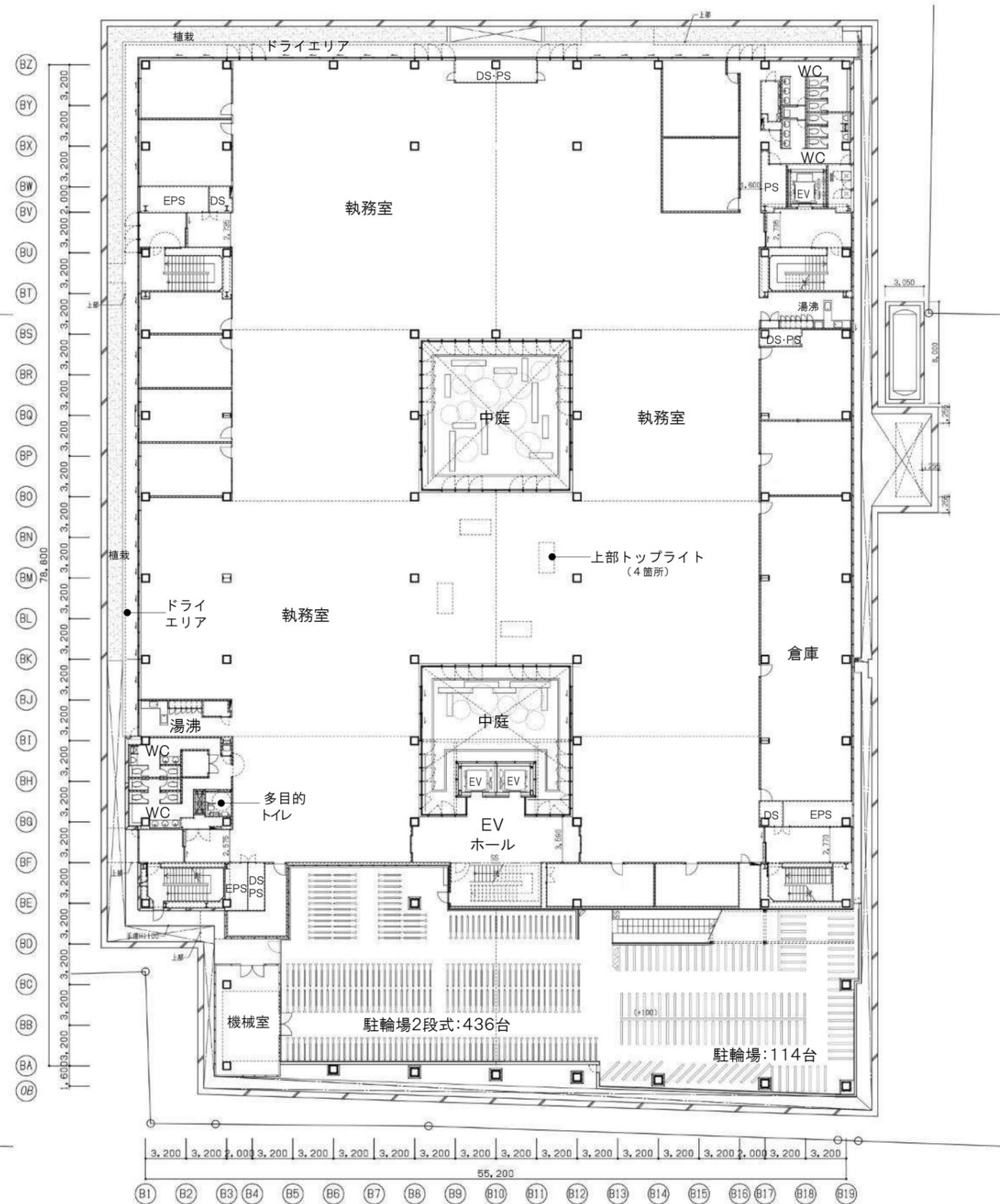


分庁舎 4階平面図 1/400

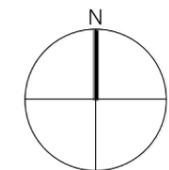
■ 平面図



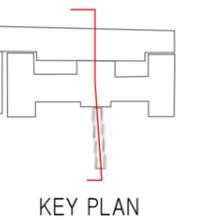
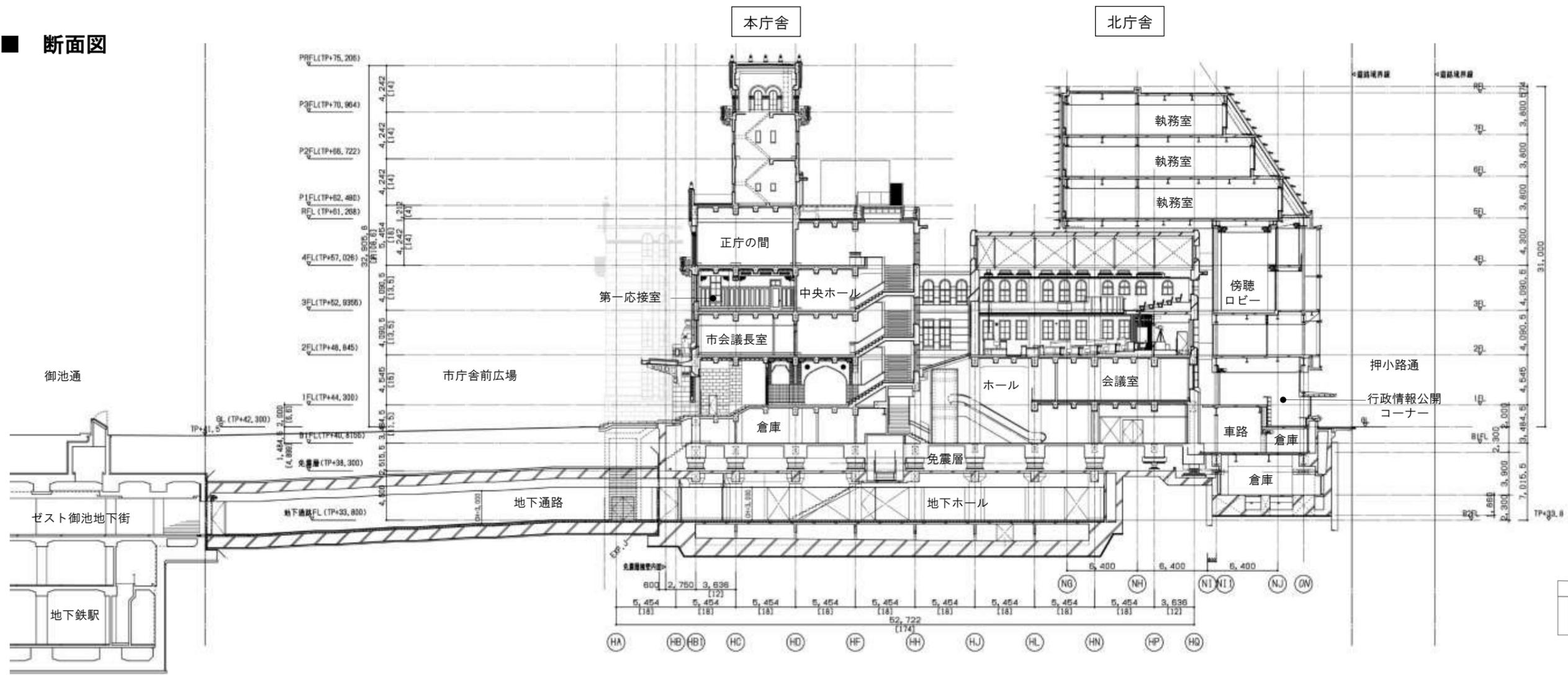
分庁舎 地下2階平面図 1/400



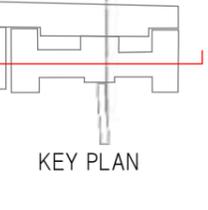
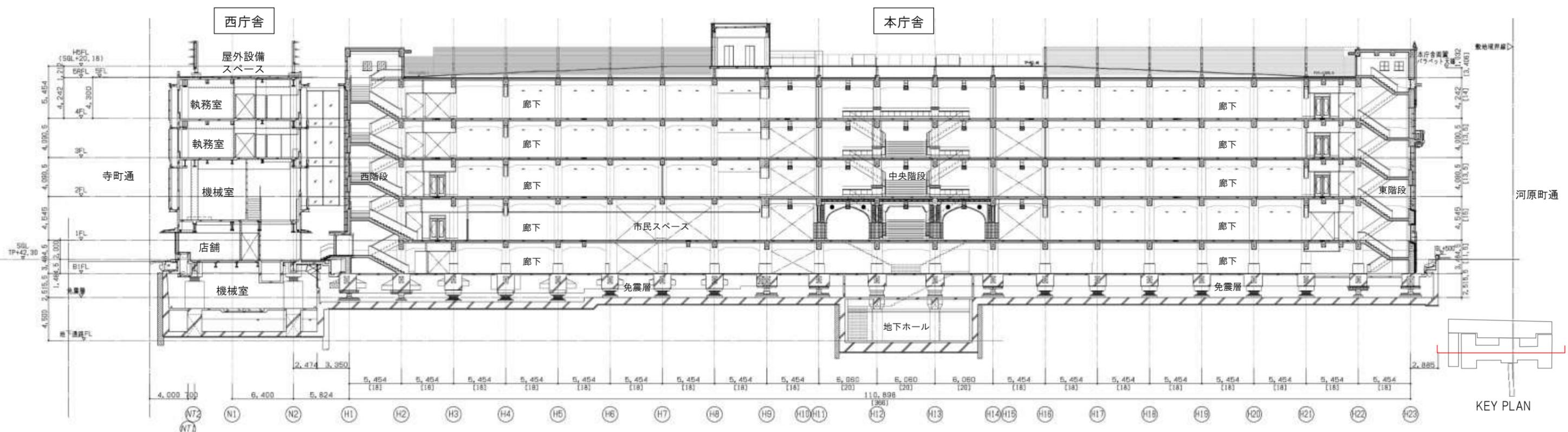
分庁舎 地下1階平面図 1/400



■ 断面図



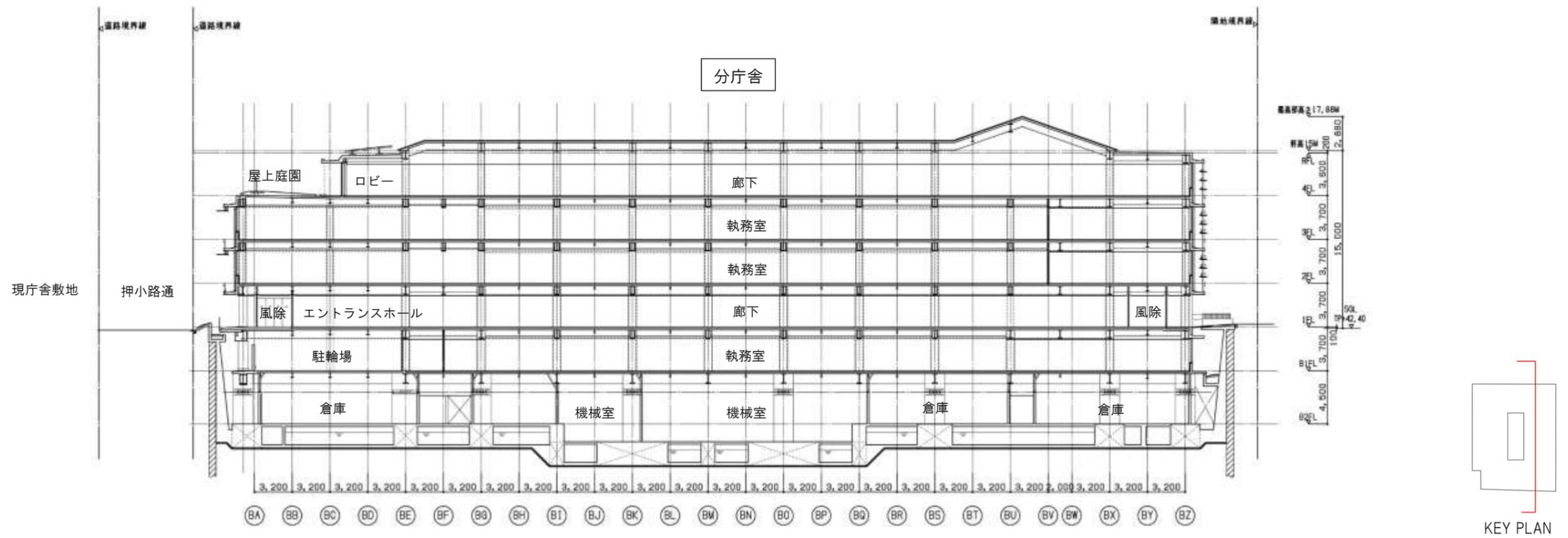
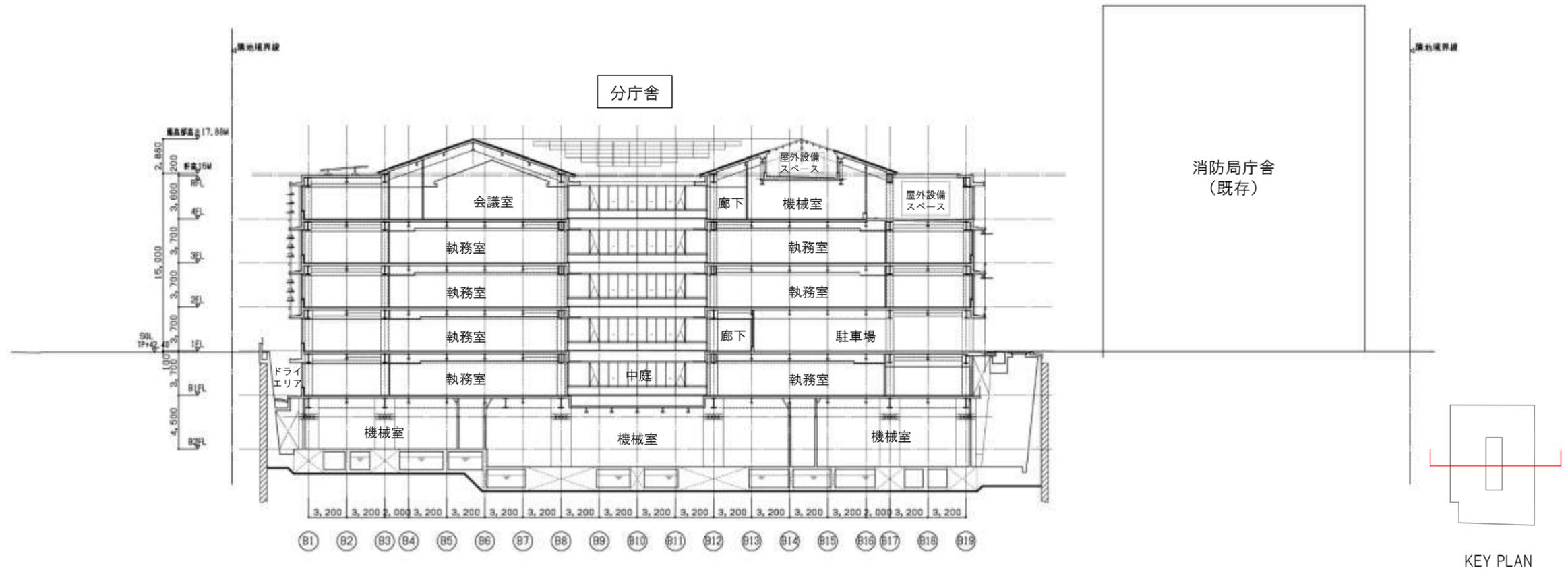
KEY PLAN



KEY PLAN

本庁舎・西庁舎・北庁舎 断面図 1/400

■ 断面図



分庁舎 断面図 1/400