



# 京都市新庁舎整備 実施設計

平成28年 9月

nikken.jp

NIKKEN SEKKEI  
planners | architects | engineers



御池通上空より



御池通南側より



河原町押小路交差点付近より



河原町御池交差点付近より



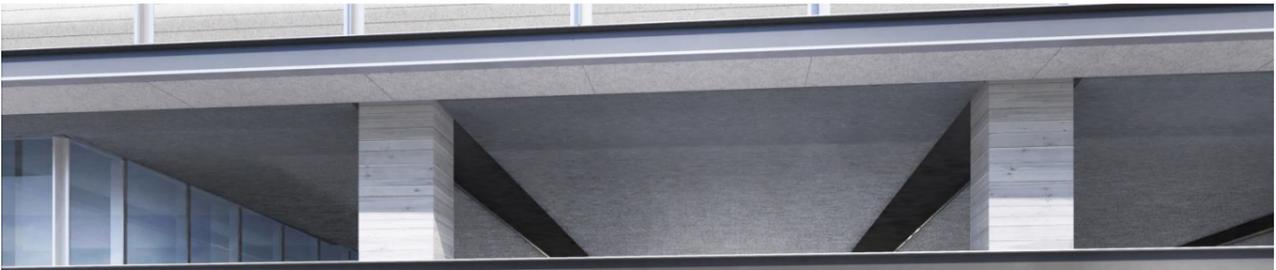
寺町御池交差点付近より



河原町押小路交差点上空より



押小路通の景観（左側：北庁舎，右側：分庁舎）



押小路通の景観（北庁舎越しに本庁舎中庭が見える）



寺町通の景観（寺町押小路交差点付近より）



分庁舎外観 南西より



分庁舎鳥瞰 南西より



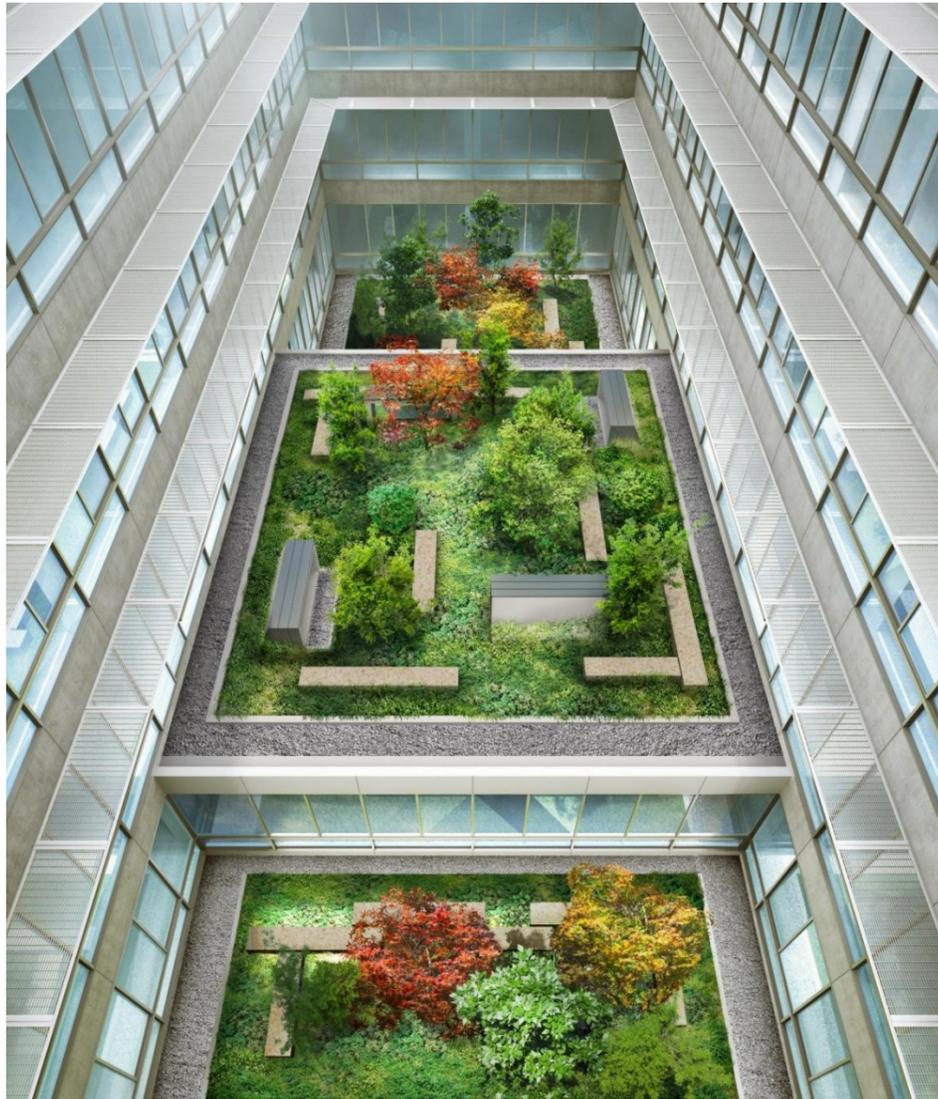
河原町通上空より



本庁舎中庭のイメージ



本庁舎屋上庭園のイメージ



分庁舎中庭のイメージ



分庁舎屋上庭園のイメージ

# 計画概要

## 各庁舎概要

区分	現庁舎敷地			分庁舎敷地
敷地面積	15,042.94 m <sup>2</sup>			8,770.02m <sup>2</sup> (消防庁舎エリア含む)
棟名称	本庁舎	西庁舎	北庁舎	分庁舎
用途	事務所(市庁舎)			
概要	市民交流スペース 議会スペース 執務室等	店舗 執務室 機械室等	議会スペース 執務室 駐車スペース等	危機管理センター 執務室 駐車・駐輪スペース等
工事内容	改修 (居ながら改修)	新築(建替え)	新築(建替え)	新築
建築面積	約7,000m <sup>2</sup>			約4,710m <sup>2</sup>
延床面積	約36,940m <sup>2</sup>			約23,930m <sup>2</sup>
高さ	31.00m			17.88m (軒高15m)
階数	地上7階・地下2階			地上4階・地下2階
構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造
耐震構造	基礎免震	地下1階柱頭免震	地下2階柱頭免震	地下2階柱頭免震

## 地域地区, 主な規制等

敷地	現庁舎敷地	分庁舎敷地
用途地域	商業地域	
建蔽率	80%	80%
容積率	700%	400%
防火地域	準防火地域	
高度地区	31m高度地区	15m第4種高度地区
景観地区	旧市街地型美観地区, 沿道型美観地区(都心部幹線地区), 沿道型美観形成地区(幹線地区)	旧市街地型美観地区
眺望景観	近景デザイン保全区域(36 鴨川に架かる橋からの鴨川(二条大橋, 三条大橋, 御池大橋)) 遠景デザイン保全地区(11 慈照寺(銀閣寺), 38 大文字からの市街地)	
その他法規制	御池通沿道特別商業地区, 職住共存特別用途地区, 駐車場整備地区 都市計画道路付属広場(市役所前広場の南側)他	
前面道路状況	都市計画道路: 御池通(幅員50m), 河原町通(幅員22m), 押小路通(幅員8m) 二条通(幅員14m), 寺町通(幅員8.5~8.7m)	



配置図