

都市計画局決算の概要

1 決算総括

平成 27 年度は、当初予算を国の緊急経済対策の財源を積極的に活用した平成 26 年度 2 月補正と一体的に編成したうえで、「はばたけ未来へ！ 京プラン」実施計画の最終年度として、魅力あふれる京都のまちづくりのより一層の推進を図った。

重点方針に掲げた、ひとと公共交通優先の「歩くまち・京都」の実現について、『『歩くまち・京都』総合交通戦略』に基づき取組を推進した。

市民のいのちとくらしを守る安心・安全のまちづくりについて、民間建築物の耐震化の促進に取り組むとともに、空き家対策や密集市街地・細街路対策を推進した。

個性と活力あふれるまちづくりについて、地域資源と都市インフラを生かした活力あふれる都市づくりを進めるとともに、らくなん進都や崇仁地域、樂只市営住宅における取組を一層推進した。

歴史・文化都市の創生について、世界遺産等とその周辺の景観に関する総点検結果を踏まえた保全措置の検討や、京町家の保全・活用、京都のまちなみにふさわしい広告景観の創出などを推進した。

低炭素・循環型まちづくりについて、既存ストックの有効活用など、環境にやさしい都市づくりに向けて取り組んだ。

今後も市民のいのちとくらしを守る建築行政、「歩くまち・京都」の実現を目指す交通政策をはじめ、京都のすまい・まちづくりを支える住宅政策、更には、歴史都市・京都にふさわしい景観の保全と創造を目指す景観政策、魅力・活力あふれる都市の構築の検討など、多岐にわたる政策を推進していく。

2 重点取組の実績

(1) ひとと公共交通優先の「歩くまち・京都」の実現

取組名	実 績
「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進	・「四条通沿道利用マネジメント部会」を開催し、四条通の適正管理のための具体的な取組について検討（平成 27 年 6 月、9 月、12 月） ・効果検証の分析、四条通の利用ルール等に関する広報活動
「歩いて楽しい東大路」歩行空間創出事業	・東大路通における交通解析等の実施 ・「東大路通歩行空間創出推進会議」を開催し、交通解析結果等の検討状況について説明を行い、今後の取組方針について協議
駅等のバリアフリー化の推進	・太秦駅、JR 藤森駅、二条駅（以上、JR 西日本）、京都駅（JR 東海）、深草駅（京阪）、西院駅（京福）、西院駅、嵐山駅、松尾大社駅、上桂駅（以上、阪急）のバリアフリー化整備に対して補助事業を実施
京都駅南口駅前広場の整備	・駅前広場本体工事を実施し、拠点広場デッキ（みやこ夢てらす）及び送迎ゾーン、タクシー乗り場等を供用開始（平成 28 年 3 月） ・エリアマネジメントの推進として、各交通施設の管理運用方法を検討し、タクシーについては、ショットガンシステムを構築（平成 28 年 3 月）

取組名	実 績
京都のまちの活力を高める公共交通の検討	・京都のまちの活力を高める公共交通検討会議を開催し、まちの活性化、人口減少・少子高齢化の克服、環境負荷の低減、自動車交通からの転換促進等の視点から、10年後のあるべき公共交通の姿について検討
観光地等交通対策（「歩いてこそ京都」魅力満喫大作戦）	・嵐山地区及び東山地区での交通対策の実施 ・6,757 台の通年駐車場及び802 台の秋の観光シーズン臨時駐車場を確保するなど、パークアンドライドを拡大実施
バス・鉄道利用促進等総合対策事業	・利便性向上のため、GPS を活用したバスロケーションシステムの導入(2 社) 及び IC カードシステムの導入(3 社) に対する補助事業を実施

（２）市民のいのちとくらしを守る安心・安全のまちづくり

取組名	実 績
民間建築物の耐震化対策	・耐震診断士派遣事業等の実施（470 件） ・耐震改修助成事業の実施（825 件） ・新たな京都市建築物耐震改修促進計画の策定
空き家対策の推進	・地域の空き家相談員の登録（304 人） ・地域連携型空き家流通促進事業について、新たに3 団体(5 地域) で着手 ・空き家活用・流通支援等補助事業の実施（77 件） ・「空き家活用×まちづくり」モデル・プロジェクトの実施（3 件）
密集市街地・細街路等に関する対策の推進	・「優先的に防災まちづくりを進める地区（以下「優先地区」という。）」全11 学区及び優先地区以外の密集市街地1 学区において、防災まちづくりを推進 ・防災まちづくり推進事業（16 件）及び細街路対策事業の実施（8 件） ・後退用地の整備費補助（19 件）及び道路後退杭等の支給（783 件）
市営住宅ストック総合活用事業	・「京都市市営住宅ストック総合活用計画」に基づき、耐震改修やエレベータ設置等の改善事業を推進
市営住宅・府営住宅公募連携促進	・公募の相互相談受付を開始（平成27 年9 月） ・市営住宅・府営住宅の募集概要及び公営住宅マップの提供
分譲マンションの管理支援	・非営利団体が、支援を必要とするマンション管理組合に、専門家を派遣する活動に対する補助事業を実施（2 件）
ターミナルにおける防災対策の推進	・京都市及び京都駅に発着するすべての鉄道事業者等による避難誘導合同訓練（平成27 年9 月）や災害図上訓練の実施（平成27 年12 月）

（３）個性と活力あふれるまちづくり

取組名	実 績
戦略的な都市機能の配置・誘導を旨とした土地利用等の見直し	・交通拠点である駅周辺において都市機能を集積させるため、用途地域や容積率等の都市計画の見直しを実施（平成27 年12 月）

取組名	実 績
らくなん進都のまちづくりの推進	・企業立地に協力する土地所有者への支援制度（指定3件，交付8件） ・公共交通マップ「らくらく MAP」（改訂版）の発行
新たな崇仁地域のまちづくりの推進	・崇仁地区将来ビジョンの実現に向け，住宅地区改良事業及び土地区画整理事業を推進 ・崇仁市営住宅53棟しゅん工（平成27年9月）
楽只・鷹峯市営住宅団地再生プロジェクト	・団地再生事業における土地利用計画案を策定 ・空き店舗を活用した賑わい創出事業の継続実施（平成27年度は地域交流イベントを10回開催）
ニュータウンの活性化	・向島ニュータウン及び洛西ニュータウンの地域住民，関係団体との協議やデータ等を用いた現状分析等を踏まえ，今後の進め方について検討を実施

（４）歴史・文化都市の創生

取組名	実 績
歴史的景観の保全に関する検証	・歴史的資産とその周辺における課題抽出や，景観規制の充実を具体的に検討するための詳細調査を実施（6エリア）するとともに，歴史的景観の保全に関する検討会を開催し，「歴史的景観の保全に関する取組方針(案)」を策定
京町家の保全・活用	・京町家の魅力を伝える短編の映像作品を広く募集し，優秀作品を顕彰する京町家魅力発信コンテストの実施（応募作品52作品，受賞作品6作品） ・京町家まちづくりクラウドファンディング支援事業の実施
歴史的町並み再生事業	・京町家，寺社及び近代建築物等の景観重要建造物等への指定（13件） ・景観重要建造物や歴史的風致形成建造物，界わい景観整備地区等における建築物等の修理・修景に対する助成（43件）
屋外広告物の適正化の推進と印象評価事業	・違反広告物の早期是正に向け，行政代執行も視野に入れた是正指導を実施（適正な屋外広告物の表示9割超に） ・新景観政策以降の取組の効果を検証するため，京都市屋外広告物印象評価等アンケート調査を実施

（５）低炭素・循環型まちづくり

取組名	実 績
住宅の省エネルギー化推進事業	・既存住宅の省エネルギー化に係る工事費用の一部助成事業を実施（438件） ・新築住宅の省エネルギー化に向けた有識者等による検討会議の開催及び市民向けセミナーの実施（検討会議6回，セミナー1回（45人参加））
公共建築物の低炭素化，長寿命化の推進	・施設管理者に対する情報提供，技術支援 ・計画的な耐震化等の推進

(単位:千円)

3 都市計画局所管の決算額

(1) 一般会計

ア 歳入

款	予算現額 A	収入済額 B	翌年度繰越額 C	差引 A-B-C
分担金及び負担金	97,510	16,902	-	80,608
使用料及び手数料	6,002,968	5,551,840	-	451,128
国庫支出金	4,306,109	2,891,851	947,293	466,965
府支出金	178,738	71,573	21,851	85,314
財産収入	377,249	270,806	-	106,443
繰入金	391,035	390,542	-	493
諸収入	1,002,254	867,113	-	135,141
計	12,355,863	10,060,627	969,144	1,326,092

イ 歳出

款項	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
総務費	283,000	280,675	-	2,325
財産費	283,000	280,675	-	2,325
文化市民費	352,028	352,027	-	1
市民生活費	348,611	348,610	-	1
文化市民施設整備費	3,417	3,417	-	-
計画費	18,731,000	14,199,328	2,275,400	2,256,272
計画総務費	1,781,152	1,529,622	17,000	234,530
都市計画費	1,286,990	1,084,748	140,700	61,542
風致美観費	1,043,915	928,783	-	115,132
建築指導費	990,634	584,679	86,600	319,355
住宅政策費	1,617,907	1,504,518	4,500	108,889
住宅管理費	5,272,125	4,400,895	550,700	320,530
住環境整備費	6,738,277	4,166,083	1,475,900	1,096,294
計	19,366,028	14,832,030	2,275,400	2,258,598

(2) 駐車場事業特別会計

	予算現額	決算額	翌年度繰越額	差引
歳入	118,377	118,116	-	261
歳出	118,377	118,116	-	261

※歳入における翌年度繰越額は、未収入特定財源である。

4 都市計画局主要施策の概要

〔当初予算額の下段の括弧書きは、補正予算額、前年度繰越額、流用・移用等の予算の増減額、不用額の下段の括弧書きは、翌年度繰越額で、いずれも外数です。〕

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	一般会計合計	16,672,028 (2,694,000)	19,366,028	14,832,030	2,258,598 (2,275,400)
	特別会計合計	115,000 (3,377)	118,377	118,116	261
(1 都市計画)		431,318 (5,100)	436,418	347,355	64,063 (25,000)
まち再生・創造 推進	空き家対策推進事業 空き家に関する普及・啓発 総合的なコンサルティング体制の整備 <政策枠> 地域連携型空き家流通促進事業 空き家活用促進のための支援事業 <政策枠> 法・条例に基づく指導、勧告、命令等の適正管理 対策	170,250 (5,100)	175,350	119,086	39,264 (17,000)
	歴史都市京都における密集市街地等に関する対策 の推進 <政策枠> 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 細街路対策事業 防災まちづくり事業	53,600	53,600	41,516	12,084
	ターミナルにおける防災対策推進事業	6,945	6,945	6,078	867
	まちづくりに係る調査・企画・支援事業	900	900	479	421
	らくなん進都のまちづくりの推進 企業立地促進のための土地所有者支援事業 緑化助成事業 など	34,760	34,760	29,131	5,629
	京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援、京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	99,530	99,530	99,432	98
都 市 計 画	戦略的な都市機能の配置・誘導を目指した土地利 用等の見直し	2,600	2,600	2,539	61
(2 風致美観)		1,014,115 (29,800)	1,043,915	928,783	115,132
風 致 美 観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導、市民周知・啓発など	13,572	13,572	11,387	2,185
	景観形成推進事業 京都景観賞の実施、景観白書の発行など	6,745	6,745	6,416	329
	京町家魅力発信 コンテスト～ムービーからムーブ メントへ～ <政策枠>	7,000	7,000	6,662	338
	歴史的景観の保全に関する検証事業 <政策枠>	14,200	14,200	13,461	739
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	33,033	33,033	32,313	720
	歴史的町並み再生事業	92,872	92,872	89,388	3,484

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	屋外広告物対策	224,720	224,720	190,399	34,321
	屋外広告物対策事業				
	屋外広告物印象評価事業				
	屋外広告物等の違反指導等事業				
	＜新 規＞				
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	220,000 (5,860)	225,860	225,713	147
	歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理	29,813 (29,800)	59,613	58,026	1,587
	古都三山保全・再生事業	263,600	257,740	245,568	12,172
	小倉山森林整備, 斜面地対策など	(△ 5,860)			
開 発 指 導	宅地開発指導	58,766	58,766	6,017	52,749
	宅地安全対策	5,041	5,041	3,775	1,266
	大規模盛土造成地調査 など				
(3 建築指導)		865,434 (125,200)	990,634	584,679	319,355 (86,600)
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	29,083 (12,200)	41,283	37,145	4,138
	検査向上・違反指導	1,754	1,754	1,492	262
	民間建築物の耐震化対策	768,648	881,648	506,986	288,062
	住宅の耐震化対策の強化	(113,000)			(86,600)
	修学旅行生が利用するホテル, 旅館の耐震化対策				
	＜政策枠＞				
	次期京都市建築物耐震改修促進計画の策定				
	＜政策枠＞				
	耐震診断, 耐震改修計画作成, 耐震改修助成 など				
	歴史的建築物保存・活用推進事業	23,000	23,000	15,501	7,499
	狭あい道路等整備事業	5,200	5,200	2,972	2,228
	吹付けアスベスト除去等助成	10,500	10,500	1,771	8,729
(4 建物管理)		283,000	283,000	280,675	2,325
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	283,000	283,000	280,675	2,325
(5 交通政策)		1,028,757 (193,900)	1,222,657	1,034,115	55,842 (132,700)
「歩くまち・京都」の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進	807,499	960,361	823,130	15,531
	「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進	(152,862)			(121,700)
	＜政策枠＞				
	「歩くまち・京都」公共交通ネットワークの連携強化				
	バス・鉄道利用促進等総合対策事業				
	＜政策枠＞				
	「スローライフ京都」大作戦（モビリティ・マネジメントの推進）				
	「歩いて楽しい東大路」歩行空間創出事業				
	＜政策枠＞				
	駅等のバリアフリー化の推進				
	＜政策枠＞				
	観光地等交通対策（「歩いてこそ京都」魅力満喫大作戦）				
	＜政策枠＞				
	京都のまちの活力を高める公共交通の検討				
	など				

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	京都未来交通イノベーション研究機構の運営	10,000	10,000	9,229	771
	鉄道施設整備助成事業	42,621	83,659	67,740	4,919
	鉄道軌道安全輸送設備等整備事業費補助	(41,038)			(11,000)
	鉄道施設安全対策事業				
	京北ふるさとバス運行補助	54,600	54,600	50,082	4,518
(6 住宅政策)		1,616,907	1,617,907	1,504,518	108,889
住 宅 対 策	住宅の省エネルギー化推進	(1,000)			(4,500)
	既存住宅の省エネリフォーム支援事業	49,300	49,300	42,353	6,947
	新築住宅の省エネルギー化推進事業				
	〈政策枠〉				
	平成の京町家普及・促進事業	19,210	19,710	14,341	869
	認定・建設補助、普及・啓発事業など	(500)			(4,500)
	分譲マンション支援	15,910	15,910	15,184	726
	分譲マンション管理支援事業				
	分譲マンション共用部分バリアフリー改修助成 など				
	安心すまいづくり推進事業	57,438	57,438	57,415	23
	すまいよろず相談、すまいスクール、住情報の発信など				
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度	579,583	579,583	514,803	64,780
	バリアフリー融資、エコリフォーム融資など				
	地域優良賃貸住宅供給促進事業	871,404	871,404	841,012	30,392
	中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置				
	継続分 2,229戸				
	高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置				
	継続分 228戸				
(7 住宅管理)		4,183,325	5,272,125	4,400,895	320,530
市 営 住 宅 管 理	市営住宅管理運営（管理戸数 23,518戸）	(1,088,800)			(550,700)
		4,179,825	5,268,625	4,398,596	319,329
		(1,088,800)			(550,700)
	市営住宅・府営住宅公募連携促進	3,500	3,500	2,299	1,201
	〈政策枠〉				
(8 住環境整備)		5,840,105	7,090,305	4,518,111	1,096,294
住 環 境 整 備	市営住宅改善事業	(1,250,200)			(1,475,900)
	市営住宅団地再生事業	2,975,737	3,915,652	2,204,258	501,192
	鈴 塚 耐震改修工事、1棟除却工事など	(939,915)			(1,210,202)
	八 条 民間活力の導入による全面建替に向けた調査・計画策定				
	〈政策枠〉				
	楽 只 耐震改修実施設計、浴室設置等実施設計、新5棟（仮称）建設基本設計・実施設計など				
	〈政策枠〉				

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	市営住宅耐震改修等改善事業 西野山 耐震改修工事, エレベーター等設置 工事 山ノ本 耐震改修工事, エレベーター等設置 工事 醍醐南 耐震改修工事, エレベーター等設置 工事 檜 原 耐震改修工事, エレベーター等設置 工事 下鳥羽 耐震改修実施設計, スロープ実施設計 大 受 耐震診断など など 崇仁市営住宅建替事業 (21~27棟) 楽只・鷹峯市営住宅団地再生プロジェクト など 住宅地区改良事業 (崇仁地区, 三条地区, 三条鴨 東地区) 崇仁53棟建設工事 52戸 新たな崇仁地域のまちづくり 建物の買収, 補償, 除却 など 住宅市街地総合整備事業(東九条地区) 道路整備 建物の買収, 補償, 除却 土壌汚染対策 など 市立浴場運営				
(9 計画総務)		2,327,152 (173,401)	2,500,553	1,796,908	526,416 (177,229)
		185,188 (136,884)	322,072	164,918	68,685 (88,469)
		352,028	352,028	352,027	1
		1,409,067	1,409,067	1,232,899	176,168
御池地下街・地下 駐車場管理	御池地下街・地下駐車場建設資金補助等 京都御池地下街株式会社に対する建設資金補助 金など	505,326	505,326	504,573	753
	御池公共地下道等の維持管理	166,924	166,924	160,023	6,901
洛西ニュータウン 管理	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	49,327	49,327	47,943	1,384
駐車場事業特別 会計繰出金	駐車場事業特別会計繰出金	80,265	80,265	76,307	3,958
基金積立金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	360,041	360,041	254,640	105,401
(10 駐車場事業特 別会計)		115,000 (3,377)	118,377	118,116	261
	醍醐駐車場維持管理 46,902 公債費 71,214				