

# 元清水小学校跡地を活用した事業提案について

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：牧 貞夫）は、2015年7月16日に公表された京都市の「元清水小学校跡地活用に係る事業者の公募について」に応募し、公募型プロポーザル方式による契約候補事業者の選定に向けた審議の結果、2016年5月20日に契約候補事業者として選定されましたので、選定された事業提案概要について、お知らせいたします。

## ■計画概要

所在地	京都市東山区清水2丁目204番地2他
地積	7,296.16㎡（公簿面積）
延床面積	4,196㎡（プール、プール付属室、倉庫及び便所を除く。）
主要用途	ホテル、集会所（地元利用施設）等

<お問い合わせ先>

広報・マーケティング室 石坂・久保田 Tel: 03-6811-6241

# ■元清水小学校跡地活用の提案骨子

## ○事業コンセプト

既存校舎の意匠や構造を生かしつつ、京都の伝統産業や文化を取り込み、質の高い宿泊施設として整備することにより、清水地域のブランド力をより一層向上させるとともに、ICT等を活用して地域の絆を深めるコミュニティ空間を創出します。

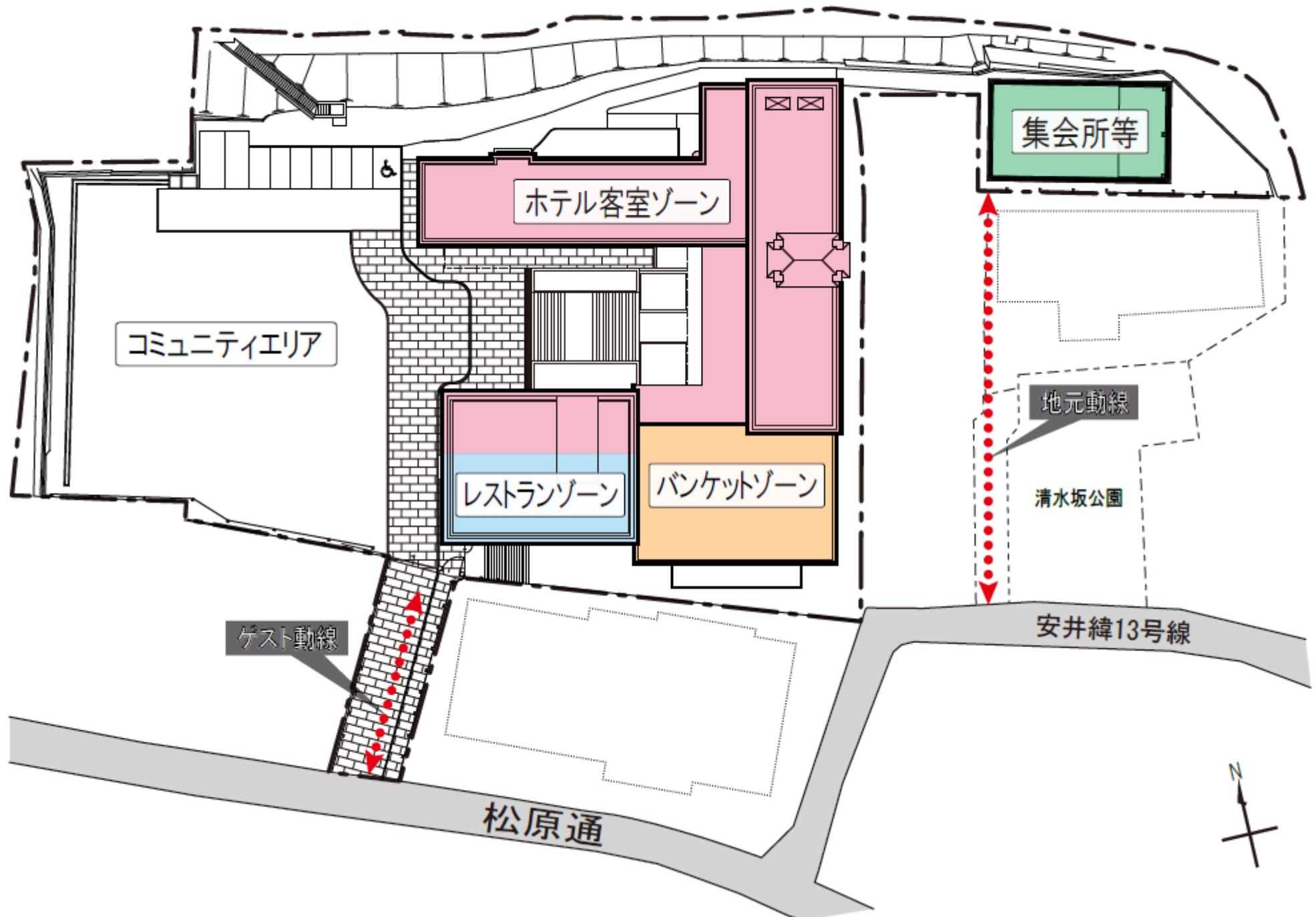
## ○日本の心を伝えるホテル

1200年を超える悠久の歴史に育まれ、今日もなお、日本の伝統・文化が生き続け、創造的な発展をし続ける世界でも稀有な歴史都市である京都の特性を踏まえ、染め物、織物、焼き物、食文化をはじめ独自で多彩な伝統産業等を積極的に活用し、世界に向けて日本の心を発信します。

## ○地域コミュニティの継承・発展 (地域貢献)

地域の方々にご利用いただける集会所、倉庫、展示スペースを設置するほか、京都市や地域と連携したイベントを開催し、地域コミュニティの活性化に貢献します。また、非常時には避難所としての機能を担い、「安心・安全」なまちづくりに貢献します。

# ■ 配置図 (ゾーニングイメージ)



# ■外観等インテリアイメージ

<改修前>



<改修後>



<コンセプト>

- 既存建物の美しい外観を保存・再生
- 外構や屋上を緑化・整備して都市景観を向上
- この場所の歴史・記憶を尊重し新しい価値を創出

※完成予想CGは計画段階のイメージであり、今後の協議により変更の可能性があります。

# ■ 客室イメージ

<改修前>



教室

<改修後>



<コンセプト>

○既存建物の空間や構造を活かしたデザイン

○日本文化や京都の伝統工芸を伝承したインテリア

○日本の心を伝えるサービス、おもてなし

○お客様にここでしか体験できない感動を提供

※完成予想CGは計画段階のイメージであり、今後の協議により変更の可能性があります。

# ■バンケットイメージ

<改修前>



講堂・体育館

<改修後>



<コンセプト>

- 既存建物の空間や構造を活かしたデザイン
- 地域と世界とをつなぐ新しい交流の場
- 国内外の企業研修等需要の獲得

※完成予想CGは計画段階のイメージであり、今後の協議により変更の可能性があります。