

# 都市計画局予算の概要

## 1 予算編成に当たっての考え方

27年度に策定する「京都市建築物耐震改修促進計画～京都に息づく「ひと」と「まち」の“いのち”を守る～（仮称）」や「京都市住宅マスタープラン」の中間見直しを踏まえ、28年度は、新たな施策を展開していく年である。

これらの計画に基づき、我が国の将来の根幹に関わる、人口減少や地方の活性化といった喫緊の重要な課題に対して、京都のまちづくりの土台づくりを担う局の役割を果たすため、次の重点方針を掲げ、28年度の予算を編成した。

### <重点方針>

人口減少を食い止め、魅力と活力ある京都のまちを将来にわたって守り、育て、発展させるため、安心安全で個性と魅力あるまちづくりを進めるとともに、若い世代を中心とした京都への移住・定住を支援する。

## 2 主な新規・充実事業

### <政策的新規・充実事業>

空き家対策推進事業	全体事業費	168,112千円（うち政策枠	24,000千円）
京町家保全・活用推進事業			
	全体事業費	24,150千円（うち政策枠	12,900千円）
歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進			
	全体事業費	72,070千円（うち政策枠	13,200千円）
らくなん進都のまちづくりの推進			
	全体事業費	26,618千円（うち政策枠	5,900千円）
魅力あるまちづくりを目指した持続可能な都市の構築の検討			11,600千円
地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの支援			4,600千円
民間建築物の耐震化対策			
	全体事業費	648,580千円（うち政策枠	47,400千円）
「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進			
	全体事業費	353,725千円（うち政策枠	214,600千円）
地方バス路線維持支援事業			6,500千円
子育て・若年層世帯向けすまい支援事業			284,500千円
市営住宅ストック総合活用事業			
	全体事業費	2,748,185千円（うち政策枠	1,082,300千円）
ニュータウンの活性化に係る取組の推進			7,700千円

### <局枠等新規・充実事業>

木造・京町家耐震診断士派遣事業			
	全体事業費	56,639千円（うち充実分	11,580千円）
北陸新幹線の誘致推進			2,000千円
分譲マンション管理支援事業			
	全体事業費	6,800千円（うち充実分	2,000千円）
崇仁（南部地区）団地再生事業（基礎調査等）			3,545千円

### 3 都市計画局主要施策の概要

項目	主要施策の概要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
<都市計画局所管>	一般会計合計	14,622,000	16,672,028
	特別会計合計	125,000	115,000
1 都市計画		492,540	438,318
まち再生・創造推進	<p>空き家対策推進事業</p> <p>空き家に関する普及・啓発 &lt;政策枠&gt;</p> <p>総合的なコンサルティング体制の整備</p> <p>地域連携型空き家流通促進事業</p> <p>空き家活用促進のための支援事業 &lt;政策枠&gt;</p> <p>空き家対策及び京町家保全・活用との連携による移住促進 &lt;政策枠&gt;</p> <p>法・条例に基づく指導, 勧告, 命令等の適正管理対策</p> <p>京町家保全・活用推進事業 &lt;政策枠&gt;</p> <p>京町家に関する普及・啓発</p> <p>京町家の活用促進</p> <p>京町家の保全・活用を推進する新たな仕組みの検討</p> <p>歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進</p> <p>防災まちづくり活動支援 &lt;政策枠&gt;</p> <p>防災まちづくり推進事業</p> <p>細街路対策事業</p> <p>防災みちづくり事業</p> <p>京都型密集市街地再生事業の検討 &lt;政策枠&gt;</p> <p>路地の魅力再発見プロジェクト &lt;政策枠&gt;</p> <p>ターミナルにおける防災対策推進事業</p> <p>らくなん進都のまちづくりの推進</p> <p>企業集積推進のための土地活用促進事業 &lt;政策枠&gt;</p> <p>アクセス向上のためのレンタサイクル社会実験 &lt;政策枠&gt;</p> <p>緑化助成事業</p> <p>など</p> <p>京都市景観・まちづくりセンター運営</p> <p>景観・まちづくり事業補助</p> <p>まちづくり活動支援, 京町家なんでも相談など</p> <p>京都市景観・まちづくりセンター施設運営</p> <p>景観・まちづくり大学など</p>	168,112	159,250
		24,150	18,000
		72,070	53,600
		8,945	6,945
		26,618	34,760
		96,931	99,530

(都市計画局-1)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
都 市 計 画	魅力あるまちづくりを目指した持続可能な都市の構築の検討 〈政策枠〉	千円 11,600	千円 -
2 風致美観		968,936	1,007,115
風 致 美 観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導，市民周知・啓発など	11,540	13,572
	景観形成推進事業 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの支援 〈政策枠〉 京都景観賞の実施，景観白書の発行など	8,935	6,745
	歴史的景観の保全に関する景観政策の充実	13,164	14,200
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	32,991	33,033
	歴史的町並み再生事業	91,989	92,872
	広告景観づくり推進事業	229,005	241,174
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	237,560	220,000
	歴史的風土特別保存地区内の維持管理	30,491	29,813
	古都三山保全・再生事業 小倉山森林整備，斜面地対策など	222,200	263,600
開 発 指 導	宅地開発指導	44,820	58,766
	宅地安全対策 大規模盛土造成地調査 など	18,410	5,041
3 建築指導		787,255	865,434
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	25,799	29,083
	検査向上・違反指導	1,649	1,754

(都市計画局-2)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
	民間建築物の耐震化対策 密集市街地における耐震化の促進 <政策枠> 耐震診断, 耐震改修計画作成, 耐震改修助成 など	648,580	768,648
	歴史的建築物保存・活用推進事業	18,000	23,000
	狭あい道路等整備事業	5,120	5,200
	吹付けアスベスト除去等助成	10,500	10,500
4 建物管理		274,000	283,000
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	274,000	283,000
5 交通政策		520,965	1,028,757
「歩くまち・京都」 の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 「歩くまち・京都」公共交通ネットワークの連携強化 バス・鉄道利用促進等総合対策事業 「スローライフ京都」 <sup>プロジェクト</sup> 大作戦（モビリティ・マネジメント の推進） 安心・安全な東大路歩行空間創出事業 <政策枠> 駅等のバリアフリー化の推進 <政策枠> 観光地等交通対策（「歩いてこそ京都」魅力満喫 <sup>プロジェクト</sup> 大作戦） パークアンドライド利用の促進 <政策枠> 京都駅南口駅前広場の整備（タクシーショットガン維持 管理, 案内誘導等） <政策枠> など	353,725	807,499
	北陸新幹線の誘致推進 <新 規>	2,000	-
	京都未来交通イノベーション研究機構の運営	8,500	10,000
	鉄道施設整備助成事業 鉄道軌道安全輸送設備等整備事業費補助 鉄道施設安全対策事業	76,957	42,621
	地方バス路線維持支援事業 高雄・京北線への補助 <政策枠> など	7,344	592
	京北ふるさとバス運行補助	54,500	54,600

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
6 住宅政策		1,772,752	1,616,907
住 宅 対 策	子育て・若年層世帯向けすまい支援事業 <政策枠> 子育て・若年層世帯に対する住宅支援, 住教育・住育の 推進	284,500	-
	住宅の省エネルギー化推進 既存住宅の省エネリフォーム支援事業 新築住宅の省エネルギー化推進事業	91,595	49,300
	平成の京町家普及・促進事業 認定・建設補助, 普及・啓発事業など	22,360	19,210
	分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 分譲マンション共用部分バリアフリー改修助成 など	17,910	15,910
	安心すまいづくり推進事業 すまいよろず相談, すまいスクール, 住情報の発信など	51,532	57,438
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度 バリアフリー融資, エコリフォーム融資など	503,210	579,583
	地域優良賃貸住宅供給促進事業 中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置 継続分 2,134戸 高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置 継続分 228戸	777,306	871,404
7 住宅管理		3,834,565	4,245,770
市 営 住 宅 管 理	市営住宅管理運営 (管理戸数 23,518戸)	3,834,565	4,245,770
8 住環境整備		4,834,094	5,777,660
住 環 境 整 備	市営住宅改善事業 市営住宅団地再生事業 鈴 塚 耐震改修工事 八 条 民間活力の導入による全面建替に向けた実 施方針の検討など <政策枠> 楽 只 耐震改修工事, 浴室設置等工事, エレベ ーター等設置工事, 新5棟 (仮称) 建設基本 設計・実施設計など <政策枠>	2,800,577	2,913,292

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額 千円	前年度予算額 千円
	崇 仁 団地再生計画策定に向けた基礎調査及び土 (南部地区) 地利用計画の検討 <新 規> 市営住宅耐震改修等改善事業 醍醐南 耐震改修工事, エレベーター等設置工事 樫原 耐震改修工事, エレベーター等設置工事 崇仁市営住宅建替事業 (21~27棟) 楽只市営住宅団地再生プロジェクト など  住宅地区改良事業 (崇仁地区, 三条鴨東地区) 建物の買収, 補償, 除却 など  住宅市街地総合整備事業 (東九条地区) 建物の買収など  市立浴場運営		
9 計画総務		1,136,893	1,409,067
御池地下街・地下 駐車場管理	御池地下街・地下駐車場建設資金補助等 京都御池地下街株式会社に対する建設資金補助金など	285,619	505,326
	御池公共地下道等の維持管理	166,924	166,924
洛西ニュータウン 管理	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	47,983	49,327
ニュータウンの活 性化	ニュータウンの活性化に係る取組の推進 <政策枠>	7,700	-
駐車場事業特別会 計繰出金	駐車場事業特別会計繰出金	80,024	80,265
基金積立金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	268,553	360,041
10 駐車場事業特別会計		125,000	115,000
	醍醐駐車場維持管理 49,018 公債費 75,982		

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
	一般会計からの繰入金	80,024	80,265