

洛西ニュータウンにおける賃貸住宅空き家の状況

○賃貸住宅（市営住宅・府営住宅・UR 賃貸住宅）の老朽化が一斉に進んでおり、これが空き家の増加の一因となっている。

○洛西ニュータウン内で、市営住宅は約 300 戸（空き家率 12.0%）、UR 賃貸住宅では、約 350 戸（空き家率 10～15%）の空き家が発生している。

○市営住宅の 15 歳未満入居者数割合が半減、65 歳以上入居者数割合は激増。

15 歳未満入居者：H7 22.1% → H27 10.4%

65 歳以上入居者：H7：5.0% → H27 33.2%

○洛西ニュータウン賃貸住宅の空き家・高齢化状況等（平成 27 年 4 月）

	管理戸数	空き戸数	空き家率	入居者数	15 歳未満入居者数		65 歳以上入居者数	
					人数	割合	人数	割合
市営住宅	2,725 戸	326 戸	12.0%	5,229 人	543 人	10.4%	1,736 人	33.2%
府営住宅	799 戸	45 戸	5.6%	1,722 人	207 人	12.0%	540 人	31.4%
UR 賃貸住宅	3,052 戸	約 350 戸	10～15%					非公表
合計	6,576 戸	約 720 戸	約 11%					