

都市計画局決算の概要

1 決算総括

平成 26 年度は、当初予算を国の経済対策の財源を積極的に活用した平成 25 年度 2 月補正と一体的に編成し、「はばたけ未来へ！京プラン」実施計画の着実な推進を図った。

重点施策に掲げた、人と公共交通優先の「歩くまち・京都」の実現について、『『歩くまち・京都』総合交通戦略』に基づき、総合的な取組を推進した。

市民のいのちとくらしを守る安心・安全のまちづくりについて、空き家の活用・適正管理等を目的とした条例の施行等、空き家対策に総合的に取り組むとともに、民間建築物の耐震化促進、災害時における帰宅困難者対策を推進した。

個性と活力あふれるまちづくりについて、コンパクトな活力あふれる都市づくりや、らくなん進都、崇仁地域における取組を一層推進した。

歴史・文化都市の創生について、違反屋外広告物対策や世界遺産等とその周辺の景観に関する総点検を行い、良好な景観の保全や歴史的建築物の保全・活用を推進した。

低炭素・循環型まちづくりについて、既存ストックの有効活用など、環境にやさしい都市づくりに向けて取り組んだ。

今後も「歩くまち・京都」の実現を目指す交通政策をはじめ、いのちとくらしを守る建築行政、すまい・まちづくりを支える住宅政策、景観の保全と創造を目指す景観政策、既存の公共交通を活かしたコンパクトで活力あふれる都市づくり、空き家対策の推進など、多岐にわたる政策を推進していく。

2 重点取組の実績

(1) 人と公共交通優先の「歩くまち・京都」の実現

取組名	実 績
「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進	・「歩いて楽しいまちなか戦略」推進会議を開催し、四条通歩道拡幅事業の整備内容と工事の進め方を報告（平成 26 年 11 月） ・「四条通駐停車マネジメント部会」を開催し、整備後の四条通の適正管理のための具体的な取組について検討（平成 26 年 6 月、8 月、平成 27 年 1 月）
「歩いて楽しい東大路」歩行空間創出事業	・東大路通における交通解析、道路予備設計及び測量の実施 ・「東大路通歩行空間創出推進会議」を開催し、関係者と事業の進め方について協議
駅等のバリアフリー化の推進	・JR 太秦駅、JR 藤森駅、JR 二条駅、JR 京都駅、京阪深草駅、西院駅（阪急・京福）のバリアフリー化整備に対する補助金の交付 ・京阪深草駅における自由通路整備に係る工事及び設計の委託
京都駅南口駅前広場の整備	・機械式地下駐輪場工事の着手（平成 26 年 6 月）、完成（平成 27 年 2 月） ・エリアマネジメント会議を開催し、タクシーや観光バスのショットガン方式について、本運用に向けての検討を実施

取組名	実 績
京都未来交通イノベーション研究機構の設立及び運営	・京都未来交通イノベーション研究機構の設立（平成 26 年 8 月） ・学識経験者、民間企業（団体）等が参加した勉強会の開催（平成 26 年 12 月）
京都のまちの活力を高める公共交通の検討	・京都のまちの活力を高める公共交通検討会議を開催し、まちの活性化、人口減少・少子高齢化の克服、環境負荷の低減、自動車交通からの転換促進等の視点から、10 年後のあるべき公共交通の姿について検討
バス利用促進等総合対策事業	・GPS を活用したバスロケーションシステムの導入及び IC カードシステムの導入に対しての補助金の交付

（２）市民のいのちとくらしを守る安心・安全のまちづくり

取組名	実 績
空き家対策の推進	・「京都市空き家の活用、適正管理等に関する条例」の施行 ・地域の空き家相談員の登録（201 人） ・地域連携型空き家流通促進事業について、新たに 12 団体で取組に着手 ・空き家活用・流通支援等補助金制度の実施（40 件） ・「空き家活用×まちづくり」モデル・プロジェクトの実施
密集市街地等に関する対策の推進	・「優先的に防災まちづくりを進める地区」のうち既に着手している 6 学区において、地域と行政が一体となった防災まちづくりを推進し、新たに 2 学区において、防災まちづくりに着手 ・防災まちづくり推進事業の実施（6 件）
細街路対策事業	・建替えを予定する建築主等への普及啓発及び補助制度の運用一部見直し ・後退用地の整備費補助（6 件）及び道路後退杭等の支給（722 件）
民間建築物の耐震化対策	・不特定かつ多数の者が利用する建築物等の耐震化支援（23 件） ・木造住宅及び分譲マンションの耐震化支援（849 件） ・建築物の耐震改修の促進に関する法律の改正内容等に関する普及啓発
ターミナルにおける防災対策の推進	・一時滞在施設確保に向けた容積率緩和制度の確立（平成 26 年 5 月） ・京都市及び京都駅に発着するすべての鉄道事業者等による避難誘導合同訓練（平成 26 年 9 月）や災害図上訓練の実施（平成 26 年 12 月） ・通信機器（PHS）及び避難誘導資器材（拡声器等）の配備や災害時帰宅困難者ガイドマップ（4 箇国語表記）の作成
市営住宅ストック総合活用事業	・「京都市市営住宅ストック総合活用計画」に基づき、耐震改修やエレベータ設置等の改善事業を推進
分譲マンションの管理支援	・機能していないマンション管理組合に、非営利団体がその職員を同組合の役員として派遣し、支援する活動に対して補助及びその活動の紹介などのシンポジウムを実施（件数 2 件、開催回数 1 回）

(3) 個性と活力あふれるまちづくり

取組名	実 績
戦略的な都市機能の配置・誘導を目指した土地利用等の見直し	・「京都市駅周辺等にふさわしい都市機能検討委員会」の開催（計4回） ・都市計画ニュースの発行により、「駅周辺における用途地域等の地域地区の見直し（案）」に対するパブリックコメントを実施
らくなん進都のまちづくりの推進	・企業立地に協力する土地所有者への支援制度（指定件数2件） ・油小路沿道の民有地の緑化を推進する助成制度を創設（1件） ・公共交通ネットワーク構築のための調査の実施 ・公共交通マップ「らくらく MAP」（改訂版）の発行
新たな崇仁地域のまちづくりの推進	・崇仁地区将来ビジョンの実現に向け、住宅地区改良事業及び土地区画整理事業を推進 ・「崇仁北部第二地区土地区画整理事業」事業計画を策定
楽只・鷹峯市営住宅団地再生プロジェクト	・団地再生計画の実現に向けた基礎調査を実施 ・地域コミュニティ活性化事業のための空き家整備及び空き店舗の整備による賑わい創出事業の実施（4店舗）、地域交流イベントの実施 ・新5棟（仮称）新築工事に係る基本計画を策定

(4) 歴史・文化都市の創生

取組名	実 績
屋外広告物の適正化の推進	・全市を対象としたローラー作戦による指導の実施（適正な屋外広告物の表示8割以上）
歴史的景観の保全に関する検証	・京都の景観において重要な寺社等とその周辺の総点検を実施（調査61エリア） ・寺社及び近代建築物を調査し、景観重要建造物等への指定候補リストを作成（調査件数958件）
景観重要建造物の指定対象の拡充	・景観重要建造物の指定対象を寺社や近代建築物等にも拡大し、修理・修景に係る経費の一部に対し補助を実施（神社他計2件）
歴史的建築物の保存・活用の推進	・「保存活用計画」について専門家の意見を反映させるための体制整備 ・各種団体や歴史的建築物の所有者に対し、条例活用に向けた普及啓発 ・地震や火災に対する安全性等についての技術的基準の調査研究

(5) 低炭素・循環型まちづくり

取組名	実 績
既存住宅の省エネルギーフォーム等支援	・既存住宅の省エネルギーフォームに係る工事の費用の一部助成制度を創設（助成件数604件）
「平成の京町家」普及・促進事業	・認定制度及び補助制度を実施（認定1件、補助5件） ・「平成の京町家コンソーシアム」と連携した普及啓発活動を推進（イベント7回開催、329人参加）
公共建築物の適切な維持修繕、長寿命化の推進	・施設管理者に対する情報提供、技術支援 ・計画的な耐震化等の推進

(単位:千円)

3 都市計画局所管の決算額

(1) 一般会計

ア 歳入

款	予算現額 A	収入済額 B	翌年度繰越額 C	差引 A-B-C
分担金及び負担金	66,500	22,203	-	44,297
使用料及び手数料	6,210,880	5,721,008	-	489,872
国庫支出金	3,432,139	2,375,547	539,866	516,726
府支出金	158,474	76,179	15,997	66,298
財産収入	282,637	283,025	-	△ 388
繰入金	677,906	531,065	-	146,841
諸収入	1,118,398	1,000,431	-	117,967
計	11,946,934	10,009,458	555,863	1,381,613

イ 歳出

款項	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
総務費	291,000	284,008	-	6,992
財産費	291,000	284,008	-	6,992
文化市民費	462,750	449,678	-	13,072
市民生活費	432,570	432,570	-	-
文化市民施設整備費	30,180	17,108	-	13,072
計画費	16,288,032	13,137,205	1,508,000	1,642,827
計画総務費	1,694,025	1,515,252	5,100	173,673
都市計画費	860,603	639,078	164,900	56,625
風致美観費	1,420,273	1,208,515	29,800	181,958
建築指導費	769,995	461,677	65,000	243,318
住宅政策費	1,915,392	1,652,747	1,000	261,645
住宅管理費	5,473,828	4,614,203	661,000	198,625
住環境整備費	4,153,916	3,045,733	581,200	526,983
計	17,041,782	13,870,891	1,508,000	1,662,891

(2) 駐車場事業特別会計

	予算現額	決算額	翌年度繰越額	差引
歳入	147,000	133,638	-	13,362
歳出	147,000	133,638	-	13,362

※歳入における翌年度繰越額は、未収入特定財源である。

4 都市計画局主要施策の概要

当初予算額の下段の括弧書きは、補正予算額、前年度繰越額、流用・移用等の予算の増減額、不用額の下段の括弧書きは、翌年度繰越額で、いずれも外数です。

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
(1 都市計画)	一般会計合計	14,497,750 (2,544,032)	17,041,782	13,870,891	1,662,891 (1,508,000)
	特別会計合計	147,000	147,000	133,638	13,362
		406,322	406,322	266,459	134,763 (5,100)
	都市づくり推進 空き家対策推進事業 <政策枠>	184,000	184,000	77,341	101,559 (5,100)
	空き家に関する普及・啓発 総合的なコンサルティング体制の整備 地域連携型空き家流通促進事業の拡充 空き家活用促進のための支援事業 条例に基づく指導、勧告、命令等の適正管理対策				
	歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進 <政策枠>	32,500	32,500	22,751	9,749
	ターミナルにおける防災対策推進事業 <政策枠>	11,930	11,930	9,956	1,974
	まちづくりに係る調査・企画・支援事業	4,650	4,650	3,477	1,173
	らくなん進都のまちづくりの推進 緑化助成事業 <政策枠> 公共交通ネットワーク構築のための調査業務 <政策枠> 企業立地促進のための土地所有者支援事業 など	15,710	15,710	8,551	7,159
	京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援、京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	97,626	97,626	93,025	4,601
都 市 計 画	戦略的な都市機能の配置・誘導を目指した土地利用等の見直し	3,400	3,400	2,012	1,388
(2 風致美観)		1,420,273	1,420,273	1,208,515	181,958 (29,800)
風 致 美 観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導、市民周知・啓発など	14,802	14,802	8,603	6,199
	景観形成推進事業 京都景観賞の実施、景観白書の発行など	4,630	4,630	4,170	460
	歴史的景観の保全に関する検証事業 <政策枠>	23,000	23,000	21,421	1,579
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示 祇園新橋伝統的建造物群保存地区における寄付物件の活用	55,080	55,080	50,881	4,199
	歴史的町並み再生事業 修理・修景補助 景観重要建造物の指定対象拡充事業 <政策枠>	98,980	98,980	70,947	28,033
	先斗町町並み調査事業	1,030	1,030	716	314

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	屋外広告物対策 屋外広告物対策事業 屋外広告物等の違反指導等事業 屋外広告物適正化促進融資制度 市民共汗サポーターによる違反広告物簡易除却事業	462,268	462,268	371,466	90,802
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	550,155 (4,060)	554,215	553,918	297
	歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理	66,347	66,347	31,586	4,961 (29,800)
	古都三山保全・再生事業 小倉山森林整備など	50,371 (△ 4,060)	46,311	40,105	6,206
開 発 指 導	宅地開発指導	21,177	21,177	6,514	14,663
	宅地安全対策 大規模盛土造成地調査 など	9,354	9,354	7,066	2,288
(3 建築指導)		738,995 (31,000)	769,995	461,677	243,318 (65,000)
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	49,721	49,721	41,018	8,703
	検査向上・違反指導	1,754	1,754	1,554	200
	民間建築物の耐震化対策 既存耐震不適格建築物の緊急耐震化対策 住宅の耐震化対策の強化 耐震診断, 耐震改修計画作成, 耐震改修助成 など	610,946 (31,000)	641,946	377,402	199,544 (65,000)
	歴史的建築物保存・活用推進事業	23,000	23,000	12,828	10,172
	細街路対策事業	18,629	18,629	12,423	6,206
	吹付けアスベスト除去等助成	10,500	10,500	3,437	7,063
(4 建物管理)		291,000	291,000	284,008	6,992
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	291,000	291,000	284,008	6,992
(5 交通政策)		549,365 (251,332)	800,697	587,719	48,078 (164,900)
「歩くまち・京都」 の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 「歩いて楽しいまちなかゾーン」の推進 「歩くまち・京都」公共交通ネットワークの連携強化 バス利用促進等総合対策事業 「スローライフ京都」大作戦（モビリティ・マネジメントの推進） 「歩いて楽しい東大路」歩行空間創出事業 駅等のバリアフリー化の推進 観光地等交通対策（「歩いてこそ京都」魅力満喫大作戦） 京都のまちの活力を高める公共交通の検討 観光地等における自動車流入抑制策の検討 京都駅南口駅前広場の整備（詳細設計等） など	374,575 (234,332)	608,907	452,194	21,851 (134,862)
	京都未来交通イノベーション研究機構の設立及び運営	10,000	10,000	9,892	108

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	J R 奈良線高速化・複線化第二期事業	51,000	51,000	37,287	13,713
	鉄道施設整備助成事業	50,700	67,700	32,799	4,863
	鉄道軌道安全輸送設備等整備事業費補助	(17,000)			(30,038)
	鉄道施設安全対策事業				
	京北ふるさとバス運行補助	34,600	34,600	34,443	157
(6 住宅政策)		1,911,892	1,915,392	1,652,747	261,645
		(3,500)			(1,000)
住 宅 対 策	既存住宅の省エネルギー等支援事業	142,400	142,400	58,477	83,923
	平成の京町家普及・促進事業	22,410	25,910	15,283	10,127
	認定・建設補助、普及・啓発事業など	(3,500)			(500)
	分譲マンション支援	16,110	16,110	14,913	1,197
	分譲マンション管理支援事業（要支援マンション再生支援）				
	分譲マンション共用部分バリアフリー改修助成 など				
	安心すまいづくり推進事業	59,122	59,122	59,070	52
	すまいよろず相談、すまいスクール、住情報の発信など				
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度	618,950	618,950	539,663	79,287
	バリアフリー融資、エコリフォーム融資など				
	地域優良賃貸住宅供給促進事業	965,059	965,059	899,656	65,403
	中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置				
	継続分 2,479戸				
	高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置				
	継続分 228戸				
	被災者向け住宅情報センター運営	19,800	19,800	10,695	9,105
	居住支援協議会運営経費	1,000	1,000	783	217
(7 住宅管理)		4,256,428	5,473,828	4,614,203	198,625
		(1,217,400)			(661,000)
市 営 住 宅 管 理	市営住宅管理運営（管理戸数 23,462戸）	4,256,428	5,473,828	4,614,203	198,625
		(1,217,400)			(661,000)
(8 住環境整備)		3,575,866	4,616,666	3,495,411	540,055
		(1,040,800)			(581,200)
住 環 境 整 備	市営住宅改善事業	1,172,960	1,849,050	1,313,625	264,510
	市営住宅団地再生事業	(676,090)			(270,915)
	鈴 塚 1棟除却実施設計				
	新棟建設工事 41戸、耐震改修実施設計など				
	楽 只 耐震改修実施設計、エレベーター基本設計・実施設計、浴室設置等実施設計など				
	市営住宅耐震改修等改善事業				
	西野山 耐震改修実施設計及び工事、エレベーター実施設計及び工事				
	醍醐南 耐震改修実施設計、エレベーター基本設計・実施設計				
	檜 原 耐震改修実施設計、エレベーター基本設計・実施設計				

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
	山ノ本 耐震改修実施設計, 浴室設置等工事など <政策枠> など	千円	千円	千円	千円
	楽只・鷹峯市営住宅団地再生プロジェクト <政策枠> など				
	住宅地区改良事業(崇仁地区, 三条鴨東地区) 崇仁塩小路高倉新3棟(仮称)建設工事 52戸 新たな崇仁地域のまちづくり <政策枠> 建物の買収, 補償, 除却 など	1,802,203 (44,138)	1,846,341	1,469,645	203,295 (173,401)
	住宅市街地総合整備事業(東九条地区) 建物の買収, 補償, 除却など	137,953 (320,572)	458,525	262,463	59,178 (136,884)
	市立浴場運営	462,750	462,750	449,678	13,072
(9 計画総務)		1,347,609	1,347,609	1,300,152	47,457
御池地下街・地下 駐車場管理	御池地下街・地下駐車場建設資金補助等 京都御池地下街株式会社に対する建設資金補助金など	568,076	568,076	566,332	1,744
	御池公共地下道等の維持管理	166,924	166,924	166,924	-
洛西ニュータウン 管理	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	44,661	44,661	44,661	-
駐車場事業特別会 計繰出金	駐車場事業特別会計繰出金	79,829 (227)	80,056	80,055	1
基 金 積 立 金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	272,556	272,556	267,306	5,250
(10 駐車場事業特別 会計)		147,000	147,000	133,638	13,362
	醍醐駐車場維持管理 62,886 公債費 70,752				