

元清水小学校跡地活用に係る契約候補事業者選定委員会の開催について

京都市では、平成24年7月に「京都市資産有効活用基本方針」の下で創設された「市民等提案制度」の取組として、学校跡地の活用を進めるため、長期にわたり敷地を全面的に活用する事業を対象として民間等事業者から広く提案を募集しています。

元清水小学校跡地につきましては、ホテル又はブライダルを主たる計画とする事業として活用を進めるため、契約候補事業者を選定するための公募型プロポーザルを実施することとしています。

この度、公募型プロポーザルを実施するに当たり、専門的な見地からの提案審議等を行うため、有識者等による契約候補事業者選定委員会を設置するとともに、提案の募集要項の審議等を行うため、下記のとおり第1回の選定委員会を開催しますので、お知らせします。

記

1 第1回選定委員会

(1) 日時 平成27年6月18日(木) 午後2時～

(2) 場所 京都市役所 寺町第1会議室
(京都市役所北側 寺町会議室棟1階)

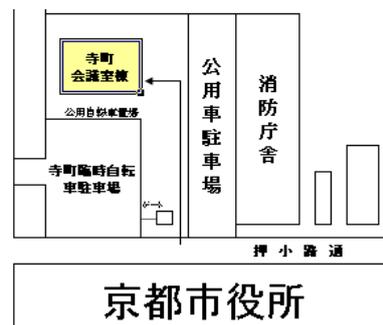
(3) 議題

ア 募集要項(案)について

イ 審査項目及び審査基準(案)について

(4) 傍聴 定員10名(記者席は別途設けます。)

- ※ 当日、会場において、午後1時50分までに受付名簿に記載いただいた方の中から抽選とします。(定員に達しない場合、抽選は行いません。)
- ※ 会議資料は当日配布します。
- ※ 審査項目及び審査基準の審議については、京都市情報公開条例第7条第6号に規定する内容が含まれますので非公開とします。傍聴及び記者の方には募集要項の審議が終わり次第、退席いただきます。



2 選定委員会委員(五十音順に記載)

- ・ 赤星周平 ((公財)京都文化交流コンベンションビューロー国際観光コンベンション部長)
- ・ 大島祥子 (1級建築士事務所スーク創生事務所代表)
- ・ 田中博武 (清水自治会連合会会長)
- ・ 八木 匡 (同志社大学経済学部経済学科教授)
- ・ 山田陽子 (山田会計事務所 会計士・税理士)

※ 選定委員に対して、本件に関する接触を禁じます。接触の事実が認められた場合、プロポーザルへ応募いただけなくなる場合がありますので、御注意ください。

3 対象跡地の概要

- (1) 名称 元清水小学校跡地
- (2) 住所地 京都市東山区清水2丁目204-2 他
- (3) 敷地面積 7,296.19㎡ (公簿面積)
- (4) 公法上の規制 (主なもの)
 - ア 用地地区 第二種住居地区
 - イ 建ぺい率 60%
 - ウ 容積率 200%
 - エ 高度地区 12m第2種
- (5) 建物概要
 - ア 構造 鉄筋コンクリート造
 - イ 延床面積 4,196㎡
 - ウ 建築時期 昭和8年

4 今後のスケジュール (予定)

- 6月下旬 公募開始
- 9月中旬 応募締切
- 10月 第2回選定委員会の開催 (各委員による事業提案の評価)
- 11月 第3回選定委員会の開催 (事業者ヒアリング, 事業提案の審査)
契約候補事業者の選定

