

都市計画局予算の概要

1 予算編成に当たっての考え方

27年度は、「はばたけ未来へ！ 京プラン」実施計画の最終年度に当たり、その総仕上げに向け、実施計画に掲げる重点戦略の推進及び拡充を図った。一方、厳しい財政状況下、事務事業の徹底した見直しや精査を行うとともに、国の緊急経済対策の財源を積極的に活用した26年度2月補正と一体的に編成を行った。

具体的には、「いのちとくらしを守る戦略」の取組として、防災・減災対策による災害に強いまちづくりを加速するため、空き家や密集市街地等に関する対策、民間建築物の耐震化対策及び市営住宅改善の推進や、「歩いて楽しいまち・京都戦略」の取組として、人と公共交通優先の「歩くまち・京都」の推進、「歴史・文化都市創生戦略」の取組として、都市の魅力と都市格の更なる向上のため、歴史的景観の保全や京町家の保全・再生の推進、「低炭素・循環型まちづくり戦略」の取組として住宅の省エネルギー化の推進を図るなど、これらの施策の着実な実施により「はばたけ未来へ！ 京プラン」に掲げる京都の未来像を実現していく。

2 主な新規・充実事業

<政策的新規・充実事業>

空き家対策推進事業

全体事業費 170,250 千円（うち政策枠 12,200 千円）

歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進

全体事業費 53,600 千円（うち政策枠 18,100 千円）

民間建築物の耐震化対策

全体事業費 768,648 千円（うち政策枠 95,800 千円）

市営住宅ストック総合活用事業

全体事業費 2,867,517 千円（うち政策枠 1,792,300 千円）

市営住宅・府営住宅公募連携促進

3,500 千円

「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進

全体事業費 807,499 千円（うち政策枠 671,600 千円）

京町家魅力発信コンテスト～ムービーからムーブメントへ～

7,000 千円

歴史的景観の保全に関する検証事業

14,200 千円

新築住宅の省エネルギー化推進事業

5,800 千円

<局枠等新規・充実事業>

建築物の定期報告等の防災に対する事務

全体事業費 5,599 千円（うち充実分 4,200 千円）

「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進

全体事業費 65,000 千円

（局配分枠 10,000 千円のうち充実分 4,300 千円、政策枠 55,000 千円）

屋外広告物印象評価事業

7,100 千円

らくなん進都企業立地促進のための土地所有者支援事業

全体事業費 26,850 千円（うち充実分 21,050 千円）

3 都市計画局主要施策の概要

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
< 都市計画局所管 >	一般会計合計	千円 16,320,000	千円 14,035,000
	特別会計合計	115,000	147,000
	1 都市計画	431,318	419,122
まち再生・創造推進	空き家対策推進事業 空き家に関する普及・啓発 総合的なコンサルティング体制の整備 <政策枠> 地域連携型空き家流通促進事業 空き家活用促進のための支援事業 <政策枠> 条例に基づく指導，勧告，命令等の適正管理対策 歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進 <政策枠> 防災まちづくり活動支援 防災まちづくり推進事業 細街路対策事業 防災みちづくり事業 ターミナルにおける防災対策推進事業 まちづくりに係る調査・企画・支援事業 らくなん進都のまちづくりの推進 企業立地促進のための土地所有者支援事業 緑化助成事業 など 京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援，京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	170,250 53,600 6,945 900 34,760 99,530	184,000 44,300 11,930 4,650 15,710 97,626
都 市 計 画	戦略的な都市機能の配置・誘導を目指した土地利用等の見直し	2,600	3,400
2 風致美観		1,014,115	1,420,273
風 致 美 観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導，市民周知・啓発など	13,572	14,802

(都市計画局－1)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
	景観形成推進事業 京都景観賞の実施，景観白書の発行など	6,745	4,630
	京町家魅力発信コンテスト～ムービーからムーブメントへ～ ＜政策枠＞	7,000	-
	歴史的景観の保全に関する検証事業 ＜政策枠＞	14,200	23,000
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	33,033	55,080
	歴史的町並み再生事業	92,872	98,980
	屋外広告物対策 屋外広告物対策事業 屋外広告物印象評価事業 屋外広告物等の違反指導等事業 ＜新 規＞	224,720	462,268
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	220,000	550,155
	歴史的風土特別保存地区内の維持管理	29,813	66,347
	古都三山保全・再生事業 小倉山森林整備，斜面地対策など	263,600	50,371
開 発 指 導	宅地開発指導	58,766	31,477
	宅地安全対策 大規模盛土造成地調査 など	5,041	9,354
3 建築指導		865,434	727,195
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	29,083	49,721
	検査向上・違反指導	1,754	1,754
	民間建築物の耐震化対策 住宅の耐震化対策の強化 修学旅行生が利用するホテル，旅館の耐震化対策 ＜政策枠＞ ＜政策枠＞ 次期京都市建築物耐震改修促進計画の策定 耐震診断，耐震改修計画作成，耐震改修助成 など ＜政策枠＞	768,648	610,946

(都市計画局－2)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
	歴史的建築物保存・活用推進事業	23,000	23,000
	狭あい道路等整備事業	5,200	5,800
	吹付けアスベスト除去等助成	10,500	10,500
4 建物管理		283,000	291,000
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	283,000	291,000
5 交通政策		1,028,757	549,365
「歩くまち・京都」 の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 <政策枠> 「歩くまち・京都」公共交通ネットワークの連携強化 バス・鉄道利用促進等総合対策事業 <政策枠> 「スローライフ京都」 ^{プロジェクト} 大作戦（モビリティ・マネジメ ントの推進） 「歩いて楽しい東大路」歩行空間創出事業 <政策枠> 駅等のバリアフリー化の推進 <政策枠> 観光地等交通対策（「歩いてこそ京都」魅力満喫 ^{プロジェクト} 大作戦） 京都のまちの活力を高める公共交通の検討 など 京都未来交通イノベーション研究機構の運営 鉄道軌道安全輸送設備等整備事業費補助 京北ふるさとバス運行補助	807,499	374,575
6 住宅政策		1,616,907	1,891,092
住 宅 対 策	住宅の省エネルギー化推進 既存住宅の省エネリフォーム支援事業 新築住宅の省エネルギー化推進事業 <政策枠> 平成の京町家普及・促進事業 認定・建設補助、普及・啓発事業など 分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 分譲マンション共用部分バリアフリー改修助成 など	49,300 19,210 15,910	142,400 22,410 16,110

（都市計画局－３）

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
	安心すまいづくり推進事業 すまいよろず相談，すまいスクール，住情報の発信など 京都市あんぜん住宅改善資金融資制度 バリアフリー融資，エコリフォーム融資など 地域優良賃貸住宅供給促進事業 中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置 継続分 2，459戸 高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置 継続分 228戸	千円 57,438 579,583 871,404	千円 59,122 618,950 965,059
7 住宅管理		4,183,325	4,276,228
市 営 住 宅 管 理	市営住宅管理運営（管理戸数 23，462戸） 市営住宅・府営住宅公募連携促進 〈政策枠〉	4,179,825 3,500	4,276,228 －
8 住環境整備		5,488,077	3,113,116
住 環 境 整 備	市営住宅改善事業 市営住宅団地再生事業 鈴 塚 耐震改修工事，1棟除却工事など 八 条 民間活力の導入による全面建替に向けた調査・計画策定 〈政策枠〉 楽 只 耐震改修実施設計・工事，浴室設置等実施設計・工事，エレベーター等設置工事，新5棟（仮称）建設基本設計・実施設計など 〈政策枠〉 市営住宅耐震改修等改善事業 西野山 耐震改修工事，エレベーター等設置工事 山ノ本 耐震改修工事，エレベーター等設置工事 など 崇仁市営住宅建替事業（21～27棟） 楽只・鷹峯市営住宅団地再生プロジェクト など 住宅地区改良事業（崇仁地区，三条地区，三条鴨東地区） 崇仁塩小路高倉新3棟（仮称）建設工事 52戸 新たな崇仁地域のまちづくり 建物の買収，補償，除却 など	2,975,737 2,327,152	1,180,465 1,794,698

(都市計画局一4)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	本年度予算額	前年度予算額
		千円	千円
	住宅市街地総合整備事業(東九条地区) 道路整備 建物の買収, 補償, 除却など	185,188	137,953
9 計画総務		1,409,067	1,347,609
御池地下街・地下 駐車場管理	御池地下街・地下駐車場建設資金補助等 京都御池地下街株式会社に対する建設資金補助金など	505,326	568,076
	御池公共地下道等の維持管理	166,924	166,924
洛西ニュータウン 管理	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	49,327	44,661
駐車場事業特別会 計繰出金	駐車場事業特別会計繰出金	80,265	79,829
基金積立金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	360,041	272,556
10 駐車場事業特別会計		115,000	147,000
	醍醐駐車場維持管理 公債費	43,526 71,474	
	一般会計からの繰入金	80,265	79,829