

都市計画局決算の概要

1 決算総括

人と公共交通優先の「歩くまち・京都」の実現については、『歩くまち・京都』総合交通戦略に基づき、過度なクルマ中心社会からの脱却に向けた総合的な取組を推進した。市民のいのちと暮らしを守る安心・安全のまちづくりについては、耐震化促進や住宅セーフティネットの機能充実、密集市街地・細街路対策などを推進した。個性と活力あふれるまちづくりについては、らくなん進都や崇仁地域における取組を実施し、空き家対策についても、総合的な取組の推進を図った。歴史・文化都市の創生については、屋外広告物適正化に向けた全市的なローラー作戦の実施、景観の保全と創造に向けての景観政策を推進し、都市の品格と魅力のさらなる向上に取り組んだ。低炭素・循環型まちづくりについては、既存ストックの有効活用など、環境にやさしい都市づくりに向けて取り組んだ。

平成 25 年度決算は、当初予算において、国の緊急経済対策の財源を積極的に活用した平成 24 年度 2 月補正と一体的に編成したうえで、「はばたけ未来へ！京プラン」実施計画の着実な推進を図ったことで、前年度決算を大きく上回る結果となった。

今後も、「歩くまち・京都」の実現を目指す交通政策をはじめ、市民のいのちと暮らしを守る建築行政、すまい・まちづくりを支える住宅政策、景観の保全と創造を目指す景観政策、コンパクトで活力あふれる都市づくり、空き家対策の推進など、多岐にわたる政策を推進していく。

2 重点取組の実績

(1) 人と公共交通優先の「歩くまち・京都」の実現

取組名	実 績
「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進	・「四条通エリアマネジメント会議」を開催し、四条通の歩道拡幅と公共交通優先化に向けたタクシー及び物流車両等の整序化方策を検討 ・京都市と商店街が共同で時間貸し駐車場を利用した社会実験の実施 ・四条通歩道拡幅に係る詳細設計の実施（建設局が実施）
「歩いて楽しいまちなかゾーン」の推進	・歴史的都心地区において、自動車の速度抑制対策と出入口部にゾーンを明示する着色舗装（14 箇所）を実施（建設局が実施） ・歴史的都心地区において、幹線道路から細街路への出入口部の周辺においてゾーンを明示する看板等を設置（9 箇所） ・歴史的都心地区周辺エリアにおいて交通調査を実施
「歩いて楽しい東大路」歩行空間創出事業	・「東大路通歩行空間創出推進会議」を開催し、関係者と事業の進め方について協議 ・東大路通における交通調査及び測量の実施
駅等のバリアフリー化の推進	・「歩くまち・京都」交通バリアフリー全体構想」の進捗管理 ・重点整備地区のうち、JR 藤森地区、深草地区及び西院地区における

取組名	実 績
	「移動等円滑化基本構想」の策定 ・ J R 太秦駅、阪急大宮駅、J R 山科駅にバリアフリー化整備のための補助金を交付（阪急大宮駅、J R 山科駅については整備完了）
京都駅南口駅前広場の整備	・ 南口駅前広場の整備に係る詳細設計の実施 ・ 機械式地下駐輪場工事の発注・契約 ・ エリアマネジメント会議を開催し、交通事業者が主体的に各乗降場等の適正利用や管理を行えるように方法を検討
京都のまちにふさわしい公共交通検討調査	・ 10 年後の京都の公共交通のあるべき姿を議論していくにあたっての基礎資料の収集及び取りまとめ
ロードプライシングをはじめとした自動車流入抑制策の検討	・ 各自動車流入抑制施策のメリット・デメリット、実施に向けた課題等を取りまとめるとともに、自動車流入抑制策の効果的な実施方法を検討 ・ マイカーによる来訪者の課金額等による行動変容等に関する W E B 調査を実施
京都駅バスターミナル旅客案内機能の充実	・ 京都駅前バスのりば総合案内板、大型モニター式バス接近表示器等を設置
J R 奈良線高速化・複線化第二期事業	・ J R 奈良線高速化・複線化第二期事業の基本協定を J R 西日本、京都府、関係市町と締結 ・ 環境影響評価、鉄道設計、測量及び地質調査に対し、京都府、関係市町とともに、事業主体である J R 西日本に補助金を交付

（２）市民のいのちと暮らしを守る安心・安全のまちづくり

取組名	実 績
既存建築物の耐震化対策の強化	・ 木造住宅の耐震化支援事業への助成（実績：797 件） ・ 特定既存耐震不適格建築物の所有者等への耐震化の普及啓発
歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進	・ 「優先的に防災まちづくりを進める地区」のうち、六原、仁和、翔鸞及び朱雀第二において、地域と行政が一体となった防災まちづくりを推進 ・ 紫野及び朱雀第一において、新たに防災まちづくりに着手 ・ 細街路対策事業の実施（実績：1 件）
細街路対策指針に基づく道路位置指定制度の活用	・ 手順や克服すべき課題などを分かりやすく解説した手引書（事例集）を作成 ・ 制度の概要を示したパンフレットを作成し、関係団体等への周知を開始
市営住宅ストック総合活用事業	・ 「京都市市営住宅ストック総合活用計画」に基づき、耐震改修やエレベータ設置等の改善事業を推進
住宅市街地総合整備事業	・ 東九条地区における建物の買収、補償、除却等
ターミナルにおける防災対策推進	・ 「京都駅周辺地域 都市再生安全確保計画」を策定

取組名	実 績
高齢者に配慮した住宅の普及促進や高齢者が賃貸住宅へ円滑に入居するための支援の充実	・高齢者の入居を拒まない賃貸住宅（すこやか賃貸住宅）（189 件 3,998 戸）及び当該住宅の媒介を行う事業者（71 店）登録促進 ・高齢者やその家族を対象に住まいの相談会及び見学会を開催（全4回） ・不動産事業者及び賃貸住宅オーナー対象の国の補助事業の説明会の開催 ・サービス付き高齢者向け住宅の登録制度の運用（登録件数：629 戸）

（３）個性と活力あふれるまちづくり

取組名	実 績
京都にふさわしい総合的な空き家対策の推進	・「総合的な空き家対策の取組方針」の策定 ・「京都市空き家の活用，適正管理等に関する条例」の制定 ・「京都市空き家対策経済的手法研究会」の開催（全4回） ・地域連携型空き家流通促進事業の新たな団体への取組着手（2 団体）
戦略的な都市機能の配置・誘導を目指した土地利用等の見直し	・京都市駅周辺等にふさわしい都市機能検討委員会からの「駅周辺にふさわしい都市機能の集積のあり方について」の提言 ・ものづくり産業等を支援する具体的な都市計画手法についての検討
景観形成推進事業	・地域景観づくり講座を開催（全6回） ・京都市景観市民会議を開催，京都市景観白書データ集を作成
新たな崇仁地域のまちづくり	・崇仁地区将来ビジョンの実現に向け，住宅地区改良事業及び土地区画整理事業を推進
らくなん進都のまちづくりの推進	・企業立地に協力する土地所有者への支援制度（実績：2 件） ・企業敷地における緑化を推進する緑化助成事業（実績：2 件） ・自転車とバスの相互利用による地区内の公共交通利用環境の向上

（４）歴史・文化都市の創生

取組名	実 績
屋外広告物対策	・全市的なローラー作戦による屋外広告物適正化の体制強化及び是正指導 ・屋外広告物適正表示宣言事業所認証制度の創設（実績：491 件） ・屋外広告物総合ホームページ「京都かんぱんねっと」の開設
古都三山保全・再生事業	・第3回シンポジウム「三山におけるこれからの森林景観づくり」の開催 ・森づくりアドバイザー制度を活用したボランティア活動の推進 ・「小倉山の森林再生に向けた事業計画」に基づく森林整備等の実施

（５）低炭素・循環型まちづくり

取組名	実 績
平成の京町家普及・促進事業	・認定制度及び補助制度の実施（認定実績：20 件 補助実績：19 件） ・「平成の京町家コンソーシアム」と連携した普及啓発活動の推進 ・「平成の京町家」プロモーション映像等を用いた普及啓発活動の推進
公共建築物の適切な維持修繕，長寿命化の推進	・「公共施設マネジメント基本方針」の策定（行財政局と共管） ・施設管理者に対する情報提供，技術支援

(単位:千円)

3 都市計画局所管の決算額

(1) 一般会計

ア 歳入

款	予算現額 A	収入済額 B	翌年度繰越額 C	差引 A-B-C
分担金及び負担金	46,500	22,296	-	24,204
使用料及び手数料	6,170,669	5,723,869	-	446,800
国庫支出金	4,444,289	3,227,314	770,905	446,070
府支出金	73,561	49,278	8,029	16,254
財産収入	140,815	138,609	-	2,206
繰入金	366,513	356,784	-	9,729
諸収入	1,435,926	1,087,245	-	348,681
計	12,678,273	10,605,395	778,934	1,293,944

イ 歳出

款項	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
総務費	291,000	285,550	-	5,450
財産費	291,000	285,550	-	5,450
計画費	20,337,400	16,629,347	1,979,032	1,729,021
計画総務費	1,311,277	1,207,913	-	103,364
都市計画費	843,021	566,150	234,332	42,539
風致美観費	1,636,340	1,220,966	-	415,374
建築指導費	516,348	278,321	31,000	207,027
住宅政策費	1,848,271	1,691,356	3,500	153,415
住宅管理費	6,367,672	5,281,192	938,400	148,080
住環境整備費	7,814,471	6,383,449	771,800	659,222
計	20,628,400	16,914,897	1,979,032	1,734,471

(2) 駐車場事業特別会計

	予算現額	決算額	翌年度繰越額	差引
歳入	113,000	112,339	-	661
歳出	113,000	112,339	-	661

(3) 基金特別会計

基金名	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
京都の優れた景観を保全し形成する事業基金	133	41	-	92
新住宅市街地開発事業基金	87,793	87,193	-	600
市営住宅基金	658,295	646,128	-	12,167

(4) 雇用対策事業特別会計

	予算現額	決算額	翌年度繰越額	差引
歳入	119,935	115,310	-	4,625
歳出	119,935	115,310	-	4,625

※歳入における翌年度繰越額は、未収入特定財源である。

4 都市計画局主要施策の概要

〔当初予算額の下段の括弧書きは、補正予算額、前年度繰越額、流用・移用等の予算の増減額、不用額の下段の括弧書きは、翌年度繰越額で、いずれも外数です。〕

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
(1 都市計画)	一般会計合計	14,198,000 (6,430,400)	20,628,400	16,914,897	1,734,471 (1,979,032)
	特別会計合計	855,816 (123,340)	979,156	961,011	18,145
		204,665	204,665	183,948	20,717
	都市づくり推進 歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進	22,000	22,000	18,505	3,495
	空き家対策の推進	3,000	3,000	2,729	271
	まちづくりに係る調査・企画・支援事業	3,636	3,636	1,818	1,818
	らくなん進都のまちづくりの推進 緑化助成事業 公共交通利用環境向上事業 など	6,390	6,390	5,784	606
	京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援 京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	99,708	99,708	93,683	6,025
	都 市 計 画 戦略的な都市機能の配置・誘導を目指した土地利用等の見直し	7,500	7,500	6,705	795
	都市計画施設等の見直し	3,600	3,600	2,729	871
(2 風致美観)	付置義務駐車場の弾力的な活用による自動二輪車駐車場確保に関する検討業務 〈政策枠〉	2,300	2,300	1,987	313
		1,624,640 (11,700)	1,636,340	1,220,966	415,374
	風 致 美 観 美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導、市民周知・啓発など	14,960	14,960	9,062	5,898
	景観形成推進事業 京都景観賞の実施、景観白書の発行など	4,800	4,800	4,325	475
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示 など	36,108	36,108	36,026	82
	歴史的町並み再生事業	91,000	91,000	81,603	9,397
	姉小路界わい地区街なみ環境整備事業	4,400	4,400	2,344	2,056
	先斗町町並み調査事業 〈政策枠〉	6,500	6,500	5,880	620
	北区中川地域の景観形成	2,200	2,200	959	1,241
	屋外広告物対策 屋外広告物対策事業 屋外広告物等の違反指導等事業 屋外広告物適正化促進融資制度 市民共汗サポーターによる違反広告物簡易除却事業 〈政策枠〉	759,789	759,789	388,801	370,988

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	550,000	550,000	549,250	750
	歴史的風土特別保存地区内の施設整備・維持管理	61,779 (11,700)	73,479	69,219	4,260
	古都三山保全・再生事業 小倉山森林整備など	13,850	13,850	12,386	1,464
開 発 指 導	宅地開発指導	8,820	8,820	5,741	3,079
	宅地安全対策 大規模盛土造成地調査 など	17,450	17,450	10,247	7,203
(3 建築指導)		482,348 (45,100)	527,448	284,921	211,527 (31,000)
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	31,333	31,333	27,529	3,804
	検査向上・違反指導	2,060	2,060	1,870	190
	既存建築物の耐震化対策の強化 民間建築物の耐震改修助成 耐震診断, 耐震改修計画作成に対する支援 耐震ネットワークや普及啓発等による耐震化促進事業	395,555 (45,100)	440,655	230,852	178,803 (31,000)
	細街路対策事業 細街路対策指針に基づく道路位置指定制度の活用 など	17,600	17,600	8,743	8,857
	吹付けアスベスト除去等助成	10,500	10,500	5,012	5,488
(4 建物管理)		291,000	291,000	285,550	5,450
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	291,000	291,000	285,550	5,450
(5 交通政策)		550,890 (222,200)	773,090	504,720	34,038 (234,332)
「歩くまち・京都」 の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 「歩いて楽しいまちなかゾーン」の推進 「歩くまち・京都」公共交通ネットワークの連携強化 「スローライフ京都」大作戦（モビリティ・マネジメントの推進） 「歩いて楽しい東大路」歩行空間創出事業 駅等のバリアフリー化の推進 観光地等交通対策（「歩いてこそ京都」魅力満喫大作戦） 京都駅南口駅前広場の整備（地下機械式駐輪場の整備等） 京都駅北口駅前広場における交通施設整備 京都のまちにふさわしい公共交通検討調査 ロードプライシングをはじめとした自動車流入抑制策の検討 京都駅前バスターミナル旅客案内機能の充実 など J R奈良線高速化・複線化第二期事業（環境影響評価等） 関西国際空港全体構想の推進 鉄道軌道安全輸送設備等整備事業費補助	386,400 (223,970)	610,370	352,538	23,500 (234,332)
		19,300	19,300	19,242	58
		4,250	4,250	2,584	1,666
		56,000	56,000	55,259	741

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
(6 住宅政策)	鉄道施設安全対策事業	12,500	12,500	6,524	5,976
	京北ふるさとバス運行補助	54,650	54,650	53,271	1,379
	平成の京町家普及・促進事業	1,836,271 (900)	1,837,171	1,684,756	148,915 (3,500)
	映像媒体を活用した広告宣伝 認定・建設補助、普及・啓発事業など	24,825 (900)	25,725	21,594	631 (3,500)
	安心すまいづくり推進事業 すまいよろず相談、すまいスクール、住情報提供など	58,230	58,230	58,208	22
	地域連携型空き家流通促進事業	5,000	5,000	740	4,260
	居住支援協議会運営経費	800	800	636	164
	分譲マンション支援 分譲マンション共用部分バリアフリー改修助成 分譲マンション管理支援事業 分譲マンション建替・大規模修繕アドバイザー派遣	14,040	14,040	13,674	366
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度 バリアフリー融資、エコリフォーム融資など	619,455	619,455	541,630	77,825
	地域優良賃貸住宅供給促進事業 中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置 継続分 2,763戸 高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置 継続分 228戸	1,014,843	1,014,843	965,021	49,822
	被災者向け住宅情報センター運営	26,500	26,500	17,044	9,456
		4,215,672 (2,152,000)	6,367,672	5,281,192	148,080 (938,400)
	市営住宅管理運営（管理戸数 23,527戸）	4,143,672 (2,151,520)	6,295,192	5,208,712	148,080 (938,400)
	浴室設置事業	72,000 (480)	72,480	72,480	-
(7 住宅管理)		3,815,971 (3,998,500)	7,814,471	6,383,449	659,222 (771,800)
(8 住環境整備)	市営住宅改善事業	748,773	1,926,657	1,103,975	285,592
	市営住宅団地再生事業	(1,177,884)			(537,090)
	鈴 塚 新棟建設工事 41戸，エレベーター設置工事，耐震改修実施設計など				
	八 条 団地再生計画の策定，耐震改修実施設計，エレベーター実施設計				
	楽 只 団地再生計画の策定，耐震診断				
	市営住宅耐震改修等改善事業				
	西野山 耐震改修実施設計・工事，エレベーター実施設計・工事				
	醍醐南 耐震改修実施設計，エレベーター基本設計・実施設計				
	檜 原 耐震改修実施設計，エレベーター基本計画・基本設計・実施設計				
	山ノ本 耐震診断，浴室設置等実施設計，耐震改修実施設計，エレベーター基本設計・実施設計				
	大 受 耐震改修工事，スロープ工事				

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	向 島 耐震改修工事 など				
	住宅地区改良事業（崇仁地区，三条鴨東地区） 崇仁塩小路高倉新3棟（仮称）建設工事 52戸 <政策枠> 「創造・交流・賑わいのまち」崇仁 実現のための調査 <政策枠> 三条鴨東地区事業計画変更 <政策枠> 建物の買収，補償，除却 など	1,349,088 (11,282)	1,360,370	997,343	318,889 (44,138)
	住宅市街地総合整備事業(東九条地区) 建物の買収，補償，除却など	1,718,110 (2,809,334)	4,527,444	4,282,131	54,741 (190,572)
(9 計画総務)		1,176,543	1,176,543	1,085,395	91,148
ターミナルにおける 防災対策	ターミナルにおける防災対策推進事業 <政策枠>	3,000	3,000	2,415	585
御池地下街・地下 駐車場管理	御池地下街・地下駐車場建設資金補助等 京都御池地下街株式会社に対する建設資金補助金など	629,335	629,335	590,615	38,720
	御池公共地下道等の維持管理	160,060	160,060	160,060	-
洛西ニュータウン 管理	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	43,420	43,420	42,879	541
行政代執行経費	屋外広告物，建築物，開発等に係る違反行為に対する行政代執行	20,000	20,000	-	20,000
駐車場事業特別会 計繰出金	駐車場事業特別会計繰出金	79,837 (1,827)	81,664	81,657	7
(10 駐車場事業特別 会計)		113,000	113,000	112,339	661
	醍醐駐車場維持管理 41,590 公債費 70,749				