

平成26年度 保有地縮減計画の進ちょく状況

(平成27年3月末実績)

○ 保有地縮減計画により縮減した保有地

(金額の単位:百万円)

区分	事業名	面積 (㎡)	縮減 簿価額	進ちょく状況		
				時期	買受者	売却額
本市が買い戻した保有地	深草墓園	302	178	平成26年5月	本市	180
	羽束師橋関連道路	410	120	平成26年6月	本市	121
	小山大宅線	702	175	平成26年8月	本市	177
	横大路小学校拡張残地(一部)	588	525	平成26年8月	本市	531
公社が本市以外の者に売却した保有地	南部土木事務所	3,236	494	平成26年4月	株式会社	666
計		5,238	1,492			1,675

○ 保有地縮減計画以外に縮減した(する予定の)保有地

区分	事業名	面積 (㎡)	縮減 簿価額	進ちょく状況		
				時期	買受者	売却額
本市が買い戻した保有地	大津淀線残地(一部)	154	1	平成26年6月	本市	1
公社が本市以外の者に売却する予定の保有地	楽只地区住宅改良(東側用地)	-	1,523	平成27年3月の一般競争入札で落札 〔 落札金額:186 落札者:株式会社 〕 平成27年4月に売買契約締結予定		
計		154	1,524			1

合 計		5,392	3,016			1,676
-----	--	-------	-------	--	--	-------

注1 縮減簿価額は、縮減した保有地の平成25年度末時点における簿価額

注2 楽只地区住宅改良については、全体(東側及び西側両用地)のうち、東側用地を一般競争入札で売却。

また、この東側用地(平成25年度末簿価額約17億300万円)については、本市が買い戻さず、本市以外の者に直接売却することから、土地開発公社経理基準要綱第25条に基づき、時価(鑑定評価額1億8,000万円)に評価換えを行った。これにより約15億2,300万円の評価損が生じ、同額簿価が減少したが、この評価損は、準備金で補填した。