

平成25年度保有地縮減計画の進ちょく状況

(平成26年3月末 実績)

(金額の単位:百万円)

区分	事業名	面積	縮減簿価額	進ちょく状況		
				時期	買受者	売買金額
京都市が買い戻す保有地	改進城南宮道	217m ²	69	平成25年5月	京都市	70
	西野山大宅線	747m ²	255	平成26年3月	京都市	260
公社が京都市以外の者に売却する保有地	二条駅地区 土地文化施設整備	1,511m ²	641	平成26年2月	学校法人	1,404
	養正地区住宅改良	206m ²	158	平成25年5月	有限会社・個人	12
	西京区川島流田町	227m ²	16	平成25年8月	株式会社	62
	南区久世大藪町	114m ²	6	平成26年1月	株式会社	12
	南部土木事務所	-	934	平成26年3月 一般競争入札で落札 〔 落札金額: 666 落札者: 株式会社 〕 平成26年4月に売買契約締結予定		
計		3,022m ²	2,079			1,820

注1 簿価額は、平成24年度末現在の金額

注2 養正地区住宅改良については、借地権付土地の売買であり、更地を売買する場合に比べ、鑑定評価に基づき、売買金額を6割減じている。

注3 南部土木事務所(平成24年度末簿価額14億28百万円)については、本市が買い戻さず、本市以外の者に直接売却することから、土地開発公社経理基準要綱第25条に基づき、時価(鑑定評価額4億94百万円)に評価換えを行った。評価換えにより9億34百万円の評価損が生じ、同額簿価が減少した。この評価損は、準備金で補填した。