

京都市下京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
24	下京区	4111	下京区立中町495番外	33	普通商業Ⅰ	1,190,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4112	下京区坊門町811番3	39	普通住宅Ⅱ	234,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4113	下京区四条大宮町19番外	33	普通商業Ⅰ	1,020,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4114	下京区瀬戸屋町307番1	39	普通住宅Ⅱ	326,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4115	下京区来迎堂町715番	37	併用住宅	336,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4116	下京区上五条町399番2	37	併用住宅	392,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4117	下京区立中町488番2外	33	普通商業Ⅰ	889,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4118	下京区富永町674番	37	併用住宅	448,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4119	下京区綾大宮町62番外	37	併用住宅	539,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4123	下京区木賊山町167番1	37	併用住宅	462,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4124	下京区綾西洞院町723番1外	37	併用住宅	616,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4125	下京区永養寺町251番	37	併用住宅	525,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4126	下京区綾堀川町310番1	37	併用住宅	840,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4127	下京区高辻西洞院町815番	37	併用住宅	490,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4128	下京区五軒町384番	37	併用住宅	595,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4130	下京区白楽天町517番	33	普通商業Ⅰ	651,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4131	下京区船鉾町388番外	37	併用住宅	651,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4132	下京区鶏鉾町486番1	33	普通商業Ⅰ	980,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4134	下京区月鉾町39番1	33	普通商業Ⅰ	2,010,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4135	下京区水銀屋町620番外の内	32	高度商業Ⅱ	3,300,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4136	下京区新釜座町716番1外	33	普通商業Ⅰ	1,470,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4138	下京区元両替町254番	37	併用住宅	476,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4139	下京区薬師前町707番外	32	高度商業Ⅱ	2,090,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4140	下京区五条烏丸町393番外	32	高度商業Ⅱ	1,870,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4141	下京区高材木町226番	37	併用住宅	805,000	1.000	1.000	1.000

京都市下京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
24	下京区	4142	下京区永原町153番8	37	併用住宅	588,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4143	下京区泉正寺町452番	37	併用住宅	607,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4144	下京区長刀鉾町28番	32	高度商業Ⅱ	4,900,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4151	下京区立売東町12番1	32	高度商業Ⅱ	4,620,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4153	下京区貞安前之町611番3	33	普通商業Ⅰ	1,120,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4154	下京区中之町568番	33	普通商業Ⅰ	749,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4155	下京区京極町495番2	37	併用住宅	560,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4156	下京区雁金町169番	37	併用住宅	597,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4157	下京区塗師屋町84番3	37	併用住宅	504,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4158	下京区徳正寺町41番3	37	併用住宅	630,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4160	下京区橋本町109番	32	高度商業Ⅱ	3,850,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4161	下京区御旅町51番外	32	高度商業Ⅱ	6,090,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4162	下京区順風町299番外の内	32	高度商業Ⅱ	4,690,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4163	下京区真町77番の内	32	高度商業Ⅱ	5,070,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4164	下京区真町90番5	37	併用住宅	805,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4165	下京区富永町346番外	37	併用住宅	581,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4166	下京区市之町239番1・241番1合併	37	併用住宅	399,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4167	下京区天王町155番	37	併用住宅	616,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4168	下京区斎藤町119番外	37	併用住宅	1,010,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4169	下京区富永町354番2外	33	普通商業Ⅰ	1,130,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4170	下京区稲荷町330番2	33	普通商業Ⅰ	1,930,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4171	下京区上長福寺町218番1	39	普通住宅Ⅱ	266,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4172	下京区上長福寺町223番2	39	普通住宅Ⅱ	238,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4173	下京区中堂寺前田町32番外	37	併用住宅	502,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4174	下京区大宮1丁目555番7	37	併用住宅	297,000	1.000	1.000	1.000

京都市下京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
24	下京区	4175	下京区小坂町17番5	39	普通住宅Ⅱ	177,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4176	下京区御器屋町43番外	37	併用住宅	308,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4177	下京区裏片町191番4	37	併用住宅	214,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4178	下京区難波町410番4	39	普通住宅Ⅱ	280,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4179	下京区下材木町449番1外	37	併用住宅	546,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4181	下京区柿本町594番41	37	併用住宅	518,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4182	下京区柿本町672番2外	39	普通住宅Ⅱ	244,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4183	下京区泉水町134番2	37	併用住宅	553,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4184	下京区樋口町299番	37	併用住宅	378,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4185	下京区柿本町588番18	39	普通住宅Ⅱ	266,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4186	下京区卜味金仏町179番	39	普通住宅Ⅱ	273,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4187	下京区小柳町518番3	33	普通商業Ⅰ	770,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4191	下京区大江町551番	37	併用住宅	492,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4192	下京区樋口町324番	37	併用住宅	406,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4193	下京区中野之町172番	37	併用住宅	435,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4202	下京区松屋町427番外	33	普通商業Ⅰ	1,090,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4204	下京区植松町709番3外	33	普通商業Ⅰ	1,050,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4205	下京区鍵屋町203番	37	併用住宅	441,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4206	下京区本覚寺前町821番	33	普通商業Ⅰ	875,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4208	下京区西橋詰町786番3	37	併用住宅	371,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4211	下京区菱屋町149番外	37	併用住宅	595,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4212	下京区米屋町180番2	37	併用住宅	318,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4213	下京区良町855番外	37	併用住宅	350,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4214	下京区鍛冶屋町446番1	37	併用住宅	420,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4216	下京区平野町764番12	39	普通住宅Ⅱ	315,000	1.000	1.000	1.000

京都市下京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
24	下京区	4217	下京区東側町514番4	37	併用住宅	378,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4221	下京区良町875番	39	普通住宅Ⅱ	301,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4222	下京区大坂町383番4	33	普通商業Ⅰ	1,390,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4223	下京区塗師屋町103番外	39	普通住宅Ⅱ	301,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4224	下京区北町183番2	33	普通商業Ⅰ	1,030,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4232	下京区筒金町52番2	37	併用住宅	329,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4233	下京区天神町408番1外	39	普通住宅Ⅱ	297,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4234	下京区橋詰町129番	37	併用住宅	378,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4235	下京区本塩竈町543番	39	普通住宅Ⅱ	269,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4236	下京区本塩竈町583番4外	37	併用住宅	514,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4237	下京区住吉町345番外	37	併用住宅	532,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4243	下京区梅湊町92番1外	39	普通住宅Ⅱ	203,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4245	下京区下三之宮町291番	39	普通住宅Ⅱ	175,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4247	下京区新日吉町132番3外	37	併用住宅	595,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4251	下京区西八百屋町160番	37	併用住宅	409,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4253	下京区朱雀北ノ口町28番	37	併用住宅	319,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4254	下京区上之町417番1	37	併用住宅	332,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4255	下京区金換町81番1外	39	普通住宅Ⅱ	241,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4256	下京区北不動堂町480番外の内	33	普通商業Ⅰ	700,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4257	下京区東塩小路町607番14	37	併用住宅	770,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4258	下京区南町568番5	39	普通住宅Ⅱ	423,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4259	下京区北不動堂町566番	33	普通商業Ⅰ	1,400,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4281	下京区西七条西久保町13番3	39	普通住宅Ⅱ	175,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4282	下京区諏訪開町22番6外	39	普通住宅Ⅱ	203,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4283	下京区観喜寺町1番4	39	普通住宅Ⅱ	191,000	1.000	1.000	1.000

京都市下京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
24	下京区	4284	下京区朱雀正会町7番11外	39	普通住宅Ⅱ	206,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4286	下京区朱雀北ノ口町56番	39	普通住宅Ⅱ	196,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4287	下京区朱雀分木町57番7	37	併用住宅	190,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4288	下京区朱雀正会町24番6	39	普通住宅Ⅱ	185,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4292	下京区中堂寺庄ノ内町30番12外	37	併用住宅	222,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4293	下京区中堂寺南町10番9	37	併用住宅	172,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4294	下京区中堂寺西寺町38番2の内	37	併用住宅	240,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4295	下京区中堂寺坊城町28番7	37	併用住宅	226,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4296	下京区中堂寺前田町9番15	37	併用住宅	231,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4297	下京区中堂寺鍵田町6番4	39	普通住宅Ⅱ	185,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4298	下京区二人司町3番10	37	併用住宅	224,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4299	下京区朱雀分木町3番	37	併用住宅	220,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4301	下京区梅小路高畑町1番5	39	普通住宅Ⅱ	192,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4302	下京区西七条南東野町44番1	39	普通住宅Ⅱ	188,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4304	下京区西七条南西野町2番	37	併用住宅	273,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4305	下京区朱雀内畑町41番3外	43	中小工場Ⅱ	203,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4306	下京区梅小路石橋町8番31	39	普通住宅Ⅱ	172,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4307	下京区梅小路高畑町8番5	39	普通住宅Ⅱ	180,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4310	下京区西七条名倉町24番外	43	中小工場Ⅱ	169,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4311	下京区西七条北衣田町17番外	43	中小工場Ⅱ	156,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4312	下京区西七条掛越町30番	37	併用住宅	371,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4313	下京区西七条西石ヶ坪町25番	39	普通住宅Ⅱ	189,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4314	下京区西七条市部町90番1	39	普通住宅Ⅱ	181,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4315	下京区西七条北東野町46番2	39	普通住宅Ⅱ	179,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4316	下京区朱雀宝蔵町14番	37	併用住宅	239,000	1.000	1.000	1.000

京都市下京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
24	下京区	4317	下京区西七条御前田町26番2	39	普通住宅Ⅱ	168,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4318	下京区西七条中野町13番3	39	普通住宅Ⅱ	200,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4319	下京区西七条赤社町47番7外	39	普通住宅Ⅱ	178,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4321	下京区小稲荷町85番16	37	併用住宅	539,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4328	下京区上之町1番38外	39	普通住宅Ⅱ	112,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4332	下京区七条御所ノ内南町74番	39	普通住宅Ⅱ	195,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4333	下京区西七条南衣田町53番	37	併用住宅	284,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4334	下京区西七条南衣田町67番	37	併用住宅	268,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4335	下京区西七条南月読町2番10	39	普通住宅Ⅱ	144,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4337	下京区西七条南月読町38番	39	普通住宅Ⅱ	175,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4338	下京区西七条南衣田町18番	39	普通住宅Ⅱ	153,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4430	下京区函谷鉾町91番外	32	高度商業Ⅱ	4,340,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4460	下京区幸竹町376番3	39	普通住宅Ⅱ	287,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4550	下京区南不動堂町805番	37	併用住宅	1,190,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4551	下京区花畑町90番1外	37	併用住宅	367,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4552	下京区観喜寺町10番21	37	併用住宅	350,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4561	下京区東塩小路町940番	33	普通商業Ⅰ	1,820,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4562	下京区東塩小路町579番9外の内	32	高度商業Ⅱ	3,710,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4563	下京区東塩小路町614番	33	普通商業Ⅰ	3,300,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4600	下京区東塩小路町579番21	33	普通商業Ⅰ	840,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4601	下京区東塩小路町727番5	33	普通商業Ⅰ	1,120,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4603	下京区東塩小路町721番1	32	高度商業Ⅱ	4,900,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4604	下京区東塩小路町579番27	33	普通商業Ⅰ	1,010,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4605	下京区西境町160番	33	普通商業Ⅰ	700,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4606	下京区桜木町98番外	33	普通商業Ⅰ	952,000	1.000	1.000	1.000

京都市下京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
24	下京区	4607	下京区東塩小路町734番外	32	高度商業Ⅱ	3,770,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4608	下京区東塩小路町576番	37	併用住宅	525,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4609	下京区東塩小路町849番	32	高度商業Ⅱ	3,430,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4610	下京区東塩小路町547番	33	普通商業Ⅰ	669,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4611	下京区東塩小路町538番1外	37	併用住宅	875,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4612	下京区東塩小路町556番7の内	37	併用住宅	270,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4613	下京区堀詰町444番外	39	普通住宅Ⅱ	344,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4614	下京区真苧屋町199番外	37	併用住宅	952,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4615	下京区材木町481番	37	併用住宅	819,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4616	下京区東塩小路町566番	39	普通住宅Ⅱ	271,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4617	下京区東塩小路町690番4の内	37	併用住宅	588,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4618	下京区東塩小路町547番3	33	普通商業Ⅰ	1,150,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4910	下京区中堂寺庄ノ内町1番107	39	普通住宅Ⅱ	186,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4911	下京区中堂寺北町40番6	39	普通住宅Ⅱ	207,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4912	下京区西新屋敷上之町125番1外	39	普通住宅Ⅱ	206,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4913	下京区西新屋敷下之町5番2	39	普通住宅Ⅱ	189,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4914	下京区醍醐町284番外	33	普通商業Ⅰ	1,050,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4915	下京区七条御所ノ内南町87番1	37	併用住宅	312,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4916	下京区中堂寺北町1番111	37	併用住宅	459,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4917	下京区中堂寺南町108番	33	普通商業Ⅰ	464,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4918	下京区中堂寺栗田町90番外の内	33	普通商業Ⅰ	389,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4919	下京区中堂寺南町134番外	33	普通商業Ⅰ	247,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4920	下京区西七条西八反田町6番1	39	普通住宅Ⅱ	168,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4921	下京区繁昌町295番1	37	併用住宅	570,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4922	下京区観喜寺町9番3	37	併用住宅	245,000	1.000	1.000	1.000

京都市下京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
24	下京区	4923	下京区朱雀内畑町41番10外の内	33	普通商業Ⅰ	385,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4924	下京区天満町271番	39	普通住宅Ⅱ	364,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2530	中京区下大阪町350番1	32	高度商業Ⅱ	4,580,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2535	中京区裏寺町607番21	33	普通商業Ⅰ	840,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2541	中京区榊屋町505番	33	普通商業Ⅰ	980,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2552	中京区占出山町301番外	37	併用住宅	1,010,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2556	中京区錦堀川町648番外	37	併用住宅	994,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2560	中京区錦大宮町141番	33	普通商業Ⅰ	511,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2598	中京区壬生賀陽御所町33番1外	37	併用住宅	276,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2611	中京区壬生辻町1番1	39	普通住宅Ⅱ	213,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2641	中京区山田町532番	37	併用住宅	525,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2646	中京区中之町548番5外	31	繁華街	1,750,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2647	中京区中之町550番	31	繁華街	1,770,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2654	中京区壬生相合町26番4	37	併用住宅	266,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2655	中京区壬生下溝町29番11外	39	普通住宅Ⅱ	210,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2673	中京区西魚屋町605番	33	普通商業Ⅰ	1,260,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2675	中京区錦大宮町115番3	33	普通商業Ⅰ	903,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2703	中京区蟻螂山町458番2	37	併用住宅	770,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2704	中京区壬生東高田町2番1	37	併用住宅	320,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2711	中京区鍋屋町209番3	31	繁華街	1,080,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2713	中京区下大阪町345番15	31	繁華街	619,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2721	中京区笋町689番	32	高度商業Ⅱ	4,150,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5001	南区東九条上殿田町52番	33	普通商業Ⅰ	2,190,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5002	南区東九条室町48番	33	普通商業Ⅰ	1,650,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5003	南区東九条南岩本町11番2	39	普通住宅Ⅱ	88,900	1.000	1.000	1.000

京都市下京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
26	南区	5004	南区東九条東岩本町15番1	37	併用住宅	202,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5054	南区戒光寺町193番	39	普通住宅Ⅱ	118,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5071	南区八条源町110番7	39	普通住宅Ⅱ	142,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5072	南区東寺町544番3	39	普通住宅Ⅱ	162,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5082	南区唐橋井園町47番4	39	普通住宅Ⅱ	140,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5093	南区唐橋平垣町5番	39	普通住宅Ⅱ	154,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5095	南区吉祥院清水町14番の内	39	普通住宅Ⅱ	161,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5102	南区吉祥院西ノ庄東屋敷町93番	39	普通住宅Ⅱ	131,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5104	南区吉祥院西ノ庄西浦町76番5外	39	普通住宅Ⅱ	119,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5213	南区東九条西山王町31番	33	普通商業Ⅰ	1,670,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5712	南区唐橋西平垣町19番	37	併用住宅	322,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5863	南区東九条東山王町19番1	37	併用住宅	289,000	1.000	1.000	1.000
28	右京区	6062	右京区西院南高田町22番1	37	併用住宅	332,000	1.000	1.000	1.000
28	右京区	6063	右京区西院西中水町22番1外	43	中小工場Ⅱ	158,000	1.000	1.000	1.000
28	右京区	6159	右京区西京極下沢町11番1の内	39	普通住宅Ⅱ	119,000	1.000	1.000	1.000
28	右京区	6350	右京区西京極大門町19番31外	37	併用住宅	162,000	1.000	1.000	1.000
28	右京区	6405	右京区西院西溝崎町45番1	43	中小工場Ⅱ	156,000	1.000	1.000	1.000