

京都市西京区（洛西支所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
38	西京区洛西	7502	西京区大枝沓掛町2番2外	39	普通住宅Ⅱ	78,400	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7504	西京区大枝沓掛町9番68	37	併用住宅	100,000	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7505	西京区大枝沓掛町12番130	39	普通住宅Ⅱ	95,900	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7506	西京区大枝沓掛町14番364	39	普通住宅Ⅱ	64,600	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7508	西京区大枝沓掛町22番10外	40	集団	54,400	0.996	0.988	0.988
38	西京区洛西	7509	西京区大枝沓掛町26番231の内	40	集団	13,700	0.980	0.941	0.903
38	西京区洛西	7510	西京区大枝沓掛町26番498	40	集団	6,370	0.980	0.941	0.903
38	西京区洛西	7511	西京区大枝塚原町3番142外	37	併用住宅	101,000	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7512	西京区大枝塚原町5番40	39	普通住宅Ⅱ	83,300	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7513	西京区大枝中山町2番241	39	普通住宅Ⅱ	70,000	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7514	西京区大枝塚原町1番67の内	40	集団	31,700	0.995	0.990	0.980
38	西京区洛西	7515	西京区大枝西長町1番274	40	集団	42,000	0.999	0.999	0.999
38	西京区洛西	7516	西京区大枝西長町3番166	40	集団	50,800	0.999	0.999	0.999
38	西京区洛西	7517	西京区大枝東長町1番476	39	普通住宅Ⅱ	69,300	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7518	西京区大枝東長町3番121	40	集団	49,900	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7520	西京区大枝西新林町2丁目1番の内	47	普通住宅Ⅰ	91,700	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7521	西京区大枝西新林町5丁目1番24	37	併用住宅	102,000	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7522	西京区大枝西新林町3丁目3番32	47	普通住宅Ⅰ	98,700	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7523	西京区大枝西新林町6丁目8番14	47	普通住宅Ⅰ	99,400	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7524	西京区大枝東新林町2丁目10番5	39	普通住宅Ⅱ	83,300	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7527	西京区大枝北福西町3丁目2番18	37	併用住宅	96,600	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7528	西京区大枝北福西町4丁目1番1の内	47	普通住宅Ⅰ	88,900	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7529	西京区大枝南福西町1丁目4番105	47	普通住宅Ⅰ	95,900	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7530	西京区大枝南福西町3丁目9番7	47	普通住宅Ⅰ	101,000	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7531	西京区大枝北沓掛町4丁目23番3	47	普通住宅Ⅰ	86,100	1.000	1.000	1.000

京都市西京区（洛西支所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
38	西京区洛西	7532	西京区大枝北沓掛町4丁目2番9	47	普通住宅Ⅰ	82,600	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7533	西京区大枝北沓掛町6丁目10番4	47	普通住宅Ⅰ	90,300	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7534	西京区御陵大枝山町6丁目23番4	47	普通住宅Ⅰ	88,200	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7540	西京区大原野北春日町1069番8外	40	集団	50,100	0.999	0.999	0.999
38	西京区洛西	7541	西京区大原野南春日町506番	40	集団	49,400	0.999	0.999	0.999
38	西京区洛西	7542	西京区大原野北春日町1252番5外	40	集団	34,600	0.999	0.999	0.996
38	西京区洛西	7543	西京区大原野上里北ノ町1258番2	39	普通住宅Ⅱ	56,500	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7544	西京区大原野上里北ノ町563番8	47	普通住宅Ⅰ	86,800	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7545	西京区大原野石見町245番	40	集団	47,600	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7546	西京区大原野灰方町462番外	40	集団	51,400	0.998	0.998	0.998
38	西京区洛西	7547	西京区大原野石作町87番	40	集団	28,400	0.995	0.985	0.975
38	西京区洛西	7548	西京区大原野小塩町329番	40	集団	25,800	0.995	0.985	0.975
38	西京区洛西	7549	西京区大原野小塩町1385番	41	散在	10,700	0.995	0.985	0.975
38	西京区洛西	7550	西京区大原野外畑町322番外	41	散在	10,700	0.995	0.985	0.970
38	西京区洛西	7551	西京区大原野上里紅葉町14番18	47	普通住宅Ⅰ	102,000	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7552	西京区大原野西境谷町2丁目1番の内	47	普通住宅Ⅰ	89,600	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7553	西京区大原野西境谷町2丁目14番8	37	併用住宅	95,900	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7555	西京区大原野西境谷町4丁目12番145	47	普通住宅Ⅰ	95,900	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7556	西京区大原野東境谷町2丁目5番5	33	普通商業Ⅰ	112,000	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7557	西京区大原野東境谷町3丁目1番28	47	普通住宅Ⅰ	93,800	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7560	西京区大原野東竹の里町2丁目1番	47	普通住宅Ⅰ	88,200	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7561	西京区大原野東野町3番390	47	普通住宅Ⅰ	62,300	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7562	西京区大枝中山町7番126	37	併用住宅	105,000	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7563	西京区大枝沓掛町8番49	39	普通住宅Ⅱ	70,700	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7566	西京区大枝中山町2番315	39	普通住宅Ⅱ	75,600	1.000	1.000	1.000

京都市西京区（洛西支所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
38	西京区洛西	7567	西京区大枝塚原町5番292	39	普通住宅Ⅱ	76,300	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7569	西京区大枝北福西町2丁目11番4	47	普通住宅Ⅰ	99,400	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7570	西京区大枝北福西町3丁目1番59	47	普通住宅Ⅰ	95,900	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7571	西京区大枝北沓掛町1丁目5番1外	47	普通住宅Ⅰ	79,800	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7572	西京区御陵大枝山町5丁目27番4	33	普通商業Ⅰ	91,700	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7573	西京区御陵峰ヶ堂町1丁目5番4	47	普通住宅Ⅰ	88,200	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7574	西京区御陵峰ヶ堂町2丁目22番2	47	普通住宅Ⅰ	88,900	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7576	西京区御陵峰ヶ堂町3丁目5番8	47	普通住宅Ⅰ	91,000	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7577	西京区大原野西竹の里町1丁目4番8	47	普通住宅Ⅰ	98,000	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7578	西京区大原野上里南ノ町909番10	47	普通住宅Ⅰ	95,200	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7579	西京区大枝沓掛町4番98	39	普通住宅Ⅱ	80,500	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7580	西京区御陵峰ヶ堂町2丁目2番9	47	普通住宅Ⅰ	88,200	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7581	西京区御陵峰ヶ堂町3丁目32番3	47	普通住宅Ⅰ	89,600	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7582	西京区大枝西新林町1丁目5番5	47	普通住宅Ⅰ	100,000	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7583	西京区大枝北沓掛町5丁目12番2	47	普通住宅Ⅰ	89,600	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7584	西京区御陵大枝山町1丁目6番6	47	普通住宅Ⅰ	86,800	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7585	西京区御陵大枝山町5丁目21番3	47	普通住宅Ⅰ	88,900	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7586	西京区大原野西竹の里町2丁目3番の内	47	普通住宅Ⅰ	86,800	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7587	西京区大枝西長町4番38	40	集団	40,100	0.998	0.998	0.996
38	西京区洛西	7588	西京区大枝西長町3番211	40	集団	44,300	0.999	0.999	0.999
38	西京区洛西	7589	西京区大枝西長町1番297外	40	集団	38,500	0.995	0.985	0.975
38	西京区洛西	7590	西京区大原野灰方町760番3	40	集団	45,300	0.998	0.998	0.998
38	西京区洛西	7591	西京区大原野北春日町979番外	40	集団	39,700	0.999	0.999	0.999
38	西京区洛西	7592	西京区大原野南春日町747番	40	集団	35,600	0.999	0.999	0.996
38	西京区洛西	7593	西京区大原野上里南ノ町187番	40	集団	47,700	1.000	1.000	1.000

京都市西京区（洛西支所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
38	西京区洛西	7594	西京区大原野灰方町387番1の内外	40	集団	42,300	0.998	0.995	0.993
38	西京区洛西	7595	西京区大原野石作町756番	40	集団	22,200	0.995	0.985	0.975
38	西京区洛西	7596	西京区御陵大枝山町2丁目3番2	47	普通住宅Ⅰ	82,600	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7597	西京区大枝東長町3番481外	39	普通住宅Ⅱ	82,600	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7598	西京区大原野東野町4番46外	37	併用住宅	96,600	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7599	西京区大原野上里鳥見町6番5	39	普通住宅Ⅱ	104,000	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7600	西京区大枝東長町1番308	37	併用住宅	107,000	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7602	西京区御陵大枝山町3丁目10番7	47	普通住宅Ⅰ	88,900	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7603	西京区大原野北春日町244番1	40	集団	50,900	0.999	0.999	0.999
38	西京区洛西	7604	西京区大原野東境谷町1丁目1番の内	47	普通住宅Ⅰ	88,900	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7605	西京区大枝塚原町4番128	39	普通住宅Ⅱ	64,800	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7606	西京区大原野上里南ノ町177番	40	集団	58,800	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7607	西京区大原野上里南ノ町259番15	40	集団	58,100	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7157	西京区檜原芋峠33番1	40	集団	39,600	0.998	0.998	0.998