

京都市西京区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
30	西京区	7101	西京区嵐山中尾下町27番4	37	併用住宅	203,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7102	西京区嵐山中尾下町20番18の内	47	普通住宅Ⅰ	135,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7103	西京区嵐山上海道町60番7外	47	普通住宅Ⅰ	126,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7104	西京区嵐山上海道町48番5外	47	普通住宅Ⅰ	119,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7105	西京区嵐山茶尻町33番6の内	47	普通住宅Ⅰ	123,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7106	西京区嵐山山ノ下町11番1	47	普通住宅Ⅰ	119,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7107	西京区嵐山上海道町74番15外	37	併用住宅	150,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7108	西京区嵐山内田町1番外	47	普通住宅Ⅰ	119,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7109	西京区嵐山風呂ノ橋町2番100外	47	普通住宅Ⅰ	129,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7110	西京区嵐山森ノ前町13番50外	47	普通住宅Ⅰ	127,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7111	西京区嵐山宮ノ前町6番1外	47	普通住宅Ⅰ	133,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7112	西京区嵐山朝月町5番9の内外	47	普通住宅Ⅰ	129,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7113	西京区松室追上ゲ町18番18の内外	47	普通住宅Ⅰ	129,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7115	西京区松室北河原町9番1	37	併用住宅	147,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7116	西京区松尾木ノ曾町3番48の内	39	普通住宅Ⅱ	131,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7118	西京区松尾大利町55番123	47	普通住宅Ⅰ	139,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7119	西京区松尾大利町50番2外合地の1	39	普通住宅Ⅱ	143,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7120	西京区松尾井戸町9番3	39	普通住宅Ⅱ	133,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7121	西京区御陵北山町26番8	40	集団	63,400	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7122	西京区山田葉室町13番245	47	普通住宅Ⅰ	126,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7123	西京区山田南山山田町23番37	47	普通住宅Ⅰ	112,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7124	西京区山田久田町3番15	47	普通住宅Ⅰ	147,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7125	西京区松尾大利町20番4	37	併用住宅	154,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7126	西京区山田庄田町1番11	37	併用住宅	173,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7127	西京区山田大吉見町20番76外	39	普通住宅Ⅱ	126,000	1.000	1.000	1.000

京都市西京区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
30	西京区	7128	西京区御陵北山町28番7外	47	普通住宅Ⅰ	114,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7130	西京区檜原鳴谷8番3外	40	集団	38,700	0.998	0.998	0.998
30	西京区	7131	西京区御陵谷町40番2	37	併用住宅	123,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7132	西京区桂千代原町56番	33	普通商業Ⅰ	203,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7133	西京区上桂前田町50番1	37	併用住宅	165,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7134	西京区上桂三ノ宮町100番3	39	普通住宅Ⅱ	172,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7135	西京区上桂宮ノ後町34番4	37	併用住宅	201,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7136	西京区上桂大野町24番28	39	普通住宅Ⅱ	142,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7137	西京区上桂宮ノ後町6番11	39	普通住宅Ⅱ	165,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7141	西京区上桂前田町65番3	39	普通住宅Ⅱ	137,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7143	西京区桂御所町12番4	47	普通住宅Ⅰ	144,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7144	西京区桂上豆田町8番3	39	普通住宅Ⅱ	159,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7145	西京区桂良町16番30	47	普通住宅Ⅰ	191,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7146	西京区桂良町17番46外	39	普通住宅Ⅱ	189,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7147	西京区桂乾町52番5	47	普通住宅Ⅰ	170,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7148	西京区桂千代原町75番5	39	普通住宅Ⅱ	189,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7149	西京区山田大吉見町5番12	37	併用住宅	192,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7150	西京区御陵溝浦町8番14	39	普通住宅Ⅱ	133,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7151	西京区御陵荒木町18番14	39	普通住宅Ⅱ	120,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7152	西京区檜原久保町29番8外	37	併用住宅	169,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7154	西京区檜原蛸田町31番30	47	普通住宅Ⅰ	119,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7155	西京区檜原下池田町15番10	39	普通住宅Ⅱ	122,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7156	西京区檜原盆山20番6	40	集団	76,300	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7157	西京区檜原芋峠33番1	40	集団	39,600	0.998	0.998	0.998
30	西京区	7158	西京区檜原平田町14番32	37	併用住宅	151,000	1.000	1.000	1.000

京都市西京区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
30	西京区	7159	西京区檜原内垣外町25番15	39	普通住宅Ⅱ	111,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7160	西京区檜原前田町1番8	39	普通住宅Ⅱ	121,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7161	西京区檜原江ノ本町11番3外	37	併用住宅	160,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7162	西京区川島尻堀町59番3の内	47	普通住宅Ⅰ	207,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7163	西京区桂千代原町45番20の内	47	普通住宅Ⅰ	173,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7164	西京区桂南巽町24番5	47	普通住宅Ⅰ	182,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7165	西京区桂南巽町33番外	39	普通住宅Ⅱ	243,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7166	西京区桂南巽町99番2	47	普通住宅Ⅰ	276,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7167	西京区川島有栖川町50番1	33	普通商業Ⅰ	367,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7168	西京区川島有栖川町64番	47	普通住宅Ⅰ	277,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7169	西京区川島有栖川町96番2	37	併用住宅	280,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7170	西京区川島寺田町17番15外	37	併用住宅	184,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7171	西京区川島玉頭町56番1	47	普通住宅Ⅰ	137,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7172	西京区川島粟田町11番24	47	普通住宅Ⅰ	156,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7173	西京区川島調子町39番1外	37	併用住宅	171,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7174	西京区川島滑樋町46番2	37	併用住宅	176,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7175	西京区川島竹園町27番	47	普通住宅Ⅰ	191,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7176	西京区檜原山路14番7	47	普通住宅Ⅰ	163,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7177	西京区檜原五反田5番20	47	普通住宅Ⅰ	162,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7180	西京区桂久方町80番2	39	普通住宅Ⅱ	154,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7181	西京区桂芝ノ下町42番19	47	普通住宅Ⅰ	170,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7183	西京区桂木ノ下町1番40	47	普通住宅Ⅰ	238,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7184	西京区桂野里町13番4の内外	37	併用住宅	242,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7185	西京区桂野里町50番39外	33	普通商業Ⅰ	333,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7186	西京区桂木ノ下町1番89	37	併用住宅	295,000	1.000	1.000	1.000

京都市西京区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
30	西京区	7187	西京区川島北裏町80番6の内	37	併用住宅	249,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7188	西京区桂野里町50番54	39	普通住宅Ⅱ	240,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7189	西京区桂朝日町68番	39	普通住宅Ⅱ	164,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7190	西京区桂市ノ前町21番17	37	併用住宅	197,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7191	西京区川島北裏町21番外	39	普通住宅Ⅱ	180,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7192	西京区桂北滝川町12番	47	普通住宅Ⅰ	148,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7193	西京区牛ヶ瀬奥ノ防町86番	47	普通住宅Ⅰ	132,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7194	西京区桂朝日町169番	37	併用住宅	187,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7195	西京区桂市ノ前町123番	39	普通住宅Ⅱ	158,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7196	西京区下津林大般若町228番	39	普通住宅Ⅱ	143,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7197	西京区川島東代町26番5	39	普通住宅Ⅱ	168,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7198	西京区川島東代町32番15	37	併用住宅	189,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7199	西京区川島東代町57番4	39	普通住宅Ⅱ	173,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7200	西京区下津林南大般若町89番	37	併用住宅	172,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7201	西京区川島莚田町44番16	39	普通住宅Ⅱ	144,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7202	西京区下津林佃5番142	47	普通住宅Ⅰ	158,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7203	西京区下津林番条61番5	39	普通住宅Ⅱ	72,100	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7204	西京区下津林東芝ノ宮町44番4	39	普通住宅Ⅱ	128,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7205	西京区下津林中島町1番253	39	普通住宅Ⅱ	131,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7206	西京区牛ヶ瀬堂田町88番	39	普通住宅Ⅱ	119,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7208	西京区牛ヶ瀬南ノ口町8番	39	普通住宅Ⅱ	119,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7209	西京区牛ヶ瀬山柿町16番	39	普通住宅Ⅱ	108,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7212	西京区松室河原町62番	39	普通住宅Ⅱ	132,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7213	西京区松室北河原町164番外	39	普通住宅Ⅱ	119,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7214	西京区松室吾田神町210番	39	普通住宅Ⅱ	123,000	1.000	1.000	1.000

京都市西京区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
30	西京区	7215	西京区桂上野西町225番	39	普通住宅Ⅱ	135,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7216	西京区桂上野中町61番	39	普通住宅Ⅱ	112,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7217	西京区上桂北村町177番外	39	普通住宅Ⅱ	139,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7218	西京区桂上野東町212番4	39	普通住宅Ⅱ	135,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7219	西京区上桂東ノ口町180番	39	普通住宅Ⅱ	135,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7220	西京区桂徳大寺北町117番	39	普通住宅Ⅱ	121,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7221	西京区桂徳大寺東町11番外	39	普通住宅Ⅱ	102,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7222	西京区桂清水町141番	39	普通住宅Ⅱ	129,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7223	西京区桂清水町32番14	39	普通住宅Ⅱ	112,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7224	西京区桂乾町1番14	39	普通住宅Ⅱ	157,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7225	西京区嵐山樋ノ上町18番63	47	普通住宅Ⅰ	126,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7226	西京区嵐山内田町26番11外	37	併用住宅	147,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7227	西京区松尾神ヶ谷町5番7	47	普通住宅Ⅰ	91,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7228	西京区山田上ノ町30番20	39	普通住宅Ⅱ	109,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7229	西京区御陵谷町17番29	39	普通住宅Ⅱ	105,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7231	西京区桂坤町15番2の内	39	普通住宅Ⅱ	214,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7232	西京区桂南巽町140番	33	普通商業Ⅰ	325,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7234	西京区川島権田町6番25の内外	47	普通住宅Ⅰ	172,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7235	西京区桂池尻町47番60	39	普通住宅Ⅱ	135,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7236	西京区下津林番条町13番7	39	普通住宅Ⅱ	126,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7238	西京区桂上野東町71番外	37	併用住宅	163,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7239	西京区桂徳大寺南町10番	37	併用住宅	159,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7241	西京区山田車塚町15番37	39	普通住宅Ⅱ	150,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7242	西京区嵐山山田町3番29	40	集団	75,600	0.994	0.994	0.994
30	西京区	7243	西京区嵐山元録山町11番2外	40	集団	19,400	1.000	1.000	1.000

京都市西京区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
30	西京区	7244	西京区檜原宇治井西町15番	39	普通住宅Ⅱ	128,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7246	西京区桂上野今井町110番	39	普通住宅Ⅱ	52,400	0.995	0.990	0.988
30	西京区	7248	西京区桂徳大寺東町31番	39	普通住宅Ⅱ	44,400	0.995	0.990	0.988
30	西京区	7249	西京区桂浅原町60番6外	39	普通住宅Ⅱ	70,700	0.995	0.990	0.988
30	西京区	7250	西京区川島梅園町39番	47	普通住宅Ⅰ	193,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7251	西京区川島六ノ坪町63番1	37	併用住宅	245,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7252	西京区桂久方町115番5	39	普通住宅Ⅱ	168,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7253	西京区檜原下池田町20番5	39	普通住宅Ⅱ	140,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7254	西京区山田南山田町35番8外	47	普通住宅Ⅰ	104,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7255	西京区桂南滝川町6番	47	普通住宅Ⅰ	140,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7256	西京区嵐山朝月町23番8	37	併用住宅	156,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7257	西京区山田六ノ坪町8番76	37	併用住宅	182,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7258	西京区嵐山中尾下町44番外	37	併用住宅	206,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7259	西京区上桂三ノ宮町15番24	37	併用住宅	191,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7260	西京区桂南巽町80番	37	併用住宅	297,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7261	西京区桂春日町21番15	39	普通住宅Ⅱ	156,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7262	西京区川島三重町126番4	47	普通住宅Ⅰ	168,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7264	西京区下津林六反田3番25外	37	併用住宅	168,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7266	西京区御陵大原1番48外	35	中小工場Ⅰ	51,900	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7267	西京区桂乾町66番1	33	普通商業Ⅰ	187,000	1.000	1.000	1.000
30	西京区	7268	西京区御陵内町3番1外	37	併用住宅	137,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5145	南区久世上久世町530番70	39	普通住宅Ⅱ	107,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5147	南区久世上久世町136番6	39	普通住宅Ⅱ	126,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5148	南区久世上久世町521番外	37	併用住宅	128,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5177	南区久世高田町34番12	39	普通住宅Ⅱ	158,000	1.000	1.000	1.000

京都市西京区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
26	南区	5178	南区久世高田町370番2	37	併用住宅	231,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5702	南区久世上久世町456番88	39	普通住宅Ⅱ	122,000	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7511	西京区大枝塚原町3番142外	37	併用住宅	101,000	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7574	西京区御陵峰ヶ堂町2丁目22番2	47	普通住宅Ⅰ	88,900	1.000	1.000	1.000
38	西京区洛西	7580	西京区御陵峰ヶ堂町2丁目2番9	47	普通住宅Ⅰ	88,200	1.000	1.000	1.000