

京都市中京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
16	中京区	2502	中京区泉町668番	37	併用住宅	499,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2504	中京区常真横町190番5	37	併用住宅	777,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2505	中京区蒔絵屋町259番2外	32	高度商業Ⅱ	1,500,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2508	中京区池元町408番5	37	併用住宅	833,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2509	中京区石橋町422番	33	普通商業Ⅰ	945,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2510	中京区笹屋町436番外	32	高度商業Ⅱ	1,710,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2511	中京区御池大東町595番	32	高度商業Ⅱ	1,400,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2512	中京区光り堂町429番外	37	併用住宅	686,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2513	中京区大津町661番	37	併用住宅	619,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2515	中京区久遠院前町669番1	37	併用住宅	636,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2516	中京区東九軒町333番	33	普通商業Ⅰ	623,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2517	中京区左京町132番1	37	併用住宅	682,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2519	中京区梅之木町143番	39	普通住宅Ⅱ	511,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2520	中京区指物町325番外	37	併用住宅	689,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2521	中京区末丸町274番2	39	普通住宅Ⅱ	431,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2523	中京区樋之口町463番外	33	普通商業Ⅰ	605,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2524	中京区上樵木町498番	33	普通商業Ⅰ	875,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2525	中京区一之船入町537番8	37	併用住宅	490,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2526	中京区恵比須町437番	32	高度商業Ⅱ	2,870,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2527	中京区上大阪町522番1	33	普通商業Ⅰ	931,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2528	中京区恵比須町534番40	33	普通商業Ⅰ	686,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2529	中京区中島町78番外	33	普通商業Ⅰ	2,480,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2530	中京区下大阪町350番1	32	高度商業Ⅱ	4,580,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2531	中京区南車屋町278番外	31	繁華街	700,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2533	中京区材木町182番1	31	繁華街	903,000	1.000	1.000	1.000

京都市中京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格 (円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
16	中京区	2534	中京区若松町139番外	31	繁華街	847,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2535	中京区裏寺町607番21	33	普通商業Ⅰ	840,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2536	中京区桜之町440番4	31	繁華街	1,610,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2537	中京区東側町501番15	31	繁華街	959,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2538	中京区永楽町233番	31	繁華街	1,460,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2539	中京区中之町9番	33	普通商業Ⅰ	1,280,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2540	中京区梅屋町488番	37	併用住宅	910,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2541	中京区榎屋町505番	33	普通商業Ⅰ	980,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2542	中京区東魚屋町194番	33	普通商業Ⅰ	1,350,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2543	中京区下白山町293番3	37	併用住宅	805,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2544	中京区一蓮社町310番	33	普通商業Ⅰ	1,120,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2545	中京区三文字町223番	33	普通商業Ⅰ	945,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2547	中京区七観音町638番	32	高度商業Ⅱ	2,970,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2549	中京区役行者町368番	37	併用住宅	805,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2550	中京区橋弁慶町216番	37	併用住宅	861,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2551	中京区烏帽子屋町493番	37	併用住宅	903,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2552	中京区占出山町301番外	37	併用住宅	1,010,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2553	中京区町頭町102番	37	併用住宅	658,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2554	中京区衣棚町45番3	37	併用住宅	854,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2555	中京区玉蔵町125番	37	併用住宅	805,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2556	中京区錦堀川町648番外	37	併用住宅	994,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2558	中京区樽屋町460番2	39	普通住宅Ⅱ	263,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2559	中京区六角猪熊町606番	39	普通住宅Ⅱ	266,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2560	中京区錦大宮町141番	33	普通商業Ⅰ	511,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2561	中京区壬生馬場町35番5	37	併用住宅	371,000	1.000	1.000	1.000

京都市中京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
16	中京区	2562	中京区今新在家東町90番4	39	普通住宅Ⅱ	257,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2563	中京区今新在家西町21番	33	普通商業Ⅰ	325,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2564	中京区西ノ京池ノ内町30番21	39	普通住宅Ⅱ	244,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2565	中京区西ノ京池ノ内町19番10	37	併用住宅	336,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2566	中京区西ノ京北聖町68番	37	併用住宅	419,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2567	中京区西ノ京職司町66番5	39	普通住宅Ⅱ	307,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2568	中京区西ノ京小堀町2番60の内	39	普通住宅Ⅱ	204,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2569	中京区聚楽廻東町15番3外	37	併用住宅	548,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2570	中京区聚楽廻中町43番2	39	普通住宅Ⅱ	229,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2571	中京区西ノ京上平町54番2	37	併用住宅	289,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2572	中京区西ノ京円町24番4	33	普通商業Ⅰ	369,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2573	中京区西ノ京北円町36番5	39	普通住宅Ⅱ	180,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2574	中京区西ノ京大炊御門町8番71	39	普通住宅Ⅱ	218,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2575	中京区西ノ京大炊御門町8番10	37	併用住宅	224,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2576	中京区西ノ京伯楽町24番9外	37	併用住宅	296,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2577	中京区西ノ京中御門東町38番3	39	普通住宅Ⅱ	235,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2578	中京区西ノ京上合町99番	39	普通住宅Ⅱ	213,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2580	中京区聚楽廻西町142番1	37	併用住宅	242,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2581	中京区西ノ京北壺井町34番2	37	併用住宅	247,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2583	中京区西ノ京月輪町13番2外	39	普通住宅Ⅱ	168,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2584	中京区西ノ京西中合町61番2	39	普通住宅Ⅱ	190,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2585	中京区西ノ京北壺井町63番	39	普通住宅Ⅱ	212,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2586	中京区西ノ京桑原町1番外の内	34	大工場	85,400	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2587	中京区西ノ京中御門東町101番	37	併用住宅	306,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2588	中京区西ノ京原町102番1外	39	普通住宅Ⅱ	226,000	1.000	1.000	1.000

京都市中京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
16	中京区	2589	中京区西ノ京東月光町27番4	39	普通住宅Ⅱ	239,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2590	中京区西ノ京南原町91番	39	普通住宅Ⅱ	205,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2591	中京区壬生中川町9番10	37	併用住宅	257,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2592	中京区壬生東淵田町5番5	39	普通住宅Ⅱ	240,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2593	中京区壬生森町58番23外	39	普通住宅Ⅱ	263,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2595	中京区壬生森町13番9	39	普通住宅Ⅱ	203,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2596	中京区壬生御所ノ内町49番10	39	普通住宅Ⅱ	178,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2597	中京区壬生坊城町24番3	37	併用住宅	606,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2598	中京区壬生賀陽御所町33番1外	37	併用住宅	276,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2603	中京区壬生東高田町34番の内	39	普通住宅Ⅱ	241,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2605	中京区笹屋町471番1	37	併用住宅	529,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2606	中京区御池之町304番外	37	併用住宅	536,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2607	中京区龍池町448番2外	32	高度商業Ⅱ	1,580,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2608	中京区一之船入町376番	32	高度商業Ⅱ	1,100,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2609	中京区材木町185番8	31	繁華街	791,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2610	中京区壬生坊城町9番53	39	普通住宅Ⅱ	213,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2611	中京区壬生辻町1番1	39	普通住宅Ⅱ	213,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2612	中京区西ノ京小堀町1番8	37	併用住宅	630,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2613	中京区西ノ京御輿岡町25番20	39	普通住宅Ⅱ	219,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2614	中京区西ノ京御輿岡町12番13	39	普通住宅Ⅱ	203,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2616	中京区西ノ京北円町60番	33	普通商業Ⅰ	312,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2617	中京区西ノ京北壺井町4番	39	普通住宅Ⅱ	214,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2618	中京区西ノ京北壺井町39番	39	普通住宅Ⅱ	216,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2619	中京区西ノ京東中合町4番	39	普通住宅Ⅱ	209,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2621	中京区西ノ京徳大寺町1番外	34	大工場	85,400	1.000	1.000	1.000

京都市中京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
16	中京区	2622	中京区西ノ京月輪町27番9	37	併用住宅	217,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2624	中京区西ノ京月輪町4番16外	39	普通住宅Ⅱ	200,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2625	中京区西ノ京南原町3番	37	併用住宅	342,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2626	中京区西ノ京右馬寮町10番5外	39	普通住宅Ⅱ	242,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2627	中京区西ノ京冷泉町97番	39	普通住宅Ⅱ	227,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2628	中京区西ノ京両町6番26	39	普通住宅Ⅱ	195,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2630	中京区聚楽廻西町186番76	39	普通住宅Ⅱ	245,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2631	中京区聚楽廻中町43番19	39	普通住宅Ⅱ	241,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2632	中京区聚楽廻松下町12番47	39	普通住宅Ⅱ	179,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2633	中京区西ノ京南壺井町46番	39	普通住宅Ⅱ	233,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2635	中京区壬生花井町3番外	34	大工場	137,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2640	中京区金吹町469番	37	併用住宅	490,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2641	中京区山田町532番	37	併用住宅	525,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2642	中京区毘沙門町545番	37	併用住宅	563,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2643	中京区橘町640番	37	併用住宅	660,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2644	中京区貝屋町563番	37	併用住宅	1,010,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2645	中京区東片町619番	37	併用住宅	798,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2646	中京区中之町548番5外	31	繁華街	1,750,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2647	中京区中之町550番	31	繁華街	1,770,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2648	中京区石橋町16番2	31	繁華街	2,170,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2649	中京区大黒町43番外	31	繁華街	1,330,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2650	中京区西ノ京式部町50番1	39	普通住宅Ⅱ	270,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2651	中京区門前町164番4外	37	併用住宅	346,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2652	中京区織物屋町224番	39	普通住宅Ⅱ	248,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2653	中京区壬生坊城町3番3	33	普通商業Ⅰ	553,000	1.000	1.000	1.000

京都市中京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
16	中京区	2654	中京区壬生相合町26番4	37	併用住宅	266,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2655	中京区壬生下溝町29番11外	39	普通住宅Ⅱ	210,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2657	中京区西ノ京西月光町19番6外	39	普通住宅Ⅱ	232,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2658	中京区西ノ京永本町2番12外	39	普通住宅Ⅱ	228,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2659	中京区西ノ京冷泉町40番	39	普通住宅Ⅱ	212,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2661	中京区壬生天池町25番17外	39	普通住宅Ⅱ	217,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2663	中京区壬生朱雀町22番29	39	普通住宅Ⅱ	254,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2664	中京区聚楽廻西町173番6	39	普通住宅Ⅱ	198,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2665	中京区西ノ京西鹿垣町24番1	39	普通住宅Ⅱ	164,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2666	中京区西ノ京藤ノ木町10番24	39	普通住宅Ⅱ	210,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2667	中京区西ノ京三条坊町4番10	39	普通住宅Ⅱ	207,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2669	中京区聚楽廻西町122番3	39	普通住宅Ⅱ	231,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2670	中京区西ノ京星池町208番	39	普通住宅Ⅱ	278,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2671	中京区妙満寺前町466番	33	普通商業Ⅰ	714,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2672	中京区梅忠町24番1	33	普通商業Ⅰ	1,340,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2673	中京区西魚屋町605番	33	普通商業Ⅰ	1,260,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2674	中京区百足屋町379番	37	併用住宅	686,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2675	中京区錦大宮町115番3	33	普通商業Ⅰ	903,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2676	中京区壬生淵田町1番2	33	普通商業Ⅰ	589,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2677	中京区壬生東土居ノ内町32番2	39	普通住宅Ⅱ	251,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2678	中京区聚楽廻東町3番9	37	併用住宅	406,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2679	中京区西ノ京西円町1番3外	33	普通商業Ⅰ	391,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2682	中京区六丁目290番	37	併用住宅	560,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2683	中京区大黒町41番外	32	高度商業Ⅱ	3,460,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2684	中京区押油小路町258番	37	併用住宅	470,000	1.000	1.000	1.000

京都市中京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
16	中京区	2685	中京区古城町352番3	37	併用住宅	465,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2686	中京区中之町86番	37	併用住宅	441,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2687	中京区榎屋町144番4外	37	併用住宅	665,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2688	中京区九町目551番1	37	併用住宅	514,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2689	中京区大倉町215番	32	高度商業Ⅱ	1,400,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2690	中京区毘沙門町533番外	37	併用住宅	639,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2691	中京区俵屋町294番1	33	普通商業Ⅰ	598,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2692	中京区虎屋町577番2外	32	高度商業Ⅱ	2,450,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2693	中京区姉東堀川町81番1外	37	併用住宅	924,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2694	中京区西ノ京笠殿町21番	39	普通住宅Ⅱ	219,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2695	中京区聚楽廻松下町1番1	39	普通住宅Ⅱ	196,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2696	中京区西ノ京三条坊町17番	37	併用住宅	335,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2697	中京区姥柳町202番	37	併用住宅	560,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2699	中京区西ノ京永本町18番9	39	普通住宅Ⅱ	224,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2700	中京区西ノ京東月光町31番外	37	併用住宅	378,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2701	中京区西ノ京星池町243番	37	併用住宅	556,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2702	中京区西ノ京小倉町109番外	39	普通住宅Ⅱ	319,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2703	中京区蟻螂山町458番2	37	併用住宅	770,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2704	中京区壬生東高田町2番1	37	併用住宅	320,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2710	中京区天性寺前町522番5	31	繁華街	917,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2711	中京区鍋屋町209番3	31	繁華街	1,080,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2712	中京区壬生朱雀町7番5外	37	併用住宅	343,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2713	中京区下大阪町345番15	31	繁華街	619,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2714	中京区上大阪町532番7外	33	普通商業Ⅰ	2,200,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2715	中京区橋西町663番	33	普通商業Ⅰ	329,000	1.000	1.000	1.000

京都市中京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
16	中京区	2716	中京区奈良屋町305番	31	繁華街	1,810,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2717	中京区壬生下溝町8番6の内	39	普通住宅Ⅱ	206,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2718	中京区壬生松原町51番18	39	普通住宅Ⅱ	196,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2719	中京区壬生西土居ノ内町35番7	39	普通住宅Ⅱ	236,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2720	中京区壬生西檜町1番10	39	普通住宅Ⅱ	224,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2721	中京区筭町689番	32	高度商業Ⅱ	4,150,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2722	中京区山崎町238番外	32	高度商業Ⅱ	3,050,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2723	中京区奈良屋町293番	32	高度商業Ⅱ	3,340,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2724	中京区御倉町70番外	37	併用住宅	945,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2725	中京区西ノ京壺ノ内町18番5	39	普通住宅Ⅱ	201,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2726	中京区西ノ京職司町67番34	37	併用住宅	382,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2728	中京区壬生仙念町18番1	33	普通商業Ⅰ	560,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2730	中京区鍋屋町232番13	31	繁華街	1,120,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2731	中京区柏屋町168番2	31	繁華街	1,050,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2732	中京区西ノ京下合町1番	37	併用住宅	294,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2733	中京区西ノ京馬代町16番6	39	普通住宅Ⅱ	184,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2734	中京区西ノ京職司町35番2外	33	普通商業Ⅰ	679,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2735	中京区西横町172番	33	普通商業Ⅰ	1,210,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2736	中京区西ノ京南聖町21番11	33	普通商業Ⅰ	350,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2737	中京区錦猪熊町541番	37	併用住宅	301,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2738	中京区桜之町414番1外	33	普通商業Ⅰ	560,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0098	北区大將軍西町157番2	37	併用住宅	274,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0156	北区大將軍東鷹司町205番3	39	普通住宅Ⅱ	168,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1061	上京区東桜町51番	39	普通住宅Ⅱ	378,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1070	上京区福島町378番5	37	併用住宅	278,000	1.000	1.000	1.000

京都市中京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
12	上京区	1081	上京区長門町413番3	39	普通住宅Ⅱ	185,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1096	上京区伊勢屋町398番	37	併用住宅	689,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1097	上京区錦砂町295番	47	普通住宅Ⅰ	386,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1101	上京区夷川町388番外	37	併用住宅	469,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1104	上京区主税町1082番	39	普通住宅Ⅱ	272,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1204	上京区天満屋町328番4	39	普通住宅Ⅱ	189,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1227	上京区堀川町506番	39	普通住宅Ⅱ	182,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1236	上京区三町目4番	37	併用住宅	357,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1239	上京区西山崎町242番	39	普通住宅Ⅱ	287,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4111	下京区立中町495番外	33	普通商業Ⅰ	1,190,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4112	下京区坊門町811番3	39	普通住宅Ⅱ	234,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4113	下京区四条大宮町19番外	33	普通商業Ⅰ	1,020,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4134	下京区月鉾町39番1	33	普通商業Ⅰ	2,010,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4136	下京区新釜座町716番1外	33	普通商業Ⅰ	1,470,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4144	下京区長刀鉾町28番	32	高度商業Ⅱ	4,900,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4151	下京区立売東町12番1	32	高度商業Ⅱ	4,620,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4160	下京区橋本町109番	32	高度商業Ⅱ	3,850,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4161	下京区御旅町51番外	32	高度商業Ⅱ	6,090,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4163	下京区真町77番の内	32	高度商業Ⅱ	5,070,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4171	下京区上長福寺町218番1	39	普通住宅Ⅱ	266,000	1.000	1.000	1.000
24	下京区	4430	下京区函谷鉾町91番外	32	高度商業Ⅱ	4,340,000	1.000	1.000	1.000
28	右京区	6026	右京区太秦安井東裏町11番	37	併用住宅	135,000	1.000	1.000	1.000
28	右京区	6028	右京区花園八ツ口町6番3の内	39	普通住宅Ⅱ	145,000	1.000	1.000	1.000
28	右京区	6039	右京区山ノ内北ノ口町4番3	39	普通住宅Ⅱ	123,000	1.000	1.000	1.000
28	右京区	6040	右京区山ノ内北ノ口町10番9	37	併用住宅	158,000	1.000	1.000	1.000

京都市中京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格 (円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
28	右京区	6042	右京区山ノ内宮脇町15番	37	併用住宅	175,000	1.000	1.000	1.000
28	右京区	6046	右京区西院上今田町12番外	37	併用住宅	212,000	1.000	1.000	1.000
28	右京区	6111	右京区花園良北町20番1	37	併用住宅	154,000	1.000	1.000	1.000
28	右京区	6124	右京区花園中御門町3番30	39	普通住宅Ⅱ	146,000	1.000	1.000	1.000
28	右京区	6330	右京区花園木辻南町25番1	39	普通住宅Ⅱ	136,000	1.000	1.000	1.000