

京都市北区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
10	北区	0001	北区紫竹上芝本町59番	47	普通住宅Ⅰ	210,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0003	北区紫竹高縄町40番7	47	普通住宅Ⅰ	219,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0006	北区紫竹下芝本町23番	39	普通住宅Ⅱ	255,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0007	北区紫竹下緑町28番1	39	普通住宅Ⅱ	240,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0008	北区紫野西泉堂町6番3	39	普通住宅Ⅱ	219,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0009	北区紫竹下梅ノ木町67番5外	39	普通住宅Ⅱ	255,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0010	北区紫竹高縄町67番	39	普通住宅Ⅱ	231,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0011	北区紫竹西高縄町31番	39	普通住宅Ⅱ	207,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0013	北区紫野大徳寺町37番8	47	普通住宅Ⅰ	196,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0014	北区小山下内河原町49番3	37	併用住宅	400,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0015	北区小山北上総町43番3外	33	普通商業Ⅰ	486,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0016	北区小山東大野町54番7	37	併用住宅	322,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0017	北区紫野東野町24番	37	併用住宅	245,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0018	北区衣笠東御所ノ内町24番2	37	併用住宅	224,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0019	北区小山南大野町34番2外	39	普通住宅Ⅱ	260,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0020	北区紫野西藤ノ森町36番2	39	普通住宅Ⅱ	162,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0022	北区天寧寺門前町296番	39	普通住宅Ⅱ	207,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0025	北区長乗東町204番	39	普通住宅Ⅱ	232,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0026	北区紫野宮東町1番28	39	普通住宅Ⅱ	221,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0027	北区紫野南舟岡町12番4	37	併用住宅	176,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0028	北区紫野郷ノ上町5番2	39	普通住宅Ⅱ	157,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0029	北区衣笠街道町31番3	39	普通住宅Ⅱ	166,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0030	北区紫野中柏野町8番10	37	併用住宅	175,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0034	北区衣笠総門町13番4外	37	併用住宅	205,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0035	北区平野桜木町6番	39	普通住宅Ⅱ	200,000	1.000	1.000	1.000

京都市北区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
10	北区	0036	北区衣笠高橋町1番23外	39	普通住宅Ⅱ	182,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0038	北区平野宮本町26番1	47	普通住宅Ⅰ	180,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0039	北区平野八丁柳町64番7	39	普通住宅Ⅱ	200,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0043	北区北野上白梅町67番1	37	併用住宅	317,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0044	北区北野上白梅町22番	37	併用住宅	266,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0046	北区等持院中町43番7	47	普通住宅Ⅰ	175,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0047	北区北野下白梅町47番外	37	併用住宅	210,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0048	北区大將軍一条町141番外	37	併用住宅	209,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0049	北区大將軍坂田町7番6	39	普通住宅Ⅱ	182,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0050	北区大將軍川端町112番	39	普通住宅Ⅱ	206,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0051	北区大將軍南一条町105番	39	普通住宅Ⅱ	218,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0052	北区上賀茂松本町97番	37	併用住宅	329,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0054	北区出雲路松ノ下町1番2外	47	普通住宅Ⅰ	200,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0056	北区小山北上総町12番2	37	併用住宅	281,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0058	北区小山西花池町6番6	37	併用住宅	317,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0059	北区小山町228番2	37	併用住宅	343,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0061	北区小山北上総町28番	39	普通住宅Ⅱ	322,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0062	北区小山上初音町53番2	39	普通住宅Ⅱ	250,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0063	北区小山北大野町68番14	39	普通住宅Ⅱ	277,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0065	北区紫竹上ノ岸町10番	39	普通住宅Ⅱ	223,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0067	北区紫野上御所田町40番	39	普通住宅Ⅱ	273,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0068	北区紫野西御所田町71番1	37	併用住宅	266,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0069	北区紫竹上竹殿町24番2外	39	普通住宅Ⅱ	203,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0071	北区紫竹西桃ノ本町2番2外	37	併用住宅	224,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0072	北区紫野上門前町75番2	37	併用住宅	197,000	1.000	1.000	1.000

京都市北区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
10	北区	0078	北区紫野雲林院町7番1外	39	普通住宅Ⅱ	180,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0080	北区紫野東藤ノ森町2番21	39	普通住宅Ⅱ	154,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0082	北区紫竹牛若町33番4	39	普通住宅Ⅱ	182,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0083	北区紫野東舟岡町65番1	39	普通住宅Ⅱ	178,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0084	北区紫野大徳寺町63番42	47	普通住宅Ⅰ	132,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0085	北区紫竹西野山町48番7	39	普通住宅Ⅱ	172,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0086	北区鷹峯上ノ町27番2	39	普通住宅Ⅱ	133,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0088	北区紫野西舟岡町13番1	39	普通住宅Ⅱ	212,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0093	北区大將軍川端町32番1	39	普通住宅Ⅱ	192,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0095	北区衣笠北天神森町34番1	37	併用住宅	234,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0096	北区平野宮本町5番	37	併用住宅	245,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0097	北区北野上白梅町9番	33	普通商業Ⅰ	317,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0098	北区大將軍西町157番2	37	併用住宅	274,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0101	北区平野上柳町20番5	47	普通住宅Ⅰ	173,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0105	北区小松原北町133番3	39	普通住宅Ⅱ	205,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0108	北区上賀茂池端町65番2	47	普通住宅Ⅰ	266,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0112	北区小山東玄以町5番3	47	普通住宅Ⅰ	216,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0114	北区紫竹西北町34番1	47	普通住宅Ⅰ	177,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0115	北区紫竹栗栖町21番1	47	普通住宅Ⅰ	170,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0116	北区鷹峯藤林町1番27	47	普通住宅Ⅰ	116,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0117	北区小山上板倉町50番	47	普通住宅Ⅰ	243,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0118	北区紫竹下梅ノ木町40番	47	普通住宅Ⅰ	239,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0120	北区紫竹西南町67番52	39	普通住宅Ⅱ	179,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0122	北区小山下内河原町63番	47	普通住宅Ⅰ	255,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0123	北区小山下花ノ木町23番	47	普通住宅Ⅰ	298,000	1.000	1.000	1.000

京都市北区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
10	北区	0124	北区小山下初音町28番	47	普通住宅Ⅰ	262,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0125	北区紫野上石龍町50番3	47	普通住宅Ⅰ	211,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0129	北区鷹峯旧土居町4番24	47	普通住宅Ⅰ	129,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0130	北区小山東花池町13番	47	普通住宅Ⅰ	264,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0131	北区小山南上総町40番	47	普通住宅Ⅰ	236,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0132	北区小山東大野町9番	47	普通住宅Ⅰ	257,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0133	北区紫野西御所田町58番	47	普通住宅Ⅰ	224,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0134	北区紫野東舟岡町6番7	47	普通住宅Ⅰ	157,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0135	北区紫野下若草町10番4外	47	普通住宅Ⅰ	168,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0136	北区紫野北舟岡町10番2	47	普通住宅Ⅰ	156,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0137	北区紫野南花ノ坊町34番	47	普通住宅Ⅰ	147,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0138	北区小山堀池町23番12	47	普通住宅Ⅰ	196,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0139	北区小山下総町52番8	47	普通住宅Ⅰ	275,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0140	北区小山中溝町17番12	47	普通住宅Ⅰ	179,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0141	北区出雲路俵町9番2	47	普通住宅Ⅰ	133,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0142	北区紫野南舟岡町44番14	39	普通住宅Ⅱ	118,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0143	北区紫野中柏野町55番6	39	普通住宅Ⅱ	107,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0144	北区衣笠開キ町104番6	47	普通住宅Ⅰ	135,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0145	北区衣笠西開キ町18番35	47	普通住宅Ⅰ	135,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0146	北区衣笠東尊上院町2番	47	普通住宅Ⅰ	165,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0147	北区衣笠荒見町5番2	47	普通住宅Ⅰ	117,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0148	北区衣笠街道町37番5	47	普通住宅Ⅰ	169,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0149	北区平野桜木町20番1	47	普通住宅Ⅰ	188,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0150	北区衣笠総門町5番5	47	普通住宅Ⅰ	180,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0154	北区北野上白梅町56番外	39	普通住宅Ⅱ	192,000	1.000	1.000	1.000

京都市北区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
10	北区	0156	北区大將軍東鷹司町205番3	39	普通住宅Ⅱ	168,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0157	北区北野下白梅町20番	47	普通住宅Ⅰ	198,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0159	北区大將軍西町66番	47	普通住宅Ⅰ	209,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0168	北区上賀茂山本町68番	47	普通住宅Ⅰ	180,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0169	北区上賀茂朝露ヶ原町28番21	39	普通住宅Ⅱ	182,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0175	北区上賀茂津ノ国町76番3	39	普通住宅Ⅱ	104,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0177	北区上賀茂葵之森町4番8	39	普通住宅Ⅱ	148,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0180	北区上賀茂蟬ヶ垣内町4番	47	普通住宅Ⅰ	192,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0182	北区上賀茂菖蒲園町61番1	39	普通住宅Ⅱ	220,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0184	北区大宮玄塚南町18番	47	普通住宅Ⅰ	124,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0187	北区衣笠氷室町33番	47	普通住宅Ⅰ	93,100	1.000	1.000	1.000
10	北区	0188	北区上賀茂神山374番1外	41	散在	12,300	0.990	0.980	0.970
10	北区	0189	北区西賀茂蛙ヶ谷1番2外	41	散在	28,900	0.985	0.970	0.956
10	北区	0192	北区上賀茂前田町15番1	39	普通住宅Ⅱ	68,500	0.998	0.995	0.995
10	北区	0193	北区上賀茂津ノ国町4番2	39	普通住宅Ⅱ	92,400	1.000	1.000	1.000
10	北区	0204	北区上賀茂朝露ヶ原町10番39	39	普通住宅Ⅱ	130,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0207	北区上賀茂下神原町6番13外	41	散在	51,700	0.990	0.985	0.985
10	北区	0210	北区上賀茂葵之森町5番39	39	普通住宅Ⅱ	109,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0212	北区上賀茂朝露ヶ原町15番4	39	普通住宅Ⅱ	123,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0213	北区上賀茂深泥池町45番4外	39	普通住宅Ⅱ	126,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0216	北区上賀茂桜井町69番	47	普通住宅Ⅰ	255,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0217	北区上賀茂北大路町23番10	47	普通住宅Ⅰ	190,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0227	北区上賀茂南大路町55番	47	普通住宅Ⅰ	177,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0229	北区上賀茂菖蒲園町17番2	47	普通住宅Ⅰ	166,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0231	北区上賀茂藪田町55番2	47	普通住宅Ⅰ	214,000	1.000	1.000	1.000

京都市北区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
10	北区	0234	北区西賀茂氷室町26番1	41	散在	7,070	0.985	0.965	0.946
10	北区	0235	北区西賀茂氷室町18番	41	散在	5,600	0.985	0.965	0.946
10	北区	0236	北区西賀茂下庄田町193番	39	普通住宅Ⅱ	74,900	1.000	1.000	1.000
10	北区	0238	北区西賀茂蟹ヶ坂町47番38	39	普通住宅Ⅱ	86,100	1.000	1.000	1.000
10	北区	0239	北区西賀茂山ノ森町63番	47	普通住宅Ⅰ	122,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0243	北区西賀茂中川上町3番	47	普通住宅Ⅰ	118,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0245	北区西賀茂大栗町34番	47	普通住宅Ⅰ	133,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0247	北区西賀茂坊ノ後町28番	47	普通住宅Ⅰ	132,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0248	北区西賀茂榎ノ木町31番1	39	普通住宅Ⅱ	156,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0250	北区西賀茂角社町141番	47	普通住宅Ⅰ	152,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0253	北区大宮西山ノ前町29番3	47	普通住宅Ⅰ	126,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0255	北区大宮釈迦谷4番13外	47	普通住宅Ⅰ	116,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0265	北区鷹峯堂ノ庭町9番1	41	散在	9,730	0.985	0.965	0.946
10	北区	0266	北区鷹峯堀越町9番3	41	散在	4,550	0.985	0.965	0.946
10	北区	0267	北区鷹峯千束町28番	39	普通住宅Ⅱ	49,300	0.990	0.980	0.970
10	北区	0269	北区鷹峯南鷹峯町24番24	47	普通住宅Ⅰ	126,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0272	北区大北山鏡石町1番22外	47	普通住宅Ⅰ	98,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0276	北区衣笠赤阪町1番114	47	普通住宅Ⅰ	93,100	1.000	1.000	1.000
10	北区	0278	北区大北山原谷乾町36番24	39	普通住宅Ⅱ	44,100	0.985	0.955	0.927
10	北区	0279	北区真弓八幡町228番	41	散在	5,460	0.985	0.965	0.946
10	北区	0280	北区杉阪都町26番1	41	散在	8,610	0.985	0.965	0.946
10	北区	0283	北区中川北山町174番	41	散在	14,000	0.985	0.965	0.946
10	北区	0284	北区大森西町45番3外	41	散在	6,370	0.985	0.965	0.946
10	北区	0285	北区大森東町211番外の内	41	散在	5,110	0.985	0.965	0.946
10	北区	0286	北区大森中町66番	41	散在	7,560	0.985	0.965	0.946

京都市北区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
10	北区	0287	北区小野中ノ町53番	41	散在	6,510	0.985	0.965	0.946
10	北区	0288	北区小野下ノ町70番3	41	散在	6,790	0.985	0.965	0.946
10	北区	0289	北区雲ヶ畑出谷町103番	41	散在	8,680	0.985	0.955	0.932
10	北区	0290	北区雲ヶ畑中畑町204番	41	散在	10,900	0.985	0.955	0.932
10	北区	0291	北区雲ヶ畑中津川町212番	41	散在	10,500	0.985	0.955	0.932
10	北区	0300	北区上賀茂岩ヶ垣内町40番1	37	併用住宅	406,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0302	北区上賀茂高縄手町72番	39	普通住宅Ⅱ	255,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0307	北区上賀茂藪田町19番2	47	普通住宅Ⅰ	203,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0308	北区上賀茂朝露ヶ原町22番35	39	普通住宅Ⅱ	183,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0310	北区上賀茂菖蒲園町79番9	39	普通住宅Ⅱ	224,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0312	北区大宮北林町30番外	37	併用住宅	205,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0315	北区大宮東脇台町12番1	39	普通住宅Ⅱ	177,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0316	北区大宮南山ノ前町27番2	39	普通住宅Ⅱ	162,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0318	北区鷹峯旧土居町1番221の内	47	普通住宅Ⅰ	115,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0323	北区上賀茂荒草町33番4	47	普通住宅Ⅰ	196,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0328	北区上賀茂向縄手町44番5	47	普通住宅Ⅰ	207,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0329	北区上賀茂馬ノ目町7番7	39	普通住宅Ⅱ	99,400	1.000	1.000	1.000
10	北区	0330	北区大宮東総門口町10番2	47	普通住宅Ⅰ	155,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0332	北区大宮上ノ岸町20番	47	普通住宅Ⅰ	159,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0333	北区大宮東小野堀町40番	47	普通住宅Ⅰ	166,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0334	北区大宮西小野堀町15番	47	普通住宅Ⅰ	154,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0336	北区紫竹北大門町8番2	47	普通住宅Ⅰ	173,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0337	北区大宮西脇台町2番7	47	普通住宅Ⅰ	159,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0338	北区大宮南箱ノ井町4番18	47	普通住宅Ⅰ	148,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0339	北区大宮玄塚北東町3番54	47	普通住宅Ⅰ	128,000	1.000	1.000	1.000

京都市北区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
10	北区	0341	北区鷹峯土天井町49番38外	47	普通住宅Ⅰ	115,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0342	北区鷹峯土天井町54番3	39	普通住宅Ⅱ	127,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0353	北区等持院北町5番22	47	普通住宅Ⅰ	157,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0360	北区金閣寺町1番の内外	40	集団	100,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0361	北区等持院西町45番5	47	普通住宅Ⅰ	161,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0362	北区上賀茂深泥池町64番12	39	普通住宅Ⅱ	97,300	1.000	1.000	1.000
10	北区	0367	北区上賀茂本山107番	40	集団	49,400	0.990	0.985	0.985
10	北区	0368	北区上賀茂本山185番5	47	普通住宅Ⅰ	115,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0372	北区大宮薬師山東町25番3	47	普通住宅Ⅰ	105,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0373	北区大宮釈迦谷25番4	41	散在	31,300	0.990	0.970	0.951
10	北区	0375	北区鷹峯光悦町8番4	40	集団	40,800	0.990	0.980	0.970
10	北区	0381	北区大北山原谷乾町130番1	41	散在	25,600	0.985	0.955	0.927
10	北区	0382	北区上賀茂本山50番2外	41	散在	41,900	0.990	0.985	0.985
10	北区	0384	北区上賀茂神山53番1	39	普通住宅Ⅱ	63,900	0.998	0.995	0.995
10	北区	0387	北区上賀茂東上之段町46番	39	普通住宅Ⅱ	122,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0393	北区大宮薬師山西町2番11外	47	普通住宅Ⅰ	105,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0395	北区紫野北舟岡町27番153	47	普通住宅Ⅰ	133,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0401	北区西賀茂丸川町21番	39	普通住宅Ⅱ	154,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0402	北区紫野大徳寺町26番41	39	普通住宅Ⅱ	168,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0501	北区西賀茂蟹ヶ坂町96番3	39	普通住宅Ⅱ	91,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0502	北区上賀茂東後藤町33番4	39	普通住宅Ⅱ	83,300	1.000	1.000	1.000
10	北区	0511	北区西賀茂大深町38番	47	普通住宅Ⅰ	125,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0512	北区大宮田尻町2番	39	普通住宅Ⅱ	161,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0522	北区衣笠鏡石町9番	47	普通住宅Ⅰ	110,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0531	北区紫竹上本町34番	47	普通住宅Ⅰ	215,000	1.000	1.000	1.000

京都市北区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
10	北区	0532	北区紫竹西大門町15番	39	普通住宅Ⅱ	179,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0533	北区紫竹下園生町12番5	39	普通住宅Ⅱ	221,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0534	北区紫竹下長目町37番	39	普通住宅Ⅱ	219,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0535	北区小山西玄以町31番2外	39	普通住宅Ⅱ	230,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0536	北区紫竹下高才町39番1	39	普通住宅Ⅱ	261,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0537	北区紫野東泉堂町47番2	39	普通住宅Ⅱ	147,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0538	北区紫野今宮町20番外	47	普通住宅Ⅰ	150,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0541	北区上賀茂石計町64番1	47	普通住宅Ⅰ	251,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0542	北区上賀茂岩ヶ垣内町15番5	39	普通住宅Ⅱ	259,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0551	北区小松原北町19番7	47	普通住宅Ⅰ	170,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0552	北区北野紅梅町65番	47	普通住宅Ⅰ	215,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0561	北区紫野雲林院町41番外	37	併用住宅	262,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0562	北区紫野雲林院町90番3	39	普通住宅Ⅱ	165,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0563	北区紫野下柏野町46番3	39	普通住宅Ⅱ	121,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0571	北区出雲路神楽町11番6	39	普通住宅Ⅱ	207,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0581	北区等持院南町12番	47	普通住宅Ⅰ	147,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0582	北区大將軍坂田町33番1	47	普通住宅Ⅰ	196,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0602	北区上賀茂六段田町27番19	39	普通住宅Ⅱ	64,600	0.998	0.995	0.995
10	北区	0605	北区上賀茂津ノ国町24番8外	39	普通住宅Ⅱ	79,800	1.000	1.000	1.000
10	北区	0623	北区上賀茂畔勝町94番	39	普通住宅Ⅱ	280,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0673	北区紫野上御所田町14番30	47	普通住宅Ⅰ	195,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0760	北区紫野門前町40番2	47	普通住宅Ⅰ	189,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0761	北区西賀茂上庄田町5番2	39	普通住宅Ⅱ	73,500	1.000	1.000	1.000
10	北区	0762	北区中川北山町82番外	41	散在	9,800	0.985	0.965	0.946
10	北区	0763	北区衣笠北天神森町33番1	37	併用住宅	259,000	1.000	1.000	1.000

京都市北区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
10	北区	0764	北区紫野上若草町11番1	47	普通住宅Ⅰ	166,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0765	北区西賀茂井ノ口町51番2	39	普通住宅Ⅱ	77,700	1.000	1.000	1.000
10	北区	0766	北区小山花ノ木町54番26	39	普通住宅Ⅱ	306,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0767	北区上賀茂神山389番42	39	普通住宅Ⅱ	82,600	1.000	1.000	1.000
10	北区	0768	北区紫野東野町20番6	47	普通住宅Ⅰ	136,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0769	北区紫竹東桃ノ本町22番外	37	併用住宅	262,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1002	上京区西若宮北半町152番	39	普通住宅Ⅱ	150,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1003	上京区若宮堅町78番7	37	併用住宅	194,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1004	上京区東若宮町67番4	39	普通住宅Ⅱ	184,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1006	上京区森之木町462番26	39	普通住宅Ⅱ	249,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1007	上京区下清蔵口町99番	39	普通住宅Ⅱ	224,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1009	上京区上御霊前町393番4外	47	普通住宅Ⅰ	264,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1011	上京区高德寺町354番6外	39	普通住宅Ⅱ	229,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1020	上京区東千本町412番	39	普通住宅Ⅱ	165,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1025	上京区末広町32番	39	普通住宅Ⅱ	151,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1037	上京区牡丹鉾町552番3	37	併用住宅	230,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1206	上京区竹屋町586番	37	併用住宅	296,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1211	上京区北町637番41	39	普通住宅Ⅱ	142,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1212	上京区老松町103番96	39	普通住宅Ⅱ	109,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1213	上京区老松町103番113	39	普通住宅Ⅱ	169,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1218	上京区下清蔵口町38番11	39	普通住宅Ⅱ	228,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1222	上京区鶴山町1番31	39	普通住宅Ⅱ	245,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1250	上京区鶴山町15番7	39	普通住宅Ⅱ	171,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1259	上京区高德寺町355番4外	47	普通住宅Ⅰ	241,000	1.000	1.000	1.000
14	左京区	1734	左京区下鴨南茶ノ木町2番9	47	普通住宅Ⅰ	271,000	1.000	1.000	1.000

京都市北区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
14	左京区	1854	左京区岩倉幡枝町2162番	47	普通住宅Ⅰ	91,000	1.000	1.000	1.000
14	左京区	1934	左京区静市市原町646番6外	39	普通住宅Ⅱ	68,900	1.000	1.000	1.000
14	左京区	1937	左京区静市市原町532番1	40	集団	24,900	1.000	1.000	1.000
14	左京区	1942	左京区静市市原町762番14	39	普通住宅Ⅱ	56,600	1.000	1.000	1.000
14	左京区	1944	左京区静市市原町652番18	39	普通住宅Ⅱ	68,100	1.000	1.000	1.000
14	左京区	1945	左京区静市市原町1116番10	39	普通住宅Ⅱ	55,800	1.000	1.000	1.000
14	左京区	1950	左京区静市市原町755番2外	39	普通住宅Ⅱ	77,000	1.000	1.000	1.000
14	左京区	2047	左京区静市市原町719番14	47	普通住宅Ⅰ	71,400	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2613	中京区西ノ京御輿岡町25番20	39	普通住宅Ⅱ	219,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2614	中京区西ノ京御輿岡町12番13	39	普通住宅Ⅱ	203,000	1.000	1.000	1.000
28	右京区	6112	右京区花園猪ノ毛町9番28	39	普通住宅Ⅱ	122,000	1.000	1.000	1.000
28	右京区	6132	右京区龍安寺衣笠下町26番29	47	普通住宅Ⅰ	128,000	1.000	1.000	1.000
28	右京区	6134	右京区龍安寺塔ノ下町13番5外	39	普通住宅Ⅱ	140,000	1.000	1.000	1.000