

京都市上京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
12	上京区	1002	上京区西若宮北半町152番	39	普通住宅Ⅱ	150,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1003	上京区若宮堅町78番7	37	併用住宅	194,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1004	上京区東若宮町67番4	39	普通住宅Ⅱ	184,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1006	上京区森之木町462番26	39	普通住宅Ⅱ	249,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1007	上京区下清蔵口町99番	39	普通住宅Ⅱ	224,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1009	上京区上御霊前町393番4外	47	普通住宅Ⅰ	264,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1010	上京区本満寺前町58番	39	普通住宅Ⅱ	269,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1011	上京区高德寺町354番6外	39	普通住宅Ⅱ	229,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1012	上京区桜木町403番13	47	普通住宅Ⅰ	251,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1013	上京区築山南半町241番	39	普通住宅Ⅱ	359,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1015	上京区堅門前町404番外	37	併用住宅	345,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1016	上京区百々町552番	39	普通住宅Ⅱ	186,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1019	上京区歓喜町222番	39	普通住宅Ⅱ	162,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1020	上京区東千本町412番	39	普通住宅Ⅱ	165,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1022	上京区西北小路町445番	39	普通住宅Ⅱ	166,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1024	上京区姥ヶ北町807番	39	普通住宅Ⅱ	163,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1025	上京区末広町32番	39	普通住宅Ⅱ	151,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1026	上京区東今小路町744番35	37	併用住宅	261,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1027	上京区紙屋川町859番	39	普通住宅Ⅱ	182,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1029	上京区馬喰町911番39	39	普通住宅Ⅱ	199,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1030	上京区西柳町574番5	39	普通住宅Ⅱ	164,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1032	上京区笹屋5丁目323番4	39	普通住宅Ⅱ	194,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1033	上京区真盛町735番	37	併用住宅	280,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1034	上京区三条殿町387番1	39	普通住宅Ⅱ	175,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1035	上京区元中之町505番	39	普通住宅Ⅱ	163,000	1.000	1.000	1.000

京都市上京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
12	上京区	1036	上京区玉屋町41番1	37	併用住宅	283,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1037	上京区牡丹鉾町552番3	37	併用住宅	230,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1042	上京区元伊佐町262番外	37	併用住宅	360,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1043	上京区横大宮町185番1	39	普通住宅Ⅱ	213,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1045	上京区挽木町526番2	39	普通住宅Ⅱ	189,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1047	上京区革堂西町529番	39	普通住宅Ⅱ	260,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1049	上京区飛鳥井町269番3外	37	併用住宅	400,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1050	上京区小島町542番	47	普通住宅Ⅰ	354,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1051	上京区大原口町218番	37	併用住宅	378,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1052	上京区新夷町377番1	47	普通住宅Ⅰ	355,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1054	上京区梶井町448番71	47	普通住宅Ⅰ	330,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1056	上京区三芳町157番外	33	普通商業Ⅰ	442,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1057	上京区三芳町135番	39	普通住宅Ⅱ	290,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1058	上京区二神町164番	33	普通商業Ⅰ	316,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1060	上京区青龍町199番	37	併用住宅	357,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1061	上京区東桜町51番	39	普通住宅Ⅱ	378,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1063	上京区徳大寺殿町366番2外	39	普通住宅Ⅱ	355,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1066	上京区新元町213番3	37	併用住宅	240,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1067	上京区伊勢殿構町275番	39	普通住宅Ⅱ	186,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1068	上京区山王町496番2	39	普通住宅Ⅱ	170,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1069	上京区五番町155番2	39	普通住宅Ⅱ	176,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1070	上京区福島町378番5	37	併用住宅	278,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1071	上京区七番町312番3	39	普通住宅Ⅱ	169,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1073	上京区二番町198番	39	普通住宅Ⅱ	165,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1074	上京区三軒町65番45	37	併用住宅	235,000	1.000	1.000	1.000

京都市上京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
12	上京区	1075	上京区北町574番107	39	普通住宅Ⅱ	158,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1076	上京区西町95番2	37	併用住宅	195,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1077	上京区大上之町58番2	39	普通住宅Ⅱ	172,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1081	上京区長門町413番3	39	普通住宅Ⅱ	185,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1082	上京区二本松町4番11外	39	普通住宅Ⅱ	170,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1083	上京区小山町908番87	39	普通住宅Ⅱ	195,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1085	上京区天秤丸町194番2外	39	普通住宅Ⅱ	203,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1086	上京区橋西二丁目616番2	37	併用住宅	220,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1087	上京区清元町740番6	39	普通住宅Ⅱ	173,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1089	上京区須浜東町450番28	39	普通住宅Ⅱ	178,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1090	上京区三丁目7番1	39	普通住宅Ⅱ	336,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1091	上京区東橋詰町183番1	39	普通住宅Ⅱ	371,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1092	上京区勘解由小路町156番	47	普通住宅Ⅰ	459,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1093	上京区東桜町28番2	39	普通住宅Ⅱ	278,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1094	上京区上生洲町197番6	37	併用住宅	374,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1095	上京区真町471番1外	39	普通住宅Ⅱ	315,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1096	上京区伊勢屋町398番	37	併用住宅	689,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1097	上京区錦砂町295番	47	普通住宅Ⅰ	386,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1099	上京区観三橋町584番	37	併用住宅	448,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1100	上京区門跡町288番	39	普通住宅Ⅱ	442,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1101	上京区夷川町388番外	37	併用住宅	469,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1102	上京区上堀川町134番外の内	37	併用住宅	465,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1103	上京区講堂町226番	39	普通住宅Ⅱ	198,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1104	上京区主税町1082番	39	普通住宅Ⅱ	272,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1105	上京区小山町908番92	37	併用住宅	406,000	1.000	1.000	1.000

京都市上京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
12	上京区	1106	上京区北之辺町394番18の内外	37	併用住宅	398,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1107	上京区上御霊中町457番7外	37	併用住宅	345,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1201	上京区小川町211番4	39	普通住宅Ⅱ	308,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1202	上京区弾正町740番	39	普通住宅Ⅱ	174,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1204	上京区天満屋町328番4	39	普通住宅Ⅱ	189,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1205	上京区二番町213番	39	普通住宅Ⅱ	191,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1206	上京区竹屋町586番	37	併用住宅	296,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1207	上京区村雲町406番1	37	併用住宅	278,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1208	上京区元新在家町163番9外	39	普通住宅Ⅱ	322,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1211	上京区北町637番41	39	普通住宅Ⅱ	142,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1212	上京区老松町103番96	39	普通住宅Ⅱ	109,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1213	上京区老松町103番113	39	普通住宅Ⅱ	169,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1214	上京区南上善寺町170番3	37	併用住宅	275,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1215	上京区伊佐町210番	39	普通住宅Ⅱ	182,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1216	上京区西北小路町225番2外	37	併用住宅	350,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1217	上京区芝大宮町21番	37	併用住宅	200,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1218	上京区下清蔵口町38番11	39	普通住宅Ⅱ	228,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1219	上京区上立売東町34番1外	39	普通住宅Ⅱ	255,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1221	上京区御所八幡町115番7	37	併用住宅	455,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1222	上京区鶴山町1番31	39	普通住宅Ⅱ	245,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1223	上京区青龍町209番外	39	普通住宅Ⅱ	266,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1224	上京区東今小路町780番	39	普通住宅Ⅱ	151,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1225	上京区下横町211番1	39	普通住宅Ⅱ	167,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1226	上京区下横町224番3	39	普通住宅Ⅱ	200,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1227	上京区堀川町506番	39	普通住宅Ⅱ	182,000	1.000	1.000	1.000

京都市上京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
12	上京区	1228	上京区鳳瑞町233番10	39	普通住宅Ⅱ	160,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1229	上京区加賀屋町395番1外	37	併用住宅	237,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1230	上京区東西俵屋町146番1	39	普通住宅Ⅱ	158,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1231	上京区元土御門町516番	39	普通住宅Ⅱ	350,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1232	上京区田中町458番	37	併用住宅	201,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1233	上京区西丸太町185番外	37	併用住宅	435,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1234	上京区今凵子町378番2外	39	普通住宅Ⅱ	273,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1235	上京区三丁町471番外	39	普通住宅Ⅱ	352,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1236	上京区三町目4番	37	併用住宅	357,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1237	上京区仲之町270番1外	39	普通住宅Ⅱ	315,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1238	上京区大黒屋町38番2	39	普通住宅Ⅱ	324,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1239	上京区西山崎町242番	39	普通住宅Ⅱ	287,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1240	上京区堀松町419番	37	併用住宅	542,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1241	上京区扇町278番	39	普通住宅Ⅱ	359,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1242	上京区真如堂突抜町144番2	47	普通住宅Ⅰ	287,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1243	上京区扇町286番1	39	普通住宅Ⅱ	358,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1244	上京区東桜町18番	47	普通住宅Ⅰ	277,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1245	上京区上生洲町220番1	37	併用住宅	445,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1246	上京区新烏丸頭町168番5	47	普通住宅Ⅰ	344,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1248	上京区藁屋町535番68	39	普通住宅Ⅱ	231,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1249	上京区藁屋町535番21	39	普通住宅Ⅱ	282,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1250	上京区鶴山町15番7	39	普通住宅Ⅱ	171,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1251	上京区広橋殿町407番3	47	普通住宅Ⅰ	348,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1252	上京区近衛町53番2	47	普通住宅Ⅰ	401,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1253	上京区笹屋町3丁目602番1	39	普通住宅Ⅱ	167,000	1.000	1.000	1.000

京都市上京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
12	上京区	1254	上京区相生町109番	39	普通住宅Ⅱ	228,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1255	上京区新白水丸町462番17外	39	普通住宅Ⅱ	210,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1257	上京区堀出シ町306番	37	併用住宅	490,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1258	上京区幸神町297番2	47	普通住宅Ⅰ	239,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1259	上京区高德寺町355番4外	47	普通住宅Ⅰ	241,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1260	上京区相国寺門前町637番6	47	普通住宅Ⅰ	232,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1261	上京区表町32番外	39	普通住宅Ⅱ	340,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1262	上京区馬喰町893番	37	併用住宅	266,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1263	上京区北町629番	39	普通住宅Ⅱ	161,000	1.000	1.000	1.000
12	上京区	1264	上京区藁屋町532番外	37	併用住宅	392,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0022	北区天寧寺門前町296番	39	普通住宅Ⅱ	207,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0025	北区長乗東町204番	39	普通住宅Ⅱ	232,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0026	北区紫野宮東町1番28	39	普通住宅Ⅱ	221,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0027	北区紫野南舟岡町12番4	37	併用住宅	176,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0030	北区紫野中柏野町8番10	37	併用住宅	175,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0059	北区小山町228番2	37	併用住宅	343,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0078	北区紫野雲林院町7番1外	39	普通住宅Ⅱ	180,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0080	北区紫野東藤ノ森町2番21	39	普通住宅Ⅱ	154,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0142	北区紫野南舟岡町44番14	39	普通住宅Ⅱ	118,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0143	北区紫野中柏野町55番6	39	普通住宅Ⅱ	107,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0562	北区紫野雲林院町90番3	39	普通住宅Ⅱ	165,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0563	北区紫野下柏野町46番3	39	普通住宅Ⅱ	121,000	1.000	1.000	1.000
10	北区	0571	北区出雲路神楽町11番6	39	普通住宅Ⅱ	207,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2504	中京区常真横町190番5	37	併用住宅	777,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2519	中京区梅之木町143番	39	普通住宅Ⅱ	511,000	1.000	1.000	1.000

京都市上京区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
16	中京区	2521	中京区末丸町274番2	39	普通住宅Ⅱ	431,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2568	中京区西ノ京小堀町2番60の内	39	普通住宅Ⅱ	204,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2569	中京区聚楽廻東町15番3外	37	併用住宅	548,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2571	中京区西ノ京上平町54番2	37	併用住宅	289,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2580	中京区聚楽廻西町142番1	37	併用住宅	242,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2612	中京区西ノ京小堀町1番8	37	併用住宅	630,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2632	中京区聚楽廻松下町12番47	39	普通住宅Ⅱ	179,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2658	中京区西ノ京永本町2番12外	39	普通住宅Ⅱ	228,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2664	中京区聚楽廻西町173番6	39	普通住宅Ⅱ	198,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2665	中京区西ノ京西鹿垣町24番1	39	普通住宅Ⅱ	164,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2687	中京区榎屋町144番4外	37	併用住宅	665,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2688	中京区九町目551番1	37	併用住宅	514,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2689	中京区大倉町215番	32	高度商業Ⅱ	1,400,000	1.000	1.000	1.000
16	中京区	2690	中京区毘沙門町533番外	37	併用住宅	639,000	1.000	1.000	1.000