

京都市伏見区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
32	伏見区	8001	伏見区雁金町716番1外	37	併用住宅	126,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8002	伏見区鳥羽町694番1	39	普通住宅Ⅱ	135,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8003	伏見区西榭屋町1062番	39	普通住宅Ⅱ	130,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8004	伏見区新町1 1丁目339番3	39	普通住宅Ⅱ	176,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8005	伏見区両替町1 0丁目223番	37	併用住宅	202,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8007	伏見区北尼崎町478番	37	併用住宅	129,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8009	伏見区新町7丁目453番	39	普通住宅Ⅱ	177,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8010	伏見区今町669番3	39	普通住宅Ⅱ	189,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8011	伏見区風呂屋町256番7	37	併用住宅	162,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8012	伏見区過書町789番2	39	普通住宅Ⅱ	127,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8013	伏見区西大手町311番3	37	併用住宅	227,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8014	伏見区銀座町4丁目288番1	39	普通住宅Ⅱ	186,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8015	伏見区京町3丁目186番1外	37	併用住宅	217,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8016	伏見区観音寺町214番3	37	併用住宅	248,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8018	伏見区東大手町750番外	33	普通商業Ⅰ	376,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8020	伏見区平野町65番2	39	普通住宅Ⅱ	115,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8021	伏見区南浜町253番	43	中小工場Ⅱ	130,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8022	伏見区豊後橋町93番外	39	普通住宅Ⅱ	95,200	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8024	伏見区三栖町2丁目806番	39	普通住宅Ⅱ	72,800	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8025	伏見区表町590番1外	37	併用住宅	145,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8027	伏見区桃山筒井伊賀東町47番26	37	併用住宅	186,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8028	伏見区葭島矢倉町1番2外	34	大工場	49,100	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8032	伏見区横大路下三栖城ノ前町2番1外	35	中小工場Ⅰ	89,600	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8034	伏見区桃山町島津58番20	47	普通住宅Ⅰ	189,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8035	伏見区桃山筑前台町27番3	47	普通住宅Ⅰ	178,000	1.000	1.000	1.000

京都市伏見区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
32	伏見区	8036	伏見区桃山町鍋島1番5	37	併用住宅	182,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8037	伏見区桃山町鍋島27番6	47	普通住宅Ⅰ	179,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8039	伏見区下鳥羽長田町173番外	33	普通商業Ⅰ	138,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8040	伏見区下鳥羽上三栖町149番1	35	中小工場Ⅰ	105,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8041	伏見区横大路天王後43番6外	35	中小工場Ⅰ	100,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8043	伏見区淀本町231番7外	39	普通住宅Ⅱ	82,600	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8045	伏見区淀下津町4番1	39	普通住宅Ⅱ	93,100	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8046	伏見区淀新町67番1	39	普通住宅Ⅱ	87,500	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8047	伏見区竹田真幡木町177番	39	普通住宅Ⅱ	107,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8049	伏見区桃山町根来4番9	37	併用住宅	104,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8051	伏見区桃山町安芸山10番29	47	普通住宅Ⅰ	91,700	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8053	伏見区中島河原田町108番外	39	普通住宅Ⅱ	92,400	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8054	伏見区下鳥羽城ノ越町41番の内	39	普通住宅Ⅱ	88,200	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8055	伏見区下鳥羽広長町148番外	33	普通商業Ⅰ	122,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8057	伏見区横大路中ノ庄町5番1	39	普通住宅Ⅱ	70,700	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8058	伏見区横大路富ノ森町70番35外	39	普通住宅Ⅱ	62,600	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8059	伏見区納所妙徳寺16番4	39	普通住宅Ⅱ	82,600	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8060	伏見区向島本丸町19番5	37	併用住宅	87,500	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8061	伏見区向島立河原町11番3	39	普通住宅Ⅱ	67,900	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8062	伏見区向島藤ノ木町22番8	40	集団	43,400	0.995	0.991	0.987
32	伏見区	8064	伏見区向島津田町58番47	39	普通住宅Ⅱ	73,500	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8065	伏見区葭島渡場島町32番外の内	34	大工場	65,500	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8077	伏見区久我御旅町2番18外	39	普通住宅Ⅱ	81,200	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8078	伏見区羽束師古川町167番	39	普通住宅Ⅱ	74,200	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8079	伏見区淀大下津町162番27	41	散在	32,400	0.993	0.983	0.973

京都市伏見区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
32	伏見区	8080	伏見区淀美豆町869番1外	35	中小工場Ⅰ	94,500	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8081	伏見区淀際目町428番8	39	普通住宅Ⅱ	44,800	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8082	伏見区淀生津町115番8	43	中小工場Ⅱ	48,300	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8084	伏見区桃山町和泉21番4	39	普通住宅Ⅱ	96,600	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8089	伏見区向島善阿弥町33番	39	普通住宅Ⅱ	74,200	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8093	伏見区桃山南大島町76番17	47	普通住宅Ⅰ	115,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8094	伏見区桃山町大島38番219	39	普通住宅Ⅱ	99,400	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8101	伏見区中島北ノ口町16番	33	普通商業Ⅰ	192,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8102	伏見区北寝小屋町49番	35	中小工場Ⅰ	93,100	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8103	伏見区下鳥羽城ノ越町143番1	39	普通住宅Ⅱ	81,900	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8104	伏見区中島宮ノ前町84番外	39	普通住宅Ⅱ	105,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8105	伏見区横大路下三栖宮ノ後16番1外	35	中小工場Ⅰ	105,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8109	伏見区久我本町4番45	39	普通住宅Ⅱ	66,900	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8110	伏見区羽束師菱川町201番	39	普通住宅Ⅱ	65,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8111	伏見区淀生津町344番外の内	41	散在	27,700	0.995	0.990	0.985
32	伏見区	8112	伏見区南新地57番12外	37	併用住宅	149,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8113	伏見区竹田狩賀町145番5	39	普通住宅Ⅱ	56,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8115	伏見区納所町586番10外	39	普通住宅Ⅱ	78,400	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8116	伏見区桃山町三河1番2	41	散在	48,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8118	伏見区淀樋爪町236番13	39	普通住宅Ⅱ	58,200	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8121	伏見区毛利町121番外	43	中小工場Ⅱ	93,100	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8123	伏見区横大路三栖泥町跡町3番3外	43	中小工場Ⅱ	84,700	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8124	伏見区竹田浄菩提院町268番	39	普通住宅Ⅱ	112,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8125	伏見区竹田田中宮町11番	43	中小工場Ⅱ	112,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8126	伏見区中島中道町97番	37	併用住宅	123,000	1.000	1.000	1.000

京都市伏見区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
32	伏見区	8127	伏見区竹田西小屋ノ内町12番	33	普通商業Ⅰ	81,900	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8128	伏見区竹田西段川原町100番外	43	中小工場Ⅱ	93,800	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8129	伏見区竹田真幡木町87番外	39	普通住宅Ⅱ	118,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8137	伏見区桃山町三河49番5	47	普通住宅Ⅰ	182,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8143	伏見区桃山町本多上野19番1	39	普通住宅Ⅱ	98,700	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8146	伏見区下鳥羽南柳長町4番	43	中小工場Ⅱ	91,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8147	伏見区横大路天王前16番3	35	中小工場Ⅰ	100,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8148	伏見区下鳥羽但馬町117番	43	中小工場Ⅱ	92,400	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8149	伏見区横大路千両松町146番1外	35	中小工場Ⅰ	68,100	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8150	伏見区横大路畔ノ内35番1	35	中小工場Ⅰ	93,100	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8152	伏見区納所和泉屋3番23	39	普通住宅Ⅱ	59,500	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8154	伏見区向島丸町16番2外	37	併用住宅	86,800	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8155	伏見区向島二ノ丸町392番	39	普通住宅Ⅱ	74,900	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8156	伏見区向島二ノ丸町68番174	39	普通住宅Ⅱ	72,800	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8157	伏見区向島上林町97番3外	41	散在	29,800	0.995	0.990	0.985
32	伏見区	8192	伏見区久我本町6番3	39	普通住宅Ⅱ	70,700	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8193	伏見区羽束師鴨川町44番6	39	普通住宅Ⅱ	70,700	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8194	伏見区淀美豆町300番32	39	普通住宅Ⅱ	63,500	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8195	伏見区淀際目町297番	43	中小工場Ⅱ	79,100	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8196	伏見区向島四ツ谷池14番30	37	併用住宅	81,200	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8197	伏見区向島二ノ丸町346番9	39	普通住宅Ⅱ	69,300	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8198	伏見区向島鷹場町82番8	39	普通住宅Ⅱ	67,900	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8199	伏見区榊屋町627番1外	39	普通住宅Ⅱ	112,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8200	伏見区納屋町128番2外	33	普通商業Ⅰ	156,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8201	伏見区竹田内畑町249番2	39	普通住宅Ⅱ	103,000	1.000	1.000	1.000

京都市伏見区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
32	伏見区	8202	伏見区桃山最上町18番6外	39	普通住宅Ⅱ	148,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8203	伏見区桃山井伊掃部東町44番1	47	普通住宅Ⅰ	196,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8206	伏見区羽束師古川町243番外	35	中小工場Ⅰ	78,400	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8207	伏見区向島丸町25番42	39	普通住宅Ⅱ	70,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8208	伏見区横大路六反畑58番外の内	39	普通住宅Ⅱ	51,100	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8209	伏見区横大路貴船45番7	39	普通住宅Ⅱ	72,800	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8210	伏見区舞台町59番10	39	普通住宅Ⅱ	110,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8211	伏見区山崎町357番	39	普通住宅Ⅱ	114,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8212	伏見区大宮町571番4	37	併用住宅	128,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8213	伏見区問屋町752番外	39	普通住宅Ⅱ	103,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8214	伏見区両替町1 2丁目212番1	39	普通住宅Ⅱ	177,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8215	伏見区三栖向町746番3	39	普通住宅Ⅱ	109,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8216	伏見区東柳町503番外の内	39	普通住宅Ⅱ	111,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8217	伏見区横大路下三栖山殿15番81外	39	普通住宅Ⅱ	72,100	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8218	伏見区竹田浄菩提院町141番	37	併用住宅	118,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8219	伏見区桃山町立売43番3	39	普通住宅Ⅱ	168,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8220	伏見区横大路柿ノ本町24番の内外	43	中小工場Ⅱ	53,900	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8221	伏見区羽束師菱川町398番	35	中小工場Ⅰ	74,200	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8222	伏見区羽束師志水町165番149	39	普通住宅Ⅱ	71,400	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8223	伏見区淀本町174番39	37	併用住宅	103,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8224	伏見区竹田久保町73番4	39	普通住宅Ⅱ	98,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8225	伏見区久我石原町9番68	39	普通住宅Ⅱ	59,700	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8226	伏見区西鍵屋町422番7	39	普通住宅Ⅱ	121,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8228	伏見区竹田段川原町229番	39	普通住宅Ⅱ	121,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8229	伏見区桃山南大島町68番8外	47	普通住宅Ⅰ	117,000	1.000	1.000	1.000

京都市伏見区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
32	伏見区	8230	伏見区桃山町養斉15番5	37	併用住宅	123,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8231	伏見区桃山毛利長門東町34番56	47	普通住宅Ⅰ	184,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8232	伏見区桃山町西尾10番1	33	普通商業Ⅰ	189,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8233	伏見区桃山福島太夫南町103番	47	普通住宅Ⅰ	186,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8234	伏見区桃山紅雪町109番	47	普通住宅Ⅰ	77,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8235	伏見区向島立河原町61番9	39	普通住宅Ⅱ	74,200	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8236	伏見区久我東町214番5	39	普通住宅Ⅱ	76,300	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8237	伏見区久我西出町12番295	39	普通住宅Ⅱ	65,800	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8238	伏見区淀新町610番4	39	普通住宅Ⅱ	83,300	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8239	伏見区淀池上町20番	37	併用住宅	95,900	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8240	伏見区羽束師鴨川町201番4外	39	普通住宅Ⅱ	70,700	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8241	伏見区下鳥羽南三町48番外	39	普通住宅Ⅱ	79,800	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8242	伏見区下鳥羽西芹川町60番	43	中小工場Ⅱ	94,500	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8243	伏見区桃山水野左近西町18番	39	普通住宅Ⅱ	157,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8244	伏見区桃山町新町32番外	39	普通住宅Ⅱ	86,800	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8252	伏見区羽束師菱川町189番5外の内	43	中小工場Ⅱ	91,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8253	伏見区中島宮ノ前町25番	39	普通住宅Ⅱ	96,600	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8255	伏見区豊後橋町74番	37	併用住宅	116,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8256	伏見区桃山町弾正島14番42	39	普通住宅Ⅱ	79,800	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8257	伏見区羽束師古川町566番47	39	普通住宅Ⅱ	68,600	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8259	伏見区久我森ノ宮町14番73	39	普通住宅Ⅱ	75,600	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8260	伏見区横大路松林28番13	39	普通住宅Ⅱ	51,200	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8301	伏見区桃山町山ノ下51番23	39	普通住宅Ⅱ	85,400	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8302	伏見区島津町111番外	33	普通商業Ⅰ	164,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8303	伏見区桃山町遠山33番8	47	普通住宅Ⅰ	78,400	1.000	1.000	1.000

京都市伏見区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
32	伏見区	8304	伏見区景勝町39番8の内	39	普通住宅Ⅱ	113,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8305	伏見区樽屋町990番3	37	併用住宅	121,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8306	伏見区西大黒町1035番24	39	普通住宅Ⅱ	130,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8307	伏見区聚楽町674番	39	普通住宅Ⅱ	128,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8308	伏見区下板橋町639番8	37	併用住宅	185,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8309	伏見区下板橋町604番1	39	普通住宅Ⅱ	166,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8310	伏見区桃山筒井伊賀西町37番	47	普通住宅Ⅰ	186,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8311	伏見区桃山最上町56番	39	普通住宅Ⅱ	157,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8312	伏見区墨染町700番6外	37	併用住宅	158,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8314	伏見区桃山町松平筑前10番13	37	併用住宅	168,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8315	伏見区桃山町金森出雲3番11	39	普通住宅Ⅱ	184,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8316	伏見区銀座町2丁目342番	39	普通住宅Ⅱ	189,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8317	伏見区瀬戸物町708番2	39	普通住宅Ⅱ	179,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8318	伏見区片原町289番	39	普通住宅Ⅱ	135,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8319	伏見区西町390番14	43	中小工場Ⅱ	161,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8321	伏見区中島北ノ口町7番	33	普通商業Ⅰ	132,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8322	伏見区中島鳥羽離宮町72番外	33	普通商業Ⅰ	154,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8323	伏見区下鳥羽北ノ口町86番	35	中小工場Ⅰ	122,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8324	伏見区西大手町324番外の内	37	併用住宅	187,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8325	伏見区下鳥羽小柳町106番外	34	大工場	68,900	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8327	伏見区下中町642番1	39	普通住宅Ⅱ	88,200	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8328	伏見区銀座町1丁目356番2外	37	併用住宅	196,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8329	伏見区桃山町金井戸島2番45	39	普通住宅Ⅱ	79,800	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8330	伏見区淀本町173番80外	37	併用住宅	101,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8332	伏見区淀下津町189番8	39	普通住宅Ⅱ	76,300	1.000	1.000	1.000

京都市伏見区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
32	伏見区	8333	伏見区淀新町134番19	39	普通住宅Ⅱ	79,800	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8334	伏見区淀際目町235番4外	43	中小工場Ⅱ	49,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8335	伏見区淀生津町98番3	35	中小工場Ⅰ	85,400	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8337	伏見区久我御旅町4番46	39	普通住宅Ⅱ	76,300	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8338	伏見区久我森ノ宮町2番163	39	普通住宅Ⅱ	77,700	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8339	伏見区羽束師菱川町287番2外	35	中小工場Ⅰ	63,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8340	伏見区羽束師志水町15番5	39	普通住宅Ⅱ	70,700	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8341	伏見区車町274番	37	併用住宅	157,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8342	伏見区桃山町山ノ下44番1	37	併用住宅	119,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8343	伏見区新町1丁目526番5外	39	普通住宅Ⅱ	114,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8344	伏見区淀木津町194番2	39	普通住宅Ⅱ	67,900	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8345	伏見区淀本町173番67外の内	39	普通住宅Ⅱ	80,500	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8349	伏見区横大路一本木21番24外	43	中小工場Ⅱ	73,500	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8351	伏見区竹田中川原町58番17外	37	併用住宅	136,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8352	伏見区竹田久保町2番89	37	併用住宅	138,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8354	伏見区葭島渡場島町10番2外	41	散在	20,300	0.995	0.990	0.985
32	伏見区	8356	伏見区羽束師志水町126番3	43	中小工場Ⅱ	91,700	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8357	伏見区羽束師菱川町351番1外	34	大工場	50,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8358	伏見区横大路下三栖宮ノ後41番外	35	中小工場Ⅰ	79,800	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8359	伏見区横大路朱雀44番外	35	中小工場Ⅰ	84,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8360	伏見区御堂前町617番1外	37	併用住宅	190,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8361	伏見区下油掛町152番3	37	併用住宅	177,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8362	伏見区新町3丁目480番1	39	普通住宅Ⅱ	147,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8363	伏見区京町2丁目220番・222番合地	39	普通住宅Ⅱ	140,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8365	伏見区京町4丁目169番3外	33	普通商業Ⅰ	297,000	1.000	1.000	1.000

京都市伏見区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
32	伏見区	8368	伏見区納所町71番4外	39	普通住宅Ⅱ	73,500	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8369	伏見区榊形町482番	39	普通住宅Ⅱ	124,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8370	伏見区桃山町中島町12番	39	普通住宅Ⅱ	100,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8373	伏見区中島前山町69番外	39	普通住宅Ⅱ	96,600	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8374	伏見区竹田東小屋ノ内町68番	37	併用住宅	121,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8375	伏見区竹田真幡木町128番外	39	普通住宅Ⅱ	107,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8376	伏見区桃山町丹後18番25	39	普通住宅Ⅱ	81,200	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8377	伏見区桃山町大島38番13外	41	散在	35,100	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8379	伏見区桃山与五郎町1番96	47	普通住宅Ⅰ	114,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8401	伏見区車町276番1	37	併用住宅	147,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8402	伏見区道阿弥町154番2	39	普通住宅Ⅱ	130,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8403	伏見区西大手町307番56外	37	併用住宅	168,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8404	伏見区竹田向代町513番外	35	中小工場Ⅰ	106,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8405	伏見区竹田向代町619番外	39	普通住宅Ⅱ	77,700	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8406	伏見区竹田中島町225番外	39	普通住宅Ⅱ	101,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8407	伏見区桃山町遠山81番46	47	普通住宅Ⅰ	93,100	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8408	伏見区桃山町泰長老85番9外	39	普通住宅Ⅱ	111,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8410	伏見区納所町565番7	39	普通住宅Ⅱ	81,900	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8411	伏見区向島二ノ丸町337番9外	39	普通住宅Ⅱ	65,500	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8412	伏見区向島中之町804番外	39	普通住宅Ⅱ	74,200	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8413	伏見区向島下五反田148番	41	散在	23,300	0.995	0.990	0.985
32	伏見区	8414	伏見区淀美豆町265番18外	39	普通住宅Ⅱ	52,500	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8415	伏見区淀美豆町383番1	35	中小工場Ⅰ	65,100	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8421	伏見区横大路畷ノ本39番	35	中小工場Ⅰ	69,400	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8422	伏見区横大路下三栖里ノ内61番4	43	中小工場Ⅱ	56,700	1.000	1.000	1.000

京都市伏見区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
32	伏見区	8431	伏見区紺屋町165番	39	普通住宅Ⅱ	133,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8432	伏見区桃山町東町1番3外	37	併用住宅	118,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8433	伏見区淀水垂町330番37	40	集団	17,900	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8434	伏見区片原町300番1	34	大工場	91,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8436	伏見区両替町4丁目299番1	37	併用住宅	197,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8437	伏見区桃山町大島311番	39	普通住宅Ⅱ	74,200	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8438	伏見区島津町160番	43	中小工場Ⅱ	91,700	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8439	伏見区竹田向代町136番外	34	大工場	112,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8440	伏見区桃山羽柴長吉東町56番3	47	普通住宅Ⅰ	185,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8441	伏見区納所和泉屋7番	39	普通住宅Ⅱ	69,600	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8442	伏見区桃山町因幡178番	39	普通住宅Ⅱ	77,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8443	伏見区久我森ノ宮町14番12	39	普通住宅Ⅱ	83,300	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8444	伏見区竹田中内畑町24番	37	併用住宅	173,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8445	伏見区毛利町89番	33	普通商業Ⅰ	182,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8446	伏見区淀美豆町414番7外	34	大工場	48,600	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8447	伏見区納所薬師堂27番19外	34	大工場	41,800	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8448	伏見区桃山長岡越中北町32番	47	普通住宅Ⅰ	168,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8450	伏見区桃山町泰長老31番29	39	普通住宅Ⅱ	136,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8451	伏見区竹田藁屋町54番外	37	併用住宅	132,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8452	伏見区中島堀端町54番	39	普通住宅Ⅱ	95,900	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8453	伏見区桃山町松平武蔵1番14	39	普通住宅Ⅱ	112,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8454	伏見区下鳥羽澱女町126番外	35	中小工場Ⅰ	98,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8455	伏見区桃山町西町19番1	39	普通住宅Ⅱ	101,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8456	伏見区桃山町因幡31番31	39	普通住宅Ⅱ	100,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8457	伏見区淀川顔町451番	39	普通住宅Ⅱ	79,800	1.000	1.000	1.000

京都市伏見区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
32	伏見区	8458	伏見区景勝町46番11	39	普通住宅Ⅱ	112,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8459	伏見区久我西出町4番15外	35	中小工場Ⅰ	61,300	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8460	伏見区横大路松林25番外	43	中小工場Ⅱ	50,400	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8462	伏見区上油掛町186番1外の内	37	併用住宅	161,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8463	伏見区大阪町581番1外	37	併用住宅	202,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8465	伏見区京町4丁目150番1外	39	普通住宅Ⅱ	246,000	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8466	伏見区向島上五反田47番2外	35	中小工場Ⅰ	68,100	1.000	1.000	1.000
32	伏見区	8467	伏見区向島上五反田45番1	35	中小工場Ⅰ	46,200	1.000	1.000	1.000
26	南区	5064	南区上鳥羽大物町55番	35	中小工場Ⅰ	107,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5069	南区上鳥羽卯ノ花町108番	35	中小工場Ⅰ	114,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5140	南区上鳥羽川端町302番	43	中小工場Ⅱ	79,800	1.000	1.000	1.000
26	南区	5143	南区吉祥院嶋笠井町78番	39	普通住宅Ⅱ	68,100	1.000	1.000	1.000
26	南区	5165	南区久世大藪町489番92	39	普通住宅Ⅱ	69,600	1.000	1.000	1.000
26	南区	5166	南区久世東土川町296番2	43	中小工場Ⅱ	77,700	1.000	1.000	1.000
26	南区	5168	南区久世東土川町350番10	35	中小工場Ⅰ	63,800	1.000	1.000	1.000
26	南区	5212	南区上鳥羽苗代町3番	35	中小工場Ⅰ	89,600	1.000	1.000	1.000
26	南区	5603	南区上鳥羽塔ノ森下河原1番1外	41	散在	42,700	1.000	1.000	1.000
26	南区	5708	南区上鳥羽南鉾立町8番1外	35	中小工場Ⅰ	159,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5750	南区上鳥羽南鉾立町37番1外	35	中小工場Ⅰ	142,000	1.000	1.000	1.000
26	南区	5852	南区上鳥羽南花名町40番外	35	中小工場Ⅰ	138,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9021	伏見区深草大亀谷金森出雲町1番30	39	普通住宅Ⅱ	119,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9022	伏見区深草柴田屋敷町23番74	39	普通住宅Ⅱ	158,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9023	伏見区深草紺屋町4番5外	37	併用住宅	172,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9025	伏見区深草泓ノ壺町29番2	37	併用住宅	163,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9035	伏見区深草下川原町70番	39	普通住宅Ⅱ	95,200	1.000	1.000	1.000

京都市伏見区（本所管内） 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格（円/㎡） R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
34	伏見区深草	9036	伏見区深草川久保町8番15の内	39	普通住宅Ⅱ	123,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9042	伏見区深草フチ町14番198	39	普通住宅Ⅱ	116,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9044	伏見区深草新門丈町105番4	39	普通住宅Ⅱ	126,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9045	伏見区深草芳永町666番29	39	普通住宅Ⅱ	121,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9048	伏見区深草大亀谷万帖敷町139番46の内外	47	普通住宅Ⅰ	86,100	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9053	伏見区深草北新町657番外	37	併用住宅	144,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9057	伏見区深草大亀谷安信町83番1外	47	普通住宅Ⅰ	74,200	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9065	伏見区深草下川原町50番3外	37	併用住宅	163,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9079	伏見区深草墨染町40番7	39	普通住宅Ⅱ	121,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9092	伏見区深草向川原町44番13の内	43	中小工場Ⅱ	98,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9096	伏見区深草西浦町2丁目1番	39	普通住宅Ⅱ	147,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9103	伏見区深草佐野屋敷町3番5	39	普通住宅Ⅱ	153,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9104	伏見区深草出羽屋敷町6番1の内	39	普通住宅Ⅱ	130,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9105	伏見区深草中ノ島町2番8	39	普通住宅Ⅱ	139,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9106	伏見区深草中ノ島町4番12	39	普通住宅Ⅱ	127,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9115	伏見区深草善導寺町33番	39	普通住宅Ⅱ	135,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9117	伏見区深草西浦町8丁目60番外	37	併用住宅	165,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9201	伏見区深草墨染町12番12外	39	普通住宅Ⅱ	81,200	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9209	伏見区深草大亀谷万帖敷町878番4	39	普通住宅Ⅱ	96,600	1.000	1.000	1.000
36	伏見区醍醐	9951	伏見区小栗栖中山田町63番5	39	普通住宅Ⅱ	89,600	1.000	1.000	1.000