

京都市東山区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
20	東山区	3004	東山区堀池町379番1	39	普通住宅Ⅱ	273,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3007	東山区東小物座町附属715番7	39	普通住宅Ⅱ	122,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3008	東山区栗田口三条坊町2番5外の内	39	普通住宅Ⅱ	302,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3009	東山区堀池町374番5	37	併用住宅	413,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3010	東山区栗田口三条坊町41番1外	39	普通住宅Ⅱ	298,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3014	東山区南西海子町434番8	37	併用住宅	528,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3017	東山区石橋町309番1	39	普通住宅Ⅱ	308,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3018	東山区二町目50番3	37	併用住宅	315,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3020	東山区元町388番1	37	併用住宅	553,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3022	東山区富永町134番	31	繁華街	686,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3023	東山区清本町357番	31	繁華街	945,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3024	東山区祇園町北側347番12	31	繁華街	542,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3025	東山区祇園町北側297番1	31	繁華街	840,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3027	東山区宮川筋4丁目296番外	37	併用住宅	378,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3028	東山区博多町112番3外	37	併用住宅	434,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3029	東山区大和町12番の内	33	普通商業Ⅰ	665,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3030	東山区博多町61番4外	39	普通住宅Ⅱ	317,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3031	東山区祇園町南側570番240	42	観光	1,100,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3033	東山区小松町594番2	37	併用住宅	385,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3034	東山区小松町572番24の内	39	普通住宅Ⅱ	274,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3035	東山区林下町417番1	40	集団	196,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3036	東山区祇園町南側501番2外	42	観光	642,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3037	東山区清水5丁目130番7	37	併用住宅	590,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3038	東山区下河原町463番23	42	観光	630,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3039	東山区下河原町472番	37	併用住宅	560,000	1.000	1.000	1.000

京都市東山区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
20	東山区	3041	東山区榎屋町349番16	42	観光	651,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3042	東山区清閑寺靈山町5番9	39	普通住宅Ⅱ	182,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3043	東山区清水2丁目238番1外	42	観光	1,030,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3045	東山区弓矢町28番	37	併用住宅	385,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3047	東山区宮川筋7丁目389番4	37	併用住宅	378,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3048	東山区森下町537番外	39	普通住宅Ⅱ	261,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3049	東山区門脇町182番2	39	普通住宅Ⅱ	245,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3050	東山区轆轤町101番31	39	普通住宅Ⅱ	231,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3051	東山区五条橋東6丁目585番2	39	普通住宅Ⅱ	140,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3055	東山区大阪町360番1外	39	普通住宅Ⅱ	218,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3058	東山区本町新6丁目209番1	37	併用住宅	266,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3060	東山区大和大路1丁目533番5	39	普通住宅Ⅱ	224,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3061	東山区鐘鑄町561番4	39	普通住宅Ⅱ	179,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3062	東山区茶屋町527番16	47	普通住宅Ⅰ	217,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3063	東山区常盤町459番8外	37	併用住宅	277,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3064	東山区常盤町465番7	37	併用住宅	191,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3066	東山区上馬町536番22外	47	普通住宅Ⅰ	126,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3068	東山区本町6丁目3番外	33	普通商業Ⅰ	448,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3069	東山区一橋宮ノ内町15番15	39	普通住宅Ⅱ	140,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3072	東山区本町8丁目63番1	37	併用住宅	182,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3073	東山区辰巳町603番	39	普通住宅Ⅱ	130,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3074	東山区新瓦町西組623番	39	普通住宅Ⅱ	166,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3075	東山区本瓦町663番2	37	併用住宅	177,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3076	東山区東瓦町693番4	39	普通住宅Ⅱ	126,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3077	東山区今熊野榎ノ森町24番8	37	併用住宅	166,000	1.000	1.000	1.000

京都市東山区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
20	東山区	3078	東山区今熊野榎ノ森町22番15	39	普通住宅Ⅱ	139,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3079	東山区泉涌寺五葉ノ辻町15番3	39	普通住宅Ⅱ	148,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3080	東山区泉涌寺五葉ノ辻町14番12	39	普通住宅Ⅱ	135,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3081	東山区今熊野宝蔵町10番8	37	併用住宅	140,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3082	東山区今熊野宝蔵町28番37外	39	普通住宅Ⅱ	120,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3084	東山区今熊野南日吉町30番25	39	普通住宅Ⅱ	96,600	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3086	東山区今熊野南日吉町53番82外	39	普通住宅Ⅱ	118,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3088	東山区今熊野南日吉町203番7外	39	普通住宅Ⅱ	84,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3090	東山区泉涌寺門前町36番13	39	普通住宅Ⅱ	123,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3092	東山区泉涌寺門前町14番	39	普通住宅Ⅱ	138,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3093	東山区泉涌寺雀ヶ森町5番3	37	併用住宅	164,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3095	東山区泉涌寺東林町43番16	39	普通住宅Ⅱ	84,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3098	東山区福稲柿本町5番14	39	普通住宅Ⅱ	102,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3099	東山区福稲御所ノ内町22番9外	39	普通住宅Ⅱ	103,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3101	東山区福稲下高松町11番19	39	普通住宅Ⅱ	122,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3102	東山区本町1 2丁目228番2	37	併用住宅	182,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3103	東山区本町1 6丁目310番27の内	39	普通住宅Ⅱ	128,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3104	東山区本町1 7丁目345番外	37	併用住宅	154,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3107	東山区本町1 5丁目784番4	47	普通住宅Ⅰ	128,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3108	東山区本町2 2丁目507番	37	併用住宅	154,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3109	東山区元吉町53番	42	観光	616,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3111	東山区榎屋町353番5	39	普通住宅Ⅱ	301,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3120	東山区慈法院庵町586番1	39	普通住宅Ⅱ	119,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3121	東山区今熊野南日吉町172番3	41	散在	22,100	0.995	0.990	0.985
20	東山区	3123	東山区東町222番	37	併用住宅	329,000	1.000	1.000	1.000

京都市東山区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
20	東山区	3124	東山区石泉院町403番2	39	普通住宅Ⅱ	268,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3125	東山区中之町208番外	31	繁華街	2,630,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3129	東山区清水1丁目288番2外の内	39	普通住宅Ⅱ	217,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3132	東山区宮川筋1丁目216番	33	普通商業Ⅰ	910,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3133	東山区進之町595番3外	39	普通住宅Ⅱ	169,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3135	東山区妙法院前側町427番3外	37	併用住宅	245,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3136	東山区上人町435番2	37	併用住宅	392,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3137	東山区下堀詰町263番1外	39	普通住宅Ⅱ	259,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3138	東山区本町2丁目85番	37	併用住宅	245,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3139	東山区下堀詰町252番2外	39	普通住宅Ⅱ	205,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3140	東山区北棟梁町312番	39	普通住宅Ⅱ	184,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3141	東山区石垣町東側66番	39	普通住宅Ⅱ	212,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3142	東山区下梅屋町143番	39	普通住宅Ⅱ	169,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3143	東山区塗師屋町577番1	39	普通住宅Ⅱ	185,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3144	東山区清閑寺池田町35番7	39	普通住宅Ⅱ	108,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3145	東山区清閑寺山ノ内町16番7	39	普通住宅Ⅱ	52,500	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3146	東山区清閑寺清水上山町1番4外	41	散在	16,300	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3147	東山区今熊野日吉町59番11	39	普通住宅Ⅱ	122,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3148	東山区今熊野日吉町14番17	39	普通住宅Ⅱ	112,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3149	東山区一橋宮ノ内町10番1	37	併用住宅	245,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3150	東山区一橋野本町46番1	39	普通住宅Ⅱ	97,300	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3151	東山区本町8丁目95番	39	普通住宅Ⅱ	154,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3152	東山区新瓦町東組635番7	39	普通住宅Ⅱ	156,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3153	東山区本瓦町658番8	39	普通住宅Ⅱ	134,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3154	東山区本町10丁目164番	39	普通住宅Ⅱ	147,000	1.000	1.000	1.000

京都市東山区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
20	東山区	3155	東山区本町1 0丁目197番15	39	普通住宅Ⅱ	82,600	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3156	東山区今熊野榎ノ森町2番8外	39	普通住宅Ⅱ	131,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3158	東山区今熊野剣宮町27番3	39	普通住宅Ⅱ	109,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3159	東山区本町1 5丁目814番19	39	普通住宅Ⅱ	118,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3161	東山区本町1 9丁目423番3	39	普通住宅Ⅱ	109,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3162	東山区本町1 9丁目408番	37	併用住宅	154,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3163	東山区本町2 2丁目513番3	39	普通住宅Ⅱ	82,600	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3164	東山区福稲下高松町4番43	39	普通住宅Ⅱ	105,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3165	東山区福稲上高松町64番5	43	中小工場Ⅱ	101,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3166	東山区福稲下高松町58番3	39	普通住宅Ⅱ	86,100	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3167	東山区福稲高原町7番42外	39	普通住宅Ⅱ	119,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3168	東山区福稲柿本町11番5	39	普通住宅Ⅱ	87,500	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3169	東山区福稲岸ノ上町7番2外	35	中小工場Ⅰ	92,400	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3170	東山区今小路町81番1外	37	併用住宅	459,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3171	東山区東町221番8	39	普通住宅Ⅱ	193,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3172	東山区南木之元町540番2外	39	普通住宅Ⅱ	255,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3173	東山区梅本町262番	37	併用住宅	399,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3174	東山区元町372番1	33	普通商業Ⅰ	619,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3175	東山区宮川筋4丁目311番2	42	観光	333,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3176	東山区轆轤町103番1	37	併用住宅	358,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3177	東山区栗田口三条坊町16番6	39	普通住宅Ⅱ	299,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3178	東山区五条橋東6丁目583番85の内	39	普通住宅Ⅱ	201,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3179	東山区清水4丁目197番3外	39	普通住宅Ⅱ	273,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3180	東山区星野町93番7	39	普通住宅Ⅱ	287,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3181	東山区清水4丁目148番17	37	併用住宅	539,000	1.000	1.000	1.000

京都市東山区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1~R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1~R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1~R7/7/1
20	東山区	3183	東山区五条橋東6丁目583番70の内	37	併用住宅	480,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3184	東山区東橋詰町13番	33	普通商業Ⅰ	693,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3185	東山区西之町216番2	31	繁華街	619,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3186	東山区祇園町南側570番228	37	併用住宅	524,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3187	東山区三町目6番外	33	普通商業Ⅰ	861,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3188	東山区祇園町北側277番	31	繁華街	2,380,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3189	東山区末吉町77番3外	31	繁華街	826,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3190	東山区祇園町南側538番外	33	普通商業Ⅰ	1,020,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3191	東山区夷町166番10	39	普通住宅Ⅱ	266,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3192	東山区古川町547番1	33	普通商業Ⅰ	262,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3193	東山区三吉町345番3	39	普通住宅Ⅱ	150,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3195	東山区林下町420番	31	繁華街	497,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3196	東山区祇園町南側576番	31	繁華街	2,480,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3197	東山区祇園町南側573番17外	42	観光	486,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3198	東山区祇園町南側570番197	42	観光	483,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3199	東山区小松町140番2の2外	37	併用住宅	399,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3200	東山区毘沙門町44番66	37	併用住宅	651,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3201	東山区鷺尾町528番	37	併用住宅	350,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3202	東山区下河原町526番2の内	40	集団	126,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3203	東山区五条橋東3丁目406番	37	併用住宅	620,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3205	東山区清水1丁目294番の内	40	集団	66,500	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3206	東山区本町15丁目806番3の内	40	集団	70,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3207	東山区泉涌寺山内町20番1	40	集団	59,000	0.995	0.990	0.985
20	東山区	3208	東山区今熊野南谷町1番15	39	普通住宅Ⅱ	77,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3209	東山区大橋町107番1外	33	普通商業Ⅰ	1,010,000	1.000	1.000	1.000

京都市東山区 令和6基準年度標準宅地及び修正率一覧表

区・支所		標準宅地 番号	所在地	用途地区		価格(円/㎡) R5/1/1時点	令和6年度修正率 R5/1/1～R5/7/1	令和7年度修正率 R5/1/1～R6/7/1	令和8年度修正率 R5/1/1～R7/7/1
20	東山区	3210	東山区稲荷町南組575番20	39	普通住宅Ⅱ	295,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3211	東山区西御門町456番	37	併用住宅	305,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3212	東山区西之町205番	37	併用住宅	553,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3213	東山区妙法院前側町424番12	39	普通住宅Ⅱ	140,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3214	東山区榊屋町351番4	42	観光	756,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3215	東山区林下町438番5	37	併用住宅	672,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3216	東山区常盤町177番	31	繁華街	896,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3219	東山区大和町16番2	37	併用住宅	501,000	1.000	1.000	1.000
20	東山区	3220	東山区泉涌寺東林町29番17	39	普通住宅Ⅱ	128,000	1.000	1.000	1.000
14	左京区	1502	左京区超勝寺門前町89番	39	普通住宅Ⅱ	231,000	1.000	1.000	1.000
14	左京区	1504	左京区孫橋町31番4	37	併用住宅	455,000	1.000	1.000	1.000
14	左京区	1548	左京区岡崎円勝寺町154番1	37	併用住宅	341,000	1.000	1.000	1.000
14	左京区	1549	左京区岡崎円勝寺町91番48	39	普通住宅Ⅱ	343,000	1.000	1.000	1.000
14	左京区	1570	左京区粟田口鳥居町50番1	39	普通住宅Ⅱ	227,000	1.000	1.000	1.000
14	左京区	1572	左京区粟田口鳥居町26番4外	39	普通住宅Ⅱ	251,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9067	伏見区深草森吉町24番2の内	39	普通住宅Ⅱ	98,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9069	伏見区深草南明町23番19外	47	普通住宅Ⅰ	96,600	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9088	伏見区深草開土町54番7外	39	普通住宅Ⅱ	117,000	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9118	伏見区深草一ノ坪町16番	39	普通住宅Ⅱ	70,700	1.000	1.000	1.000
34	伏見区深草	9210	伏見区深草車阪町1番78	47	普通住宅Ⅰ	89,600	1.000	1.000	1.000