

固 定 資 産 評 価 要 綱

(家屋編)

固定資産評価要綱（家屋編）

第 1 節 通則

1 意義

本固定資産評価要綱（家屋編）（以下「評価要綱」という。）は、地方税法（以下「法」という。）第 388 条第 1 項の規定による固定資産評価基準に基づき定めたものであり、本市の区域に所在する家屋は本評価要綱に基づき評価する。

2 家屋の評価

(1) 価額の算出

家屋の評価は、木造家屋及び木造家屋以外の家屋（以下「非木造家屋」という。）の区分に従い、各個の家屋について評点数を付設し、当該評点数に評点一点当たりの価額を乗じて各個の家屋の価額を求める方法による。

この場合において、各個の家屋の価額に 100 円未満の端数があるとき又はその全額が 100 円未満であるときは、その端数金額又はその全額を切り捨てる。

(2) 木造家屋と非木造家屋の区分

木造家屋及び非木造家屋の区分は、当該家屋の主たる部分の構造材の相違により、次のとおり区分する。

ア 木造家屋

家屋の主たる部分（土台・柱・小屋組等）が木材により組み立てられているものをいう。

イ 非木造家屋

家屋の主たる部分が木材以外の構造材で組み立てられているものをいい、構造材の相違により、次のとおり区分する。

(ア) 鉄骨鉄筋コンクリート造

(イ) 鉄筋コンクリート造（鉄筋コンクリート系住宅・アパート用プレハブ方式構造を含む。）

(ウ) 鉄骨造

(エ) 軽量鉄骨造

(オ) コンクリートブロック造

(カ) れんが造

(キ) (ア)～(カ)以外の構造材で構成されているもの

(3) 評点数の算出

各個の家屋の評点数は、当該家屋の再建築費評点数を基礎とし、これに家屋の損耗の状況による減点及び需給事情による減点を行って算出する。

家屋の評点数は、具体的には、次の算式により求め、乗算するごとに 1 点未満の端数があるときは、その端数を切り捨てる。

(算式)

評点数＝再建築費評点数×損耗の状況による減点補正率×需給事情による減点補正率

(4) 評点一点当たりの価額

評点一点当たりの価額は、1円に対し、次に定める「物価水準による補正率」と「設計管理費等による補正率」を相乗した率を乗じて得た額（小数点第3位以下切捨て）とする。

ア 物価水準による補正率

物価水準による補正率は、家屋の工事原価に相当する費用等の東京都（特別区の区域）における物価水準に対する地域的格差を考慮して総務大臣が定めたものであり、本市においては、「物価水準及び設計管理費等による補正率」（別表1）に掲げる率である。

イ 設計管理費等による補正率

設計管理費等による補正率は、家屋の工事原価に含まれていない設計監理費、一般管理費等負担額の費用を基礎として総務大臣が定めたものであり、本市においては、別表1に掲げる率である。ただし、主体構造が鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造以外の建物で、床面積が概ね10平方メートル以下の非事業用の車庫又は物置等並びに農業用の附属建物で、附属家に比して下級の構造を有する物置、納屋及び堆肥舎等（以下「簡易附属家」という。）については、別表1のうち簡易附属家に掲げる率とする。

3 床面積の算定

各個の家屋の評点数を算出する場合等の計算単位として用いる家屋の床面積は、各階ごとに壁その他区画の中心線で囲まれた部分の水平投影面積により、平方メートル（以下「㎡」という。）を単位として算定した床部分の面積によるものとし、1㎡の百分の一未満の端数は切り捨てる。

この場合において、階段室又はこれに準ずるものは、各階の床面積に算入し、吹抜の部分は、上階の床面積に算入しない。

4 建築設備の評価の取扱い

家屋の所有者が所有する電気設備、ガス設備、給水設備、排水設備、衛生設備、冷暖房設備、空調設備、防災設備、運搬設備、清掃設備等の建築設備で、家屋に取り付けられ、家屋と構造上一体となって、家屋の効用を高めるものについては、家屋に含めて評価する。

5 家屋の所有者以外の者が取り付けた附帯設備の取扱い

家屋の所有者以外の者（以下「テナント」という。）が取り付けた附帯設備（法第343条第10項に規定する家屋の附帯設備をいう。以下同じ。）のうち、当該家屋に付合しているものは、当該家屋の評価に含める。ただし、当該テナントの事業の用

に供することができる附帯設備については、当該テナントをその所有者とみなし、償却資産として課税するため、当該家屋の評価に含めない。

6 増築された家屋の評価

一棟の家屋に増築された部分があるときは、当該家屋を増築された部分とその他の部分とに区分して評点数を付設する。ただし、実情に応じ、増築された部分とその他の部分とに区分することが困難であると認められる場合等においては、これを区分しないで評点数を付設しても差し支えない。

7 非課税部分等のある家屋の価額の区分（一棟の家屋の価額の区分）

一棟の家屋について、固定資産税を課することができる部分とこれを課することができない部分とがある場合、その他一棟の家屋の価額を二以上の部分に区分して求める必要がある場合においては、それぞれの部分ごとに区分して価額を求める。ただし、それぞれの部分ごとに区分して価額を求めることが困難であると認められるときは、当該家屋の価額をそれぞれの部分の占める床面積の割合、その他それぞれの部分の価額を求めるのに適当と認められる基準によって案分してそれぞれの部分の価額を求める。また、建物の区分所有等に関する法律に基づく区分所有家屋に係る家屋の価額についても同様とする。

第2節 再建築費評点数

1 再建築費評点数の算出方法

家屋の再建築費評点数は、当該家屋の床面積に床面積1㎡当たり再建築費評点数（以下「単位当たり評点数」という。）を乗じて算出する。

単位当たり評点数は、「2 部分別評価による単位当たり評点数の算出方法」又は「3 比準評価による単位当たり評点数の算出方法」により求める。ただし、在来分家屋（令和3年度固定資産評価要綱で評価した家屋をいう。以下同じ。）に係る単位当たり評点数は、「4 在来分家屋に係る単位当たり評点数の算出方法」により求める。

2 部分別評価による単位当たり評点数の算出方法

(1) 専用住宅用丸太組構法建物以外の建物

部分別評価による家屋の単位当たり評点数は、木造家屋、非木造家屋の別に当該家屋の構造の区分に応じ、「固定資産評価基準別表第8 木造家屋再建築費評点基準表」又は「固定資産評価基準別表第12 非木造家屋再建築費評点基準表」を適用し求める。また、非木造家屋の単位当たり評点数を求める場合において、各部分の使用資材等の数量が明確なときは、当該使用資材等に適用されるべき標準評点数に当該数量を乗じて、延べ床面積で除して求めた部分別ごとの単位当たり評点数を合計して求めても差し支えない。この場合において、当該数量に乗じる標準評点数は、「固定資産評価基準別表第12の2 単位当たり標準評点数」に定める標準評点数とする。

(2) 専用住宅用丸太組構法建物

専用住宅用丸太組構法建物の単位当たり評点数は、「専用住宅用丸太組構法建物に係る再建築費評点基準表（例）」を適用し、求める。

3 比準評価による単位当たり評点数の算出方法

(1) 標準家屋の選定及び単位当たり評点数の付設

市内に所在する家屋をその実態に応じ、木造家屋、非木造家屋ごとに構造、程度及び規模等の別に区分し、それぞれの区分ごとに標準とすべき家屋を標準家屋として定め、2により単位当たり評点数を付設する。

(2) 家屋再建築費評点比準表及び家屋再建築費評点総合比準表の作成

(1)で定めた標準家屋と同一の区分に属し、当該標準家屋の単位当たり評点数に基づいて、単位当たり評点数を求める家屋（以下「比準家屋」という。）に係る「家屋再建築費評点比準表」（別表2）及び「家屋再建築費評点総合比準表」（別表3）を定める。

(3) 比準評価による単位当たり評点数の算出

比準家屋に係る単位当たり評点数は、家屋再建築費評点比準表又は家屋再建築費評点総合比準表に基づき、部分別ごと又は総合的に標準家屋との施工資材等の差異に応じ補正等を行い求める。

4 在来分家屋に係る単位当たり評点数の算出方法

在来分家屋の単位当たり評点数は、次の算式により求める。ただし、市内に所在する在来分家屋の実態等からみてこの方法によることが適当でないと認められる場合又は個々の在来分家屋に法第349条第2項ただし書き若しくは第3項ただし書きに掲げる事情があることによりこの方法によることが適当でないと認められる場合においては、2又は3により単位当たり評点数を求めることができる。

（算式）

単位当たり評点数

＝基準年度の前年度における単位当たり評点数×再建築費評点補正率（次表に定める率）

再建築費評点補正率（令和6基準年度）

区 分	再 建 築 費 評 点 補 正 率
木 造 家 屋	1.11
非 木 造 家 屋	1.07

第3節 損耗の状況及び需給事情による減点補正率

1 損耗の状況による減点補正率の算出

家屋の損耗の状況による減点補正率は、次の方法により求める。

(1) 経過年数による減点補正率の算出

家屋の損耗の状況による減点補正率は、家屋が建築された年以後の経過した年数（以下「経過年数」という。）に応ずる減点補正率（以下「経年減点補正率」という。）による。

経年減点補正率は、個々の家屋の構造・用途区分等に従い、木造家屋については「木造家屋経年減点補正率基準表」（別表4）、非木造家屋については「非木造家屋経年減点補正率基準表」（別表5）により当該家屋の経過年数に応じて求める。

(2) 損耗の程度に応ずる減点補正率の算出

天災、火災その他の事由により家屋の状況からみて経年減点補正率によることが適当でないと認められる場合においては、損耗の程度に応ずる減点補正率による。

損耗の程度に応ずる減点補正率は、各部分別に求めた損耗の程度に応ずる減点補正率（以下「損耗減点補正率」という。）を合計したものに、経年減点補正率基準表における経年減点補正率を考慮して求めた率（以下「損耗経年減点補正率」という。）とする。

損耗減点補正率は、各部分別の損耗の現況に応じ部分別損耗減点補正率基準表（別表6）によって求めた損耗残価率に、各部分別の評点数割合及び経年減点補正率を乗じて求める。

ただし、市内に所在する家屋の損耗の程度、構造等の実態からみて部分別損耗減点補正率基準表を適用することが困難であると認める場合、その他特に必要と認める場合については、部分別経年減点補正率基準表について所要の補正を行い、適用することができる。

2 需給事情による減点補正率の算出

需給事情による減点補正率は、1.00 とする。

第4節 在来分家屋等の取扱い（経過措置等）

1 在来分家屋で現況の異なる家屋の価額の算出（経過措置）

在来分家屋で、令和6年1月1日の現況が令和5年1月1日の現況と異ならないと認められる家屋（以下「現況の異なる家屋」という。）の価額は、次に掲げる(1)又は(2)のいずれかの低い価額によってその価額を求める。

(1) 第1節から第3節までにより求めた家屋の価額

(2) 当該家屋の令和5年度の価額

2 増築により現況と異なる家屋の価額の算出

在来分家屋で、増築により、令和6年1月1日の現況が令和5年1月1日の現況と

異なっていると認められる家屋（以下「現況と異なる家屋」という。）の価額は、当該家屋を増築に係る部分と増築に係る部分以外の部分とに区分してそれぞれの部分に相当する価額を算出し、これらを合計して令和 6 年度の価額を求める。

この場合において、増築に係る部分以外の部分が現況の異なる家屋と認められる場合は、当該部分の価額は 1 により求める。

3 改築その他の事由により現況と異なる家屋の価額の算出

在来分家屋で改築その他の事由により現況と異なる家屋の価額は、新築とみなされる改築を除き、第 1 節から第 3 節までの部分別評価の方法により改築部分の単位当たり評点数を求め、この評点数及びこの評点数に対する改築前の単位当たり評点数との割合等から改築による増加減少する価額及び経過年数を算出し、当該家屋の令和 5 年度の価額を基に令和 6 年度の価額を求める。

4 損壊その他の事由により現況と異なる家屋の価額の算出

在来分家屋で損壊その他の事由により現況と異なる家屋の価額は、損壊後の単位当たり評点数を第 1 節から第 3 節までの部分別評価の方法により求め、損壊その他の事由により減少する割合等を算出し、当該算出した割合等を当該家屋の令和 5 年度の価額に乗じること等により、令和 6 年度の価額を求める。

5 新たに課税対象となった家屋等の価額の算出

令和 6 年度において、法第 3 4 8 条（固定資産税の非課税の範囲）の規定に該当しないこととなった家屋等で、これらの家屋の価額を新たに求める場合、第 1 節から第 3 節までにより求めた当該家屋の令和 6 年度の価額が、当該家屋の構造、程度及び建築年次等と類似する家屋（以下「類似家屋」という。）の令和 5 年度の価額と大きく相違した場合、類似家屋に比準した額により当該家屋の令和 6 年度の価額を求める。

第 5 節 施行細目の委任

本評価要綱の実施に関し必要な事項は、行財政局税務部長が定める。

別表 1 物価水準及び設計管理費等による補正率

区 分		木 造	非木造
物 価 水 準 に よ る 補 正 率		1.00	1.00
設計管理費等による補正率	簡 易 附 属 家	1.00	1.00
	簡易附属家以外の建物	1.05	1.10

別表 3 家屋再建築費評点総合比準表

No.	区分	名称	構造	階層	床面積	単位当たり評点数	比準評価サイン
1	木造	戸建形式住宅用建物 専用住宅①	—	平屋建	85.54 m ²	151,100 点	101
2	木造	戸建形式住宅用建物 専用住宅②	—	2階建	97.71 m ²	119,800 点	102
3	木造	戸建形式住宅用建物 専用住宅③	—	2階建	99.36 m ²	140,900 点	103
4	木造	戸建形式住宅用建物 専用住宅④	—	2階建	100.44 m ²	115,700 点	104
5	木造	戸建形式住宅用建物 専用住宅⑤	—	2階建	133.73 m ²	118,400 点	105
6	木造	戸建形式住宅用建物 専用住宅⑥	—	2階建	154.10 m ²	126,700 点	106
7	木造	戸建形式住宅用建物 専用住宅⑦	—	2階建	155.95 m ²	123,900 点	107
8	木造	戸建形式住宅用建物 専用住宅⑧	—	2階建	173.33 m ²	120,700 点	108
9	木造	戸建形式住宅用建物 専用住宅⑨	—	2階建	235.95 m ²	130,100 点	109
10	木造	戸建形式住宅用建物 専用住宅⑩	—	2階建	244.76 m ²	138,900 点	110
11	木造	戸建形式住宅用建物 専用住宅⑪	—	2階建	249.39 m ²	123,100 点	111
12	木造	戸建形式住宅用建物 専用住宅⑫	—	3階建	93.54 m ²	126,300 点	112
13	木造	戸建形式住宅用建物 専用住宅⑬	—	3階建	98.82 m ²	116,600 点	113
14	木造	戸建形式住宅用建物 専用住宅⑭	—	3階建	141.94 m ²	113,600 点	114
15	木造	戸建形式住宅用建物 町家建①	—	平屋建	34.38 m ²	126,700 点	115
16	木造	戸建形式住宅用建物 町家建②	—	2階建	119.13 m ²	116,200 点	116
17	木造	戸建形式住宅用建物 農家住宅①	—	平屋建	183.12 m ²	130,800 点	117
18	木造	戸建形式住宅用建物 農家住宅②	—	平屋建	118.55 m ²	137,400 点	118
19	木造	戸建形式住宅用建物 併用住宅①	—	2階建	103.50 m ²	109,100 点	119
20	木造	戸建形式住宅用建物 併用住宅②	—	2階建	156.39 m ²	119,100 点	120
21	木造	戸建形式住宅用建物 附属家①	—	平屋建	23.90 m ²	116,600 点	121
22	木造	戸建形式住宅用建物 附属家②	—	平屋建	24.59 m ²	98,400 点	122
23	木造	集合形式住宅用建物 共同住宅①	—	2階建	268.52 m ²	139,600 点	123
24	木造	集合形式住宅用建物 共同住宅②	—	2階建	371.04 m ²	128,800 点	124
25	木造	事務所、店舗用建物 事務所①	—	2階建	112.61 m ²	95,100 点	201
26	木造	事務所、店舗用建物 事務所②	—	2階建	165.24 m ²	117,300 点	202
27	木造	事務所、店舗用建物 事務所③	—	平屋建	51.15 m ²	78,400 点	203
28	木造	事務所、店舗用建物 店舗①	—	平屋建	76.43 m ²	100,000 点	204
29	木造	事務所、店舗用建物 店舗②	—	2階建	112.50 m ²	88,600 点	205
30	木造	事務所、店舗用建物 料亭①	—	2階建	414.96 m ²	91,700 点	206
31	木造	病院用建物 病院①	—	3階建	221.71 m ²	114,700 点	207
32	木造	病院用建物 病院②	—	平屋建	61.26 m ²	105,000 点	208
33	木造	ホテル、旅館用建物 普通旅館①	—	2階建	434.86 m ²	157,600 点	209
34	木造	ホテル、旅館用建物 簡易旅館①	—	2階建	78.07 m ²	145,400 点	210
35	木造	工場、倉庫用建物 工場①	—	2階建	491.76 m ²	49,800 点	211
36	木造	工場、倉庫用建物 工場②	—	平屋建	276.61 m ²	53,700 点	212
37	木造	工場、倉庫用建物 工場③	—	平屋建	158.83 m ²	69,300 点	213
38	木造	工場、倉庫用建物 公衆浴場①	—	平屋建	106.51 m ²	67,300 点	214
39	木造	工場、倉庫用建物 公衆浴場②	—	平屋建	77.55 m ²	73,500 点	215
40	非木造	戸建形式住宅用建物 一般住宅①	RC造	2階建	258.43 m ²	157,900 点	501
41	非木造	戸建形式住宅用建物 一般住宅②	S造	3階建	195.04 m ²	141,500 点	502
42	非木造	集合形式住宅用建物 共同住宅①	SRC造	地上11階、地下1階建	6,767.20 m ²	112,000 点	503
43	非木造	集合形式住宅用建物 共同住宅②	RC造	7階建	4,639.73 m ²	165,100 点	504
44	非木造	集合形式住宅用建物 共同住宅③	RC造	4階建	2,755.39 m ²	155,000 点	505
45	非木造	集合形式住宅用建物 共同住宅④	RC造	5階建	909.75 m ²	147,600 点	506
46	非木造	集合形式住宅用建物 共同住宅⑤	RC造	3階建	773.16 m ²	135,000 点	507
47	非木造	集合形式住宅用建物 共同住宅⑥（福祉系集合住宅）	S造	3階建	1,218.36 m ²	121,700 点	508
48	非木造	事務所、店舗用建物 事務所①	SRC造	地上10階、地下1階建	11,434.62 m ²	187,900 点	601
49	非木造	事務所、店舗用建物 事務所②	RC造	3階建	1,658.75 m ²	164,500 点	602
50	非木造	事務所、店舗用建物 事務所③	RC造	4階建	1,031.85 m ²	140,800 点	603

別表3 家屋再建築費評点総合比準表

No.	区分	名称	構造	階層	床面積	単位当たり評点数	比準評価サイン
51	非木造	事務所、店舗用建物 事務所④	RC造	5階建	367.15 m ²	153,800 点	604
52	非木造	事務所、店舗用建物 事務所⑤	S造	4階建	1,959.77 m ²	130,800 点	605
53	非木造	事務所、店舗用建物 事務所⑥	S造	4階建	800.56 m ²	132,900 点	606
54	非木造	事務所、店舗用建物 事務所⑦	S造	2階建	178.56 m ²	111,500 点	607
55	非木造	事務所、店舗用建物 事務所⑧	CB造	平屋建	42.63 m ²	80,000 点	608
56	非木造	事務所、店舗用建物 銀行①	RC造	2階建	483.77 m ²	200,300 点	609
57	非木造	事務所、店舗用建物 銀行②	S造	4階建	634.49 m ²	173,100 点	610
58	非木造	事務所、店舗用建物 店舗①	RC造	4階建	1,548.64 m ²	83,500 点	611
59	非木造	事務所、店舗用建物 店舗②	S造	平屋建	1,491.24 m ²	115,200 点	612
60	非木造	事務所、店舗用建物 店舗③	S造	2階建	566.05 m ²	122,200 点	613
61	非木造	事務所、店舗用建物 店舗④	S造	平屋建	199.95 m ²	126,600 点	614
62	非木造	事務所、店舗用建物 店舗⑤	CB造	3階建	94.10 m ²	118,000 点	615
63	非木造	事務所、店舗用建物 劇場①	SRC造	地上7階、地下1階建	5,533.56 m ²	214,800 点	616
64	非木造	病院、ホテル用建物 ホテル①	SRC造	地上12階、地下1階建	5,158.78 m ²	156,800 点	701
65	非木造	病院、ホテル用建物 ホテル②	RC造	地上8階、地下2階建	6,674.81 m ²	168,400 点	702
66	非木造	病院、ホテル用建物 ホテル③	RC造	地上5階、地下3階建	2,350.11 m ²	184,900 点	703
67	非木造	病院、ホテル用建物 ホテル④	S造	9階建	4,149.07 m ²	164,800 点	704
68	非木造	病院、ホテル用建物 ホテル⑤	S造	5階建	1,026.81 m ²	163,400 点	705
69	非木造	病院、ホテル用建物 病院①	RC造	地上3階、地下1階建	5,435.53 m ²	152,400 点	706
70	非木造	病院、ホテル用建物 病院②	S造	3階建	3,214.90 m ²	155,300 点	707
71	非木造	病院、ホテル用建物 病院③	S造	3階建	634.34 m ²	167,400 点	708
72	非木造	工場、倉庫用建物 工場①	SRC造	地上6階、地下1階建	8,147.96 m ²	186,900 点	801
73	非木造	工場、倉庫用建物 工場②	RC造	5階建	863.61 m ²	143,400 点	802
74	非木造	工場、倉庫用建物 工場③	RC造	平屋建	163.37 m ²	127,000 点	803
75	非木造	工場、倉庫用建物 工場④	S造	3階建	3,334.88 m ²	129,100 点	804
76	非木造	工場、倉庫用建物 工場⑤	S造	2階建	627.32 m ²	108,600 点	805
77	非木造	工場、倉庫用建物 工場⑥	S造	平屋建	282.40 m ²	90,800 点	806
78	非木造	工場、倉庫用建物 工場⑦	CB造	平屋建	17.92 m ²	100,100 点	807
79	非木造	工場、倉庫用建物 工場⑧（附属家）	RC造	平屋建	18.00 m ²	154,400 点	808
80	非木造	工場、倉庫用建物 工場⑨（附属家）	S造	平屋建	44.49 m ²	163,400 点	809
81	非木造	工場、倉庫用建物 工場⑩（附属家）	CB造	平屋建	9.24 m ²	136,300 点	810
82	非木造	工場、倉庫用建物 倉庫①	RC造	平屋建	204.12 m ²	111,700 点	811
83	非木造	工場、倉庫用建物 倉庫②	RC造	平屋建	90.00 m ²	90,700 点	812
84	非木造	工場、倉庫用建物 倉庫③	S造	3階建	3,055.74 m ²	134,100 点	813
85	非木造	工場、倉庫用建物 倉庫④	S造	4階建	987.84 m ²	104,700 点	814
86	非木造	工場、倉庫用建物 倉庫⑤	S造	平屋建	272.59 m ²	102,000 点	815
87	非木造	工場、倉庫用建物 倉庫⑥（附属家）	CB造	平屋建	20.59 m ²	52,200 点	816
88	非木造	工場、倉庫用建物 倉庫⑦（附属家）	CB造	平屋建	15.42 m ²	94,500 点	817
89	非木造	LGS戸建形式住宅用建物 一般住宅①	LGS造	2階建	101.14 m ²	115,100 点	901
90	非木造	LGS戸建形式住宅用建物 一般住宅②	LGS造	3階建	197.38 m ²	113,800 点	902
91	非木造	LGS戸建形式住宅用建物 一般住宅③	LGS造	3階建	112.85 m ²	122,500 点	903
92	非木造	LGS集合形式住宅用建物 共同住宅①	LGS造	2階建	348.77 m ²	122,200 点	904
93	非木造	LGS集合形式住宅用建物 共同住宅②	LGS造	2階建	187.44 m ²	142,700 点	905
94	非木造	LGS事務所、店舗用建物 事務所①	LGS造	2階建	159.14 m ²	69,200 点	911
95	非木造	LGS事務所、店舗用建物 店舗①	LGS造	平屋建	104.93 m ²	76,700 点	912
96	非木造	LGS工場、倉庫用建物 工場①	LGS造	2階建	167.19 m ²	57,500 点	921
97	非木造	LGS工場、倉庫用建物 工場②（附属家）	LGS造	平屋建	17.82 m ²	150,800 点	922
98	非木造	LGS工場、倉庫用建物 倉庫①	LGS造	平屋建	63.52 m ²	52,300 点	923
99	非木造	LGS工場、倉庫用建物 倉庫②（附属家）	LGS造	平屋建	18.07 m ²	48,400 点	924

木造		戸建形式住宅用建物		専用住宅①			
種類		床面積	1階	85.54 m ²	R06 基準単位当たり評点数		
専用住宅			1階以外	m ²	151,100		
			合計	85.54 m ²			
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合	
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	13,479	9	
	屋根構造	木造		1.00	8,909	6	
	床構造	一階床組		0.97	4,843	3	
		土間コンクリート		0.03			
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	14,711	10	
外壁仕上		漆喰壁 断熱材(中)		1.00 1.00	17,919	12	
内壁仕上		塗り壁 内装タイル(中)		1.00	21,042	14	
床仕上		畳(並)		0.10	8,863	6	
		木質系床仕上(上)		0.80			
		タイル(大)		0.10			
		断熱材(中)		0.97			
天井仕上		塗り天井		1.00	9,659	6	
屋根 仕上	陸屋根				8,007	5	
	勾配 屋根	繊維強化セメント板 化粧スレートボード 勾配屋根 断熱材(中)		1.00 1.00			
建具		中		1.00	13,720	9	
建築設備		総合評点方式		1.00	20,688	14	
		電気設備 ドアホン		1 式			
		給水・給湯設備 使用口		1 個			
		給水・給湯設備 給湯器		1 個			
		便器 洋式 水洗式		1 個			
		洗面器		1 個			
		洗面化粧台		1 個			
		洗濯流し・汚物流し		1 個			
		ユニットバス		1 個			
		浴室換気乾燥機		1 個			
		システムキッチン		1 個			
		換気設備(住宅用)		85.54 m ²			
仮設工事				1.00	3,609	2	
その他工事		雑工事	部分別「工費増減率」から「建築設備」までの 合計評点数の4%		1.00	5,673	4
1㎡当たり再建築費評点数					151,122	100	

木造		戸建形式住宅用建物		専用住宅②		
種類		床面積	1階	52.17 m ²	R06 基準単位当たり評点数	
専用住宅			1階以外	45.54 m ²	119,800	
			合計	97.71 m ²		
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	15,608	13
	屋根構造	木造		1.00	6,040	5
	床構造	一階床組		0.50	7,217	6
		二階床組		0.47		
土間コンクリート		0.03				
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	7,341	6
外壁仕上		サイディング 断熱材(中)		1.00 1.00	15,131	13
内壁仕上		総合評点方式(中)		1.00	6,979	6
床仕上		総合評点方式(中) 断熱材(中)		1.00 0.50	4,849	4
天井仕上		総合評点方式(中)		1.00	4,100	3
屋根 仕上	陸屋根	陸屋根 FRP防水		0.10	7,352	6
		陸屋根 断熱材(中)		0.10		
	勾配 屋根	繊維強化セメント板 化粧スレートボード		0.90		
勾配屋根 断熱材(中)		0.90				
建具		中		1.00	15,245	13
建築設備		総合評点方式		1.00	19,202	16
		電気設備 ドアホン		1 式		
		給水・給湯設備 使用口		1 個		
		給水・給湯設備 給湯器		1 個		
		便器 洋式 水洗式		1 個		
		洗面化粧台		1 個		
		ユニットバス		1 個		
		浴室換気乾燥機		1 個		
		システムキッチン		1 個		
		冷暖房設備 床暖房設備		10.51 m ²		
		換気設備(住宅用)		97.71 m ²		
仮設工事				1.00	3,685	3
その他工事	雑工事	部分別「主体構造等」から「建築設備」までの 合計評点数の4%		1.00	7,103	6
	階段			1 個		
1㎡当たり再建築費評点数				119,852		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造		戸建形式住宅用建物		専用住宅③		
種類		床面積	1階	57.13 m ²	R06 基準単位当たり評点数	
専用住宅			1階以外	42.23 m ²	140,900	
			合計	99.36 m ²		
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	13,479	10
	屋根構造	木造		1.00	5,123	4
	床構造	一階床組		0.55	7,022	5
		二階床組		0.43		
土間コンクリート		0.02				
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	8,380	6
外壁仕上		薄付外装吹付仕上 断熱材(上)		1.00 1.00	14,723	10
内壁仕上		総合評点方式(中)		1.00	7,343	5
床仕上		総合評点方式(中) 断熱材(上)		1.00 0.55	5,764	4
天井仕上		総合評点方式(中)		1.00	4,100	3
屋根 仕上	陸屋根				13,490	10
	勾配 屋根	繊維強化セメント板 化粧スレートボード		0.25		
		建材型ソーラーパネル 勾配屋根 断熱材 (上)		0.75 1.00		
建具		上		1.00	21,194	15
建築設備		総合評点方式 電気設備 ドアホン 給水・給湯設備 使用口 給水・給湯設備 給湯器 便器 洋式 水洗式 洗面器 洗面化粧台 ユニットバス 浴室換気乾燥機 システムキッチン 冷暖房設備 床暖房設備 換気設備(住宅用)		1.00 1 式 1 個 1 個 2 個 1 個 1 個 1 個 1 個 1 個 49.68 m ² 99.36 m ²	27,482	19
仮設工事				1.00	3,723	3
その他工事	雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%		1.00	9,134	6
	階段 バルコニー			1 個 2.48 m ²		
1 m ² 当たり再建築費評点数					140,957	100

木造		戸建形式住宅用建物		専用住宅④			
種類		床面積	1階	56.70 m ²	R06 基準単位当たり評点数		
専用住宅			1階以外	43.74 m ²	115,700		
			合計	100.44 m ²			
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合	
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	14,189	12	
	屋根構造	木造		1.00	5,029	4	
	床構造	一階床組		0.51	7,048	6	
		二階床組		0.44			
		土間コンクリート		0.05			
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	8,227	7	
外壁仕上		サイディング 断熱材（中）		1.00 1.00	13,152	11	
内壁仕上		総合評点方式（中）		1.00	6,372	6	
床仕上		総合評点方式（中）		1.00	4,169	4	
天井仕上		総合評点方式（中）		1.00	4,100	4	
屋根 仕上	陸屋根	陸屋根 FRP防水 陸屋根 断熱材（中）		0.10 0.10	5,222	5	
	勾配 屋根	繊維強化セメント板 化粧スレートボード 勾配屋根 断熱材（中）		0.90 0.90			
建具		中		1.00	16,939	15	
建築設備		総合評点方式 電気設備 ドアホン 給水・給湯設備 給湯器 便器 洋式 水洗式 洗面器 洗面化粧台 ユニットバス 浴室換気乾燥機 システムキッチン 冷暖房設備 床暖房設備 換気設備（住宅用）		1.00 1 式 1 個 1 個 1 個 1 個 1 個 1 個 1 個 9.72 m ² 100.44 m ²	19,971	16	
仮設工事				1.00	3,723	3	
その他工事		雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%		1.00	7,597	7
		階段 床間 本床（中）			1 個 1 個		
1m ² 当たり再建築費評点数				115,738		100	

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造		戸建形式住宅用建物		専用住宅⑤		
種類		床面積	1階	74.11 m ²	R06 基準単位当たり評点数	
専用住宅			1階以外	59.62 m ²	118,400	
			合計	133.73 m ²		
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	12,770	11
	屋根構造	木造		1.00	4,937	4
	床構造	一階床組		0.50	7,100	6
		二階床組		0.45		
土間コンクリート		0.05				
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	8,381	7
外壁仕上		薄付外装吹付仕上		1.00	8,198	7
		断熱材(中)		1.00		
内壁仕上		クロス貼		0.30	11,756	10
		木質系壁仕上(中)		0.05		
		木質系壁仕上(並)		0.20		
		塗り壁		0.35		
		内装タイル(中)		0.05		
		内装タイル(小)		0.05		
床仕上		畳(並)		0.40	4,628	4
		木質系床仕上(中)		0.45		
		木質系床仕上(並)		0.05		
		タイル(小)		0.05		
		合成樹脂張床(中)		0.05		
天井仕上		木質系天井仕上(上)		0.60	6,117	5
		木質系天井仕上(並)		0.05		
		クロス天井		0.35		
屋根 仕上	陸屋根				8,148	7
	勾配 屋根	瓦(中) 勾配屋根 断熱材(中)		1.00 1.00		
建具		中		1.00	19,480	16
建築設備		総合評点方式		1.00	15,808	14
		電気設備 ドアホン		1 式		
		給水・給湯設備 給湯器		1 個		
		便器 洋式 水洗式		2 個		
		洗面器		1 個		
		洗面化粧台		2 個		
		ユニットバス		1 個		
		システムキッチン		1 個		
		換気設備(住宅用)		133.73 m ²		
仮設工事				1.00	3,837	3
その他工事	雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%		1.00	7,304	6
	階段			1 個		
	床間 本床(中)			1 個		
	床脇 本床(中)			1 個		
1m ² 当たり再建築費評点数				118,464		100

木造		戸建形式住宅用建物		専用住宅⑥			
種類			1階	85.60 m ²	R06 基準単位当たり評点数		
専用住宅		床面積	1階以外	68.50 m ²	126,700		
			合計	154.10 m ²			
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合	
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	13,480	11	
	屋根構造	木造		1.00	4,949	4	
	床構造	一階床組		0.50	7,100	6	
		二階床組		0.45			
土間コンクリート		0.05					
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	8,019	6	
外壁仕上		薄付外装吹付仕上		1.00	9,655	8	
		断熱材(中)		1.00			
内壁仕上		クロス貼		0.40	12,233	10	
		木質系壁仕上(並)		0.10			
		塗り壁		0.45			
		内装タイル(中)		0.05			
床仕上		畳(並)		0.30	4,625	4	
		木質系床仕上(中)		0.60			
		木質系床仕上(並)		0.05			
		タイル(小)		0.05			
天井仕上		木質系天井仕上(特)		0.15	6,560	5	
		木質系天井仕上(上)		0.35			
		木質系天井仕上(並)		0.05			
		クロス天井		0.45			
屋根 仕上	陸屋根				8,240	6	
	勾配 屋根	瓦(上)		1.00			
		勾配屋根 断熱材(中)		1.00			
建具		上		1.00	27,081	21	
建築設備		総合評点方式		1.00	12,747	10	
		電気設備 ドアホン		1 式			
		給水・給湯設備 給湯器		1 個			
		便器 洋式 水洗式		2 個			
		洗面器		1 個			
		洗面化粧台		1 個			
		浴槽(並)		1 個			
		システムキッチン		1 個			
		換気設備(住宅用)		154.10 m ²			
仮設工事				1.00	3,913	3	
その他工事		雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%		1.00	8,183	6
		階段			1 個		
		床間 本床(上)			1 個		
		床間 床脇(上)			1 個		
1m ² 当たり再建築費評点数				126,785		100	

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造		戸建形式住宅用建物		専用住宅⑦		
種類		床面積	1階	100.86 m ²	R06 基準単位当たり評点数	
専用住宅			1階以外	55.09 m ²	123,900	
			合計	155.95 m ²		
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	12,770	10
	屋根構造	木造		1.00	5,762	5
	床構造	一階床組		0.59	6,645	5
		二階床組		0.36		
土間コンクリート		0.05				
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	9,337	8
外壁仕上		薄付外装吹付仕上 断熱材(中)		1.00 1.00	9,017	7
内壁仕上		クロス貼 木質系壁仕上(並) 塗り壁 内装タイル(中)		0.40 0.10 0.40 0.10	11,805	10
床仕上		畳(上) 木質系床仕上(中) 木質系床仕上(並) タイル(小)		0.25 0.60 0.10 0.05	5,046	4
天井仕上		木質系天井仕上(上) 木質系天井仕上(並) クロス天井		0.50 0.10 0.40	5,767	5
屋根 仕上	陸屋根				9,077	7
	勾配 屋根	瓦(中) 勾配屋根 断熱材(中)		1.00 1.00		
建具		上		1.00	24,726	20
建築設備		総合評点方式 電気設備 ドアホン 給水・給湯設備 給湯器 便器 洋式 水洗式 洗面器 洗面化粧台 浴槽(並) システムキッチン 換気設備(住宅用)		1.00 1 式 1 個 2 個 1 個 1 個 1 個 1 個 1 個 155.95 m ²	12,041	10
仮設工事				1.00	3,913	3
その他工事		雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%	1.00	8,033	6
		階段		1 個		
		床間 本床(上)		1 個		
		床間 床脇(上)		1 個		
1m ² 当たり再建築費評点数					123,939	100

木造		戸建形式住宅用建物		専用住宅⑧			
種類			1階	109.57 m ²	R06 基準単位当たり評点数		
専用住宅		床面積	1階以外	63.76 m ²	120,700		
			合計	173.33 m ²			
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合	
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	12,770	11	
	屋根構造	木造		1.00	5,632	5	
	床構造	一階床組	0.58	6,695	6		
		二階床組 土間コンクリート	0.37 0.05				
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	9,126	8	
外壁仕上		薄付外装吹付仕上 断熱材(中)		1.00 1.00	8,471	7	
内壁仕上		クロス貼		0.30	11,602	10	
		木質系壁仕上(並)		0.20			
		塗り壁		0.40			
		内装タイル(中)		0.10			
床仕上		畳(上)		0.35	5,286	4	
		木質系床仕上(中)		0.45			
		木質系床仕上(並)		0.10			
		タイル(小)		0.05			
		合成樹脂張床(中)		0.05			
天井仕上		木質系天井仕上(上)		0.55	5,920	5	
		木質系天井仕上(並)		0.10			
		クロス天井		0.35			
屋根 仕上	陸屋根				8,872	7	
	勾配 屋根	瓦(中) 勾配屋根 断熱材(中)		1.00 1.00			
建具		上		1.00	23,549	19	
建築設備		総合評点方式		1.00	11,299	9	
		電気設備 ドアホン		1 式			
		給水・給湯設備 給湯器		1 個			
		便器 洋式 水洗式		2 個			
		洗面器		1 個			
		洗面化粧台		1 個			
		浴槽(並)		1 個			
		システムキッチン		1 個			
		換気設備(住宅用)		173.33 m ²			
仮設工事				1.00	3,989	3	
その他工事		雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%		1.00	7,566	6
		階段			1 個		
		床間 本床(上)			1 個		
		床間 床脇(上)			1 個		
1m ² 当たり再建築費評点数				120,777		100	

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造		戸建形式住宅用建物			専用住宅⑨		
種類		床面積	1階	158.65 m ²	R06 基準単位当たり評点数		
専用住宅			1階以外	77.30 m ²	130,100		
			合計	235.95 m ²			
部分別		評点項目			仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体			1.00	11,351	9
	屋根構造	木造			1.00	5,985	5
	床構造	一階床組			0.62	6,493	5
		二階床組			0.33		
土間コンクリート			0.05				
基礎		鉄筋コンクリート基礎			1.00	10,261	8
外壁仕上		板張			0.70	7,853	6
		外装タイル			0.10		
		漆喰壁			0.20		
内壁仕上		クロス貼			0.10	12,568	10
		木質系壁仕上(中)			0.25		
		木質系壁仕上(並)			0.20		
		塗り壁			0.35		
		内装タイル(中)			0.10		
床仕上		畳(上)			0.30	5,550	4
		木質系床仕上(中)			0.55		
		木質系床仕上(並)			0.05		
		カーペット(上)			0.05		
		タイル(小)			0.05		
天井仕上		木質系天井仕上(特)			0.15	7,201	6
		木質系天井仕上(上)			0.50		
		木質系天井仕上(中)			0.15		
		木質系天井仕上(並)			0.05		
		クロス天井			0.15		
屋根 仕上	陸屋根					11,859	9
	勾配 屋根	瓦(上) 勾配屋根 断熱材(中)			1.00 1.00		
建具		上			1.00	25,904	20
建築設備		総合評点方式			1.00	10,126	7
		電気設備 ドアホン			1 式		
		給水・給湯設備 給湯器			1 個		
		便器 小便器 水洗式			1 個		
		便器 洋式 水洗式			2 個		
		洗面器			1 個		
		洗面化粧台			1 個		
		浴槽(並)			1 個		
		システムキッチン			1 個		
		換気設備(住宅用)			235.95 m ²		
仮設工事					1.00	4,180	3
その他工事		雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%		1.00	10,778	8
		階段			1 個		
		床間 本床(特)			1 個		
		床間 本床(特)			1 個		
		床間 床脇(特)			1 個		
		床間 付け書院(特)			1 個		
1㎡当たり再建築費評点数					130,109		100

木造		戸建形式住宅用建物		専用住宅⑩		
種類		1階	168.34 m ²	R06 基準単位当たり評点数		
専用住宅	床面積	1階以外	76.42 m ²	138,900		
		合計	244.76 m ²			
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	11,351	8
	屋根構造	木造		1.00	6,128	4
	床構造	一階床組		0.58	6,401	5
		二階床組		0.32		
土間コンクリート		0.10				
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	10,402	7
外壁仕上	板張			0.70	8,320	6
	漆喰壁			0.30		
内壁仕上	クロス貼			0.05	13,957	10
	木質系壁仕上(中)			0.05		
	木質系壁仕上(並)			0.20		
	塗り壁			0.60		
	内装タイル(中)			0.05		
	内装タイル(小)			0.05		
床仕上	畳(上)			0.40	8,163	6
	木質系床仕上(上)			0.20		
	木質系床仕上(中)			0.10		
	木質系床仕上(並)			0.15		
	石材系仕上(特)			0.05		
	タイル(小)			0.05		
	合成樹脂張床(中)			0.05		
天井仕上	木質系天井仕上(特)			0.55	8,977	6
	木質系天井仕上(上)			0.10		
	木質系天井仕上(並)			0.10		
	クロス天井			0.25		
屋根 仕上	陸屋根				12,648	9
	勾配 屋根	瓦(上)	1.00			
		勾配屋根 断熱材(中)	1.00			
建具		上		1.00	27,081	19
建築設備	総合評点方式			1.00	10,202	9
	電気設備 ドアホン			1 式		
	給水・給湯設備 給湯器			1 個		
	便器 和式 水洗式			1 個		
	便器 小便器 水洗式			1 個		
	便器 洋式 水洗式			2 個		
	洗面化粧台			2 個		
	浴槽(並)			1 個		
	システムキッチン			1 個		
	換気設備(住宅用)			244.76 m ²		
仮設工事				1.00	4,217	3
その他工事	雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%		1.00	11,058	8
	階段			1 個		
	床間 本床(特)			1 個		
	床間 本床(特)			1 個		
	床間 床脇(特)			1 個		
	床間 付け書院(特)			1 個		
1m ² 当たり再建築費評点数				138,905		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造		戸建形式住宅用建物		専用住宅①		
種類		床面積	1階	175.62 m ²	R06 基準単位当たり評点数	
専用住宅			1階以外	73.77 m ²	123,100	
			合計	249.39 m ²		
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	11,351	9
	屋根構造	木造		1.00	6,274	5
	床構造	一階床組		0.65	6,342	5
		二階床組		0.30		
土間コンクリート		0.05				
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	11,812	10
外壁仕上		薄付外装吹付仕上		1.00	8,744	7
		断熱材(中)		1.00		
内壁仕上		クロス貼		0.35	11,637	9
		木質系壁仕上(中)		0.10		
		木質系壁仕上(並)		0.10		
		塗り壁		0.40		
		内装タイル(中)		0.05		
床仕上		畳(上)		0.20	5,335	4
		木質系床仕上(上)		0.15		
		木質系床仕上(中)		0.45		
		木質系床仕上(並)		0.05		
		タイル(小)		0.05		
		合成樹脂張床(中)		0.10		
天井仕上		木質系天井仕上(上)		0.40	5,684	5
		木質系天井仕上(中)		0.15		
		木質系天井仕上(並)		0.05		
		クロス天井		0.40		
屋根 仕上	陸屋根				10,877	9
	勾配 屋根	瓦(上) 勾配屋根 断熱材(中)		1.00 1.00		
建具		上		1.00	23,549	19
建築設備		総合評点方式		1.00	9,564	9
		電気設備 ドアホン		1 式		
		給水・給湯設備 給湯器		1 個		
		便器 小便器 水洗式		1 個		
		便器 洋式 水洗式		1 個		
		洗面化粧台		1 個		
		浴槽(並)		1 個		
		システムキッチン		1 個		
		換気設備(住宅用)		249.39 m ²		
仮設工事				1.00	4,217	3
その他工事	雑工事	部分別「工務費追加」から「建築設備」までの 合計評点数の4%		1.00	7,812	6
	階段	床間 本床(上)		1 個		
		床間 本床(上)		1 個		
		床間 本床(上)		1 個		
		床間 床脇(上)		1 個		
		床間 付け書院(上)		1 個		
1m ² 当たり再建築費評点数				123,198	100	

木造		戸建形式住宅用建物		専用住宅②		
種類	専用住宅	床面積	1階	35.23 m ²	R06 基準単位当たり評点数	
部分別		1階以外	58.31 m ²	126,300		
		合計	93.54 m ²			
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	19,581	15
	屋根構造	木造		1.00	3,973	3
	床構造	一階床組		0.34	8,024	6
		二階床組		0.63		
		土間コンクリート		0.03		
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	7,871	6
外壁仕上		サイディング		0.70	17,082	14
		薄付外装吹付仕上		0.30		
		断熱材(中)		1.00		
内壁仕上		総合評点方式(中)		1.00	7,647	6
床仕上		総合評点方式(中)		1.00	4,631	4
		断熱材(中)		0.34		
天井仕上		総合評点方式(中)		1.00	4,100	3
屋根 仕上	陸屋根	陸屋根 FRP防水		0.20	4,683	4
		陸屋根 断熱材(中)		0.20		
	勾配 屋根	瓦(中)		0.80		
勾配屋根 断熱材(中)		0.80				
建具		中		1.00	14,398	11
建築設備		総合評点方式		1.00	20,491	17
		電気設備 ドアホン		1 式		
		給水・給湯設備 使用口		1 個		
		給水・給湯設備 給湯器		1 個		
		便器 洋式 水洗式		2 個		
		洗面化粧台		1 個		
		ユニットバス		1 個		
		浴室換気乾燥機		1 個		
		システムキッチン		1 個		
		冷暖房設備 床暖房設備		9.72 m ²		
換気設備(住宅用)		93.54 m ²				
仮設工事				1.00	3,685	3
その他工事	雑工事	部分別「工務費追加」から「建築設備」までの 合計評点数の4%		1.00	10,225	8
	階段			2 個		
1m ² 当たり再建築費評点数				126,391		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造		戸建形式住宅用建物		専用住宅⑬		
種類		床面積	1階	33.21 m ²	R06 基準単位当たり評点数 116,600	
専用住宅			1階以外	65.61 m ²		
			合計	98.82 m ²		
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	17,168	15
	屋根構造	木造		1.00	2,994	3
	床構造	一階床組		0.23	8,169	7
		二階床組		0.67		
土間コンクリート		0.10				
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	5,498	5
外壁仕上		サイディング		0.90	12,866	11
		薄付外装吹付仕上		0.10		
		断熱材(中)		1.00		
内壁仕上		総合評点方式(中)		1.00	7,343	6
床仕上		総合評点方式(中)		1.00	4,377	4
天井仕上		総合評点方式(中)		1.00	4,304	4
屋根 仕上	陸屋根				2,294	2
	勾配 屋根	繊維強化セメント板 化粧スレートボード 勾配屋根 断熱材(中)		1.00 1.00		
建具		中		1.00	16,939	15
建築設備		総合評点方式 電気設備 ドアホン 給水・給湯設備 給湯器 便器 洋式 水洗式 洗面化粧台 ユニットバス 浴室換気乾燥機 システムキッチン 冷暖房設備 床暖房設備 換気設備(住宅用)		1.00 1 式 1 個 2 個 1 個 1 個 1 個 1 個 6.48 m ² 98.82m ²	20,122	16
仮設工事				1.00	3,723	3
その他工事		雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%	1.00	10,858	9
		階段		2 個		
		階段(折り畳み相当)		1 個		
1㎡当たり再建築費評点数					116,655	100

木造		戸建形式住宅用建物		専用住宅⑭			
種類			1階	54.87 m ²	R06 基準単位当たり評点数		
専用住宅		床面積	1階以外	87.07 m ²	113,600		
			合計	141.94 m ²			
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合	
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	16,317	14	
	屋根構造	木造		1.00	3,444	3	
	床構造	一階床組		0.33	7,958	7	
		二階床組		0.62			
土間コンクリート		0.05					
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	5,740	5	
外壁仕上		薄付外装吹付仕上		1.00	9,473	8	
		断熱材（中）		1.00			
内壁仕上		クロス貼 木質系壁仕上（中） 木質系壁仕上（並） 塗り壁		0.40 0.10 0.20 0.30	12,176	11	
床仕上		畳（並） 木質系床仕上（中） 木質系床仕上（並）		0.30 0.60 0.10	4,237	4	
天井仕上		木質系天井仕上（上） 木質系天井仕上（中） 木質系天井仕上（並） クロス天井		0.35 0.10 0.05 0.50	5,470	5	
屋根 仕上	陸屋根				5,167	5	
	勾配 屋根	瓦（中） 勾配屋根 断熱材（中）		1.00 1.00			
建具		中		1.00	16,939	15	
建築設備		総合評点方式 電気設備 ドアホン 給水・給湯設備 給湯器 便器 洋式 水洗式 洗面化粧台 ユニットバス システムキッチン 換気設備（住宅用）		1.00 1 式 1 個 2 個 1 個 1 個 1 個 141.94 m ²	14,443	13	
仮設工事				1.00	3,875	3	
その他工事		雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%		1.00	8,456	7
		階段			2 個		
		床間 本床（中）			1 個		
1m ² 当たり再建築費評点数				113,695		100	

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造		戸建形式住宅用建物 町家建①						
種類		床面積	1階	34.38 m ²	R06 基準単位当たり評点数			
町家建			1階以外	m ²	126,700			
			合計	34.38 m ²				
部分別		評点項目			仕上割合	部分別 評点数	構成割合	
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体			1.00	15,324	12	
	屋根構造	木造			1.00	8,909	7	
	床構造	一階床組			0.90	4,786	4	
		土間コンクリート			0.10			
基礎		鉄筋コンクリート基礎			1.00	13,061	10	
外壁仕上		薄付外装吹付仕上 漆喰壁			0.20 0.80	13,529	11	
内壁仕上		塗り壁			1.00	19,129	15	
床仕上		畳(並) 木質系床仕上(並) モルタル			0.60 0.30 0.10	3,628	3	
天井仕上		木質系天井仕上(中) 木質系天井仕上(並)			0.80 0.20	5,113	4	
屋根 仕上	陸屋根					9,239	7	
	勾配 屋根	瓦(中)			1.00			
建具		中			1.00	17,277	14	
建築設備		総合評点方式 流し台 (ステンレス張)			1.00 1 個	8,580	6	
仮設工事					1.00	3,457	3	
その他工事		雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%			1.00	4,742	4
1㎡当たり再建築費評点数					126,774		100	

木造		戸建形式住宅用建物 町家建②						
種類		床面積	1階	65.34 m ²	R06 基準単位当たり評点数			
町家建			1階以外	53.79 m ²	116,200			
			合計	119.13 m ²				
部分別		評点項目			仕上割合	部分別 評点数	構成割合	
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体			1.00	14,189	12	
	屋根構造	木造			1.00	4,886	4	
	床構造	一階床組			0.44	7,108	6	
		二階床組			0.46			
土間コンクリート			0.10					
基礎		鉄筋コンクリート基礎			1.00	9,502	8	
外壁仕上		板張 漆喰壁			0.70 0.30	11,300	10	
内壁仕上		塗り壁 内装タイル(小)			0.90 0.10	19,149	16	
床仕上		畳(並) 木質系床仕上(上) 木質系床仕上(並) モルタル			0.70 0.10 0.10 0.10	4,537	4	
天井仕上		木質系天井仕上(中) 仕上なし			0.80 0.20	4,423	4	
屋根 仕上	陸屋根					5,574	5	
	勾配 屋根	瓦(中)			1.00			
建具		中			1.00	17,277	15	
建築設備		総合評点方式 給水・給湯設備 給湯器 浴槽(並) 流し台(ステンレス張)			1.00 1 個 1 個 1 個	7,308	7	
仮設工事					1.00	3,800	3	
その他工事		雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%			1.00	7,206	6
		階段 床間 本床(中)				1 個 1 個		
1㎡当たり再建築費評点数					116,259		100	

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造							戸建形式住宅用建物							農家住宅①						
種類				1階	183.12	㎡	R06 基準単位当たり評点数													
農家住宅		床面積		1階以外	㎡		130,800													
				合計	183.12									㎡						
部分別		評点項目					仕上割合	部分別 評点数	構成割合											
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体					1.00	12,770	10											
		木造					1.00	8,909	7											
	屋根構造	一階床組					0.60	4,537	3											
		土間コンクリート					0.40													
基礎		鉄筋コンクリート基礎					1.00	15,536	12											
外壁仕上		板張					1.00	8,739	7											
内壁仕上		木質系壁仕上(中) 塗り壁					0.20 0.80	21,579	16											
床仕上		畳(上) 木質系床仕上(上) モルタル					0.50 0.10 0.40	5,079	4											
天井仕上		木質系天井仕上(上) 木質系天井仕上(中) 仕上なし					0.50 0.10 0.40	4,247	3											
屋根 仕上	陸屋根							11,395	9											
	勾配 屋根	瓦(上)					1.00													
建具		中					1.00	20,327	16											
建築設備		総合評点方式 給水・給湯設備 使用口 給水・給湯設備 給湯器 便器 和式 水洗式 便器 小便器 水洗式 洗面器 浴槽(並) 流し台(ステンレス張) 換気設備(住宅用)					1.00 1 個 1 個 1 個 1 個 1 個 1 個 1 個 183.12 ㎡	8,437	6											
仮設工事							1.00	3,989	3											
その他工事	雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%					1.00	5,348	4											
	床間 本床(中)					1 個														
1㎡当たり再建築費評点数							130,892		100											

木造							戸建形式住宅用建物							農家住宅②						
種類				1階	118.55	㎡	R06 基準単位当たり評点数													
農家住宅		床面積		1階以外	㎡		137,400													
				合計	118.55									㎡						
部分別		評点項目					仕上割合	部分別 評点数	構成割合											
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体					1.00	15,608	11											
		木造					1.00	8,909	6											
	屋根構造	一階床組					0.60	4,537	3											
		土間コンクリート					0.40													
基礎		鉄筋コンクリート基礎					1.00	15,536	11											
外壁仕上		板張 漆喰壁					0.30 0.70	14,780	11											
内壁仕上		木質系壁仕上(上) 塗り壁					0.60 0.40	21,523	16											
床仕上		畳(並) 木質系床仕上(上) モルタル					0.40 0.20 0.40	4,115	3											
天井仕上		木質系天井仕上(上) 仕上なし					0.50 0.50	3,694	3											
屋根 仕上	陸屋根							11,180	8											
	勾配 屋根	瓦(中)					1.00													
建具		中					1.00	20,327	15											
建築設備		総合評点方式 便器 和式 非水洗式 便器 小便器 非水洗式 洗面器 流し台(ステンレス張) 換気設備(住宅用)					1.00 1 個 1 個 1 個 1 個 118.55 ㎡	7,726	6											
仮設工事							1.00	3,800	3											
その他工事	雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%					1.00	5,718	4											
	床間 本床(中)					1 個														
1㎡当たり再建築費評点数							137,453		100											

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造		戸建形式住宅用建物		併用住宅①		
種類		床面積	1階	51.13 m ²	R06 基準単位当たり評点数	
併用住宅			1階以外	52.37 m ²	109,100	
			合計	103.50 m ²		
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	17,736	16
	屋根構造	木造		1.00	5,092	5
	床構造	一階床組		0.09	7,112	7
		二階床組		0.51		
土間コンクリート		0.40				
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	7,156	7
外壁仕上		鋼板 平板 断熱材(中)		1.00 1.00	10,920	10
内壁仕上		クロス貼 木質系壁仕上(並)		0.60 0.40	4,388	4
床仕上		畳(並)		0.15	3,238	3
		木質系床仕上(中)		0.35		
		合成樹脂張床(中)		0.10		
		モルタル		0.40		
天井仕上		木質系天井仕上(並)		0.40	4,652	4
		クロス天井		0.60		
		断熱材(中)		0.50		
屋根 仕上	陸屋根				2,862	3
	勾配 屋根	金属板 鋼板 勾配屋根 断熱材(並)		1.00 1.00		
建具		中 鋼製軽量シャッター		1.00	16,572	15
建築設備		総合評点方式		1.00	17,363	15
		電気設備 ドアホン		1 式		
		給水・給湯設備 使用口		1 個		
		給水・給湯設備 給湯器		1 個		
		便器 洋式 水洗式		2 個		
		洗面器		1 個		
		洗面化粧台		1 個		
		ユニットバス		1 個		
		浴室換気乾燥機		1 個		
		システムキッチン		1 個		
		換気設備(住宅用)		103.50 m ²		
仮設工事				1.00	3,724	3
その他工事	雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%		1.00	8,302	8
	階段 バルコニー			1 個 4.55 m ²		
1㎡当たり再建築費評点数				109,117		100

木造		戸建形式住宅用建物		併用住宅②		
種類			1階	77.52 m ²	R06 基準単位当たり評点数	
併用住宅		床面積	1階以外	78.87 m ²	119,100	
			合計	156.39 m ²		
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	21,284	18
	屋根構造	木造		1.00	4,493	4
	床構造	一階床組		0.17	7,119	6
		二階床組		0.50		
土間コンクリート		0.33				
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	4,507	4
外壁仕上		サイディング 断熱材(中)		1.00 1.00	16,062	13
内壁仕上		クロス貼 塗り壁		0.80 0.20	9,924	8
床仕上		木質系床仕上(中)		0.65	7,803	7
		タイル(大)		0.30		
		合成樹脂張床(中)		0.05		
		断熱材(並)		0.67		
天井仕上		クロス天井		1.00	4,535	4
屋根 仕上	陸屋根				4,550	4
	勾配 屋根	瓦(中) 勾配屋根 断熱材(中)		1.00 1.00		
建具		中 鋼製軽量シャッター		1.00	14,398	12
建築設備		総合評点方式		1.00	13,081	11
		電気設備 ドアホン		2 式		
		給水・給湯設備 使用口		1 個		
		給水・給湯設備 給湯器		1 個		
		便器 洋式 水洗式		2 個		
		洗面化粧台		1 個		
		ユニットバス		1 個		
		浴室換気乾燥機		1 個		
		システムキッチン		1 個		
		換気設備(住宅用)		156.39 m ²		
仮設工事				1.00	3,913	3
その他工事	雑工事		部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%	1.00	7,455	6
	階段			1 個		
	階段(折り畳み相当)			1 個		
	バルコニー			3.31 m ²		
1m ² 当たり再建築費評点数				119,124		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造		戸建形式住宅用建物			附属家①		
種類		床面積	1階	23.90 m ²	R06 基準単位当たり評点数		
附属家			1階以外	m ²	116,600		
			合計	23.90 m ²			
部分別		評点項目			仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体			1.00	7,094	6
	屋根構造	木造			1.00	8,910	8
	床構造	土間コンクリート			1.00	4,040	3
基礎		鉄筋コンクリート基礎			1.00	11,000	9
外壁仕上		サイディング			1.00	6,642	6
内壁仕上		木質系壁仕上(並) 内装タイル(小) 塗装・吹付(並)			0.50 0.50 0.50	6,031	5
床仕上		タイル(小)			1.00	9,330	8
天井仕上		木質系天井仕上(中)			1.00	5,530	5
屋根 仕上	陸屋根					4,125	4
	勾配 屋根	金属板 鋼板			1.00		
建具		中			1.00	16,940	15
建築設備		総合評点方式 便器 和式 水洗式 便器 小便器 水洗式 便器 洋式 水洗式 洗面器 換気扇・換気口			1.00 2 個 3 個 2 個 6 個 3 個	29,708	25
仮設工事					1.00	3,457	3
その他工事		雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%		1.00	3,827	3
1㎡当たり再建築費評点数					116,634		100

木造		戸建形式住宅用建物		附属家②		
種類	附属家	1階	24.59 m ²	R06 基準単位当たり評点数		
部分別		1階以外	m ²	98,400		
		合計	24.59 m ²			
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	7,377	8
	屋根構造	木造		1.00	8,909	9
	床構造	一階床組		1.00	4,869	5
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	11,000	11
外壁仕上		薄付外装吹付仕上 断熱材(中)		1.00 1.00	5,373	5
内壁仕上		塗り壁		1.00	7,077	7
床仕上		畳(並) 木質系床仕上(中) 断熱材(並)		0.15 0.85 1.00	5,340	5
天井仕上		木質系天井仕上(上) 断熱材(中)		1.00 1.00	8,749	9
屋根 仕上	陸屋根				9,146	9
	勾配 屋根	瓦(中)		1.00		
建具		中		1.00	16,939	17
建築設備		電気設備 スイッチ配線 電気設備 照明設備		3 個 7 個	3,340	4
仮設工事				1.00	3,457	4
その他工事	雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%		1.00	6,890	7
	床間 本床(中)			1 個		
1㎡当たり再建築費評点数				98,466		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造		集合形式住宅用建物 共同住宅①				
種類		床面積	1階	134.26 m ²	R06 基準単位当たり評点数	
寄宿舎			1階以外	134.26 m ²	139,600	
			合計	268.52 m ²		
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	15,421	11
	屋根構造	木造		1.00	5,333	4
	床構造	一階床組		0.45	7,958	6
		二階床組		0.50		
土間コンクリート		0.20				
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	7,727	6
外壁仕上		サイディング 断熱材(中)		1.00 1.00	8,776	6
内壁仕上		総合評点方式(中)		1.00	5,988	4
床仕上		総合評点方式(中) 断熱材(中)		1.00 0.45	4,411	3
天井仕上		総合評点方式(中)		1.00	3,969	3
屋根 仕上	陸屋根				4,511	3
	勾配 屋根	金属板 鋼板 勾配屋根 断熱材(中)		1.00 1.00		
建具		中		1.00	19,835	14
建築設備		総合評点方式 電気設備 ドアホン 給水・給湯設備 使用口 給水・給湯設備 給湯器 便器 洋式 水洗式 洗面化粧台 ユニットバス 浴室換気乾燥機 システムキッチン 換気設備(住宅用)		1.00 10 式 10 個 10 個 10 個 10 個 10 個 10 個 10 個 268.52 m ²	43,024	31
仮設工事				1.00	3,089	2
その他工事	雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%		1.00	9,606	7
	階段 バルコニー			1 個 15.45 m ²		
1m ² 当たり再建築費評点数				139,648		100

木造		集合形式住宅用建物 共同住宅②				
種類		床面積	1階	185.52 m ²	R06 基準単位当たり評点数	
共同住宅			1階以外	185.52 m ²	128,800	
			合計	371.04 m ²		
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	11,663	9
	屋根構造	木造		1.00	4,454	3
	床構造	一階床組		0.47	8,326	6
		二階床組		0.56		
土間コンクリート		0.12				
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	8,522	7
外壁仕上		サイディング 断熱材(並)		1.00 1.00	9,691	8
内壁仕上		総合評点方式(中)		1.00	6,593	5
床仕上		総合評点方式(中) 断熱材(並)		1.00 0.47	4,236	3
天井仕上		総合評点方式(中) 断熱材(並)		1.00 0.90	4,806	4
屋根 仕上	陸屋根				2,773	2
	勾配 屋根	金属板 鋼板		1.00		
建具		中		1.00	18,791	15
建築設備		総合評点方式 電気設備 ドアホン 給水・給湯設備 使用口 給水・給湯設備 給湯器 便器 洋式 水洗式 洗面器 ユニットバス 浴室換気乾燥機 ミニシステムキッチン レンジフードファン 換気設備(住宅用)		1.00 14 式 14 個 14 個 14 個 14 個 14 個 14 個 14 個 14 個 371.04 m ²	38,397	30
仮設工事				1.00	3,180	2
その他工事	雑工事		部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の4%	1.00	7,372	6
	階段 バルコニー			1 個 13.52 m ²		
1m ² 当たり再建築費評点数				128,804		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造		事務所、店舗用建物		事務所①			
種類			1階	68.31 m ²	R06 基準単位当たり評点数		
事務所		床面積	1階以外	44.30 m ²	95,100		
			合計	112.61 m ²			
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合	
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	12,825	13	
	屋根構造	木造		1.00	5,404	6	
	床構造	一階床組		0.36	6,689	7	
		二階床組		0.40			
土間コンクリート		0.24					
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	7,783	8	
外壁仕上		サイディング 断熱材(中)		1.00 1.00	11,940	13	
内壁仕上		クロス貼 仕上なし		0.90 0.10	5,367	6	
床仕上		タイル(大) 合成樹脂張床(中) モルタル 断熱材(中)		0.15 0.75 0.10 0.36	4,852	5	
天井仕上		クロス天井 仕上なし		0.90 0.10	3,887	4	
屋根 仕上	陸屋根				2,750	3	
	勾配 屋根	金属板 鋼板 勾配屋根 断熱材(中)		1.00 1.00			
建具		中 鋼製重量シャッター		1.00 3.74 m ²	13,898	15	
建築設備		総合評点方式 給水・給湯設備 使用口 便器 洋式 水洗式 洗面化粧台 流し台(ステンレス張) 換気扇・換気口		1.00 1 個 2 個 1 個 1 個 6 個	7,970	8	
仮設工事				1.00	2,120	2	
その他工事		雑工事	部分別「土木構造物」から「建築設備」までの 合計評点数の3%		1.00	9,635	10
		階段			1 個		
1㎡当たり再建築費評点数				95,120		100	

木造		事務所、店舗用建物		事務所②		
事務所	種類	床面積	1階	81.00 m ²	R06 基準単位当たり評点数	
			1階以外	84.24 m ²	117,300	
			合計	165.24 m ²		
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	17,022	15
	屋根構造	木造		1.00	4,717	4
	床構造	一階床組		0.20	7,203	6
		二階床組		0.51		
土間コンクリート		0.29				
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	6,326	5
外壁仕上		サイディング 断熱材(中)		1.00 1.00	11,535	10
内壁仕上		クロス貼 仕上なし		0.95 0.05	6,321	5
床仕上		木質系床仕上(中) 合成樹脂張床(並) 仕上なし 断熱材(中)		0.20 0.75 0.05 0.49	2,845	2
天井仕上		クロス天井 仕上なし		0.95 0.05	4,308	4
屋根 仕上	陸屋根				4,103	3
	勾配 屋根	繊維強化セメント板 化粧スレートボード 勾配屋根 断熱材(中)		1.00 1.00		
建具		中 強化ガラスドア 自動扉開閉装置 片引		1.00 2.26 m ² 1 箇所	14,685	13
建築設備		総合評点方式		1.00	29,128	25
		電気設備 ドアホン		2 式		
		給水・給湯設備 使用口		1 個		
		給水・給湯設備 給湯器		1 個		
		便器 洋式 水洗式		2 個		
		洗面器		2 個		
		洗面化粧台		1 個		
		ユニットバス		1 個		
		浴室換気乾燥機		1 個		
		システムキッチン		2 個		
		冷暖房設備 床暖房設備		10.80 m ²		
		換気設備(住宅用)		165.24 m ²		
		ホームエレベーター		1 台		
仮設工事				1.00	2,209	2
その他工事	雑工事	部分別「土木構造物」から「建築設備」までの 合計評点数の3%		1.00	6,968	6
	階段			1 個		
	階段(折り畳み相当)			1 個		
	バルコニー			4.05m ²		
1㎡当たり再建築費評点数				117,370		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造		事務所、店舗用建物		事務所③		
種類		床面積	1階	51.15 m ²	R06 基準単位当たり評点数	
事務所	1階以外		m ²	78,400		
	合計		51.15 m ²			
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造 部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	11,660	15
	屋根構造	木造		1.00	8,909	11
	床構造	土間コンクリート		1.00	4,040	5
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	6,792	9
外壁仕上		サイディング 外装タイル		0.90 0.10	7,118	9
内壁仕上		木質系壁仕上(中)		1.00	7,206	9
床仕上		モルタル		1.00	1,700	2
天井仕上		木質系天井仕上(中)		1.00	5,529	7
屋根 仕上	陸屋根				3,976	5
	勾配 屋根	金属板 鋼板		1.00		
建具		並		1.00	9,404	12
建築設備		総合評点方式 便器 洋式 水洗式 洗面器		1.00 1 個 1 個	7,864	10
仮設工事				1.00	2,076	3
その他工事	雑工事	部分別「主体構造部」から「建築設備」までの 合計評点数の1%		1.00	2,225	3
1㎡当たり再建築費評点数					78,499	100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造		事務所、店舗用建物			店舗①		
種類			1階	76.43 m ²	R06 基準単位当たり評点数		
店舗		床面積	1階以外	m ²	100,000		
			合計	76.43 m ²			
部分別		評点項目			仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造 部	柱・壁体	柱・壁体			1.00	16,323	16
	屋根構造	木造			1.00	8,909	9
	床構造	土間コンクリート			1.00	4,039	4
基礎		鉄筋コンクリート基礎			1.00	10,692	11
外壁仕上		サイディング 断熱材(中)			1.00 1.00	10,523	11
内壁仕上		クロス貼 木質系壁仕上(並)			0.65 0.35	4,774	5
床仕上		合成樹脂張床(並) 合成樹脂塗床			0.60 0.40	2,107	2
天井仕上		木質系天井仕上(並) クロス天井 断熱材(中)			0.45 0.55 1.00	5,287	5
屋根 仕上	陸屋根					1,798	2
	勾配 屋根	金属板 鋼板波板 金属板 鋼板			0.70 0.30		
建具		並 自動扉開閉装置 片引			1.00 2箇所	17,927	18
建築設備		総合評点方式 電気設備 ドアホン 便器 洋式 水洗式 洗面器 冷暖房設備 空調設備(ビルトイン方式) 換気扇・換気口			1.00 1式 1個 2個 36.23 m ² 5個	12,722	12
仮設工事					1.00	2,076	2
その他工事		雑工事	部分別「主外構造部」から「建築設備」までの 合計評点数の1%		1.00	2,853	3
1㎡当たり再建築費評点数					100,030		100

木造		事務所、店舗用建物		店舗②				
種類			1階	56.25 m ²	R06 基準単位当たり評点数			
店舗		床面積	1階以外	56.25 m ²	88,600			
			合計	112.50 m ²				
部分別		評点項目			仕上割合	部分別 評点数	構成割合	
主体 構造 部	柱・壁体	柱・壁体			1.00	15,158	17	
	屋根構造	木造			1.00	4,454	5	
	床構造	二階床組			0.50	6,980	8	
土間コンクリート			0.50					
基礎		鉄筋コンクリート基礎			1.00	4,842	5	
外壁仕上		サイディング 断熱材(中)			1.00 1.00	10,928	12	
内壁仕上		クロス貼			1.00	5,324	6	
床仕上		合成樹脂張床(並)			1.00	1,620	2	
天井仕上		クロス天井			1.00	4,320	5	
屋根 仕上	陸屋根					3,134	4	
	勾配 屋根	金属板 鋼板 勾配屋根 断熱材(中)			1.00 1.00			
建具		中 自動扉開閉装置 片引			1.00 1箇所	15,180	17	
建築設備		総合評点方式 電気設備 ドアホン 便器 洋式 水洗式 流し台(ステンレス張) 冷暖房設備 空調設備(ビルトイン方式) 換気扇・換気口			1.00 1式 2個 1個 20.57 m ² 10個	9,803	12	
仮設工事					1.00	2,120	2	
その他工事		雑工事	部分別「主体構造部」から「建築設備」までの 合計評点数の1%			1.00	4,832	5
		階段				1個		
1m ² 当たり再建築費評点数					88,695		100	

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造		事務所、店舗用建物			料亭①		
種類			1階	215.78 m ²	R06 基準単位当たり評点数		
料亭		床面積	1階以外	199.18 m ²	91,700		
			合計	414.96 m ²			
部分別		評点項目			仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体			1.00	11,659	13
	屋根構造	木造			1.00	4,633	5
	床構造	一階床組			0.32	7,126	8
		二階床組			0.48		
		土間コンクリート			0.20		
基礎		鉄筋コンクリート基礎			1.14	7,457	8
外壁仕上		薄付外装吹付仕上			1.00	6,300	7
内壁仕上		クロス貼 塗り壁			0.20 0.80	11,803	13
床仕上		畳(並) 木質系床仕上(上) モルタル			0.60 0.20 0.20	4,773	5
天井仕上		木質系天井仕上(上) 木質系天井仕上(中) クロス天井			0.60 0.20 0.20	6,403	7
屋根 仕上	陸屋根					5,665	6
	勾配 屋根	瓦(中)			1.00		
建具		中			1.00	14,331	16
建築設備		総合評点方式 給水・給湯設備 使用口 給水・給湯設備 給湯器 便器 和式 水洗式 便器 小便器 水洗式 洗面器 浴槽(並) 流し台(ステンレス張)			1.00 2 個 2 個 5 個 3 個 4 個 2 個 2 個	6,109	5
仮設工事					1.00	2,297	3
その他工事		雑工事	部分別「主体構造部」から「建築設備」までの 合計評点数の1%		1.00	3,233	4
		階段			1 個		
1㎡当たり再建築費評点数					91,789		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造		病院用建物		病院①		
種類		床面積	1階	77.61 m ²	R06 基準単位当たり評点数	
病院			1階以外	144.10 m ²	114,700	
			合計	221.71 m ²		
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	10,982	10
	屋根構造	木造		1.00	3,264	3
	床構造	二階床組		0.65	7,861	7
		土間コンクリート		0.35		
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	4,372	4
外壁仕上		サイディング 断熱材(上)		1.00 1.00	9,016	8
内壁仕上		鉛合板 石膏ボード 塗装・吹付(並)		0.05 0.95 1.00	5,698	5
床仕上		木質系床仕上(中) タイル(大) 合成樹脂張床(中) 断熱材(並)		0.10 0.10 0.80 0.35	4,457	4
天井仕上		塗り天井		1.00	9,659	8
屋根 仕上	陸屋根	陸屋根 FRP防水		0.10	3,217	3
		陸屋根 断熱材(上)		0.10		
	勾配 屋根	金属板 鋼板		0.90		
勾配屋根 断熱材(上)		0.90				
建具		中 自動扉開閉装置 引分		1.00 1箇所	23,780	21
建築設備		総合評点方式 便器 洋式 水洗式 洗面器 洗濯流し・汚物流し ミニシステムキッチン 冷暖房設備 空調設備(ヒートイン方式) 換気扇・換気口 ホームエレベーター		1.00 3 個 4 個 1 個 1 個 120.52 m ² 9 個 1 台	21,816	17
仮設工事				1.00	2,998	3
その他工事	雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の3%		1.00	7,621	7
	階段			2 個		
1㎡当たり再建築費評点数					114,741	100

木造		病院用建物		病院②		
種類		床面積	1階	61.26 m ²	R06 基準単位当たり評点数	
病院			1階以外	m ²	105,000	
			合計	61.26 m ²		
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	10,691	10
	屋根構造	木造		1.00	8,909	8
	床構造	一階床組		0.99	4,860	5
		土間コンクリート		0.01		
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	10,473	10
外壁仕上		薄付外装吹付仕上 断熱材(中)		1.00 1.00	5,807	6
内壁仕上		クロス貼		1.00	5,686	5
床仕上		木質系床仕上(中) 合成樹脂張床(中) 断熱材(並)		0.75 0.25 0.99	4,906	5
天井仕上		クロス天井 断熱材(並)		1.00 1.00	5,250	5
屋根 仕上	陸屋根				5,450	5
	勾配 屋根	金属板 鋼板		1.00		
建具		中		1.00	22,058	21
建築設備		電気設備 スイッチ配線 電気設備 コンセント配線 電気設備 照明設備 給水・給湯設備 給水管 ライニング鋼管 排水設備 排水管 電気設備 ドアホン 給水・給湯設備 給湯器 流し台(ステンレス張) システムキッチン 換気扇・換気口		7 個 18 個 7 個 4 個 2 個 1 式 1 個 1 個 1 個 5 個	13,342	12
仮設工事				1.00	2,786	3
その他工事		雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の3%	1.00	4,871	5
1m ² 当たり再建築費評点数				105,089		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造		ホテル、旅館用建物		普通旅館①		
種類		床面積	1階	231.32 m ²	R06 基準単位当たり評点数	
普通旅館			1階以外	203.54 m ²	157,600	
			合計	434.86 m ²		
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造 部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	14,771	9
	屋根構造	木造		1.00	4,739	3
	床構造	一階床組		0.44	7,166	5
		二階床組		0.47		
土間コンクリート		0.09				
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	6,156	4
外壁仕上		薄付外装吹付仕上		1.00	4,384	3
内壁仕上		クロス貼 塗り壁 合成樹脂板 薄付外装吹付仕上		0.20 0.65 0.05 0.10	10,616	7
床仕上		畳(上) 木質系床仕上(上) 木質系床仕上(中) カーペット(上) 合成樹脂張床(並)		0.20 0.05 0.10 0.60 0.05	9,003	6
天井仕上		木質系天井仕上(特) 木質系天井仕上(上) 木質系天井仕上(中) 木質系天井仕上(並) クロス天井 塗り天井 仕上なし		0.10 0.20 0.15 0.05 0.10 0.20 0.20	7,297	5
屋根 仕上	陸屋根				13,601	9
	勾配 屋根	瓦(上) 金属板 銅板		0.35 0.65		
建具		上		1.00	49,592	31
建築設備		電気設備 スイッチ配線 電気設備 コンセント配線 電気設備 照明設備 給水・給湯設備 給水管 ライニング銅管 排水設備 排水管 便器 和式 水洗式 便器 小便器 水洗式 便器 洋式 水洗式 洗面器 流し台(ステンレス張) 冷暖房設備 空調設備(ビルトイン方式)		17 個 32 個 105 個 18 個 18 個 2 個 2 個 5 個 7 個 1 個 434.86 m ²	19,116	11
仮設工事				1.00	3,241	2
その他工事		雑工事	※分別「主体構造部」から「建築設備」までの 合計評点数の3%	1.00	7,937	5
		階段		1 個		
1㎡当たり再建築費評点数					157,619	100

木造		ホテル、旅館用建物		簡易旅館①			
種類		床面積	1階	43.59 m ²	R06 基準単位当たり評点数		
簡易旅館			1階以外	34.48 m ²	145,400		
			合計	78.07 m ²			
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合	
主体 構造 部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	12,309	8	
	屋根構造	木造		1.00	4,974	3	
	床構造	一階床組		0.46	7,066	5	
		二階床組		0.45			
土間コンクリート		0.09					
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	6,883	5	
外壁仕上		サイディング		0.35	10,510	7	
		薄付外装吹付仕上		0.65			
		断熱材(中)		1.00			
内壁仕上		クロス貼		0.10	17,719	12	
		木質系壁仕上(上)		0.05			
		木質系壁仕上(並)		0.10			
		塗り壁		0.75			
床仕上		畳(並)		0.55	8,038	6	
		木質系床仕上(中)		0.20			
		木質系床仕上(並)		0.05			
		タイル(大)		0.10			
		モルタル		0.10			
		断熱材(上)		1.00			
天井仕上		木質系天井仕上(特)		0.30	9,862	7	
		木質系天井仕上(上)		0.35			
		木質系天井仕上(並)		0.05			
		クロス天井		0.15			
		塗り天井		0.10			
		浴室天井		0.05			
		断熱材(中)		1.00			
屋根 仕上	陸屋根				7,401	5	
	勾配 屋根	瓦(上) 勾配屋根 断熱材(上)		1.00 1.00			
建具		中		1.00	24,038	17	
建築設備		総合評点方式		1.00	22,323	15	
		電気設備 ドアホン		1 式			
		給水・給湯設備 使用口		1 個			
		給水・給湯設備 給湯器		1 個			
		便器 洋式 水洗式		2 個			
		洗面器		1 個			
		洗面化粧台		1 個			
		浴槽(上)		1 個			
		浴室換気乾燥機		1 個			
		ミニシステムキッチン		1 個			
		レンジフードファン		1 個			
		冷暖房設備 床暖房設備		9.93 m ²			
		換気扇・換気口		6 個			
仮設工事				1.00	2,786	2	
その他工事		雑工事	部分別「主体構造部」から「建築設備」までの 合計評点数の3%		1.00	11,585	8
		階段			1 個		
		床間 本床(中)			2 個		
1m ² 当たり再建築費評点数				145,494		100	

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造					工場、倉庫用建物			工場①		
種類		床面積	1階	245.88 m ²	R06 基準単位当たり評点数					
工場			1階以外	245.88 m ²	49,800					
			合計	491.76 m ²						
部分別		評点項目			仕上割合	部分別 評点数	構成割合			
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体			1.00	4,529	9			
	屋根構造	木造			1.00	4,454	9			
	床構造	土間コンクリート			0.50	6,979	14			
		二階床組			0.50					
基礎		鉄筋コンクリート基礎			1.00	5,200	10			
外壁仕上		薄付外装吹付仕上			1.00	4,036	8			
内壁仕上		木質系壁仕上(中) 木質系壁仕上(並) 内装タイル(小) 塗装・吹付(並)			0.60 0.35 0.05 0.35	2,267	5			
床仕上		木質系床仕上(中) タイル(小) モルタル			0.45 0.05 0.50	3,254	7			
天井仕上		木質系天井仕上(中) 木質系天井仕上(並) 塗装・吹付(並)			0.95 0.05 0.05	5,469	11			
屋根仕上		金属板 鋼板波板			1.00	1,054	2			
建具		並			1.00	7,367	15			
建築設備		総合評点方式 便器 和式 水洗式 便器 小便器 水洗式 洗面器 換気扇・換気口			1.00 1 個 1 個 1 個 2 個	1,377	2			
仮設工事					1.00	2,426	5			
その他工事		雑工事	部分別「主体構造部」から「建築設備」までの 合計評点数の2%		1.00	1,464	3			
		階段			1 個					
1㎡当たり再建築費評点数					49,876		100			

木造					工場、倉庫用建物			工場②		
種類		床面積	1階	276.61 m ²	R06 基準単位当たり評点数					
工場			1階以外	m ²	53,700					
			合計	276.61 m ²						
部分別		評点項目			仕上割合	部分別 評点数	構成割合			
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体			1.00	4,529	8			
	屋根構造	木造			1.00	8,909	17			
	床構造	土間コンクリート			1.00	4,039	8			
基礎		鉄筋コンクリート基礎			1.00	8,735	16			
外壁仕上		サイディング			1.00	4,949	9			
内壁仕上		塗り壁 鋼板			0.70 0.30	4,243	8			
床仕上		モルタル			1.00	1,700	3			
天井仕上						0	0			
屋根仕上		繊維強化セメント板 化粧スレートボード			1.00	6,069	11			
建具		並			1.00	6,139	11			
建築設備		総合評点方式			1.00	1,177	3			
仮設工事					1.00	2,283	4			
その他工事		雑工事	部分別「主体構造部」から「建築設備」までの 合計評点数の2%		1.00	1,009	2			
1㎡当たり再建築費評点数					53,781		100			

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造		工場、倉庫用建物		工場③			
種類			1階	158.83 m ²	R06 基準単位当たり評点数		
工場		床面積	1階以外	m ²	69,300		
			合計	158.83 m ²			
部分別		評点項目			仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体			1.00	5,480	8
	屋根構造	木造			1.00	8,909	13
	床構造	一階床組			0.90	4,786	7
		土間コンクリート			0.10		
基礎		鉄筋コンクリート基礎			1.00	10,400	15
外壁仕上		薄付外装吹付仕上			0.80	4,937	7
		板張			0.10		
		漆喰壁			0.10		
内壁仕上		塗り壁			1.00	5,235	8
床仕上		木質系床仕上(並) モルタル			0.90 0.10	1,564	2
天井仕上		木質系天井仕上(中)			1.00	5,529	8
屋根仕上		瓦(中)			1.00	8,579	12
建具		中			1.00	9,251	13
建築設備		総合評点方式			1.00	1,285	2
仮設工事					1.00	2,069	3
その他工事		雑工事	部分別「主体構造部」から「電気設備」までの 合計評点数の1%		1.00	1,319	2
1㎡当たり再建築費評点数					69,343		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

木造		工場、倉庫用建物		公衆浴場①		
種類		床面積	1階	106.51 m ²	R06 基準単位当たり評点数	
公衆浴場			1階以外	m ²	67,300	
			合計	106.51 m ²		
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	4,619	7
	屋根構造	木造		1.00	8,909	13
	床構造	一階床組		0.50	4,454	7
		土間コンクリート		0.50		
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	8,839	13
外壁仕上		薄付外装吹付仕上		1.00	3,522	5
内壁仕上		木質系壁仕上(中) 塗り壁 内装タイル(中)		0.15 0.70 0.15	5,666	9
床仕上		木質系床仕上(中) タイル(小)		0.50 0.50	6,819	10
天井仕上		クロス天井 塗り天井		0.50 0.50	6,989	10
屋根仕上		金属板 鋼板		1.00	4,909	7
建具		並		1.00	6,139	9
建築設備		総合評点方式 給水・給湯設備 使用口 便器 和式 水洗式 洗面器		1.00 10 個 2 個 2 個	3,210	5
仮設工事				1.00	1,974	3
その他工事	雑工事	部分別「主体構造部」から「建築設備」までの 合計評点数の2%		1.00	1,281	2
1㎡当たり再建築費評点数				67,330		100

木造		工場、倉庫用建物		公衆浴場②		
種類			1階	77.55 m ²	R06 基準単位当たり評点数	
公衆浴場		床面積	1階以外	m ²	73,500	
			合計	77.55 m ²		
部分別		評点項目		仕上割合	部分別 評点数	構成割合
主体 構造部	柱・壁体	柱・壁体		1.00	4,529	6
	屋根構造	木造		1.00	8,909	12
	床構造	一階床組		0.65	4,578	6
		土間コンクリート		0.35		
基礎		鉄筋コンクリート基礎		1.00	11,231	15
外壁仕上		薄付外装吹付仕上		1.00	3,669	5
内壁仕上		塗り壁 内装タイル(中)		0.80 0.20	4,997	7
床仕上		木質系床仕上(中) タイル(小)		0.65 0.35	6,065	8
天井仕上		木質系天井仕上(上) 塗り天井		0.65 0.35	8,183	11
屋根仕上		瓦(中)		1.00	8,580	12
建具		並		1.00	5,525	8
建築設備		総合評点方式 給水・給湯設備 使用口 便器 和式 水洗式 洗面器		1.00 8 個 2 個 2 個	3,907	5
仮設工事				1.00	1,950	3
その他工事	雑工事	部分別「主体構造部」から「建築設備」までの 合計評点数の2%		1.00	1,403	2
1㎡当たり再建築費評点数				73,526		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。ただし、建築設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出。

非木造			戸建形式住宅用建物				一般住宅①							
種類		構造		1階		200.18	m ²	R06	基準単位当たり評点数					
一般住宅		RC造		1階以外		58.25	m ²		157,900 点					
				合計		258.43	m ²							
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)		平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	
主体 構造部	軸部構造	鉄筋 並 コンクリート(鉄筋) 並 コンクリート(無筋)		49.60	t	76,574	48	床仕上						
				270.60	m ³									
				35.50	m ³									
	屋根構造					0	0		天井仕上	木質系天井仕上 並 石膏ボード 普通板 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板 塗装・吹付 並				33.00
床構造					0	0				10.40	m ² 212.80			
基礎工事		地階なし 根切工事		1.00		1,125	1							
杭打地業						0	0							
外周壁骨組						0	0	屋根仕上	シート防水 銅板 塗装亜鉛めっき銅板 平板 塗装亜鉛めっき銅板平板(下地控除)		14.10	m ² 223.00	5,716	4
間仕切骨組	軽量鉄骨造 65mm厚 断熱材 並		37.50	m ² 37.50	400	0	建具	総合評点 中(戸建形式住宅用建物)				16,939	11	
				特殊設備					0	0				
外壁仕上	コンクリート打放 並 断熱材 中		429.00	m ² 471.80	9,488	6	電気設備	ドアホン				196	0	
内壁仕上	内装タイル 小 石膏ボード 普通板 石膏ボード GL工法 合成樹脂板塩化ビニル(下地控除) 石膏ボード普通板(下地控除) 木質系壁仕上 並(下地控除) 塗装・吹付 上 塗装・吹付 並		17.10	m ² 48.00 408.80 1.98 456.80 5.50 52.40 412.60	7,632	5	衛生設備	総合評点方式 戸建形式 使用口 給湯器 便器 洋式 水洗式 洗面器 洗濯流し・汚物流し 浴槽 並 浴室換気乾燥機 ミニシステムキッチン システムキッチン				9,273	5	
							空調設備	床暖房設備 換気設備(住宅用)				7,334	5	
							防災設備					0	0	
							運搬設備					0	0	
							清掃設備					0	0	
床仕上	コンクリート直仕上 タイル 大 タイル 小 合成樹脂張床 並 シート防水 木質系床仕上 中(下地控除) 断熱材 並		12.20	m ² 66.10 13.80 29.70 9.60 113.00 147.70	6,128	4	仮設工事	仮設工事				4,255	3	
							その他工事	その他工事 中				10,079	6	
								1㎡当たり再建築費評点数		157,933		構成割合		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出（衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整）。

非木造				戸建形式住宅用建物				一般住宅②																						
種類		構造		1階		65.97 m ²		R06 基準単位当たり評点数																						
一般住宅		S造		床面積		1階以外		129.07 m ²		141,500 点																				
						合計		195.04 m ²																						
部分別		評点項目			仕上割合(使用量)		平均標準評点数		構成割合		部分別		評点項目		仕上割合(使用量)		平均標準評点数		構成割合											
主体構造部	軸部構造	鉄骨			20.60 t		48,183	34	床仕上																					
		亜鉛めっき加工			0.90 t																									
		錆止め塗装			19.70 t																									
		鉄筋 並			4.30 t																									
		コンクリート(鉄筋) 並			43.00 m ³																									
		コンクリート(無筋)			37.00 m ³																									
屋根構造						0	0	天井仕上	石膏ボード 普通板 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板 クロス貼 並(下地控除) 塗装・吹付 並 断熱材 中			188.00 m ² 11.00 m ² 188.00 m ² 11.00 m ² 63.00 m ²		3,882		3														
																		床構造			デッキプレート 1.2mm厚		131.47 m ²		2,885		2			
基礎工事		地階なし 根切工事			1.00		522											0												
杭打地業							0											0												
外周壁骨組		気泡コンクリート板 100mm厚			410.00 m ²		16,585											12		屋根仕上	銅板 塗装亜鉛めっき銅板 平板 天窓 固定			83.80 m ² 1 個		3,094		2		
間仕切骨組		軽量鉄骨造 65mm厚			446.00 m ²		4,184											3												建具
											特殊設備	造り付け家具 木製			618		0													
外壁仕上	外装タイル モザイクタイル 繊維強化セメント板 スレートボード(胴縁控除) コンクリート直仕上 FRP防水 塗装・吹付 上 断熱材 中			208.00 m ²		12,491		9		電気設備									ドアホン			260		0						
				26.00 m ²																										
				246.00 m ²																										
内壁仕上	石膏ボード普通板(胴縁控除) クロス貼 並(下地控除)			9.20 m ²		5,096		4		衛生設備	総合評点方式 戸建形式 使用口 給湯器 便器 洋式 水洗式 洗面器 洗面化粧台 ユニットバス システムキッチン			10,199		7														
				275.00 m ²																										
				406.00 m ²						空調設備	床暖房設備 換気設備(住宅用)			1,720		1														
												防災設備				0		0												
床仕上	モルタル コンクリート直仕上 乾式二重床 タイル 大(下地控除) 合成樹脂張床 並(下地控除) 木質系床仕上 並(下地控除) 断熱材 中			44.60 m ²		5,386		4		運搬設備				0		0														
				78.00 m ²																										
				116.00 m ²						清掃設備				0		0														
				10.10 m ²																										
				8.50 m ²						仮設工事	仮設工事			4,027		3														
116.00 m ²																														
78.00 m ²		その他工事			その他工事 並			5,450		4																				
									1m ² 当たり再建築費評点数		141,521		構成割合		100															

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			集合形式住宅用建物				共同住宅①									
種類		構造	床面積	1階	452.44	㎡	R06 基 準 単 位 当 た り 評 点 数									
共同住宅		SRC造		1階以外	6,314.76	㎡										
			合計	6,767.20	㎡	112,000 点										
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合				
主体 構造部	軸部構造	鉄骨		299.70	t	38,552	34	床仕上								
		錆止め塗装		299.70	t											
	鉄筋 並		371.80	t												
	コンクリート(鉄筋) 並		3,096.10	㎥												
	屋根構造	軽量コンクリート(鉄筋)		28.00	㎡			天井仕上	木質系天井仕上 中		1,192.20	㎡	2,757	2		
						0	0		木質系天井仕上 並		228.00	㎡				
	床構造					0	0		石膏ボード 普通板		71.80	㎡				
						0	0		繊維強化セメント板 スレートボード		349.50	㎡				
基礎工事		地階あり 根切工事		1.00		4,187	4	岩綿板 塗装吸音板 並		51.70	㎡					
杭打地業						0	0	クロス貼 並		2,226.50	㎡					
外周壁骨組						0	0	屋根仕上	塗装・吹付 並		2,026.00	㎡				
									断熱材 中		928.20	㎡				
									断熱材 並		30.00	㎡				
間仕切骨組		木造 90mm厚		6,231.00	㎡	3,623	3	建具	アスファルト防水 コンクリート保護		37.60	㎡	1,243	1		
		コンクリートブロック造 100mm厚		208.70	㎡				アスファルト防水 露出防水		797.70	㎡				
									モルタル防水		10.20	㎡				
								断熱材 並		3,104.00	㎡					
外壁仕上		石材系仕上 特		85.00	㎡	7,007	6	電気設備	木製建具			10,164	9			
		外装タイル 二丁掛		3,035.10	㎡				金属製建具					839	1	
		塗装・吹付 上		7,348.80	㎡				特殊設備		カウンター 木製					
		塗装・吹付 並		1,312.90	㎡			造り付け家具 木製								
内壁仕上		石材系仕上 上		38.00	㎡	6,373	6	衛生設備	動力配線設備			1,391	1			
		内装タイル 中		81.50	㎡				インターホン設備					17,511	16	
		内装タイル 小		56.50	㎡				テレビジョン共同聴視設備 総体的							
		木質系壁仕上 並		1,345.00	㎡	6,373	6	空調設備	集合形式住宅用 電灯・ガス・給水・排水設備			2,740	2			
		クロス貼 並		11,687.00	㎡				受水槽					2,132	2	
		コンクリート直仕上		98.40	㎡				増圧ポンプ機							863
		塗装・吹付 並		765.00	㎡	排水ポンプ機										
		断熱材 並		77.60	㎡	給湯器										
床仕上		モルタル		1,657.70	㎡	4,570	4	運搬設備	使用口			5,240	5			
		コンクリート直仕上		92.90	㎡				便器 洋式 水洗式					2,820	3	
		タイル 小		50.60	㎡				洗面器							
		畳 並		1,555.20	㎡				ユニットバス							
		木質系床仕上 並		228.00	㎡	4,570	4	清掃設備	換気設備(住宅用)			2,740	2			
		合成樹脂張床 中		2,764.00	㎡				防災設備					863	1	
		合成樹脂張床 並		738.00	㎡				乗用エレベーター 規格型							
								仮設工事								
								その他工事								
								その他工事								
								1㎡当たり再建築費評点数			112,012	構成割合	100			

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			集合形式住宅用建物			共同住宅②					
種類		構造	床面積	1階	683.76 m ²	R06 基準 単 位 当 た り 評 点 数					
共同住宅		RC造		1階以外	3,955.97 m ²	165,100 点					
			合計	4,639.73 m ²							
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目	仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合
主体構造部	軸部構造	鉄筋コンクリート造（不明確なもの）		1.00	58,744	36	床仕上				
	屋根構造				0	0	天井仕上	総合評点方式(集合形式 鉄筋コンクリート造) 断熱材 上	1.00 0.14	4,705	3
					0	0					
基礎工事		地階なし 根切工事		1.00	998	1					
杭打地業		杭打地業 既製杭 杭打地業 既製杭		63 本 106 本	5,541	3					
外周壁骨組					0	0	屋根仕上	アスファルト防水 露出防水 塗膜防水 断熱材 上 銅板 塗装亜鉛めっき銅板 平板	0.70 0.09 0.64 0.21	1,218	1
間仕切骨組		木造 90mm厚 コンクリートブロック造 100mm厚 軽量鉄骨造 65mm厚		0.99 0.00 0.01	2,805	2		建具	木製建具 金属製建具		20,256
							特殊設備	造り付け家具 木製		585	0
外壁仕上		石材系仕上 並 外装タイル 二丁掛 外装タイル モザイクタイル モルタル防水 塗り壁 仕上なし モルタル 塗装・吹付 上 塗装・吹付 並 メタルラス下地 断熱材 上		0.00 0.16 0.01 0.00 0.00 0.83 0.02 0.81 0.02 0.78 0.76	8,655	5	電気設備	動力配線設備 電話配線設備 インターホン設備 監視カメラ配線設備 テレビジョン共同聴視設備 総体的		3,243	2
							衛生設備	集合形式住宅用 電灯・ガス・給水・排水設備 増圧ポンプ機 排水ポンプ機 衛生器具 洗面化粧台 ユニットバス 給湯器 浴室換気乾燥機 システムキッチン		24,435	14
内壁仕上		総合評点方式(集合形式 鉄筋コンクリート造)		1.00	7,352	4	空調設備	換気設備(住宅用) 床暖房設備		3,213	2
							防災設備	火災報知設備 避雷突針設備 消火栓設備		1,550	1
							運搬設備	乗用エレベーター 規格型		1,162	1
床仕上		総合評点方式(集合形式 鉄筋コンクリート造) 断熱材 上		1.00 0.04	12,832	8	清掃設備			0	0
							仮設工事	仮設工事		5,062	3
							その他工事	その他工事		2,820	2
							1㎡当たり再建築費評点数		165,181	構成割合	100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出（衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整）。

非木造			集合形式住宅用建物				共同住宅③									
種類		構造	床面積	1階	722.01	R06	基準単位当たり評点数									
共同住宅		RC造		1階以外	2,033.38		155,000 点									
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合				
主体 構造 部	軸部構造	鉄筋 並		335.90	t	53,834	35	床仕上	塗膜防水	71.85	m ²					
		コンクリート(鉄筋) 並		2,227.60	m ³				合成樹脂張床 並	1,558.80	m ²					
		コンクリート(無筋)		49.00	m ³				石材系仕上 上(下地控除)	25.90	m ²					
	断熱材 並		892.00	m ²	合成樹脂張床 中(下地控除)				376.00	m ²						
	屋根構造							塗装・吹付 上	13.80	m ²						
							溶接金網	59.70	m ²							
	床構造							天井仕上	木質系天井仕上 中	5.70	m ²	3,978	3			
								繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板	111.30	m ²						
								クロス貼 並	2,906.70	m ²						
								コンクリート直仕上	398.90	m ²						
基礎工事		地階なし 根切工事		1.00		4,299	3		アルミニウム板 平板(下地控除)	3.60	m ²					
									塗装・吹付 上	111.40	m ²					
杭打地業						0	0		塗装・吹付 並	363.00	m ²					
									断熱材 並	212.30	m ²					
外周壁骨組						0	0	屋根仕上	アスファルト防水 コンクリート保護	47.70	m ²	2,552	2			
									アスファルト防水 露出防水	571.40	m ²					
									塗膜防水	36.16	m ²					
									コンクリート直仕上	13.79	m ²					
									断熱材 上	619.10	m ²					
									鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 平板	147.20	m ²					
									アルミニウム板 平板(下地控除)	4.66	m ²					
間仕切骨組		軽量鉄骨造 65mm厚		3,763.10	m ²	4,127	3	建具	木製建具			14,257	9			
		石膏ボード間仕切 並		585.10	m ²				金属製建具							
								特殊設備				0	0			
								電気設備	動力配線設備		3,954	3				
									電話配線設備							
									インターホン設備							
									監視カメラ配線設備							
									テレビジョン共同聴視設備 総体的							
外壁仕上		外装タイル 二丁掛		102.30	m ²	4,103	3		集合形式住宅用 電灯・ガス・給水・排水設備			34,920	20			
		アルミニウム板		9.40	m ²				給湯器							
		コンクリート直仕上		1,503.30	m ²				使用口							
		アスファルト防水 露出防水		124.20	m ²			便器 洋式 水洗式								
		塗膜防水		196.31	m ²			洗面器								
		塗装・吹付 上		1,506.50	m ²			洗面化粧台								
		塗装・吹付 並		1,375.40	m ²			洗濯流し・汚物流し								
		断熱材 中		2,505.70	m ²			ユニットバス								
								浴室換気乾燥機								
内壁仕上		モルタル		21.70	m ²	8,544	6	空調設備	個別空調方式		3,397	2				
		内装タイル 小		30.10	m ²				換気設備(住宅用)							
		繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板		55.90	m ²											
		合成樹脂板 アクリル		3.34	m ²			防災設備	火災報知設備		1,565	1				
		石膏ボード 普通板		451.00	m ²				消火栓設備							
		石膏ボード GL工法		1,988.00	m ²											
		木質系壁仕上 中		13.20	m ²			運搬設備	乗用エレベーター 規格型			1,753	1			
		クロス貼 並		4,633.40	m ²											
		メラミン樹脂化粧板		10.20	m ²											
		コンクリート直仕上		2,140.20	m ²			清掃設備				0	0			
		アスファルト防水 コンクリート保護		9.40	m ²				仮設工事	仮設工事				4,837	3	
		塗膜防水		49.73	m ²					その他工事	その他工事					2,819
		ステンレス板(下地控除)		3.64	m ²											
		合成樹脂板塩化ビニル(下地控除)		209.36	m ²											
		クロス貼 並(下地控除)		1,349.40	m ²											
		塗装・吹付 並		62.00	m ²											
		断熱材 並		15.80	m ²											
床仕上		石材系仕上 上		5.40	m ²	6,087	4	清掃設備	1㎡当たり再建築費評点数			155,026	構成割合	100		
		モルタル		1,769.72	m ²				155,026							
		コンクリート直仕上		2,319.30	m ²				構成割合							
		合成樹脂塗床 ポリウレタン		30.90	m ²											
		タイル 大		43.80	m ²											
		タイル 中		68.90	m ²											
		カーベット 並		657.00	m ²											
		乾式二重床		577.00	m ²											
		アスファルト防水 コンクリート保護		77.30	m ²											

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出（衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整）。

非木造			集合形式住宅用建物				共同住宅④								
種類		構造		床面積	1階	181.95	m ²	R06 基 準 単 位 当 た り 評 点 数							
共同住宅		RC造			1階以外	727.80		m ²	147,600 点						
				合計	909.75	m ²									
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)		平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	
主体構造部	軸部構造	鉄筋コンクリート造 (不明確なもの)			1.00	52,045	35	床仕上							
								天井仕上	総合評点方式(集合形式 鉄筋コンクリート造)	1.00	3,830	3			
		屋根構造							0	0					
		床構造							0	0					
	基礎工事		地階なし 根切工事			1.00	624	1							
杭打地業						0	0								
外周壁骨組						0	0	屋根仕上	シート防水 断熱材 並	1.00 1.00		1,272	1		
間仕切骨組	木造 90mm厚 断熱材 上			1.00 0.71	3,053	2	建具	木製建具 金属製建具			12,814	9			
							特殊設備			0	0				
							電気設備	動力配線設備 電話配線設備 インターホン設備 監視カメラ配線設備 テレビジョン共同聴視設備 総体的		3,966	2				
外壁仕上		外装タイル 二丁掛 塗装・吹付 上 断熱材 上			0.34 0.66 0.71	6,466	4	衛生設備	集合形式住宅用 電灯・ガス・給水・排水設備 給湯器 使用口 便器 洋式 水洗式 洗面化粧台 ユニットバス ミニシステムキッチン レンジフードファン			29,218	20		
内壁仕上		総合評点方式(集合形式 鉄筋コンクリート造)			1.00			8,590	6	空調設備	換気設備(住宅用)			1,369	1
										防災設備	火災報知設備			1,251	1
										運搬設備	乗用エレベーター 規格型			6,546	4
床仕上		総合評点方式(集合形式 鉄筋コンクリート造) 断熱材 並			1.00 0.08	10,127	7	清掃設備				0	0		
								仮設工事	仮設工事			3,628	2		
								その他工事	その他工事			2,820	2		
								1㎡当たり再建築費評点数		147,619	構成割合	100			

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			集合形式住宅用建物				共同住宅⑤					
種類		構造	床面積	1階	290.63	m ²	R06 基 準 単 位 当 た り 評 点 数					
共同住宅		RC造		1階以外	482.53	m ²	135,000 点					
			合計	773.16	m ²							
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合
主体 構 造 部	軸部構造	鉄筋コンクリート造（不明確なもの）		1.00	46,892	35	床仕上					
							天井仕上	総合評点方式(集合形式 鉄筋コンクリート造)		1.00	4,001	3
屋根構造			0	0								
床構造			0	0								
基礎工事		地階なし 根切工事		1.00	811	1						
杭打地業					0	0						
外周壁骨組					0	0	屋根仕上	銅板 塗装亜鉛めっき銅板 平板 断熱材 中		1.00 1.00	4,875	4
間仕切骨組	軽量鉄骨造 65mm厚		1.00	1,778	1	建具		木製建具 金属製建具			17,595	13
						特殊設備				0	0	
外壁仕上	外装タイル 二丁掛 仕上なし 塗装・吹付 上 塗装・吹付 並 断熱材 中		0.26 0.74 0.61 0.13 0.48	5,286	4	電気設備	電話配線設備 インターホン設備 監視カメラ配線設備 テレビジョン共同聴視設備 総体的			1,820	1	
						衛生設備	集合形式住宅用 電灯・ガス・給水・排水設備 給湯器 浴室換気乾燥機 使用口 便器 洋式 水洗式 洗面化粧台 ユニットバス システムキッチン			24,081	17	
内壁仕上	総合評点方式(集合形式 鉄筋コンクリート造)		1.00	8,080	6	空調設備	換気設備(住宅用)			1,369	1	
						防災設備	火災報知設備			1,011	1	
						運搬設備				0	0	
						清掃設備				0	0	
床仕上	総合評点方式(集合形式 鉄筋コンクリート造) 断熱材 中		1.00 0.30	11,065	8	仮設工事	仮設工事			3,539	3	
						その他工事	その他工事			2,820	2	
							1㎡当たり再建築費評点数		135,023	構成割合		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出（衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整）。

非木造			集合形式住宅用建物			共同住宅⑥(福祉系集合住宅)															
種類		構造	床面積	1階	468.64	m ²	R06 基準単位当たり評点数														
共同住宅		S造		1階以外	749.72	m ²	121,700 点														
			合計	1,218.36	m ²																
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合								
主体 構造 部	軸部構造	鉄骨			105.57	t	35,699	29	床仕上												
		錆止め塗装			105.57	t															
		鉄筋 並			40.40	t															
		コンクリート(鉄筋) 並			146.80	m ³															
		コンクリート(無筋)			80.80	m ³															
		コンクリート(屋根・床構造用)			69.60	m ³															
		溶接金網			750.00	m ²															
	屋根構造						0	0													
	床構造	デッキプレート 1.2mm厚			1,430.00	m ²	5,023	4	天井仕上			3,533	3								
基礎工事		地階なし 根切工事			1.00		1,055	1													
杭打地業							0	0													
外周壁骨組		気泡コンクリート板 100mm厚			876.00	m ²	5,672	5	屋根仕上	FRP防水		45.00	m ²	3,559	3						
								鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 平板		610.00	m ²										
間仕切骨組		軽量鉄骨造 65mm厚 断熱材 並			2,660.00	m ² 680.00	m ²	4,514	4	建具	木製建具 金属製建具		8,911	7							
									特殊設備	カウンター 木製		194	0								
外壁仕上		外装二丁掛タイル(下地控除) 繊維強化セメント板スレートボード(下地控除) 塗装・吹付 上 塗装・吹付 並			13.00	m ² 36.40	m ² 880.00	m ² 100.00	1,635	1	電気設備	ドアホン 動力配線設備 電話配線設備 呼出表示設備 監視カメラ配線設備 テレビジョン共同監視設備 総体的 拡声器配線設備		5,508	5						
内壁仕上		石膏ボード普通板(胴縁除) 内装タイル 中(下地控除) 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板(下地控除) 繊維強化セメント板 化粧珪酸カルシウム板(下地控除) 合成樹脂板塩化ビニル(下地控除) クロス貼 並(下地控除) メラミン樹脂化粧板(下地控除) モルタル下地			3,584.20	m ² 13.80	m ² 54.20	m ² 27.70	m ² 14.84	m ² 2,590.80	m ² 26.60	m ² 25.00	5,712	5	衛生設備	集合形式住宅用 電灯・ガス・給水・排水設備 給湯器 使用口 便器 洋式 水洗式 洗面器 洗濯流し・汚物流し ユニットバス ミニシステムキッチン システムキッチン		15,104	13		
														空調設備		個別空調方式 換気設備(住宅用)		6,951	6		
																防災設備	火災報知設備 スプリンクラー設備		5,219	4	
																	運搬設備	寝台用エレベーター		3,938	3
床仕上		モルタル タイル 大 カーペット 並 フリースクセス床 鋼製系 並 合成樹脂張床 並			70.50	m ² 10.00	m ² 40.90	m ² 62.50	m ² 990.70	2,716	2	清掃設備			0	0		仮設工事	仮設工事		3,941
														その他工事	その他工事		2,819	2			
									1㎡当たり再建築費評点数		121,703		構成割合		100						

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			事務所、店舗用建物			事務所①																
種類		構造	床面積	1階	1,050.12	㎡	R06	基	準	単	位	当	た	り	評	点	数					
事務所		SRC造		1階以外	10,384.50	㎡																
			合計	11,434.62	㎡																	
部分別			評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合							
主体 構造部	軸部構造	鉄骨		295.60	t	79,997	43		床仕上	石膏ボード 吸音板 ガラス繊維板 吸音板 岩綿板 塗装吸音板 上 岩綿板 塗装吸音板 並 アルミニウム板 平板			534.49	㎡	4,375	2						
		耐火被覆 並 吹付工法		295.60	㎡																	
		鉄骨 錆止塗装あり		1,716.00	t																	
		鉄筋 並		778.70	t																	
	コンクリート(鉄筋) 並		6,658.80	㎡																		
	コンクリート(無筋)		57.80	㎡																		
屋根構造						0	0	天井仕上														
床構造		デッキプレート 1.6mm厚		8,513.00	㎡	3,692	2															
基礎工事		地階あり 根切工事		1.00		6,871	4	杭打地業														
						0	0															
外周壁骨組		気泡コンクリート板 100mm厚		158.10	㎡	109	0	屋根仕上	アスファルト防水 コンクリート保護 モルタル防水 アルミニウム板 平板 断熱材 並			1,121.90	㎡	955	1							
間仕切骨組		コンクリートブロック造 150mm厚		457.00	㎡	3,647	2	建具	木製建具 金属製建具					7,372	4							
		コンクリートブロック造 100mm厚		106.00	㎡																	
		軽量鉄骨造 100mm厚		2,397.20	㎡																	
		軽量鉄骨造 65mm厚		6,414.84	㎡	特殊設備		金庫扉 角型 書庫扉 造り付け家具 デコラ					294	0								
		気泡コンクリート板 100mm厚		2,517.00	㎡																	
外壁仕上		石材系仕上 中		4,519.60	㎡	13,216	7	電気設備	動力配線設備 電灯設備 電話配線設備 呼出表示設備 インターホン設備 拡声器配線設備 監視カメラ配線設備 テレビジョン共同聴視設備 総体的					11,041	6							
		カーテンウォール 金属製アルミ方立		619.20	㎡																	
		カーテンウォール PC系フラットサッシ組込		619.20	㎡																	
		塗装・吹付 上		553.74	㎡	衛生設備		給水主管 受水槽 増圧ポンプ機 排水主管 排水ポンプ機 ガス主管 中央式給湯設備 便器 洋式 水洗式 便器 小便器 水洗式 洗面器 洗濯流し・汚物流し ユニットシャワー システムキッチン 給湯器					4,314	1								
		塗装・吹付 並		1,320.10	㎡																	
											空調設備				個別空調方式 換気扇					14,918	8	
内壁仕上		石材系仕上 上		407.62	㎡	10,910	6	防災設備	火災報知設備 避雷突針設備 消火栓設備 不活性ガス消火設備									1,379	1			
		繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板		1,262.20	㎡																	
		石膏ボード 普通板		756.20	㎡																	
		クロス貼 並		27,663.70	㎡	運搬設備		乗用エレベーター 中速特注型					5,658	3								
		モルタル防水		210.00	㎡																	
		塗装・吹付 並		2,516.80	㎡																	
		断熱材 並		17,887.40	㎡	清掃設備		窓ふき用ゴンドラ					292	0								
床仕上		石材系仕上 上		357.61	㎡						11,704	6			仮設工事	仮設工事					3542	2
		コンクリート直仕上		325.15	㎡																	
		合成樹脂塗床 ユボキシ		962.21	㎡																	
		カーペット 並		1,918.50	㎡	その他工事		その他工事					3665	2								
		フリーアクセス床 樹脂製系		6,877.79	㎡																	
		合成樹脂張床 並		2,267.86	㎡																	
										1㎡当たり再建築費評点数		187,951		構成割合		100						

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			事務所、店舗用建物			事務所②										
種類		構造	床面積	1階	558.38	R06	基準単位当たり評点数									
事務所		RC造		1階以外	1,100.37		164,500 点									
			合計		1,658.75											
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合		
主体構造部	軸部構造	鉄骨			0.30	t	62,914	38	床仕上							
		鉄骨 錆止塗装あり			53.40	t										
		鉄骨 亜鉛めっき加工のもの			24.70	t										
		耐火被覆 並 吹付工法			61.80	m ²										
		鉄筋 中			27.10	t										
		鉄筋 並			143.40	t										
		コンクリート(鉄筋) 並			1,217.90	m ³										
	屋根構造	コンクリート(無筋)			125.50	m ³										
		溶接金網			52.30	m ²										
		プレキャストコンクリート板 40mm厚(リブ付)			8.70	m ²	52	0								
床構造	プレキャストコンクリート板 100mm厚			1,110.00	m ²	11,625	7	天井仕上	石膏ボード 普通板			297.50	m ²	3,983	2	
	プレキャストコンクリート板 40mm厚(リブ付)			248.00	m ²				繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板			55.90	m ²			
		断熱材 並			435.00	m ²				アルミニウム板 平板			189.00	m ²		
										コンクリート打放 上			89.30	m ²		
										クロス貼 並(下地控除)			11.30	m ²		
										ステンレス板(下地控除)			6.24	m ²		
										塗装・吹付 並			1,325.90	m ²		
										断熱材 並			337.90	m ²		
基礎工事		地階なし 根切工事			1.00		1,102	1								
杭打地業		杭打地業 既製杭			18 本		1,790	1								
外周壁骨組		気泡コンクリート板 100mm厚			164.40	m ²	867	1	屋根仕上	アスファルト防水 露出防水			616.70	m ²	2,843	2
		押出成型セメント板 60mm厚			13.20	m ²				塗膜防水			130.80	m ²		
間仕切骨組		軽量鉄骨造 100mm厚			802.60	m ²	3,086	2	建具	木製建具				14,476	9	
		軽量鉄骨造 65mm厚			1,367.60	m ²				金属製建具						
		気泡コンクリート板 100mm厚			24.10	m ²										
		断熱材 並			366.30	m ²				カウンター デコラ				546	0	
外壁仕上		コンクリート打放 上			827.10	m ²	7,666	5	電気設備	動力配線設備				9,499	6	
		鋼板 亜鉛めっき鋼板			9.19	m ²				電灯設備						
		アルミニウム板			359.71	m ²				電話配線設備						
		カーテンウォール 金属製アルミ方立			101.89	m ²				呼出表示設備						
		塗装・吹付 上			235.60	m ²				インターホン設備						
		塗装・吹付 並			41.10	m ²				テレビジョン共同聴視設備 総体的						
内壁仕上		コンクリート打放 上			43.80	m ²	7,845	5	衛生設備	給水主管				2,147	1	
		アルミニウム板 平板			7.50	m ²				排水主管						
		繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板			30.80	m ²				便器 洋式 水洗式						
		繊維強化セメント板 化粧珪酸カルシウム板			8.60	m ²				便器 小便器 水洗式						
		メラミン樹脂化粧板			363.70	m ²			洗面器							
		石膏ボード 普通板			1,730.80	m ²			洗濯流し・汚物流し							
		石膏ボード GL工法			432.60	m ²			ミニシステムキッチン							
		塗膜防水			12.90	m ²			空調設備	個別空調方式				17,004	10	
		合成樹脂板塩化ビニル(下地控除)			28.47	m ²				換気扇・換気口						
		石膏ボード普通板(下地控除)			1,663.90	m ²										
		クロス貼 並(下地控除)			2,334.60	m ²	防災設備	火災報知設備				1,012	1			
		塗装・吹付 並			565.90	m ²										
		断熱材 中			859.00	m ²										
床仕上		石材系仕上 並			2.80	m ²	7,608	5	運搬設備	乗用エレベーター 規格型				2,980	2	
		モルタル			1.40	m ²										
		タイル 大			232.66	m ²			清掃設備					0	0	
		フリーアクセス床 鋼製系 並			627.00	m ²										
		乾式二重床			53.10	m ²				仮設工事						2,722
		合成樹脂張床 並			770.80	m ²				その他工事				2,820	1	
		塗膜防水			6.60	m ²										
		断熱材 並			71.00	m ²										
									1m ² 当たり再建築費評点数			164,587		構成割合		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			事務所、店舗用建物				事務所③																									
種類		構造	床面積	1階	253.05	㎡	R06 基準単位当たり評点数																									
事務所		RC造		1階以外	778.80	㎡	140,800 点																									
			合計	1,031.85	㎡																											
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合																	
主体 構造部	軸部構造	鉄筋 並 コンクリート(鉄筋) 並 コンクリート(無筋) 断熱材 並			132.40 t 846.00 ㎡ 51.00 ㎡ 150.30 ㎡	55,739	40	床仕上																								
	屋根構造					0	0								天井仕上	木質系天井仕上 並 石膏ボード 普通板 コンクリート打放 上 コンクリート直仕上 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板(下地控除) クロス貼 上(下地控除) クロス貼 並(下地控除) 塗装・吹付 上 塗装・吹付 並 断熱材 中 断熱材 並			5.10 ㎡ 859.60 ㎡ 62.80 ㎡ 101.00 ㎡ 22.30 ㎡ 22.30 ㎡ 671.00 ㎡ 129.10 ㎡ 49.40 ㎡ 126.70 ㎡ 64.46 ㎡			3,671			3							
						0	0																									
基礎工事		地階なし 根切工事			1.00	611	0	杭打地業																								
						0	0																									
外周壁骨組		コンクリートブロック造100mm厚			2.90 ㎡	14	0	屋根仕上	アスファルト防水 露出防水 塗膜防水 モルタル防水 コンクリート直仕上 断熱材 上 銅板 塗装亜鉛めつき銅板 平板			255.60 ㎡ 72.83 ㎡ 8.34 ㎡ 59.93 ㎡ 191.00 ㎡ 62.00 ㎡			2,952			2														
間仕切骨組		コンクリートブロック造 100mm厚 軽量鉄骨造 65mm厚 石膏ボード間仕切 並 断熱材 並			2.90 ㎡ 577.10 ㎡ 230.90 ㎡ 230.90 ㎡	2,962	2														建具 金属製建具			10,880			8					
外壁仕上		モルタル コンクリート打放 上 外装タイル 二丁掛 外装タイル モザイクタイル コンクリート直仕上 塗膜防水 塗装・吹付 上			2.90 ㎡ 54.50 ㎡ 22.50 ㎡ 343.50 ㎡ 627.60 ㎡ 24.90 ㎡ 666.22 ㎡	3,774	3	電気設備	動力配線設備 電灯設備 電話配線設備 インターホン設備 監視カメラ配線設備			10,785			8																	
内壁仕上		モルタル コンクリート打放 上 内装タイル 中 石膏ボード 普通板 石膏ボード GL工法 木質系壁仕上 並 コンクリート直仕上 ステンレス板(下地控除) 合成樹脂板塩化ビニル(下地控除) 石膏ボード普通板(下地控除) 木質系壁仕上 並(下地控除) クロス貼 並(下地控除) メラミン樹脂化粧板(下地控除) 塗装・吹付 上 塗装・吹付 並 断熱材 中			5.50 ㎡ 19.40 ㎡ 51.30 ㎡ 606.40 ㎡ 627.70 ㎡ 8.60 ㎡ 550.65 ㎡ 0.14 ㎡ 37.20 ㎡ 412.30 ㎡ 6.70 ㎡ 1,427.00 ㎡ 19.61 ㎡ 296.40 ㎡ 18.00 ㎡ 997.70 ㎡	7,183	5	衛生設備	給水主管 排水主管 使用口 便器 洋式 水洗式 便器 小便器 水洗式 洗面器 洗濯流し・汚物流し ミニシステムキッチン レンジフードファン			3,513			1																	
床仕上		モルタル コンクリート直仕上 合成樹脂塗床 エポキシ タイル 大 塗膜防水 フリーアクセス床鋼製系(下地控除) 乾式二重床(下地控除) 合成樹脂張床 並(下地控除) 断熱材 中			168.40 ㎡ 1,074.80 ㎡ 5.64 ㎡ 34.00 ㎡ 2.19 ㎡ 616.10 ㎡ 84.30 ㎡ 274.90 ㎡ 4.80 ㎡	9,277	7	運搬設備	乗用エレベーター 規格型 小荷物専用昇降機			5,725			4																	
							仮設工事		2,492			2																				
							その他工事		2,820			2																				
								1㎡当たり再建築費評点数		140,849		構成割合		100																		

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			事務所、店舗用建物			事務所④							
種類		構造	床面積	1階	73.43	m ²	R06 基 準 単 位 当 た り 評 点 数						
事務所		RC造		1階以外	293.72	m ²	153,800 点						
		合計		367.15	m ²								
部分別			評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合
主体 構造 部	軸部構造	鉄筋 並	50.53	t	60,896	40	床仕上	仕上なし		0.07	1,850	1	
		コンクリート(鉄筋) 並	335.70	m ³									
		コンクリート(無筋)	14.40	m ³									
	屋根構造			0	0								
	床構造				0	0	天井仕上	クロス貼 並 コンクリート打放 並 コンクリート直仕上 木質系天井仕上 並(下地控除) 石膏ボード 普通板 塗装・吹付 並	0.04 0.01 0.27 0.14 0.39 0.47				
基礎工事		地階なし 根切工事	1.00		523	0	外周壁骨組	アスファルト防水 露出防水 断熱材 並		0.54 0.54	1,427	1	
杭打地業					0	0		鋼板 塗装亜鉛めつき鋼板 平板		0.46			
外周壁骨組						0	0	屋根仕上					
間仕切骨組		軽量鉄骨造 65mm厚	1.00		320	0	建具	木製建具 金属製建具			13,404	9	
							特殊設備	造り付け家具 木製			1,437	1	
外壁仕上		石材系仕上 並 鋼板 塗装亜鉛めつき鋼板 平板 コンクリート直仕上 塗装・吹付 並 断熱材 中	0.14 0.58 0.26 0.26 0.23		8,912	6	電気設備	動力配線設備 電灯設備 電話配線設備 テレビジョン共同聴視設備 局所的			10,557	7	
							衛生設備	給水主管 排水主管 使用口 便器 洋式 水洗式 洗面器 システムキッチン			6,172	4	
							空調設備	個別空調方式 換気扇・換気口			11,723	8	
内壁仕上		コンクリート打放 並 石膏ボード 普通板 クロス貼 並 仕上なし 断熱材 並	0.61 0.12 0.10 0.17 0.12		6,508	4	防災設備	火災報知設備			845	1	
							運搬設備	乗用エレベーター 規格型			12,855	8	
							清掃設備				0	0	
床仕上		石材系仕上 並 コンクリート直仕上 合成樹脂塗床 ポリウレタン タイル 大 カーペット 並 フリーアクセス床 樹脂製系 木質系床仕上 中(下地控除) 塗膜防水 断熱材 中	0.26 0.03 0.17 0.06 0.01 0.22 0.14 0.04 0.20		9,945	6	仮設工事	仮設工事			2,263	1	
							その他工事	その他工事			4,229	3	

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			事務所、店舗用建物			事務所⑤							
種類		構造	床面積	1階	481.88	m ²	R06 基準単位当たり評点数						
事務所		S造		1階以外	1,477.89	m ²	130,800 点						
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目	仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合		
主体構造部	軸部構造	鉄骨 錆止塗装あり		151.00	t	31,743	24	床仕上					
		耐火被覆 並 吹付工法		2,824.00	m ²								
	屋根構造	鉄筋 並		25.49	t			天井仕上	木質系天井仕上 中 石膏ボード 普通板 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板 岩綿板 塗装吸音板 並 クロス貼 並 アルミニウム板 平板 塗装・吹付 上 塗装・吹付 並 断熱材 並	13.58	m ²	5,938	5
		コンクリート(鉄筋) 並		315.20	m ³					123.00	m ²		
コンクリート(無筋)		108.40	m ³	73.60	m ²	947.00	m ²						
溶接金網		133.00	m ²	1,190.10	m ²	144.00	m ²						
基礎工事	杭打地業	デッキプレート 1.0mm厚		1,528.00	m ²	3,056	2		48.00	m ²			
								164.60	m ²	483.00	m ²		
基礎工事		地階なし 根切工事		1.00		356	0						
杭打地業						0	0						
外周壁骨組	外周壁骨組	気泡コンクリート板 100mm厚		249.00	m ²	6,949	5	屋根仕上	アスファルト防水 コンクリート保護	193.10	m ²	4,041	3
		押出成型セメント板 60mm厚		979.50	m ²				塗膜防水	202.82	m ²		
断熱材(中)		864.00	m ²		モルタル防水			19.70	m ²				
					鋼板 フッ素樹脂钢板 平板			589.90	m ²				
間仕切骨組	間仕切骨組	軽量鉄骨造 65mm厚		932.30	m ²	3,592	3	建具	木製建具 金属製建具		15,395	12	
		石膏ボード間仕切 並		695.50	m ²						0	0	
									特殊設備				
外壁仕上	外壁仕上	塗膜防水		7.62	m ²	307	0	電気設備	動力配線設備 電灯設備 電話配線設備 呼出表示設備 拡声器配線設備 テレビジョン共同聴視設備 総合的	8,737	7		
		外装モザイクタイル(下地控除)		21.90	m ²								
		塗装・吹付 上		247.90	m ²								
内壁仕上	内壁仕上	塗膜防水		7.62	m ²			6,831	5	衛生設備	給水主管 排水主管 使用口 便器 洋式 水洗式 便器 小便器 水洗式 洗面器 洗濯流し・汚物流し ミニシステムキッチン システムキッチン	3,232	3
		外装モザイクタイル(下地控除)		21.90	m ²	空調設備	個別空調方式 換気扇・換気口				20,690	16	
		塗装・吹付 上		247.90	m ²		防災設備				火災報知設備	1,176	1
											運搬設備	乗用エレベーター 規格型	5,217
		内装タイル 小		100.70	m ²					清掃設備			0
		繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板		40.10	m ²	仮設工事						仮設工事	2,853
		合成樹脂板塩化ビニル(胴縁除)		40.20	m ²		その他工事					その他工事	4,229
		石膏ボード 普通板		476.00	m ²						1㎡当たり再建築費評点数	130,851	構成割合
		木質系壁仕上 中(胴縁除)		4.92	m ²								
		クロス貼 上		176.50	m ²								
		クロス貼 並		1,951.40	m ²								
		モルタル防水		19.70	m ²								
		内装タイル 小(下地控除)		13.70	m ²								
		ステンレス板(下地控除)		25.50	m ²								
繊維強化セメント板 化粧珪酸カルシウム板(下地控除)		272.50	m ²										
合成樹脂板塩化ビニル(下地控除)		40.20	m ²										
木質系壁仕上 中(下地控除)		4.92	m ²										
塗装・吹付 並		137.00	m ²										
断熱材 並		539.00	m ²										
床仕上	床仕上	石材系仕上 並		92.80	m ²	6,509	5	清掃設備					
		カーベット 並		523.60	m ²				仮設工事	仮設工事	2,853	2	
		フリーアクセス床 鋼製系 並		612.00	m ²					その他工事	その他工事	4,229	3
		合成樹脂張床 上		0.10	m ²						1㎡当たり再建築費評点数	130,851	構成割合
		合成樹脂張床 並		550.20	m ²								
モルタル防水		13.70	m ²										
断熱材 中		467.00	m ²										

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			事務所、店舗用建物			事務所⑥						
種類		構造	1階		160.25	R06	基準単位当たり評点数					
事務所		S造	1階以外		640.31		132,900 点					
			合計		800.56							
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合
主体 構造部	軸部構造	鉄骨 錆止塗装あり 耐火被覆 並 吹付工法 鉄筋 並 コンクリート(鉄筋) 並 コンクリート(無筋) コンクリート(屋根・床構造用) 溶接金網		91.50 t 1,269.00 m ² 19.80 t 113.00 m ³ 33.00 m ³ 103.00 m ³ 897.00 m ³	46,934	35	床仕上	合成樹脂張床 並(下地控除)		57.50 m ²		
		屋根構造						0	0	天井仕上	石膏ボード 普通板 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板 岩綿板 塗装吸音板 並 塗装・吹付 上 塗装・吹付 並	
	床構造	デッキプレート 1.2mm厚		640.31 m ²	3,423	3						
基礎工事		地階なし 根切工事		1.00	271	0						
杭打地業					0	0						
外周壁骨組		軽量鉄骨造 65mm厚 気泡コンクリート板 100mm厚		460.00 m ² 905.00 m ²	9,970	7	屋根仕上	アスファルト防水 露出防水		278.20 m ²	2,871	2
						鋼板 亜鉛めつき鋼板 折板 アルミニウム板 折板 断熱材 並		56.50 m ² 31.20 m ² 293.70 m ²				
間仕切骨組		軽量鉄骨造 65mm厚 気泡コンクリート板 100mm厚 石膏ボード間仕切 並		568.50 m ² 261.00 m ² 113.00 m ²	4,954	4	建具	木製建具 金属製建具			8,406	6
							特殊設備			0	0	
外壁仕上		アルミニウム板(胴縁除) 塗装・吹付 上		190.00 m ² 970.00 m ²	5,769	4	電気設備	動力配線設備 電灯設備 電話配線設備 インターホン設備 テレビジョン共同聴視設備 総体的		7,429	6	
							衛生設備	給水主管 排水主管 排水主管(1階層) 使用口 便器 洋式 水洗式 便器 小便器 水洗式 洗面器 洗濯流し・汚物流し ミニシステムキッチン		3,915	4	
内壁仕上		石材系仕上 並 内装タイル 小 繊維強化セメント板化粧珪酸カルシウム板(胴縁除) 石膏ボード普通板(胴縁除) 石膏ボード GL工法 クロス貼 並(下地控除) 塗装・吹付 並 断熱材 中		2.57 m ² 68.00 m ² 110.00 m ² 1,269.00 m ² 62.00 m ² 1,493.10 m ² 241.00 m ² 450.00 m ²	5,943	4	空調設備	個別空調方式 換気扇・換気口		9,274	7	
							防災設備	火災報知設備		1,146	1	
							運搬設備	乗用エレベーター 規格型		5,614	4	
							清掃設備			0	0	
床仕上		石材系仕上 並 モルタル コンクリート直仕上 合成樹脂塗床 エポキシ 合成樹脂塗床 ポリウレタン 塗膜防水 モルタル防水 カーペット 並(下地控除) フリーアクセス床樹脂製系(下地控除)		48.62 m ² 866.00 m ² 808.00 m ² 49.50 m ² 69.50 m ² 28.50 m ² 16.00 m ² 567.00 m ² 118.05 m ²	8,194	6	仮設工事	仮設工事		2,394	2	
							その他工事	その他工事		3,383	3	
									1m ² 当たり再建築費評点数		132,945	構成割合

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			事務所、店舗用建物			事務所⑦								
種類		構造		1階		89.28		㎡		R06 基準単位当たり評点数				
事務所		S造		床面積		1階以外		89.28		111,500 点				
						合計		178.56					㎡	
部分別			評点項目			仕上割合 (使用量)		平均標準 評点数		構成 割合				
主体構造部	軸部構造	鉄骨 錆止塗装あり			14.30		t		33,210	30	部分別	床仕上		
		鉄筋 並			3.92		t							
		コンクリート(鉄筋) 並			20.08		㎡							
		コンクリート(無筋)			10.20		㎡							
	コンクリート(屋根・床構造用)			9.03		㎡								
	屋根構造									0		0		
床構造		気泡コンクリート板 100mm厚			3.00		㎡		2,991		3			
基礎工事		デッキプレート 1.2mm厚			84.00		㎡							
杭打地業		溶接金網			182.16		㎡							
		地階なし 根切工事			1.00				600		1			
									0		0			
外周壁骨組		気泡コンクリート板 100mm厚			241.00		㎡		10,649		10			
間仕切骨組		軽量鉄骨造 65mm厚			131.80		㎡		1,350		1			
外壁仕上		外装タイル モザイクタイル			73.36		㎡		5,701		5			
		コンクリート直仕上			18.00		㎡							
		塗装・吹付 上			175.00		㎡							
		塗装・吹付 並			18.00		㎡							
		断熱材 中			227.00		㎡							
内壁仕上		クロス貼 並(胴縁除)			457.90		㎡		5,424		5			
		内装タイル 中(下地控除)			3.16		㎡							
		合成樹脂板塩化ビニル(下地控除)			9.10		㎡							
床仕上		タイル 大			20.30		㎡		6,775		6			
		カーペット 並			28.20		㎡							
		フリーアクセス床 樹脂製系			38.22		㎡							
		合成樹脂張床 並			84.72		㎡							
		断熱材 中			86.00		㎡							
1㎡当たり再建築費評点数												111,591	構成割合	100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			事務所、店舗用建物					事務所⑧											
種類		構造		床面積	1階		42.63	m ²	R06 基準 単 位 当 た り 評 点 数										
事務所		CB造			1階以外		0.00	m ²	80,000 点										
					合計		42.63	m ²											
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合						
主体構造部	軸部構造	コンクリートブロック造			1.00	8,606	11	床仕上											
	屋根構造	鉄筋コンクリート造			1.00	11,959	15							天井仕上	木質系天井仕上 並 クロス貼 並 塗装・吹付 並		0.40 0.60 0.40	3,387	4
		床構造	土間コンクリート打			1.00	4,039								5				
	基礎工事		鉄筋コンクリート基礎45cm(根切り工事を含む)			1.00	6,517								8				
杭打地業						0	0												
外周壁骨組						0	0	屋根仕上	塗膜防水		1.00	5,369	7						
間仕切骨組	木造 90mm厚			1.00	2,028	3	建具		木製建具 金属製建具					6,814	9				
								特殊設備			0	0							
							外壁仕上	モルタル			1.00	4,866	6	電気設備	電気設備 スイッチ配線 電気設備 コンセント配線 電気設備 照明配線			2,241	3
衛生設備	ガス設備 使用栓 1口配管 給水管 ライニング鋼管 排水管 便器 洋式 水洗式(器具のみ) 洗面器(器具のみ) 流し台(ステンレス張)(器具のみ)			5,556	5														
	内壁仕上	モルタル 木質系壁仕上 並 クロス貼 並 塗装・吹付 並			0.35 0.40 0.25 0.75	8,943	11	空調設備	換気扇・換気口			283	0						
防災設備												0	0						
									運搬設備				0	0					
床仕上								モルタル 木質系床仕上 中 合成樹脂張床 中			0.40 0.30 0.30	4,402	6	清掃設備				0	0
	仮設工事	仮設工事			2,197	3													
		その他工事	その他工事			2,819	4												
														1㎡当たり再建築費評点数		80,026	構成割合	100	

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造				事務所、店舗用建物				銀行①												
種類		構造		床面積	1階		239.89	m ²	R06	基準単位当たり評点数										
銀行		RC造			1階以外		243.88			m ²	200,300 点									
				合計		483.77		m ²												
部分別		評点項目				仕上割合 (使用量)			平均標準 評点数	構成 割合		部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)		平均標準 評点数	構成 割合	
主体 構造部	軸部構造	鉄骨 亜鉛めっき加工のもの				3.37 t		70,640	35	床仕上	乾式二重床(下地控除)				10.60 m ²		3,202	2		
		鉄筋 並				71.20 t					合成樹脂張床 上(下地控除)				0.54 m ²					
		コンクリート(鉄筋) 並				498.10 m ²					合成樹脂張床 並(下地控除)				10.60 m ²					
	コンクリート(無筋)				46.30 m ²		断熱材 中				185.00 m ²									
	屋根構造							0	0	天井仕上	断熱材 並				148.40 m ²					
	床構造	デッキプレート 1.2mm厚				324.00 m ²		2,866	1		石膏ボード 普通板				182.70 m ²					
基礎工事		地階なし 根切工事				1.00		773	0	繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板				83.40 m ²						
杭打地業								0	0	岩綿板 塗装吸音板 並				199.00 m ²						
										クロス貼 並				1.70 m ²						
										塗装・吹付 上				9.10 m ²						
										断熱材 並				19.40 m ²						
外周壁骨組								0	0	屋根仕上	銅板 塗装亜鉛めっき銅板 平板				228.00 m ²		2,898	1		
間仕切骨組		軽量鉄骨造 65mm厚 断熱材 並				342.30 m ² 59.10 m ²		1,408	1		建具	木製建具 金属製建具 自動扉開閉装置 引分				13,930			7	
												特殊設備	金庫扉 角型						36,110	
外壁仕上		外装タイル 二丁掛 FRP防水 塗装・吹付 上 塗装・吹付 並 断熱材 中				313.68 m ² 10.00 m ² 229.30 m ² 63.80 m ² 490.00 m ²		8,659	4	電気設備	動力配線設備 電灯設備 電話配線設備 呼出表示設備 ドアホン 拡声器配線設備 監視カメラ配線設備 テレビジョン共同聴視設備 総体的				10,632		5			
内壁仕上		繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板 石膏ボード 普通板 石膏ボード GL工法 クロス貼 並 塗膜防水 ステンレス板(下地控除) 合成樹脂板塩化ビニル(下地控除) クロス貼 並(下地控除)				20.40 m ² 616.70 m ² 286.80 m ² 504.20 m ² 45.70 m ² 2.50 m ² 15.99 m ² 286.80 m ²		8,681	4		衛生設備	給水主管(1階層) 排水主管(1階層) 使用口 便器 洋式 水洗式 便器 小便器 水洗式 洗面器 洗濯流し・汚物流し ユニットシャワー 流し台(ステンレス張)				3,178		4		
												空調設備	個別空調方式				14,072		7	
										防災設備			火災報知設備				946		0	
床仕上		モルタル コンクリート直仕上 合成樹脂塗床 エボキシ タイル 大 カーペット 並 フリーアクセス床 鋼製系 並 合成樹脂張床 並 塗膜防水 FRP防水				17.80 m ² 24.60 m ² 145.20 m ² 21.94 m ² 93.70 m ² 128.00 m ² 138.00 m ² 21.40 m ² 15.50 m ²		7,802	4		運搬設備		乗用エレベーター 規格型				9,407		5	
												清掃設備					0		0	
										仮設工事			仮設工事				2,295		1	
											その他工事		その他工事				2,819		1	
												1㎡当たり再建築費評点数				200,318		構成割合 100		

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			事務所、店舗用建物			銀行②							
種類		構造	1階		304.96	m ²	R06 基準単位当たり評点数						
銀行		S造	床面積	1階以外		329.53	m ²	173,100 点					
				合計		634.49	m ²						
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	
主体 構造部	軸部構造	鉄骨 錆止塗装あり 耐火被覆 並 吹付工法		57.39 t 1,033.00 t	38,397	22	床仕上	石膏ボード 普通板 岩綿板 塗装吸音板 並 クロス貼 並 アルミニウム板 平板		232.40 m ² 337.00 m ² 11.00 m ² 106.00 m ²			
		鉄筋 並		14.60 t									
		コンクリート(鉄筋) 並		84.00 m ²									
		コンクリート(無筋)		65.50 m ²									
		屋根構造	コンクリート(屋根・床構造用)		78.00 m ²	0	0	天井仕上			6,136	4	
床構造	デッキプレート 1.2mm厚 溶接金網		627.00 m ² 835.40	5,348	3								
	基礎工事		地階なし 根切工事		1.00	655	0						
杭打地業					0	0	屋根仕上	アスファルト防水 露出防水		324.50 m ²	4,909	3	
外周壁骨組		気泡コンクリート板 125mm厚		657.00 m ²	9,298	5		鋼板 塗装亜鉛めつき鋼板 平板		163.00 m ²			
間仕切骨組	軽量鉄骨造 100mm厚 軽量鉄骨造 65mm厚 石膏ボード間仕切 並 断熱材 並		90.50 m ² 185.00 m ² 222.00 m ² 112.00 m ²	3,752	2	建具		木製建具 金属製建具 自動扉開閉装置 引分		11,727	7		
			特殊設備			金庫扉 角型		27,532	16				
外壁仕上		外装タイル 二丁掛		694.00 m ²	10,117	6	電気設備	動力配線設備 電灯設備 呼出表示設備 ドアホン 拡声器配線設備 監視カメラ配線設備 テレビジョン共同聴視設備 総体的		9,092	5		
内壁仕上	内装タイル 中 繊維強化セメント板珪酸カルシウム板(胴縁除) 石膏ボード普通板(胴縁控除) 塗膜防水 合成樹脂板塩化ビニル(下地控除) クロス貼 並(下地控除) 塗装・吹付 並		52.50 m ² 37.20 m ² 837.80 m ² 1.00 m ² 21.27 m ² 964.50 m ² 19.96 m ²	3,866			2	衛生設備	給水主管(1階層) 排水主管(1階層) 使用口 便器 洋式 水洗式 便器 小便器 水洗式 洗面器 洗面化粧台 給湯器 貯湯式 ユニットシャワー ミニシステムキッチン		4,167	2	
			空調設備					個別空調方式 換気扇・換気口		18,705	11		
			防災設備					火災報知設備		1,057	1		
			運搬設備		乗用エレベーター 規格型			7,172	4				
	床仕上		乾式二重床 塗膜防水 合成樹脂塗床ポリウレタン(下地控除) タイル 中(下地控除) カーペット 並(下地控除) 合成樹脂張床 並(下地控除) コンクリート直仕上 断熱材 中		228.50 m ² 3.60 m ² 10.90 m ² 30.00 m ² 265.00 m ² 262.77 m ² 569.10 m ² 824.00 m ²	6,075		4	清掃設備			0	0
			仮設工事		仮設工事				2,361	1			
						その他工事	その他工事		2,819	2			
							1m ² 当たり再建築費評点数		173,185	構成割合		100	

非木造				事務所、店舗用建物				店舗①						
種類		構造		床面積	1階	386.80	m ²	R06 基 準 単 位 当 た り 評 点 数						
店舗		RC造			1階以外	1,161.84	m ²	83,500 点						
				合計	1,548.64	m ²								
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合
主体 構造 部	軸部構造	鉄筋コンクリート造（不明確なもの）			1.00	55,575	66	床仕上						
								天井仕上	繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板 コンクリート直仕上 塗装・吹付 並		0.05 0.95 0.06	754	1	
	屋根構造					0	0							
	床構造					0	0							
基礎工事		地階なし 根切工事			1.00	663	1							
杭打地業						0	0							
外周壁骨組						0	0	屋根仕上		アスファルト防水 露出防水 断熱材 上 銅板 塗装亜鉛めっき銅板 平板		0.03 0.90 0.97	2,907	3
間仕切骨組	石膏ボード間仕切 並 断熱材 並			1.00 1.00	489	1	建具		木製建具 金属製建具			5,302	6	
							特殊設備					0	0	
外壁仕上	外装タイル モザイクタイル コンクリート直仕上 塗装・吹付 上			0.92 0.08 0.08	2,891	3	電気設備		動力配線設備 電灯設備			2,156	3	
							衛生設備		給水主管 排水主管 便器 洋式 水洗式			678	3	
内壁仕上	コンクリート直仕上 塗装・吹付 上			0.91 0.25	1,030	1	空調設備		換気扇・換気口			382	0	
							防災設備		火災報知設備			808	1	
							運搬設備		乗用エレベーター 規格型			3,737	4	
床仕上	コンクリート直仕上 合成樹脂張床 並 モルタル防水 合成樹脂張 並(下地控除)			0.94 0.04 0.02 0.02	698	1	清掃設備					0	0	
							仮設工事		仮設工事			2,688	3	
							その他工事		その他工事			2,819	3	
								1㎡当たり再建築費評点数		83,577		構成割合		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出（衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整）。

非木造			事務所、店舗用建物			店舗②													
種類		構造		1階	1,491.24	m ²	R06 基準単位当たり評点数												
店舗		S造		床面積	1階以外	0.00	115,200	点											
					合計	1,491.24					m ²								
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合						
主体 構造 部	軸部構造	鉄骨造 耐火被覆＋錆止め塗装（不明確なもの）			1.00	38,928	34	床仕上											
	屋根構造					0	0							天井仕上	石膏ボード 普通板 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板 断熱材 中		0.99 0.01 1.00	3,739	3
	床構造	土間コンクリート打			1.00	4,039	4												
基礎工事		鉄筋コンクリート基礎45cm(根切り工事を含む)			1.00	9,701	8		銅板 亜鉛めつき鋼板 折板		1.00	4,267	4						
杭打地業						0	0												
外周壁骨組		軽量鉄骨造 65mm厚			1.00	880	1	屋根仕上				4,139	4						
間仕切骨組		軽量鉄骨造 65mm厚			1.00	407	0							建具	木製建具 金属製建具		4,139	4	
外壁仕上		鋼板 塗装亜鉛めつき鋼板 波板 サイディング(下地控除) 断熱材 中			1.00 0.57 1.00	5,321	5	電気設備	動力配線設備 電灯設備 電話配線設備 ドアホン 拡声器配線設備		11,117	10							
								内壁仕上	繊維強化セメント板 化粧珪酸カルシウム板 石膏ボード 普通板 クロス貼 並 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板(下地控除)			0.05 0.18 0.77 0.18	2,467	2	衛生設備	便器 洋式 水洗式 洗面器 洗濯流し・汚物流し ミニシステムキッチン		448	0
空調設備	個別空調方式 換気扇・換気口 換気扇		14,227	12															
					防災設備	火災報知設備									808	1			
床仕上		合成樹脂塗床 ポリウレタン タイル 大 タイル 中 合成樹脂張床 並			0.17 0.76 0.03 0.04	9,251	8	運搬設備			0	0							
								清掃設備			0	0							
								仮設工事	仮設工事		2,656	2							
							その他工事	その他工事		2,819	2								
								1㎡当たり再建築費評点数		115,214	構成割合	100							

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出（衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整）。

非木造			事務所、店舗用建物			店舗③							
種類		構造	床面積	1階	390.26	m ²	R06 基準単位当たり評点数						
店舗		S造		1階以外	175.79	m ²	122,200 点						
				合計	566.05	m ²							
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	
主体 構造 部	軸部構造	鉄骨造 錆止め塗装 (不明確なもの)		1.00	25,888	21	床仕上			0.93 0.01 0.01 0.01 0.01	2,306	2	
	屋根構造	デッキプレート 1.0mm厚		1.00	2,702	2		天井仕上	石膏ボード 普通板 クロス貼 並 コンクリート直仕上 塗膜防水 断熱材 中				
	床構造	デッキプレート 1.0mm厚 土間コンクリート打		0.29 0.71	4,003	3							
基礎工事		鉄筋コンクリート基礎45cm(根切り工事を含む)		1.00	7,002	6							
杭打地業					0	0							
外周壁骨組		気泡コンクリート板 100mm厚		1.00	2,514	2	屋根仕上	シート防水		0.17	5,665	5	
間仕切骨組		軽量鉄骨造 65mm厚		1.00	320	0		鋼板 塗装亜鉛めつき鋼板 平板		0.83			
							建具	木製建具 金属製建具		3,887	3		
								特殊設備			0	0	
外壁仕上	モルタル 外装タイル 二丁掛 鋼板 塗装亜鉛めつき鋼板 波板 サイディング 塗装・吹付 並 断熱材 中		0.08 0.05 0.51 0.01 0.35 0.51	3,548	3	電気設備	動力配線設備 電灯設備 電話配線設備 ドアホン 拡声器配線設備			15,196	12		
内壁仕上	モルタル 内装タイル 小 メラミン樹脂化粧板 石膏ボード 普通板 クロス貼 並 コンクリート直仕上 合成樹脂板塩化ビニル(下地控除) 塗膜防水 塗装・吹付 並 断熱材 中		0.01 0.12 0.09 0.25 0.31 0.09 0.01 0.08 0.20 0.02	4,795	4	衛生設備	給水主管(1階層) 排水主管(1階層) ガス主管 使用口 便器 洋式 水洗式 洗面器 ミニシステムキッチン 給湯器			1,494	1		
			空調設備			個別空調方式 換気設備 換気扇			17,988	15			
			防災設備			火災報知設備			1,057	1			
運搬設備	人荷用エレベーター			10,729	9								
床仕上	モルタル コンクリート直仕上 合成樹脂塗床 ユボキシ タイル 大 タイル 小 合成樹脂張床 並 仕上なし 塗膜防水		0.10 0.01 0.01 0.65 0.01 0.21 0.01 0.01	7,988	7	清掃設備				0	0		
			仮設工事			仮設工事			2,328	2			
			その他工事			その他工事			2,820	2			
							1㎡当たり再建築費評点数		122,230	構成割合	100		

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			事務所、店舗用建物				店舗④																			
種類		構造		床面積	1階		199.95	㎡	R06 基準単位当たり評点数																	
店舗		S造			1階以外		0.00		126,600 点																	
					合計		199.95						㎡													
部分別			評点項目			仕上割合 (使用量)		平均標準 評点数	構成 割合	部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)		平均標準 評点数	構成 割合									
主体 構造 部	軸部構造	鉄骨 錆止塗装あり 鉄筋 並 コンクリート(鉄筋) 並 コンクリート(無筋)			17.82 t 4.20 t 43.01 ㎡ 27.09 ㎡		40,720	32	床仕上	石膏ボード 普通板 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板 塗装・吹付 並 断熱材 中			199.50 ㎡ 17.00 ㎡ 62.00 ㎡ 199.50 ㎡		4,292		3									
	屋根構造						0	0											天井仕上							
	床構造						0	0																		
基礎工事		地階なし 根切工事			1.00		935	1																		
杭打地業							0	0																		
外周壁骨組		気泡コンクリート板 100mm厚 断熱材 (中)			217.00 ㎡ 217.00 ㎡		10,038	8	屋根仕上	銅板 塗装亜鉛めつき銅板 平板 断熱材 並			253.10 ㎡ 253.10 ㎡		8,961		7									
間仕切骨組	軽量鉄骨造 65mm厚 断熱材 並			21.50 ㎡ 21.50 ㎡		296	0	建具	金属製建具			8,904		7												
								特殊設備	カウンター 木製			1,309		1												
外壁仕上		塗装・吹付 並			218.00 ㎡		992	1	電気設備	動力配線設備 電灯設備 電話配線設備 呼出表示設備 拡声器配線設備 監視カメラ配線設備 ドアホン			9,960		8											
									衛生設備	使用口 便器 洋式 水洗式 洗面器 洗濯流し・汚物流し 排水管 給湯器 貯湯式			3,034		2											
内壁仕上		金属複合板(胴縁除)			285.30 ㎡				空調設備	個別空調方式 換気扇・換気口			9,821		8											
							防災設備	火災報知設備			670		1													
							運搬設備				0		0													
床仕上		タイル 大 FRP防水			199.50 ㎡ 4.30 ㎡		11,324	9	清掃設備				0		0											
									仮設工事	仮設工事			1,758		1											
									その他工事	その他工事			2,820		2											
									1㎡当たり再建築費評点数		126,635		構成割合		100											

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出（衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整）。

非木造			事務所、店舗用建物				店舗⑤											
種類		構造		1階		32.91	m ²	R06 基 準 単 位 当 た り 評 点 数										
店舗		CB造		1階以外		61.19	m ²	118,000 点										
		床面積		合計		94.10	m ²											
部分別			評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合			
主体 構造 部	軸部構造	コンクリートブロック造				1.00	21,040	18	床仕上	石膏ボード 普通板 モルタル コンクリート直仕上 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板 塗り天井				0.89 0.02 0.06 0.08 0.89	7,957	7		
		鉄筋コンクリート造				1.00											4,182	4
		鉄筋コンクリート造 土間コンクリート打				0.66 0.34											10,130	9
	床構造																	
基礎工事			鉄筋コンクリート基礎45cm(根切り工事を含む)				1.00	6,733	6									
杭打地業								0	0									
外周壁骨組								0	0	屋根仕上	塗膜防水		0.06	2,213	2			
									鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 平板		0.94							
間仕切骨組			木造 90mm厚				1.00	990	1	建具	木製建具 金属製建具				7,569	6		
										特殊設備					0	0		
外壁仕上			鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 平板 サイディング 塗装・吹付 並				0.02 0.02 1.01	2,278	2	電気設備	電灯設備 電話配線設備				6,091	5		
										衛生設備	給水主管 排水主管 ガス主管 使用口 便器 洋式 水洗式 洗面器 給湯器				22,615	17		
										空調設備	個別空調方式 換気設備				8,881	8		
内壁仕上			モルタル 塗り壁 木質系壁仕上 並 塗装・吹付 並 仕上なし 断熱材 中				0.05 0.28 0.01 0.04 0.64 0.20	6,540	6	防災設備	火災報知設備				845	1		
										運搬設備					0	0		
										清掃設備					0	0		
床仕上			モルタル コンクリート直仕上 乾式二重床 乾式二重床(下地控除) 塗膜防水 塗装・吹付 並 木質系床仕上 中(下地控除) 木質系床仕上 並(下地控除) 断熱材 中				0.79 0.17 0.04 0.02 0.42 0.38 0.01 0.12 0.32	4,960	4	仮設工事	仮設工事				2,197	2		
										その他工事	その他工事				2,820	2		
																1㎡当たり再建築費評点数		118,041

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			事務所、店舗用建物			劇場①							
種類		構造	床面積	1階	845.98	m ²	R06 基準単位当たり評点数						
劇場		SRC造		1階以外	4,687.58	m ²	214,800 点						
				合計	5,533.56	m ²							
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目	仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合		
主体構造部	軸部構造	鉄骨		1,200.10	t	77,823	36	床仕上	塗膜防水	19.30	m ²		
		耐火被覆 並 吹付工法		10,291.12	m ²				モルタル防水	77.20	m ²		
		鉄筋 並		305.50	t				断熱材 並	1,380.10	m ²		
		コンクリート(鉄筋) 並		1,980.90	m ³								
		コンクリート(無筋)		56.90	m ³								
	軽量コンクリート(鉄筋)		39.30	m ³									
	屋根構造	デッキプレート 1.2mm厚		59.80	m ²	624	0	天井仕上	石膏ボード 普通板	5,209.41	m ²	3,301	2
		デッキプレート 1.0mm厚		800.00	m ²				繊維強化セメント板 スレートボード	91.60	m ²		
		溶接金網		75.40	m ²				岩綿板 塗装吸音板 並	105.30	m ²		
	床構造	デッキプレート 1.2mm厚		4,188.00	m ²	3,487	2		クロス貼 並	371.80	m ²		
溶接金網		1,617.00	m ²	銅板 塩化ビニル樹脂被覆鋼板	37.85				m ²				
						ステンレス板	17.40		m ²				
						コンクリート直仕上	15.50		m ²				
						塗装・吹付 並	1,559.50		m ²				
						断熱材 上	285.00	m ²					
						断熱材 中	408.80	m ²					
基礎工事		地階あり 根切工事		1.00	8,764	4							
杭打地業						0	0						
外周壁骨組	コンクリートブロック造 100mm厚		12.10	m ²	6,792	3	屋根仕上	アスファルト防水 コンクリート保護	1,051.00	m ²	2,149	1	
	軽量鉄骨造 100mm厚		3,081.00	m ²				アスファルト防水 露出防水	109.00	m ²			
	軽量鉄骨造 65mm厚		431.00	m ²				塗膜防水	132.20	m ²			
	気泡コンクリート板 150mm厚		2,713.00	m ²									
	押出成型セメント板 60mm厚		98.30	m ²				アルミニウム板 平板	75.53	m ²			
間仕切骨組	コンクリートブロック造 100mm厚		0.50	m ²	8,188	4	建具	膜材料 上	1.00	m ²	10,170	5	
	軽量鉄骨造 100mm厚		16.10	m ²				断熱材 中	968.00	m ²			
	軽量鉄骨造 65mm厚		317.60	m ²				木製建具					
	気泡コンクリート板 150mm厚		302.00	m ²				金属製建具					
	気泡コンクリート板 125mm厚		317.00	m ²									
	気泡コンクリート板 100mm厚		59.00	m ²									
	石膏ボード間仕切 上		1,463.60	m ²									
	石膏ボード間仕切 並		3,315.10	m ²									
外壁仕上	石材系仕上 中		9.48	m ²	9,200	4	電気設備	固定椅子 並	3,802	2			
	外装タイル 二丁掛		346.00	m ²				カウンター 黒みかげ石練付板					
	アルミニウム板		693.31	m ²				カウンター デコラ					
	カーテンウォール 金属製ステンレスパネル		377.42	m ²									
	カーテンウォール 金属製アルミ方立		132.00	m ²									
	カーテンウォール PC系フラットサッシ組込		417.00	m ²									
	コンクリート直仕上		252.60	m ²									
	アスファルト防水 コンクリート保護		26.80	m ²									
	塗膜防水		51.40	m ²									
	モルタル防水		12.10	m ²									
	塗装・吹付 上		579.20	m ²									
	塗装・吹付 並		2,680.22	m ²									
	断熱材 並		684.57	m ²									
	内壁仕上	石材系仕上 中		5.64			m ²	6,735	3	衛生設備	動力配線設備	2,514	1
		内装タイル 小		446.30			m ²				電灯設備		
銅板 塩化ビニル樹脂被覆鋼板		56.79	m ²	電話配線設備									
繊維強化セメント板 スレートボード		318.00	m ²	呼出表示設備									
合成樹脂板 塩化ビニル		3.55	m ²	インターホン設備									
硬質木片セメント板		338.00	m ²	拡声器配線設備									
石膏ボード 普通板		626.50	m ²	監視カメラ配線設備									
木質系壁仕上 並		43.90	m ²	テレビジョン共同聴視設備 総体的									
クロス貼 上		404.00	m ²										
クロス貼 並		3,061.22	m ²										
コンクリート直仕上		127.90	m ²										
アスファルト防水 コンクリート保護		56.90	m ²										
モルタル防水		100.00	m ²										
塗装・吹付 上		451.40	m ²										
塗装・吹付 並		365.50	m ²										
断熱材 上		2,230.50	m ²										
断熱材 中		4,071.70	m ²										
断熱材 並		2,213.30	m ²										
床仕上		石材系仕上 中		46.10	m ²	3,284	2			運搬設備	給水主管	32,921	15
		コンクリート直仕上		1,826.06	m ²						受水槽		
	合成樹脂塗床 ポリウレタン		439.90	m ²	増圧ポンプ機								
	タイル 大		413.10	m ²	排水主管								
	カーベット 並		1,298.30	m ²	ガス主管								
	フリースアクセス床 鋼製系 並		32.00	m ²	便器 洋式 水洗式								
	合成樹脂張床 中		172.00	m ²	便器 小便器 水洗式								
合成樹脂張床 並		1,340.10	m ²	洗面器									
アスファルト防水 コンクリート保護		94.40	m ²		洗濯流し・汚物流し								
					流し台(ステンレス張)								
					システムキッチン								
					個別空調方式								
					換気設備								
					換気扇								

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			病院、ホテル用建物			ホテル①									
種類		構造		1階		521.56	m ²	R06 基 準 単 位 当 た り 評 点 数							
ホテル		SRC造		1階以外		4,637.22	m ²	156,800 点							
				合計		5,158.78	m ²								
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合		
主体 構造 部	軸部構造	鉄骨 錆止め塗装 鉄筋 並 コンクリート(鉄筋) 並			196.00 t 196.00 t 667.20 t 3,773.50 m ²	60,269	38	床仕上				3,237	2		
	屋根構造					0	0		天井仕上	繊維強化セメント板 スレートボード 岩綿板 塗装吸音板 並 クロス貼 並 モルタル 塗装・吹付 並				0.09 0.10 0.77 0.04 0.09	
	床構造					0	0								
基礎工事		地階あり 根切工事			1.00	4,871	3								
杭打地業						0	0								
外周壁骨組						0	0	屋根仕上	アスファルト防水 コンクリート保護 モルタル防水		0.90 0.10	775	0		
間仕切骨組	コンクリートブロック造 100mm厚 軽量鉄骨造 100mm厚 気泡コンクリート板 75mm厚			0.27 0.68 0.05	2,626	2	建具		木製建具 金属製建具					8,473	5
								特殊設備	カウンター 黒みかげ石練付板			393	0		
	外壁仕上	コンクリート打放 上 外装タイル モザイクタイル 仕上なし 塗装・吹付 上 塗装・吹付 並					0.08 0.23 0.69 0.42 0.27	1,806	1	電気設備	動力配線設備 電灯設備 電話配線設備 ドアホン 拡声器配線設備 テレビジョン共同聴視設備 総体的			9,211	6
				衛生設備	給水主管 受水槽 増圧ポンプ機 排水主管 排水ポンプ機 ガス主管 中央式給湯設備 便器 洋式 水洗式 洗面器 ユニットバス 給湯器						25,717	20			
内壁仕上	モルタル 内装タイル 小 クロス貼 並 塗装・吹付 並				0.30 0.07 0.63 0.21	8,558	5	空調設備	中央熱源冷房設備					13,084	8
					防災設備				火災報知設備 避雷突針設備 消火栓設備 スプリンクラー設備			2,344	1		
								運搬設備	乗用エレベーター 規格型					2,178	1
床仕上	コンクリート直仕上 タイル 小 カーペット 上 カーペット 並 合成樹脂張床 特			0.10 0.04 0.12 0.61 0.13	4,458	3	清掃設備					0	0		
								仮設工事	仮設工事					5,159	3
							その他工事		その他工事			3,665	2		
								1㎡当たり再建築費評点数		156,824	構成割合			100	

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			病院、ホテル用建物				ホテル②										
種類		構造	床面積	1階	837.92	m ²	R06	基準単位当たり評点数									
ホテル		RC造		1階以外	5,836.89	m ²		168,400 点									
			合計	6,674.81	m ²												
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合			
主体構造部	軸部構造	鉄骨			2.00	t	66,489	39	床仕上	フリーアクセス床樹脂製系(下地控除)			64.80	m ²			
		亜鉛めっき加工			1.00	t				合成樹脂張床 並(下地控除)			649.01	m ²			
		鉄筋 上			64.20	t				メタルラス下地			194.00	m ²			
		鉄筋 中			305.40	t				断熱材 上			61.20	m ²			
		鉄筋 並			650.50	t											
		コンクリート(鉄筋) 並			6,163.00	m ³											
	コンクリート(無筋)			100.20	m ³												
	屋根構造						0	0	天井仕上	石膏ボード 普通板			5,012.10	m ²	3,509	2	
										繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板			245.30	m ²			
								アルミニウム板 平板			116.40	m ²					
							モルタル			49.50	m ²						
床構造						0	0	コンクリート直仕上			277.40	m ²	2,098	1			
								塗膜防水			16.40	m ²					
基礎工事		地階あり 根切工事			1.00		6,497	4	木質系天井仕上 並(下地控除)			311.84			m ²	6,797	4
杭打地業							0	0	クロス貼 並(下地控除)			4,835.31			m ²		
									アルミニウム板 平板(下地控除)			21.66	m ²				
									塗装・吹付 上			154.10	m ²				
									塗装・吹付 並			278.90	m ²				
									断熱材 上			82.50	m ²				
									断熱材 中			1,404.90	m ²				
									断熱材 並			38.40	m ²				
外周壁骨組	軽量鉄骨造 100mm厚			20.50	m ³	7	0	屋根仕上	アスファルト防水 コンクリート保護			827.00	m ²	2,098	1		
									アスファルト防水 露出防水			285.65	m ²				
									塗膜防水			151.45	m ²				
									コンクリート直仕上			157.40	m ²				
		銅板 塗装亜鉛めっき銅板 平板								鋼板 塗装亜鉛めっき銅板 平板			332.00			m ²	
		断熱材 上							断熱材 上			828.80	m ²				
間仕切骨組	木造 90mm厚			72.00	m ²	6,797	4	建具	木製建具				9,520	6			
	コンクリートブロック造 150mm厚			10.90	m ²				金属製建具								
	コンクリートブロック造 100mm厚			10.30	m ²												
	軽量鉄骨造 100mm厚			47.90	m ²												
	軽量鉄骨造 65mm厚			4,498.00	m ²												
	石膏ボード間仕切 並			4,257.60	m ²												
外壁仕上	断熱材 中			22.30	m ²	3,430	2	特殊設備					0	0			
	断熱材 並			4,219.10	m ²												
	石材系仕上 並			38.80	m ²			電気設備	動力配線設備				8,938	5			
	モルタル			115.77	m ²				電灯設備								
	コンクリート打放 上			493.70	m ²				電話配線設備								
外装タイル 二丁掛			254.45	m ²	呼出表示設備												
外装タイル モザイクタイル			2,933.80	m ²	ドアホン												
		繊維強化セメント板 スレート波板			5.30	m ²	拡声器配線設備										
		コンクリート直仕上			582.10	m ²	監視カメラ配線設備										
		塗膜防水			2.14	m ²	テレビジョン共同聴視設備 総体的										
		アルミニウム板(下地控除)			39.00	m ²											
		塗装・吹付 上			988.64	m ²											
内壁仕上	石材系仕上 並			11.93	m ²	7,776	5	衛生設備	給水主管				20,394	12			
	モルタル			27.60	m ²				受水槽								
	内装タイル 中			512.90	m ²				増圧ポンプ機								
	繊維強化セメント板 スレートボード			141.30	m ²				排水主管								
	繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板			92.30	m ²				排水ポンプ機								
	石膏ボード 普通板			5,353.30	m ²				ガス主管								
	石膏ボード GL工法			3,274.60	m ²				使用口								
	木質系壁仕上 上			9.80	m ²				便器 小便器 水洗式								
	コンクリート直仕上			1,681.25	m ²				便器 洋式 水洗式								
	アスファルト防水 露出防水			97.40	m ²				洗面器								
	塗膜防水			195.10	m ²			洗濯溜し・汚物流し									
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板(下地控除)			41.61	m ²			ユニットバス									
	ステンレス板(下地控除)			0.82	m ²			ユニットシャワー									
	繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板(下地控除)			10.80	m ²			ミニシステムキッチン									
	合成樹脂板塩化ビニル(下地控除)			307.08	m ²			給湯器									
	石膏ボード普通板(下地控除)			82.50	m ²			レンジフードファン									
			クロス貼 並(下地控除)					16,165.60	m ²	空調設備	個別空調方式				11,280	7	
			メラミン樹脂化粧板(下地控除)					330.40	m ²		換気設備						
			塗装・吹付 上					184.41	m ²		一般機械排煙						
			塗装・吹付 並					106.60	m ²		換気扇・換気口						
		メタルラス下地			37.20	m ²											
		断熱材 上			13.80	m ²	防災設備	火災報知設備				5,149	3				
		断熱材 中			2,914.60	m ²		避雷突針設備									
		断熱材 並			2,339.80	m ²		避雷専体設備									
								消火栓設備									
床仕上	スプリンクラー設備								スプリンクラー設備								
								運搬設備	乗用エレベーター 規格型				3,459	2			
								清掃設備					0	0			
								仮設工事	仮設工事				5,259	3			
								その他工事	その他工事				2,819	2			
1m ² 当たり再建築費評点数								168,487	構成割合	100							

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造				病院、ホテル用建物				ホテル③											
種類		構造		床面積	1階		427.46	R06	基 準 単 位 当 た り 評 点 数										
ホテル		RC造			1階以外		1,922.65												
					合計		2,350.11	184,900 点											
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合					
主体構造部	軸部構造	鉄骨			8.41	t	57,683	31	床仕上	フリーアクセス床樹脂製系(下地控除)			15.50	m ²					
		亜鉛めっき加工			8.41	t				合成樹脂張床 並(下地控除)			150.20	m ²					
		鉄筋 並			310.80	t				木質系床仕上 並(下地控除)			550.80	m ²					
		コンクリート(鉄筋) 並			1,819.20	m ³													
		コンクリート(無筋)			158.20	m ³													
		軽量コンクリート(鉄筋)			70.10	m ³													
	屋根構造	断熱材 上			324.00	m ²	0	0	天井仕上	石膏ボード 普通板			1,525.00	m ²	3,364	2			
		断熱材 中			294.70	m ²				繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板			297.80	m ²					
基礎工事	地階あり 根切工事			1.00		4,588	2	アルミニウム板 平板			22.88	m ²	1,871	1					
								塩化ビニル成型浴室天井材			197.30	m ²							
杭打地業						0	0	コンクリート直仕上			82.30	m ²					20,668	11	
								クロス貼 並(下地控除)			2.00	m ²							
					0	0	塗装・吹付 並			1,665.96	m ²	8,614			5				
							断熱材 並			74.90	m ²								
外周壁骨組						0	0	屋根仕上	塗膜防水				224.00	m ²		1,871			1
									モルタル防水				156.70	m ²					
									コンクリート直仕上				2.00	m ²					
間仕切骨組	軽量鉄骨造 65mm厚			4,135.80	m ²	3,243	2		建具	鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 平板			450.60	m ²			20,668	11	
	石膏ボード間仕切 並			7.10	m ²					木製建具									
										金属製建具									
外壁仕上						7,317	4	電気設備							8,614	5			
内壁仕上	モルタル			48.23	m ²	12,627	7	衛生設備	動力配線設備					25,804	13				
	コンクリート打放 上			1,971.22	m ²				電灯設備										
	塗膜防水			533.00	m ²				電話配線設備										
	塗り壁			35.80	m ²				呼出表示設備										
	塗装・吹付 上			1,979.14	m ²				ドアホン										
	塗装・吹付 並			3.40	m ²				拡声器配線設備										
								空調設備	監視カメラ配線設備							12,619	7		
									テレビジョン共同聴視設備 総体的										
									給水主管										
									受水槽										
									増圧ポンプ機										
									排水主管										
								防災設備	排水ポンプ機							4,752	3		
									ガス主管										
									使用口										
					便器 洋式 水洗式														
					洗面器														
					浴槽 上														
					運搬設備	ミニシステムキッチン					5,068	3							
						給湯器													
						個別空調方式													
						換気扇・換気口													
						火災報知設備													
						スプリンクラー設備													
床仕上	石材系仕上 中			4.50	m ²	9,370	5	清掃設備	乗用エレベーター 規格型					2,819	2				
	モルタル			991.77	m ²														
	コンクリート直仕上			984.78	m ²														
	タイル 大			1,012.70	m ²														
	畳 並			20.90	m ²			仮設工事	仮設工事										
	木質系床仕上 上			71.40	m ²				その他工事										
					その他工事	仮設工事					2,819	2							
						仮設工事													
					その他工事	その他工事					2,819	2							
						その他工事													
								1m ² 当たり再建築費評点数		184,915		構成割合		100					

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造				病院、ホテル用建物				ホテル④							
種類		構造		床面積	1階		375.41	R06	基準単位当たり評点数						
ホテル		S造			1階以外		3,773.66								
				合計		4,149.07		164,800 点							
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合		
主体 構造部	軸部構造	鉄骨 錆止め塗装のもの			484.46	t	55,027	33	床仕上	モルタル防水 タイル 大(下地控除)		210.70	m ²	3,327	2
		鉄骨 亜鉛めっき加工のもの			59.51	t						292.00	m ²		
		耐火被覆 上 成形板張工法			128.20	m ²									
		耐火被覆 上 成形板張工法			165.80	m ²									
		耐火被覆 並 吹付工法			2,747.00	m ²									
		耐火被覆 並 吹付工法			2,937.10	m ²									
		鉄筋 中			13.30	t									
		鉄筋 並			158.20	t									
	屋根構造	コンクリート(鉄筋) 並			1,224.50	m ²			天井仕上	石膏ボード 普通板		25.80	m ²		
		コンクリート(無筋)			131.50	m ²				繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板		20.90	m ²		
基礎工事	床構造	コンクリート(屋根・床構造用)			13.50	m ²			岩綿板 塗装吸音板 並		8.00	m ²			
		デッキプレート 1.2mm厚			4,180.00	m ²			クロス貼 上		93.70	m ²			
		断熱材 中			177.00	m ²	4,369		クロス貼 並		3,505.47	m ²			
		地階なし 根切工事			1.00		597		銅板 プリント銅板		80.30	m ²			
									塩化ビニル成型浴室天井材		71.70	m ²			
									塗装・吹付 上		24.60	m ²			
									塗装・吹付 並		20.90	m ²			
									断熱材 中		13.40	m ²			
									断熱材 並		8.00	m ²			
						</									

非木造			病院、ホテル用建物			ホテル⑤						
種類		構造	床面積	1階	202.13	R06	基準単位当たり評点数					
ホテル		S造		1階以外	824.68							
			合計		1,026.81	163,400 点						
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合
主体構造部	軸部構造	鉄骨 錆止め塗装のもの 耐火被覆 並 吹付工法 耐火被覆 並 吹付工法 鉄筋 中 鉄筋 並 コンクリート(鉄筋) 並		122.49 t 1,075.00 m ² 316.00 m ² 5.96 t 29.73 t 450.50 m ³	57,893	35	床仕上					
		デッキプレート 1.2mm厚		188.58 m ²				786	0			
	屋根構造	デッキプレート 1.2mm厚		754.32 m ²	3,144	2	天井仕上	石膏ボード 普通板 木質系天井仕上 中(下地控除) クロス貼 中(下地控除) クロス貼 並(下地控除) 断熱材 中 断熱材 並		999.20 m ² 469.80 m ² 272.20 m ² 451.86 m ² 255.00 m ² 24.00 m ²	5,340	3
		デッキプレート 1.2mm厚										
基礎工事		地階なし 根切工事		1.00	368	0						
杭打地業					0	0						
外周壁骨組		気泡コンクリート板 125mm厚 気泡コンクリート板 100mm厚		1,313.00 m ² 100.00 m ²	12,251	7	屋根仕上	シート防水 塗膜防水 鋼板 亜鉛めっき鋼板 平板		195.00 m ² 29.20 m ² 85.00 m ²	1,657	1
間仕切骨組		石膏ボード間仕切 並		426.60 m ²				3,186	2	建具 木製建具 金属製建具		
							特殊設備 カウンター デコラ				175	0
外壁仕上		石材系仕上 中 塗装・吹付 上 塗装・吹付 並		22.81 m ² 1,057.00 m ² 8.40 m ²	2,511	2	電気設備 動力配線設備 電灯設備 電話配線設備 呼出表示設備 ドアホン 拡声器配線設備 監視カメラ配線設備 テレビジョン共同聴視設備 総体的			8,008	5	
内壁仕上		繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板 石膏ボード 普通板 塗膜防水 石材系仕上 中(下地控除) 内装タイル 小(下地控除) 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板(下地控除) 合成樹脂板塩化ビニル(下地控除) 木質系壁仕上 中(下地控除) クロス貼 並(下地控除) 塗装・吹付 上 塗装・吹付 並 断熱材 中 断熱材 並		17.20 m ² 2,243.10 m ² 10.00 m ² 27.20 m ² 58.00 m ² 8.40 m ² 7.39 m ² 409.56 m ² 1,031.24 m ² 863.50 m ² 248.40 m ² 2,344.00 m ² 146.00 m ²			13,708	8	衛生設備 給水主管 増圧ポンプ機 排水主管 ガス主管 便器 洋式 水洗式 洗面器 洗濯流し・汚物流し ユニットバス 給湯器			13,209
									空調設備 個別空調方式 換気設備			6,458
							防災設備 火災報知設備			1,057	1	
							運搬設備 乗用エレベーター 規格型			6,402	4	
床仕上		石材系仕上 中 タイル 大 カーペット 上 カーペット 並 乾式二重床 木質系床仕上 中 合成樹脂張床 並 塗膜防水 カーペット 並(下地控除)		114.50 m ² 168.20 m ² 192.20 m ² 71.50 m ² 10.00 m ² 356.00 m ² 67.80 m ² 24.00 m ² 12.30 m ²	9,723	6	清掃設備			0	0	
								仮設工事		仮設工事	3,556	2
								その他工事		その他工事	2,819	2
								1m ² 当たり再建築費評点数		163,485	構成割合	100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			病院、ホテル用建物			病院①							
種類		構造	床面積	1階	1,391.43	R06	基準単位当たり評点数						
病院		RC造		1階以外	4,044.10		152,400 点						
			合計	5,435.53									
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	
主体構造部	軸部構造	鉄筋 並		733.70	t	57,282	38	床仕上	フリーアクセス床鋼製系(下地控除)		131.00	m ²	
		コンクリート(鉄筋) 並		4,515.80	m ³				断熱材 並		136.80	m ²	
		コンクリート(無筋)		331.60	m ³								
	屋根構造	溶接金網		1,362.00	m ²	212	0	天井仕上	木質系天井仕上 上		108.00	m ²	3,147
				石膏ボード 普通板		2,430.50	m ²						
基礎工事							繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板		178.90	m ²			
							岩綿板 塗装吸音板 並		1,102.60	m ²			
杭打地業							天井仕上	クロス貼 並		298.20	m ²		
								塗り天井		56.10	m ²		
								天井仕上	塩化ビニル成型浴室天井材		41.10	m ²	
							塗装・吹付 並		1,099.50	m ²			
							天井仕上		断熱材 中		1,514.90	m ²	
								断熱材 並		1,081.60	m ²		
外周壁骨組								屋根仕上	アスファルト防水 コンクリート保護		1,376.00	m ²	2,937
						アスファルト防水 露出防水			322.70	m ²			
						塗膜防水			225.10	m ²			
間仕切骨組							屋根仕上	天窗 開閉		1	個		
						鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 平板		202.00	m ²				
間仕切骨組							建具	木製建具				5,108	3
						金属製建具							
外壁仕上							特殊設備	カウンター デコラ				381	0
						カウンター 木製							
						造り付け家具 木製							
外壁仕上							電気設備	動力配線設備				14,397	9
						電灯設備							
						電話配線設備							
内壁仕上							衛生設備	呼出表示設備				7,970	7
						インターホン設備							
						拡声器配線設備							
内壁仕上							衛生設備	監視カメラ配線設備				18,753	12
						テレビジョン共同聴視設備 総体的							
内壁仕上							衛生設備	給水主管				18,753	12
						受水槽							
						増圧ポンプ機							
内壁仕上							衛生設備	排水主管				4,664	3
						排水ポンプ機							
						ガス主管							
内壁仕上							衛生設備	中央式給湯設備				1,995	1
						使用口							
						便器 小便器 水洗式							
内壁仕上							衛生設備	便器 洋式 水洗式				0	0
						洗面器							
						洗濯流し・汚物流し							
内壁仕上							衛生設備	洗面化粧台				5,159	3
						浴槽 並							
						ユニットシャワー							
内壁仕上							衛生設備	流し台(ステンレス張)				2,819	2
						レンジフードファン							
内壁仕上							空調設備	個別空調方式				152,474	100
						床暖房設備							
内壁仕上							防災設備	火災報知設備				1,995	1
						スプリンクラー設備							
内壁仕上							運搬設備	乗用エレベーター 規格型				1,995	1
						寝台用エレベーター							
内壁仕上							清掃設備					0	0
内壁仕上							仮設工事	仮設工事				5,159	3
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2
内壁仕上							その他工事	その他工事				2,819	2

非木造				病院、ホテル用建物				病院②									
種類		構造	床面積	1階	1,261.00	m ²	R06 基準 単 位 当 た り 評 点 数										
病院		S造		1階以外	1,953.90	m ²	155,300 点										
				合計	3,214.90	m ²											
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合			
主体 構 造 部	軸部構造	鉄骨			96.30	t	51,938	33	床仕上	タイル 大(下地控除)			14.45	m ²			
		鉄骨 錆止め塗装のもの			148.41	t				タイル 小(下地控除)			82.70	m ²			
		鉄骨 亜鉛めっき加工のもの			4.53	t				フリーアクセス床樹脂製系(下地控除)			28.10	m ²			
		鉄筋 並			174.50	t				断熱材 並			24.80	m ²			
		コンクリート(鉄筋) 並			1,589.80	m ³			天井仕上			木質系天井仕上 上				5.15	m ²
		コンクリート(無筋)			339.80	m ³						石膏ボード 普通板				974.10	m ²
		溶接金網			37.10	m ²						石膏ボード 吸音板				1,521.20	m ²
	屋根構造	メタルラス下地			96.80	m ²	繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板			86.20	m ²	2,648	2				
		断熱材 並			岩綿板 塗装吸音板 並			51.90	m ²								
					塩化ビニル成型浴室天井材			45.00	m ²								
床構造	フラットデッキ 0.8mm厚			2,111.10	m ²	3,084	2	クロス貼 並(下地控除)			793.30	m ²					
				塗装・吹付 並				51.70	m ²								
基礎工事		地階なし 根切工事			1.00		2,055	1									
杭打地業							0	0									
外周壁骨組	気泡コンクリート板 100mm厚			1,003.50	m ²	2,962	2	屋根仕上	塗膜防水			2.26	m ²	6,079	4		
	断熱材 中			1,181.00	m ²				アスファルト防水露出防水(下地控除)			95.70	m ²				
間仕切骨組	木造 90mm厚			72.10	m ²	11,231	7		断熱材 並			59.00	m ²				
	軽量鉄骨造 100mm厚			244.50	m ²				均しモルタル			430.84	m ²				
	軽量鉄骨造 65mm厚			1,958.80	m ²			瓦 中			1,607.50	m ²					
	気泡コンクリート板 100mm厚			241.80	m ²			断熱材 上			1,431.00	m ²					
	石膏ボード間仕切 並			3,873.30	m ²			建具					6,925	4			
								特殊設備					80	0			
外壁仕上	外装二丁掛タイル(下地控除)			38.60	m ²	1,067	1	電気設備	動力配線設備			10,544	7				
	アルミニウム板(下地控除)			25.01	m ²				電灯設備								
	繊維強化セメント板スレートボード(下地控除)			150.90	m ²				電話配線設備								
	塗装・吹付 上			1,018.40	m ²				呼出表示設備								
内壁仕上	塗装・吹付 並			332.38	m ²	6,663	4	衛生設備	インターホン設備			20,652	13				
					拡声器配線設備												
					監視カメラ配線設備												
					テレビジョン共同聴視設備 総体的												
					給水主管				10,236	8							
					受水槽												
					増圧ポンプ機												
					排水主管												
					ガス主管												
					使用口												
					便器 小便器 水洗式												
					便器 洋式 水洗式												
					洗面器												
					洗濯流し・汚物流し												
					洗面化粧台												
					ユニットシャワー												
					給湯器												
					給湯器 貯湯式												
					流し台(ステンレス張)												
	床仕上	モルタル			2,006.60			m ²	2,928	2	空調設備	個別空調方式			4,668	3	
コンクリート直仕上			58.62	m ²	換気設備												
シート防水			23.50	m ²	防災設備												
塗膜防水			21.90	m ²													
石材系仕上 中(下地控除)			6.89	m ²	運搬設備	火災報知設備					3,163	2					
内装タイル 中(下地控除)			62.26	m ²		スプリンクラー設備											
内装タイル 小(下地控除)			71.60	m ²		人荷用エレベーター											
アルミニウム板 平板(下地控除)			1.41	m ²									小荷物専用昇降機				
繊維強化セメント板 スレートボード(下地控除)			11.30	m ²		清掃設備											
繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板(下地控除)			168.50	m ²									仮設工事				
繊維強化セメント板 化粧珪酸カルシウム板(下地控除)			401.70	m ²		仮設工事											
合成樹脂板塩化ビニル(下地控除)			0.68	m ²									その他工事				
石膏ボード普通板(下地控除)			5,355.90	m ²	その他工事												
木質系壁仕上 上(下地控除)			9.81	m ²				その他工事									
木質系壁仕上 並(下地控除)			289.68	m ²	その他工事												
クロス貼 中(下地控除)			9.80	m ²				その他工事									
クロス貼 並(下地控除)			3,994.60	m ²	その他工事												
メラミン樹脂化粧板(下地控除)			28.01	m ²				その他工事									
塗装・吹付 並			368.00	m ²	その他工事												
断熱材 並			51.50	m ²				その他工事									
モルタル			219.80	m ²	その他工事												
コンクリート直仕上			123.80	m ²				その他工事									
鋳鋼板 3.2mm厚			2.28	m ²	その他工事												
カーペット 並			26.80	m ²				その他工事									
合成樹脂張床 並			2,835.60	m ²	その他工事												
アスファルト防水 露出防水			157.20	m ²				その他工事									
シート防水			10.70	m ²	その他工事												
塗膜防水			9.80	m ²				その他工事									
合成樹脂塗床ポリウレタン(下地控除)			163.60	m ²	その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									
					その他工事												
								その他工事									

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造				病院、ホテル用建物				病院③										
種類		構造		床面積	1階		58.57	m ²	R06	基 準 単 位 当 た り 評 点 数								
病院		S造			1階以外		575.77			m ²	167,400 点							
					合計		634.34								m ²			
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合					
主体 構造 部	軸部構造	鉄骨 錆止め塗装のもの			111.98	t	67,261	40	床仕上	石膏ボード 普通板 鉛石膏ボード 1mm厚 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板 クロス貼 並(下地控除)		277.50 19.87 306.00 277.50	m ² m ² m ² m ²	3,749	2			
		鉄骨 亜鉛めっき加工のもの			3.13	t												
		耐火被覆 特 塗装工法			10.71	m ²												
		鉄筋 並			16.36	t												
		コンクリート(鉄筋) 並			93.50	m ³												
		コンクリート(無筋)			155.00	m ³												
	溶接金網			813.00	m ²													
	屋根構造							0	0	天井仕上		277.50 19.87 306.00 277.50		3,749	2			
床構造		デッキプレート 1.2mm厚 断熱材 並			921.87 69.50	m ² m ²	6,321	4										
基礎工事		地階なし 根切工事			1.00		866	1	屋根仕上		325.00 96.00 267.00		3,446	2				
杭打地業							0	0										
外周壁骨組							0	0	建具	シート防水 鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 折板 塗装・吹付 並		325.00 96.00 267.00	3,446	2				
間仕切骨組		軽量鉄骨造 65mm厚			375.00	m ²	1,081	1							特殊設備	木製建具 金属製建具		14,344
外壁仕上		繊維強化セメント板 スレートボード(胴縁控除)			190.00	m ²			12,666	8	電気設備	動力配線設備 電灯設備 電話配線設備 呼出表示設備 ドアホン テレビジョン共同聴視設備 局所的		10,384				
		サイディング(胴縁除)			724.00	m ²												
		塗装・吹付 上			190.00	m ²												
内壁仕上		断熱材 上			970.00	m ²	5,693	3			衛生設備	給水主管 排水主管 ガス主管 使用口 便器 洋式 水洗式 洗面器 ユニットバス ミニシステムキッチン 給湯器 流し台(ステンレス張)		4,359	1			
		内装タイル 小			18.10	m ²												
		石膏ボード普通板(胴縁除)			1,172.00	m ²												
		木質系壁仕上 並(胴縁除)			48.60	m ²												
		鉛石膏ボード2mm厚(胴縁除)			4.96	m ²			空調設備	個別空調方式 換気扇 換気扇・換気口		19,457	12					
		鉛石膏ボード1mm厚(胴縁除)			41.40	m ²												
		クロス貼 並(下地控除)			1,157.75	m ²								防災設備	火災報知設備		1,057	1
床仕上		木質系床仕上 中			49.60	m ²	3,745	2	運搬設備	乗用エレベーター 規格型		6,908	4					
		鉛合板 2mm厚			19.87	m ²												
		合成樹脂張床 並			525.00	m ²												
		塗装・吹付 並			258.38	m ²												
									清掃設備			0	0					
									仮設工事			3,305	2					
									その他工事			2,819	2					
										1m ² 当たり再建築費評点数		167,461	構成割合	100				

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			工場、倉庫用建物				工場①									
種類		構造	床面積	1階	1,293.36	m ²	R06	基準単位当たり評点数								
工場		SRC造		1階以外	6,854.60	m ²		186,900 点								
			合計	8,147.96	m ²											
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合		
主体構造部	軸部構造	鉄骨			753.43	t	66,746	36	床仕上	モルタル防水			321.17	m ²		
		鉄骨 錆止め塗装のもの			502.30	t				メタルラス下地			55.30	m ²		
		耐火被覆 並 吹付工法			13,185.03	m ²										
		鉄筋 並			468.10	t										
		コンクリート(鉄筋) 並			3,964.00	m ²										
	コンクリート(無筋)			73.60	m ²											
屋根構造	溶接金網			1,147.00	m ²	119	0	天井仕上	石膏ボード 普通板			102.00	m ²	6,041	3	
									石膏ボード 吸音板			157.00	m ²			
					繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板				68.30	m ²						
					岩綿板 塗装吸音板 並				1,206.00	m ²						
					クロス貼 並				1,367.25	m ²						
					アルミニウム板 平板				112.40	m ²						
					銅板 塩化ビニル樹脂被覆鋼板				3,182.28	m ²						
					モルタル防水				96.30	m ²						
					塗装・吹付 並				476.10	m ²						
					断熱材 並				174.70	m ²						
基礎工事		地階あり 根切工事			1.00	9,151	5									
杭打地業						0	0									
外周壁骨組		プレキャストコンクリート板 100mm厚			2,410.47	m ²	8,387	4	屋根仕上	アスファルト防水 コンクリート保護			1,484.50	m ²	1,755	1
		押出成型セメント板 60mm厚			2,469.65	m ²				シート防水			91.20	m ²		
					塗膜防水			217.72		m ²						
					モルタル防水			84.60		m ²						
					ステンレス板 折板			13.20		m ²						
間仕切骨組		軽量鉄骨造 65mm厚			6,987.90	m ²	1,993	1	建具	木製建具					10,443	6
		押出成型セメント板 60mm厚			22.70	m ²				金属製建具						
		押出成型セメント板 50mm厚			321.00	m ²										
外壁仕上							特殊設備	カウンター デコラ				76	0			
								電気設備		動力配線設備						
									電灯設備							
									電話配線設備							
									拡声器配線設備							
							監視カメラ配線設備									
							衛生設備		給水主管					2,385	2	
					受水槽											
					増圧ポンプ機											
					排水主管											
					排水ポンプ機											
内壁仕上		コンクリート打放 上			1,432.00	m ²	9,578	5	空調設備	ガス主管					25,721	14
		内装タイル 中			11.60	m ²				便器 小便器 水洗式						
		内装タイル 小			300.60	m ²				便器 洋式 水洗式						
		鋼板 塩化ビニル樹脂被覆鋼板			76.81	m ²				洗面器						
		ステンレス板			3.60	m ²				洗濯流し・汚物流し						
		繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板			7,167.90	m ²			防災設備	個別空調方式					10,953	6
		石膏ボード 普通板			3,126.00	m ²				換気設備						
		クロス貼 並			8,649.25	m ²				一般機械排煙						
		アスファルト防水 コンクリート保護			36.90	m ²				火災報知設備						
		塗膜防水			343.00	m ²				避雷突針設備						
		モルタル防水			674.90	m ²			避雷導体設備							
		塗装・吹付 並			1,774.40	m ²			消火栓設備							
		断熱材 並			4,050.30	m ²			不活性ガス消火設備							
		床仕上		合成樹脂塗床 エポキシ					5,455.45	m ²	7,712	4	運搬設備			
合成樹脂塗床 ポリウレタン				842.87	m ²											
タイル 大				0.24	m ²											
タイル 中				19.20	m ²											
エキスパンドメタル				961.60	m ²	清掃設備							0	0		
フリーアクセス床 アルミ系 並				1,339.80	m ²											
合成樹脂張床 並				284.90	m ²		仮設工事	仮設工事						3,486	2	
アスファルト防水 コンクリート保護				110.00	m ²			その他工事						2,250	1	
塗膜防水			25.38	m ²												
								1㎡当たり再建築費評点数		186,999		構成割合		100		

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出（衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整）。

工場、倉庫用建物						工場②																		
種類		構造		床面積	1階		436.23㎡		R06 基準 単 位 当 た り 評 点 数															
工場		RC造			1階以外		427.38㎡		143,400 点															
					合計		863.61㎡																	
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)		平均標準 評点数		構成 割合		部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)		平均標準 評点数		構成 割合					
主体 構 造 部	軸部構造	鉄筋 並 コンクリート(鉄筋) 並 コンクリート(無筋) 溶接金網			113.55 t 761.50 ㎡ 128.60 ㎡ 483.65 ㎡		61,275	43			床仕上	断熱材 中		392.00 ㎡										
	屋根構造											0	0	天井仕上	石膏ボード 普通板 アルミニウム板 平板 コンクリート直仕上 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板(下地控除) 岩綿板 塗装吸音版 並(下地控除) クロス貼 並(下地控除) 断熱材 並					421.70 ㎡ 27.50 ㎡ 311.00 ㎡ 5.40 ㎡ 26.30 ㎡ 71.00 ㎡ 17.30 ㎡		2,108	1	
基礎工事		地階なし 根切工事			1.00		753	1																
杭打地業																								
外周壁骨組							0	0			屋根仕上	アスファルト防水 コンクリート保護 アスファルト防水 露出防水 塗膜防水		474.00 ㎡ 176.00 ㎡ 122.00 ㎡		6,596	5							
間仕切骨組		軽量鉄骨造 65mm厚			986.00 ㎡							2,089	1	建具 金属製建具				15,623		11				
									特殊設備		0			0										
外壁仕上		外装タイル 二丁掛 コンクリート直仕上 塗膜防水 塗装・吹付 並 断熱材 中			14.10 ㎡ 1,383.60 ㎡ 27.28 ㎡ 1,383.90 ㎡ 921.00 ㎡		4,126	3			電気設備	動力配線設備 電灯設備 電話配線設備 ドアホン 拡声器配線設備 テレビジョン共同聴視設備 総体的			9,039		6							
内壁仕上		内装タイル 中 石膏ボード 普通板 コンクリート直仕上 塗膜防水 ステンレス板(下地控除) 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板(下地控除) 繊維強化セメント板 化粧珪酸カルシウム板(下地控除) 合成樹脂板塩化ビニル(下地控除) クロス貼 並(下地控除) 塗装・吹付 上 塗装・吹付 並 断熱材 並			29.20 ㎡ 1,037.30 ㎡ 259.30 ㎡ 12.20 ㎡ 2.34 ㎡ 52.30 ㎡ 75.70 ㎡ 16.26 ㎡ 940.80 ㎡ 22.39 ㎡ 34.77 ㎡ 52.60 ㎡		4,998	3			衛生設備	給水主管(1階層) 排水主管(1階層) 便器 洋式 水洗式 便器 小便器 水洗式 洗面器 洗濯流し・汚物流し 流し台(ステンレス張) ミニシステムキッチン		1,052		1								
											空調設備	個別空調方式 換気扇 ベンチレーター 換気扇・換気口		21,934		15								
											防災設備	火災報知設備		1,057		1								
											運搬設備	乗用エレベーター 規格型		4,944		3								
床仕上		モルタル コンクリート直仕上 合成樹脂塗床 エボキシ タイル 大 畳 並 フリーアクセス床 樹脂製系 合成樹脂張床 並 塗膜防水 モルタル防水			9.70 ㎡ 4.80 ㎡ 608.50 ㎡ 8.28 ㎡ 7.29 ㎡ 16.20 ㎡ 151.60 ㎡ 4.80 ㎡ 13.50 ㎡		4,026	3			清掃設備			0		0								
												仮設工事	仮設工事		2,367		2							
									その他工事	その他工事			1,500		1									
											1㎡当たり再建築費評点数		143,487			構成割合		100						

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			工場、倉庫用建物			工場③								
種類		構造		1階	163.37	m ²	R06 基 準 単 位 当 た り 評 点 数							
工場		RC造		床面積	1階以外	0.00	127,000 点							
					合計	163.37						m ²		
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	
主体 構造 部	軸部構造	鉄筋コンクリート造（不明確なもの）			1.00	93,005	73	床仕上				925	1	
								天井仕上	仕上なし 塗装・吹付 並	1.00 1.00				
		屋根構造			0						0			
	床構造			0	0									
基礎工事		地階なし 根切工事			1.00	2,106	2							
杭打地業						0	0							
外周壁骨組						0	0	屋根仕上	塗膜防水		1.00	5,369	4	
間仕切骨組						0	0	建具	金属製建具			6,881	5	
								特殊設備			0	0		
外壁仕上		仕上なし 塗装・吹付 上			1.00 1.00	3,295	3	電気設備	動力配線設備 電灯設備 電話配線設備			4,606	4	
								衛生設備	便器 和式 水洗式 流し台(ステンレス張)			799	0	
								空調設備	換気扇			997	1	
内壁仕上		仕上なし 塗装・吹付 並			1.00 1.00	1,886	1	防災設備	火災報知設備			845	1	
								運搬設備				0	0	
								清掃設備				0	0	
床仕上		モルタル 塗装・吹付 並			1.00 1.00	2,609	2	仮設工事	仮設工事			2,104	2	
								その他工事	その他工事			1,649	1	
								1㎡当たり再建築費評点数		127,076		構成割合		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出（衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整）。

非木造			工場、倉庫用建物			工場④								
種類		構造	床面積	1階	1,611.57	m ²	R06 基準単位当たり評点数							
工場		S造		1階以外	1,723.31	m ²	129,100 点							
			合計	3,334.88	m ²									
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合		
主体 構造部	軸部構造	鉄骨		375.14	t	45,139	35	床仕上						
		鉄骨 亜鉛めっき加工のもの		4.20	t									
		耐火被覆 並 吹付工法		6,564.95	m ²									
		鉄筋 並		122.00	t									
		コンクリート(鉄筋) 並		534.00	m ³									
		コンクリート(無筋)		372.00	m ³									
	屋根構造	コンクリート(屋根・床構造用)		213.00	m ³	0	0	天井仕上	石膏ボード 普通板		2,130.00	m ²	4,150	3
		溶接金網		2,600.00	m ²				繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板		611.00	m ²		
	基礎工事	地階なし 根切工事		1.00		926	1	杭打地業	塗装・吹付 並		2,130.00	m ²		
				断熱材 上					383.80	m ²				
								断熱材 中		2,695.00	m ²			
外周壁骨組		気泡コンクリート板 100mm厚		2,167.00	m ²	5,126	4	屋根仕上	アスファルト防水 コンクリート保護シート防水		786.53	m ²	3,442	3
									鋼板 亜鉛めっき鋼板 折板		558.47	m ²		
間仕切骨組		軽量鉄骨造 100mm厚		1,749.00	m ²	4,604	4	建具	断熱材 並		505.80	m ²	5,015	4
		軽量鉄骨造 65mm厚		1,070.00	m ²				木製建具					
		気泡コンクリート板 100mm厚		519.00	m ²				金属製建具					
		石膏ボード間仕切 並		620.00	m ²									
外壁仕上		モルタル		176.00	m ²	925	1	電気設備	特殊設備			8,773	7	
		塗装・吹付 上		105.60	m ²				動力配線設備					
		塗装・吹付 並		2,432.00	m ²				電灯設備					
内壁仕上		繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板(胴縁除)		2,435.00	m ²	7,148	5	衛生設備	電話配線設備			3,248	2	
		石膏ボード普通板(胴縁除)		2,115.00	m ²				ドアホン					
		繊維強化セメント板 化粧珪酸カルシウム板(下地控除)		1,068.00	m ²				拡声器配線設備					
		合成樹脂板塩化ビニル(下地控除)		740.10	m ²				テレビジョン共同聴視設備 総体的					
		塗装・吹付 並		1,951.00	m ²				給水主管					
		断熱材 上		725.00	m ²				給水主管(1階層)					
		断熱材 中		1,683.00	m ²				受水槽					
		断熱材 並		1,070.00	m ²	増圧ポンプ機								
床仕上		ステンレス板(胴縁除)		93.00	m ²	4,447	3	空調設備	排水主管			21,967	17	
		合成樹脂塗床ポリウレタン(下地控除)		2,024.00	m ²				排水主管(1階層)					
		フリーアクセス床樹脂製系(下地控除)		364.66	m ²				ガス主管					
		合成樹脂張床 中(下地控除)		29.70	m ²	7,148	5	防災設備	便器 洋式 水洗式			725	1	
		合成樹脂張床 並(下地控除)		1,114.80	m ²				便器 小便器 水洗式					
		塗装・吹付 並		376.00	m ²				洗面器					
		断熱材 中		254.69	m ²				洗濯流し・汚物流し					
その他工事						4,447	3	運搬設備	給湯器			3,931	3	
									個別空調方式					
									換気設備					
								火災報知設備						
								人荷用エレベーター						
								清掃設備						
								仮設工事						
								その他工事						
								1㎡当たり再建築費評点数						
								129,104						
								構成割合						
								100						

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			工場、倉庫用建物			工場⑤						
種類		構造	1階		365.84	m ²	R06 基 準 単 位 当 た り 評 点 数					
工場		S造	床面積	1階以外		261.48	m ²	108,600 点				
			合計			627.32	m ²					
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合
主体 構造 部	軸部構造	鉄骨 錆止め塗装のもの 鉄筋 並 コンクリート(鉄筋) 並 コンクリート(無筋)		61.00 t 11.00 t 188.00 m ² 142.18 m ²	47,361	44	床仕上					
	屋根構造				0	0	天井仕上	石膏ボード 普通板 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板 塗装・吹付 並 断熱材 中		610.70 m ² 10.00 m ² 9.50 m ² 363.20 m ²	3,162	3
	床構造	デッキプレート 1.2mm厚		239.92 m ²	1,636	2						
基礎工事		地階なし 根切工事		1.00	1,009	1	杭打地業					
					0	0						
外周壁骨組		気泡コンクリート板 100mm厚		572.00 m ²	7,194	7	屋根仕上	銅板 塗装亜鉛めっき鋼板 折板 塗装亜鉛めっき鋼板平板(下地控除)		437.10 m ² 14.55 m ²	2,503	2
間仕切骨組		軽量鉄骨造 65mm厚		434.90 m ²				1,268	1	建具 木製建具 金属製建具		
							特殊設備					0
外壁仕上		外装タイル モザイクタイル コンクリート直仕上 塗膜防水 塗装・吹付 上		87.00 m ² 49.80 m ² 49.80 m ² 438.30 m ²	2,456	2	電気設備	動力配線設備 電灯設備 電話配線設備 ドアホン 監視カメラ配線設備 テレビジョン共同聴視設備 総体的		6,203	6	
内壁仕上		内装タイル 小 合成樹脂板塩化ビニル(下地控除) 石膏ボード普通板(下地控除) クロス貼 並(下地控除) 軽量鉄骨胴縁・取付金物等・石膏ボード 塗装・吹付 並 断熱材 並		13.50 m ² 12.25 m ² 663.40 m ² 838.30 m ² 663.40 m ² 271.00 m ² 104.90 m ²	5,421	5	衛生設備	給水主管(1階層) 排水主管(1階層) 便器 洋式 水洗式 便器 小便器 水洗式 洗面器 流し台(ステンレス張)		1,491	1	
							空調設備	個別空調方式 換気扇 換気扇・換気口		8,115	7	
							防災設備	火災報知設備		845	1	
								小荷物専用昇降機		1,042	1	
床仕上		モルタル コンクリート直仕上 タイル 大 タイル 小 モルタル防水 合成樹脂塗床ポリウレタン(下地控除) カーペット 並(下地控除) 合成樹脂張床 中(下地控除) 合成樹脂張床 並(下地控除)		45.60 m ² 749.79 m ² 6.50 m ² 4.00 m ² 10.80 m ² 259.70 m ² 150.30 m ² 73.70 m ² 132.30 m ²	3,236	3	運搬設備			0	0	
							1m ² 当たり再建築費評点数		108,600	構成割合		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			工場、倉庫用建物			工場⑥																
種類		構造		1階		282.40 m ²		R06 基準単位当たり評点数														
工場		S造		床面積		1階以外		0.00 m ²		90,800 点												
						合計		282.40 m ²														
部分別			評点項目		仕上割合 (使用量)		平均標準 評点数		構成 割合		部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)		平均標準 評点数		構成 割合			
主体 構造部	軸部構造	鉄骨造 錆止め塗装 (不明確なもの)			1.00		27,103		30		床仕上											
	屋根構造						0		0		天井仕上		石膏ボード 普通板 石膏ボード 吸音板 断熱材 並			0.04 0.32 0.32		1,346		1		
	床構造	土間コンクリート打			1.00		4,040		4													
基礎工事			鉄筋コンクリート基礎45cm(根切り工事を含む)			1.00		11,065		12												
杭打地業								0		0												
外周壁骨組			気泡コンクリート板 50mm厚			1.00		8,057		9		屋根仕上		銅板 塗装亜鉛めつき銅板 折板			1.00		4,971		5	
間仕切骨組			軽量鉄骨造 65mm厚			1.00		1,413		2		建具		金属製建具					15,009		17	
												特殊設備					0		0			
												電気設備		電灯設備					4,380		5	
外壁仕上			塗装・吹付 上			1.00		2,810		3		衛生設備		便器 洋式 水洗式					264		1	
内壁仕上			石膏ボード 普通板 クロス貼 並 断熱材 並			0.31 0.06 0.31		2,875		3		空調設備		換気扇					355		0	
												防災設備					0		0			
												運搬設備					0		0			
												清掃設備					0		0			
床仕上			合成樹脂塗床 エポキシ タイル 中			0.99 0.01		3,535		4		仮設工事		仮設工事					2,137		2	
												その他工事		その他工事					1,500		2	
												1㎡当たり再建築費評点数			90,860		構成割合		100			

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			工場、倉庫用建物			工場⑦														
種類		構造		1階		R06 基準単位当たり評点数														
工場		CB造		1階以外		100,100 点														
				合計																
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目	仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合									
主体構造部	軸部構造	鉄筋 並 コンクリート(鉄筋) 並 コンクリート(無筋) コンクリートブロック造		2.27 t 6.50 m³ 1.50 m³ 35.57 m²	62,120	62	床仕上													
		勾配屋根 軽量鉄骨造		22.80 m²								4,338	4							
		床構造										0	0							
	基礎工事		地階なし 根切工事	1.00	467	1														
杭打地業					0	0	天井仕上			0	0									
外周壁骨組					0	0						屋根仕上	鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 折板	22.80 m²	4,427	4				
間仕切骨組					0	0											建具	金属製建具	14,025	14
外壁仕上		塗装・吹付 並		50.00 m²	2,539	3	電気設備	電灯設備		4,379	4									
												衛生設備			0	0				
																	空調設備		換気扇 換気扇・換気口	3,446
内壁仕上					0	0	防災設備	火災報知設備		753	1									
												運搬設備			0	0				
																	清掃設備			0
床仕上					0	0	仮設工事	仮設工事		2,104	2									
												その他工事			1,506	2				
								1㎡当たり再建築費評点数		100,104	構成割合	100								

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出（衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整）。

非木造			工場、倉庫用建物			工場⑧								
種類		構造	床面積	1階	18.00	㎡	R06 基準単位当たり評点数							
附属家		RC造		1階以外	0.00	㎡	154,400 点							
				合計	18.00	㎡								
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合		
主体構造部	軸部構造	鉄筋 並 コンクリート(鉄筋) 並 コンクリート(無筋)		5.17 t 25.40 ㎡ 24.30 ㎡	130,945	85	床仕上							
		屋根構造					0	0	天井仕上				0	0
		床構造					0	0						
	基礎工事		地階なし 根切工事		1.00	2,667	2							
杭打地業					0	0								
外周壁骨組					0	0	屋根仕上	塗膜防水 コンクリート直仕上		16.30 ㎡ 3.40 ㎡	4,968	3		
間仕切骨組					0	0	建具	金属製建具			3,897	3		
							特殊設備				0	0		
外壁仕上		塗装・吹付 上		48.90 ㎡	5,134	3	電気設備	電気設備 スイッチ配線 電気設備 コンセント配線 電気設備 照明配線			2,005	1		
内壁仕上							衛生設備				0	0		
							空調設備	換気扇・換気口			671	0		
					防災設備				0	0				
床仕上		コンクリート直仕上 塗装・吹付 並		16.50 ㎡ 15.91 ㎡	1,317	1	運搬設備				0	0		
							清掃設備				0	0		
							仮設工事	仮設工事			2,105	1		
							その他工事	その他工事			752	1		
								1㎡当たり再建築費評点数		154,461		構成割合		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出（衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整）。

非木造			工場、倉庫用建物			工場⑨						
種類		構造	床面積	1階	44.49	m ²	R06 基準単位当たり評点数					
附属家		S造		1階以外	0.00	m ²	163,400 点					
				合計	44.49	m ²						
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合
主体 構造 部	軸部構造	鉄骨 錆止め塗装 鉄筋 並 コンクリート(鉄筋) 並 コンクリート(無筋)		2.69 t 2.69 t 2.30 t 15.10 m ² 8.30 m ²	43,465	27	床仕上					
							天井仕上	木毛セメント板 石膏ボード 普通板 ガラス繊維板 吸音板 アルミニウム板 平板	14.80 m ² 1.70 m ² 14.80 m ² 40.60 m ²	19,757	12	
	屋根構造				0	0						
	床構造				0	0						
基礎工事		地階なし 根切工事		1.00	903	1						
杭打地業					0	0						
外周壁骨組		軽量鉄骨造 100mm厚		47.60 m ²	2,781	2	屋根仕上	銅板 塗装亜鉛めつき鋼板 折板 断熱材 上	81.00 m ² 81.00 m ²	11,615	7	
間仕切骨組		軽量鉄骨造 65mm厚		10.80 m ²	444	0	建具	金属製建具		662	0	
							特殊設備		0	0		
							電気設備	電灯設備 監視カメラ配線設備	4,699	3		
外壁仕上		石膏ボード 普通板 繊維強化セメント板 化粧珪酸カルシウム板(下地控除) 木質系壁仕上 並 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板 モルタル サイディング コンクリート直仕上 塗膜防水		2.80 m ² 6.20 m ² 3.40 m ² 9.04 m ² 4.03 m ² 93.24 m ² 3.48 m ² 10.50 m ²	17,353	11	衛生設備	便器 洋式 水洗式 便器 小便器 水洗式 洗面器 洗濯流し・汚物流し	17,741	11		
							空調設備	換気扇・換気口	3,529	2		
							防災設備		0	0		
							運搬設備		0	0		
内壁仕上		石材系仕上 並 メラミン樹脂化粧板 石膏ボード 普通板 内装タイル 小(下地控除) ステンレス板(下地控除) 繊維強化セメント板 化粧珪酸カルシウム板(下地控除) メラミン樹脂化粧板(下地控除)		2.37 m ² 0.18 m ² 155.10 m ² 55.12 m ² 1.18 m ² 91.40 m ² 10.00 m ²	24,992	15						
床仕上		モルタル コンクリート直仕上 タイル 大(下地控除) タイル 小(下地控除)		43.97 m ² 10.50 m ² 42.30 m ² 0.27 m ²	11,933	7	仮設工事	仮設工事	2,104	1		
							その他工事	その他工事	1,500	1		
							1㎡当たり再建築費評点数		163,478	構成割合	100	

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			工場、倉庫用建物			工場⑩														
種類		構造		1階		9.24 m ²		R06 基準 単 位 当 た り 評 点 数												
附属家		CB造		1階以外		0.00 m ²		136,300 点												
				合計		9.24 m ²														
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)		平均標準 評点数		構成 割合		部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)		平均標準 評点数		構成 割合		
主体構造部	軸部構造	コンクリートブロック造		1.00		12,572		9	天井仕上	床仕上					1.00 1.00		887		1	
		鉄筋コンクリート造		1.00		11,959		9												
	屋根構造	土間コンクリート打		1.00		4,039		3												
	基礎工事	鉄筋コンクリート基礎45cm(根切り工事を含む)		1.00		18,039		13												
杭打地業						0		0												
外周壁骨組						0		0	建具	屋根仕上	塗膜防水		1.00		5,369		4			
間仕切骨組						0		0			建具		木製建具 金属製建具				8,674		6	
											特殊設備				0		0			
外壁仕上		仕上なし 塗装・吹付 上		1.00 1.00		5,138		4	電気設備	電灯設備				4,379		3				
										衛生設備		便器 洋式 水洗式 便器 小便器 水洗式 洗面器				37,537		26		
												空調設備		換気扇・換気口				2,614		2
内壁仕上		内装タイル 小 仕上なし 塗装・吹付 並		0.55 0.45 0.45		14,747		11	防災設備					0		0				
										運搬設備						0		0		
												清掃設備						0		0
床仕上		タイル 小		1.00		7,539		6	仮設工事		仮設工事		2,104		2					
									その他工事		その他工事		750		1					
										1㎡当たり再建築費評点数		136,347		構成割合		100				

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出（衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整）。

非木造			工場、倉庫用建物				倉庫①														
種類		構造		1階		204.12		m ²		R06 基準単位当たり評点数											
倉庫		RC造		床面積		1階以外		0.00		111,700 点											
						合計		204.12						m ²							
部分別			評点項目			仕上割合 (使用量)		平均標準 評点数		構成 割合		部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)		平均標準 評点数		構成 割合	
主体 構造 部	軸部構造	鉄筋 並 コンクリート(鉄筋) 並 コンクリート(無筋)			28.60 t 191.50 m ³ 18.00 m ³		63,296	57	床仕上		石膏ボード 普通板 岩綿板 塗装吸音板 並 塗装・吹付 並 断熱材 上		26.60 m ² 26.60 m ² 206.80 m ² 22.80 m ²		2,073		2				
	屋根構造						0	0	天井仕上												
床構造						0	0														
基礎工事			地階なし 根切工事			1.00		1,605		1											
杭打地業								0		0											
外周壁骨組								0		0		屋根仕上		アスファルト防水 露出防水 塗膜防水 断熱材 並		200.00 m ² 28.00 m ² 200.00 m ²		8,026		7	
間仕切骨組			コンクリートブロック造 150mm厚 軽量鉄骨造 65mm厚			3.00 m ² 23.00 m ²		313		0		建具		金属製建具		7,690		7			
												特殊設備				0		0			
外壁仕上			アスファルト防水 露出防水 塗膜防水			30.10 m ² 5.30 m ²		1,099		1		電気設備		電灯設備 拡声器配線設備 テレビジョン共同聴視設備 局所的		5,375		5			
内壁仕上			モルタル 内装タイル 小 合成樹脂板 塩化ビニル 石膏ボード 普通板 石膏ボード GL工法 木質系壁仕上 中 クロス貼 並 塗膜防水 塗装・吹付 並			7.93 m ² 255.00 m ² 0.96 m ² 40.40 m ² 35.70 m ² 1.10 m ² 71.70 m ² 3.45 m ² 255.00 m ²		10,788		10		衛生設備		便器 洋式 水洗式 便器 小便器 水洗式 洗面器 洗濯流し・汚物流し ミニシステムキッチン		2,375		2			
空調設備		換気設備 換気扇		835		1															
		防災設備		火災報知設備		1,268		1													
		運搬設備				0		0													
床仕上			石材系仕上 並 モルタル 合成樹脂塗床 ポリウレタン 木質系床仕上 中 合成樹脂張床 並 塗膜防水 断熱材 上 断熱材 並			0.60 m ² 1.70 m ² 169.41 m ² 14.90 m ² 11.10 m ² 1.70 m ² 4.70 m ² 26.20 m ²		3,412		3		清掃設備				0		0			
仮設工事		仮設工事		2,104		2															
		その他工事		その他工事		1,500		1													
												1m ² 当たり再建築費評点数		111,759		構成割合		100			

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出（衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整）。

非木造			工場、倉庫用建物			倉庫②								
種類		構造	床面積	1階	90.00 m ²	R06	基準単位当たり評点数							
倉庫		RC造		1階以外	0.00 m ²		90,700 点							
				合計	90.00 m ²									
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合		
主体構造部	軸部構造	鉄骨		0.60 t	46,315	51	床仕上				70	0		
		錆止め塗装		0.60 t										
	鉄筋 並		12.00 t											
	コンクリート(鉄筋) 並		47.20 m ²											
コンクリート(無筋)		2.80 m ²												
コンクリート(屋根・床構造用)		17.80 m ²												
屋根構造					0	0	天井仕上							
床構造					0	0								
基礎工事		地階なし 根切工事		1.00	951	1								
杭打地業					0	0								
外周壁骨組					0	0	屋根仕上	塗膜防水 コンクリート直仕上 鋼板 塗装亜鉛めつき鋼板 折板 断熱材 並		4.30 m ² 4.30 m ² 103.00 m ² 103.00 m ²	5,330	6		
間仕切骨組		コンクリートブロック造 150mm厚		23.20 m ²	1,874	2		建具				7,407	8	
								特殊設備			0	0		
外壁仕上		コンクリート直仕上 塗装・吹付 上 塗装・吹付 並		147.00 m ² 140.00 m ² 7.00 m ²	3,925	4	電気設備				4,380	5		
							衛生設備				0	0		
内壁仕上		モルタル コンクリート直仕上 塗装・吹付 並		46.40 m ² 174.60 m ² 221.00 m ²	5,176	6	空調設備	ベンチレーター			9,918	11		
							防災設備				0	0		
							運搬設備				0	0		
床仕上		コンクリート直仕上 合成樹脂塗床 ポリウレタン		4.20 m ² 80.60 m ²	2,569	3	清掃設備				0	0		
							仮設工事	仮設工事			2,105	2		
							その他工事	その他工事			753	1		
								1㎡当たり再建築費評点数		90,773		構成割合		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			工場、倉庫用建物			倉庫③								
種類		構造	床面積	1階	1,075.86	m ²	R06 基 準 単 位 当 た り 評 点 数							
倉庫		S造		1階以外	1,979.88	m ²	134,100 点							
				合計	3,055.74	m ²								
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合		
主体 構 造 部	軸部構造	鉄骨		713.24	t	84,059	63	床仕上	石膏ボード 普通板 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板 塗装・吹付 並 断熱材 中		1,058.30 2.50 31.70 952.00			
		錆止め塗装		708.78	t									
		亜鉛めっき加工		4.46	t									
		耐火被覆 中 巻付工法		1,890.00	m ²									
		耐火被覆 並 吹付工法		2,423.00	m ²									
		鉄筋 中		11.44	t									
		鉄筋 並		168.38	t									
コンクリート(鉄筋) 並		536.60	m ³											
コンクリート(無筋)		454.50	m ³											
コンクリート(屋根・床構造用)		428.00	m ³											
断熱材 並		219.50	m ²											
屋根構造					0	0	天井仕上			1,256	1			
床構造		フラットデッキ 0.8mm厚		1,884.00	m ²	2,577						2		
基礎工事		地階なし 根切工事		1.00		1,158						1		
杭打地業		杭打地業 既製杭		27 本		1,457	1	屋根仕上		鋼板 亜鉛めっき鋼板 折板 断熱材 並		1,611.40 1,055.80	1,898	1
外周壁骨組		コンクリートブロック造150mm厚 気泡コンクリート板 100mm厚		13.50 2,197.00	m ² m ²	5,704	4							
間仕切骨組		軽量鉄骨造 100mm厚 軽量鉄骨造 65mm厚 気泡コンクリート板 100mm厚		387.50 1,311.60 1,334.00	m ² m ² m ²	4,559	3							
外壁仕上		コンクリート直仕上 塗膜防水 塗装・吹付 上		43.80	m ²	1,438	1	電気設備	動力配線設備 電灯設備 電話配線設備 拡声器配線設備		3,726	3		
				57.00	m ²									
				2,150.90	m ²									
内壁仕上		コンクリート直仕上 塗膜防水 内装タイル 小(下地控除) 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板(下地控除) 繊維強化セメント板 化粧珪酸カルシウム板(下地控除) 合成樹脂板塩化ビニル(下地控除) 石膏ボード普通板(下地控除) クロス貼 並(下地控除) 塗装・吹付 並		293.49	m ²	1,777	1	衛生設備	給水主管 排水主管 便器 洋式 水洗式 便器 小便器 水洗式 洗面器		311	1		
				52.49	m ²									
				4.80	m ²			空調設備	個別空調方式 換気設備 換気扇		7,784	6		
				1,868.10	m ²									
				13.00	m ²			防災設備	火災報知設備 消火栓設備		1,308	1		
				2.45	m ²									
				215.90	m ²			運搬設備	人荷用エレベーター		4,038	3		
				147.50	m ²									
165.14	m ²													
床仕上		モルタル コンクリート直仕上 タイル 小 合成樹脂張床 並 塗膜防水 塗装・吹付 並 溶接金網		64.10	m ²	1,535	1	清掃設備			0	0		
				2,878.61	m ²									
				6.63	m ²			仮設工事	仮設工事		3,289	2		
				58.70	m ²									
				33.81	m ²			その他工事	その他工事		1,500	1		
				2,844.80	m ²									
26.00	m ²													
								1㎡当たり再建築費評点数		134,197		構成割合		100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			工場、倉庫用建物			倉庫④																			
種類		構造	床面積	1階	246.96	m ²	R06 基 準 単 位 当 た り 評 点 数																		
倉庫		S造		1階以外	740.88	m ²	104,700 点																		
			合計	987.84	m ²																				
部分別			評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合												
主体 構造 部	軸部構造	鉄骨		107.00	t	40,163	38	床仕上	石膏ボード 普通板 断熱材 中		463.80 m ² 239.30 m ²	1,442	1												
		錆止め塗装		107.00	t																				
		耐火被覆 並 吹付工法		1,156.00	m ²																				
		鉄筋 並		24.14	t																				
		コンクリート(鉄筋) 並		76.22	m ³																				
		コンクリート(無筋)		7.52	m ³																				
	屋根構造	軽量鉄骨		4.10	t	0	0	天井仕上																	
		コンクリート(屋根・床構造用)		72.45	m ³																				
	床構造					2,907	3																		
		デッキプレート 1.2mm厚		671.00	m ²																				
	基礎工事		地階なし 根切工事		1.00	647	1																		
	杭打地業					0	0																		
外周壁骨組		気泡コンクリート板 100mm厚		272.00	m ²	2,172	2	屋根仕上	鋼板 塗装亜鉛めつき鋼板 平板 断熱材 中		273.00 m ² 273.00 m ²	2,075	2												
間仕切骨組	軽量鉄骨造 100mm厚		39.60	m ²	3,440																				
	軽量鉄骨造 65mm厚		1,098.20	m ²																					
	気泡コンクリート板 100mm厚		163.00	m ²																					
						特殊設備	カウンター 木製							142	0										
外壁仕上	硬質木片セメント板		656.00	m ²	7,096											7	電気設備	動力配線設備 電灯設備 電話配線設備 拡声器配線設備 テレビジョン共同聴視設備 局所的		7,814	7				
	鋼板 塗装亜鉛めつき鋼板 平板(下地控除)		656.00	m ²																					
	塗装・吹付 上		276.20	m ²																					
						衛生設備	給水主管(1階層) 排水主管(1階層) 便器 洋式 水洗式 便器 小便器 水洗式 給湯器 洗濯流し・汚物流し 流し台(ステンレス張) レンジフードファン		954	3															
内壁仕上	石膏ボード 普通板		1,318.75	m ²	4,917						5	空調設備	個別空調方式 換気扇・換気口		13,095	12									
	ステンレス板(下地控除)		0.80	m ²																					
	繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板(下地控除)		63.50	m ²																					
	合成樹脂板塩化ビニル(下地控除)		21.00	m ²																					
	石膏ボード普通板(下地控除)		784.60	m ²																					
	クロス貼 並(下地控除)		463.70	m ²																					
	塗装・吹付 並		560.00	m ²																					
	床仕上	コンクリート直仕上		430.00		m ²	2,310	2	運搬設備	人荷用エレベーター		6,440	6												
合成樹脂塗床 ポリウレタン		218.00	m ²																						
タイル 大		21.30	m ²																						
合成樹脂張床 並		246.60	m ²																						
塗装・吹付 並		430.00	m ²	清掃設備					0	0															
断熱材 中		189.70	m ²								仮設工事	仮設工事		2,400	2										
				その他工事	その他工事		1,500	1																	
									1m ² 当たり再建築費評点数		104,787	構成割合	100												

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造			工場、倉庫用建物				倉庫⑤																	
種類		構造		1階		272.59 m ²		R06 基準単位当たり評点数																
倉庫		S造		床面積		1階以外		0.00 m ²		102,000 点														
						合計		272.59 m ²																
部分別			評点項目		仕上割合 (使用量)		平均標準 評点数		構成 割合		部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)		平均標準 評点数		構成 割合					
主体構造部	軸部構造	鉄骨 錆止め塗装 鉄筋 並 コンクリート(鉄筋) 並 コンクリート(無筋)				32.14 t 32.14 t 23.65 t 106.50 m ² 92.50 m ²		66,695	65	床仕上														
	屋根構造							0	0	天井仕上								0 0						
	床構造							0	0															
基礎工事			地階なし 根切工事				1.00		2,510		2													
杭打地業									0		0													
外周壁骨組			気泡コンクリート板 100mm厚				365.00 m ²		10,564		10		屋根仕上		鋼板 塗装亜鉛めつき鋼板 折板 断熱材 並				439.40 m ² 283.70 m ²		6,577		6	
間仕切骨組									0		0		建具		金属製建具				5,306		5			
													特殊設備						0		0			
外壁仕上			塗装・吹付 上				369.10 m ²		2,559		3		電気設備		電灯設備 電話配線設備				2,235		2			
													衛生設備						0		0			
内壁仕上			塗装・吹付 並				375.60 m ²		1,253		1		空調設備		換気扇・換気口				132		0			
													防災設備						0		0			
													運搬設備						0		0			
床仕上			コンクリート直仕上				272.60 m ²		560		1		清掃設備						0		0			
													仮設工事		仮設工事				2,137		2			
													その他工事		その他工事				1,506		3			
												1㎡当たり再建築費評点数			102,034			構成割合			100			

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造				工場、倉庫用建物				倉庫⑥附属家											
種類		構造		床面積	1階		20.59 m ²		R06 基準単位当たり評点数										
附属家		CB造			1階以外		0.00 m ²		52,200 点										
					合計		20.59 m ²												
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合						
主体構造部	軸部構造	コンクリートブロック造			1.00	12,572	24	床仕上											
	屋根構造	勾配屋根 鉄骨造 断熱材 中			1.00 1.00	7,149	14							天井仕上				0	0
床構造					0	0													
基礎工事		鉄筋コンクリート基礎45cm(根切り工事を含む)			1.00	13,491							26						
杭打地業						0							0						
外周壁骨組						0	0	屋根仕上	銅板 塗装亜鉛めつき銅板 折板		1.00		3,705	7					
間仕切骨組						0	0		建具	金属製建具				7,002	13				
								特殊設備					0	0					
外壁仕上					0	0	電気設備	電気設備 スイッチ配線 電気設備 コンセント配線 電気設備 照明配線				1,908	4						
								衛生設備				0	0						
内壁仕上					0	0	空調設備	換気扇・換気口 ベンチレーター				1,537	3						
								防災設備				753	1						
床仕上	コンクリート直仕上			1.00	559	1	運搬設備				0	0							
								1㎡当たり再建築費評点数		52,289	構成割合		100						

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出（衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整）。

非木造			工場、倉庫用建物			倉庫の附属家								
種類		構造	1階	15.42	m ²	R06 基 準 単 位 当 た り 評 点 数								
附属家		CB造	床面積	1階以外	0.00	m ²	94,500 点							
				合計	15.42	m ²								
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	
主体構造部	軸部構造	鉄筋 並 コンクリート(鉄筋) 並 コンクリート(無筋) コンクリートブロック造 溶接金網			1.60 t 10.00 m ² 1.00 m ² 33.50 m ² 1.20 m ²	73,530	78	床仕上						
										3.48 m ² 10.70 m ²				
	屋根構造					0	0	天井仕上				1,392	1	
	床構造					0	0							
基礎工事		地階なし 根切工事			1.00	1,418	1							
杭打地業						0	0							
外周壁骨組						0	0	屋根仕上	銅板 塗装亜鉛めつき銅板 折板		21.70 m ²	4,897	5	
間仕切骨組					0	0	建具	金属製建具			6,619	7		
							特殊設備				0	0		
外壁仕上		コンクリート直仕上 塗膜防水			13.20 m ² 1.70 m ²	1,071	1	電気設備	電気設備 スイッチ配線 電気設備 照明配線			1,572	2	
									衛生設備				0	0
内壁仕上		コンクリート直仕上			1.60 m ²	58	0	空調設備	ベンチレーター			578	1	
									防災設備				0	0
床仕上		コンクリート直仕上			15.40 m ²	559	1	運搬設備				0	0	
									清掃設備				0	0
									仮設工事	仮設工事			2,104	2
									その他工事	その他工事			756	1
								1㎡当たり再建築費評点数		94,554	構成割合			100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出（衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整）。

非木造(軽量鉄骨造)				戸建形式住宅用建物				LGS一般住宅①							
種類		構造		床面積	1階	50.57	㎡	R06	基準単位当たり評点数						
一般住宅		LGS造			1階以外	50.57	㎡		115,100 点						
					合計	101.14	㎡								
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合		
主体 構造部	軸部構造	軽量鉄骨造 亜鉛めっき加工			1.00	14,783	13	床仕上			1.00	4,100	4		
		気泡コンクリート板 75mm厚			1.00									3,135	3
		気泡コンクリート板 100mm厚 土間コンクリート打			0.98 0.02									6,537	6
	基礎工事		鉄筋コンクリート基礎40cm(根切り工事を含む)			1.00	7,837		7						
杭打地業						0	0								
外周壁骨組		気泡コンクリート板 75mm厚			1.00	9,338	8	屋根仕上	(軽鉄用)陸屋根FRP防水 構造ALC控除 断熱材 中		0.05 0.05 0.05	6,181	5		
間仕切骨組		木製パネル			1.00	3,502	3		建具		総合評点 中(戸建形式住宅用建物)			16,092	14
										特殊設備				0	0
外壁仕上		仕上なし 塗装・吹付 並 断熱材 中			1.00 1.00 1.00			3,243	3	電気設備	ドアホン				503
							衛生設備				総合評点方式 戸建形式 使用口 給湯器 便器 洋式 水洗式 洗面化粧台 ユニットバス 浴室換気乾燥機 システムキッチン		15,861		14
内壁仕上		総合評点方式(LGS)			1.00	3,614				3	空調設備	床暖房設備 換気設備(住宅用)		2,437	
								防災設備				0		0	
									運搬設備				0		0
床仕上		総合評点方式(LGS) 断熱材 中			1.00 0.48	7,421	6	清掃設備				0		0	
										仮設工事	仮設工事		3,723		3
									その他工事		階段 雑工事		6,831		6
										1㎡当たり再建築費評点数		115,138		構成割合	100

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造(軽量鉄骨造)				戸建形式住宅用建物			LGS一般住宅②									
種類		構造		床面積	1階		65.71	m ²	R06 基準単位当たり評点数							
一般住宅		LGS造			1階以外		131.67	m ²	113,800 点							
					合計		197.38	m ²								
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合		
主体構造部	軸部構造	軽量鉄骨造 亜鉛めっき加工			1.00	16,331	14	床仕上								
								天井仕上	総合評点方式(LGS)			1.00	4,100	4		
	屋根構造	気泡コンクリート板 100mm厚			1.00	2,938	3									
	床構造	(軽鉄用) 東立床組			0.08	5,263	5									
		気泡コンクリート板 100mm厚			0.64											
		土間コンクリート打			0.24											
仕上なし			0.04													
基礎工事		鉄筋コンクリート基礎40cm(根切り工事を含む)			1.00	5,035	4									
杭打地業						0	0									
外周壁骨組		気泡コンクリート板 75mm厚			1.00	8,530	7	屋根仕上	(軽鉄用)陸屋根シート防水 構造ALC控除 断熱材 中			0.26 0.26 0.13	3,502	3		
間仕切骨組	木製パネル 断熱材 並			1.00	3,869	3	建具	総合評点 上(戸建形式住宅用建物)				15,071	13			
								特殊設備				0	0			
								電気設備	ドアホン				257	0		
外壁仕上	仕上なし 塗装・吹付 並 断熱材 並			1.00 1.00 0.88	2,565	2	衛生設備	総合評点方式 戸建形式 使用口 給湯器 給湯器 貯湯式 便器 洋式 水洗式 洗面器 洗面化粧台 ユニットバス 浴室換気乾燥機 システムキッチン				11,171	11			
								空調設備	床暖房設備 換気設備(住宅用)				2,260	2		
								防災設備					0	0		
内壁仕上	総合評点方式(LGS)			1.00	3,829	3	運搬設備	ホームエレベーター				11,144	10			
								清掃設備					0	0		
								仮設工事	仮設工事				4,065	4		
床仕上	総合評点方式(LGS) 断熱材 並			1.00 0.32	7,066	6	その他工事	階段 雑工事				6,830	6			
							1㎡当たり再建築費評点数			113,826	構成割合	100				

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造(軽量鉄骨造)				戸建形式住宅用建物			LGS一般住宅③												
種類		構造		床面積	1階	37.25	m ²	R06	基準単位当たり評点数										
一般住宅		LGS造			1階以外	75.60			m ²	122,500 点									
					合計	112.85									m ²				
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合						
主体 構造 部	軸部構造	軽量鉄骨造 亜鉛めっき加工			1.00	16,191	13	床仕上											
	屋根構造	仕上なし 気泡コンクリート板 100mm厚			0.86 0.14	329	0							天井仕上	総合評点方式(LGS) 断熱材 中		1.00 0.31	4,520	4
床構造	(軽鉄用)東立床組 気泡コンクリート板 100mm厚 土間コンクリート打			0.24 0.67 0.09	5,012	4													
基礎工事		鉄筋コンクリート基礎40cm(根切り工事を含む)			1.00	5,446						4							
杭打地業						0						0							
外周壁骨組		気泡コンクリート板 75mm厚			1.00	13,648	11	屋根仕上	(軽鉄用)陸屋根FRP防水 構造ALC控除		0.14 0.14	3,874	3						
							(軽鉄用)瓦 中		0.86										
間仕切骨組		木製パネル			1.00	3,688	3	建具	総合評点 上(戸建形式住宅用建物)			23,784	19						
								特殊設備				0	0						
外壁仕上		仕上なし 塗装・吹付 並 断熱材 中			1.00 1.00 0.70	5,091	4	電気設備	ドアホン			451	0						
								衛生設備	総合評点方式 戸建形式 使用口 給湯器 便器 洋式 水洗式 洗面化粧台 ユニットバス 浴室換気乾燥機 システムキッチン			14,455	14						
内壁仕上		総合評点方式(LGS)			1.00	4,438	4	空調設備	床暖房設備 換気設備(住宅用)			1,683	1						
								防災設備				0	0						
床仕上		総合評点方式(LGS) 断熱材 並			1.00 0.24	6,992	6	運搬設備				0	0						
								清掃設備				0	0						
								仮設工事	仮設工事			3,800	3						
								その他工事	階段 雑工事			9,130	7						
									1㎡当たり再建築費評点数		122,532	構成割合		100					

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造(軽量鉄骨造)				集合形式住宅用建物				LGS 共同住宅①				
種類		構造	床面積	1階	179.46	m ²	R06	基準単位当たり評点数				
共同住宅		LGS造		1階以外	169.31	m ²	122,200 点					
				合計	348.77	m ²						
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合
主体 構造 部	軸部構造	軽量鉄骨造 亜鉛めっき加工		1.00	15,917	13	床仕上	総合評点方式(LGS)		1.00	4,048	3
	屋根構造	気泡コンクリート板 75mm厚		1.00	3,015	2	天井仕上					
		気泡コンクリート板 100mm厚 土間コンクリート打		0.95 0.05	6,655	5						
基礎工事		鉄筋コンクリート基礎45cm(根切り工事を含む)		1.00	7,396	6	屋根仕上	(軽鉄用)繊維強化セメント板化粧スレートボード 断熱材 中		1.00 1.00	7,131	6
杭打地業					0	0						
外周壁骨組		気泡コンクリート板 75mm厚		1.00	8,200	7						
間仕切骨組		木製パネル 断熱材 並		1.00	4,369	4	建具	総合評点 中(集合形式住宅用建物)			19,835	16
				特殊設備						0	0	
				電気設備			ドアホン			583	0	
外壁仕上		仕上なし 塗装・吹付 並 断熱材 中		1.00 1.00 1.00	2,855	2	衛生設備	集合形式住宅用 電灯・ガス・給水・排水設備 使用口 給湯器 便器 洋式 水洗式 洗面化粧台 ユニットバス 浴室換気乾燥機 システムキッチン			17,537	16
				空調設備			床暖房設備 換気設備(住宅用)			2,403	2	
				防災設備						0	0	
内壁仕上		総合評点方式(LGS)		1.00	3,651	3	運搬設備				0	0
							清掃設備				0	0
							仮設工事	仮設工事			3,180	3
							その他工事	階段 バルコニー 雑工事			7,672	6
床仕上		総合評点方式(LGS) 断熱材 中		1.00 0.92	7,782	6	1㎡当たり再建築費評点数		122,229	構成割合	100	

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造(軽量鉄骨造)				集合形式住宅用建物				LGS 共同住宅②					
種類		構造	床面積	1階	93.72	m ²	R06	基準単位当たり評点数					
共同住宅		LGS造		1階以外	93.72	m ²		142,700 点					
				合計	187.44	m ²							
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	
主体 構造 部	軸部構造	軽量鉄骨造 亜鉛めっき加工		1.00	15,159	11	床仕上						
							天井仕上	総合評点方式(LGS) 断熱材 中		1.00 0.48	4,805	3	
	屋根構造				0	0							
	床構造	(軽鉄用) 東立床組 気泡コンクリート板 100mm厚 土間コンクリート打		0.45 0.50 0.05	4,331	3							
基礎工事		鉄筋コンクリート基礎45cm(根切り工事を含む)		1.00	6,594	5							
杭打地業					0	0							
外周壁骨組		木製パネル 断熱材 中		1.00 1.00	5,845	4	屋根仕上	(軽鉄用) 瓦 中 断熱材 中		1.00 1.00	9,293	7	
間仕切骨組		木製パネル 断熱材 並		1.00 1.00	4,369	3	建具	総合評点 中(集合形式住宅用建物)			19,835	14	
							特殊設備				0	0	
外壁仕上		外装タイル		1.00	11,825	8	電気設備	ドアホン			1,629	1	
							衛生設備	集合形式住宅用 電灯・ガス・給水・排水設備 使用口 給湯器 便器 洋式 水洗式 洗面化粧台 ユニットバス システムキッチン			35,350	24	
内壁仕上		総合評点方式(LGS)		1.00	3,817	3	空調設備	換気設備(住宅用)			684	0	
							防災設備				0	0	
							運搬設備				0	0	
床仕上		(軽鉄用) 合成樹脂張床 中 モルタル 断熱材 中		0.91 0.09 0.45	6,605	5	清掃設備				0	0	
							仮設工事	仮設工事			3,029	2	
							その他工事	階段 バルコニー 雑工事			9,617	7	
									1㎡当たり再建築費評点数	142,787	構成割合	100	

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造(軽量鉄骨造)				事務所、店舗用建物				LGS 事務所①				
種類		構造	床面積	1階	79.57	m ²	R06	基準単位当たり評点数				
事務所		LGS造		1階以外	79.57	m ²		69,200 点				
				合計	159.14	m ²						
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合
主体 構造 部	軸部構造	軽量鉄骨造		1.00	9,779	14	床仕上					
							天井仕上	石膏ボード 普通板 断熱材 中	159.00 m ² 79.60 m ²	3,048	4	
	屋根構造				0	0						
	床構造	デッキプレート 1.2mm厚 土間コンクリート打		0.50 0.50	4,159	6						
基礎工事		鉄筋コンクリート基礎45cm(根切り工事を含む)		1.00	6,215	9	屋根仕上	銅板 塗装亜鉛めつき鋼板 折板		1.00	1,852	3
杭打地業					0	0						
外周壁骨組					0	0						
間仕切 骨組	軽量鉄骨造 65mm厚			48.40 m ²	556	1	建具	木製建具 金属製建具			5,164	7
							特殊設備			0	0	
							電気設備	電気設備 スイッチ配線 電気設備 コンセント配線 電気設備 照明配線 動力配線設備 電話配線設備		6,396	9	
外壁仕上	サイディング 断熱材 並			1.00 1.00	10,021	14	衛生設備	排水管 給水管 塩化ビニル管 便器 小便器 水洗式 便器 洋式 水洗式 洗面器 ミニシステムキッチン		1,894	4	
							空調設備	空調設備(ビルトイン方式) 換気扇・換気口		8,852	13	
							防災設備			0	0	
							運搬設備			0	0	
内壁仕上	クロス貼 並 合成樹脂板塩化ビニル(下地控除)			188.00 m ² 6.30 m ²	3,769	5	清掃設備				0	0
							仮設工事	仮設工事		2,187	3	
							その他工事	その他工事		2,819	4	
							1㎡当たり再建築費評点数		69,238	構成割合	100	

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造(軽量鉄骨造)			事務所、店舗用建物			LGS 店舗①						
種類		構造	床面積	1階	104.93	m ²	R06 基準単位当たり評点数					
店舗		LGS造		1階以外	0.00	m ²	76,700 点					
				合計	104.93	m ²						
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合
主体構造部	軸部構造	軽量鉄骨造		1.00	9,779	13	床仕上				2,369	3
							天井仕上	石膏ボード 普通板	1.00			
	屋根構造			0	0							
	床構造	束立床		1.00	2,379	3						
基礎工事		鉄筋コンクリート基礎45cm(根切り工事を含む)		1.00	12,581	16						
杭打地業					0	0						
外周壁骨組					0	0	屋根仕上	鋼板 亜鉛めっき鋼板 折板 断熱材 中	1.00 1.00		4,116	5
間仕切骨組	軽量鉄骨造 65mm厚		1.00	593	1	建具	木製建具 金属製建具				12,516	16
						特殊設備				0	0	
							電気設備	電気設備 スイッチ配線 電気設備 コンセント配線 電気設備 照明配線 電話配線設備 拡声器配線設備 テレビジョン共同聴視設備 局所的		7,323	10	
外壁仕上		鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 平板 断熱材 中		1.00 1.00	6,218	8	衛生設備	排水管 給水管 塩化ビニル管 便器 洋式 水洗式 洗面器 洗濯流し・汚物流し 流し台(ステンレス張)		3,737	5	
内壁仕上	鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 クロス貼 並 合成樹脂板塩化ビニル(下地控除)		0.52 0.48 0.01	4,742			6	空調設備	換気扇・換気口		805	1
								防災設備				0
					運搬設備				0	0		
床仕上	カーペット 並 合成樹脂張床 中 合成樹脂張床 並 断熱材 中		0.16 0.72 0.12 1.00	4,683	6	清掃設備				0	0	
			仮設工事			仮設工事		2,099	3			
			その他工事			その他工事		2,819	4			
							1㎡当たり再建築費評点数		76,759	構成割合	100	

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造(軽量鉄骨造)				工場、倉庫用建物				LGS 工場①											
種類		構造		床面積	1階	137.49	m ²	R06	基準単位当たり評点数										
工場		LGS造			1階以外	29.70	m ²		57,500 点										
					合計	167.19	m ²												
部分別		評点項目			仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合						
主体 構造 部	軸部構造	軽量鉄骨造			1.00	9,219	16	床仕上											
	屋根構造					0	0							天井仕上	石膏ボード 普通板 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板 断熱材 並 仕上なし		0.18 0.05 0.18 0.77	746	1
		デッキプレート 1.6mm厚 土間コンクリート打 溶接金網			0.18 0.82 0.82														
基礎工事		鉄筋コンクリート基礎45cm(根切り工事を含む)			1.00	8,976	16												
杭打地業						0	0												
外周壁骨組						0	0	屋根仕上	銅板 塗装亜鉛めつき銅板 折板 断熱材 並		1.00 0.92	4,393	8						
間仕切骨組	軽量鉄骨造 65mm厚 石膏ボード間仕切 上 断熱材 並			0.57 0.43 0.43	1,489	3	建具		木製建具 金属製建具					5,425	9				
							特殊設備				0	0							
	外壁仕上	銅板 塗装亜鉛めつき銅板 波板 断熱材 並					1.00 0.25	7,048	12	電気設備	電気設備 スイッチ配線 電気設備 コンセント配線 電気設備 照明配線 ドアホン 動力配線設備 電話配線設備			3,917	7				
内壁仕上		クロス貼 並 繊維強化セメント板 珪酸カルシウム板(下地控除) 仕上なし			0.23 0.04 0.73	2,005	3			衛生設備	排水管 給水管 塩化ビニル管 便器 洋式 水洗式 洗面器 洗面化粧台 ミニシステムキッチン			1,971	2				
										空調設備	換気扇・換気口 空調設備(ビルトイン方式)			2,619	5				
					防災設備						0	0							
床仕上	コンクリート直仕上 合成樹脂張床 並(下地控除) 木質系床仕上 並(下地控除)			0.82 0.18 0.35	1,291	2	運搬設備				0	0							
							清掃設備				0	0							
							仮設工事	仮設工事			2,093	4							
							その他工事	その他工事			1,500	3							
								1㎡当たり再建築費評点数		57,592	構成割合		100						

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造(軽量鉄骨造)				工場、倉庫用建物				LGS 工場②(附属家)					
種類		構造		床面積	1階	17.82	m ²	R06	基準単位当たり評点数				
附属家		LGS造			1階以外	0.00	m ²		150,800 点				
					合計	17.82	m ²						
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	
主体 構造 部	軸部構造	軽量鉄骨造		1.00	9,219	6	床仕上				2,331	2	
							天井仕上	石膏ボード 普通板		1.00			
	屋根構造				0	0							
	床構造	土間コンクリート打		1.00	4,039	3							
基礎工事		鉄筋コンクリート基礎45cm(根切り工事を含む)		1.00	19,555	13	屋根仕上	銅板 塗装亜鉛めつき鋼板 折板		1.00	3,434	2	
杭打地業					0	0							
外周壁骨組					0	0		屋根仕上					
間仕切骨組					0	0	建具	金属製建具			12,410	8	
							特殊設備				0	0	
							電気設備	拡声器配線設備			516	0	
外壁仕上	サイディング			1.00	23,193	15	衛生設備	排水管 給水管 塩化ビニル管 便器 小便器 水洗式 便器 洋式 水洗式 洗面器		24,479			17
								空調設備	換気扇・換気口				2,711
							防災設備					0	0
								内壁仕上	内装タイル 中			1.00	34,436
清掃設備			0	0									
仮設工事	仮設工事		1,950	1									
その他工事	その他工事		1,500	1									
床仕上		タイル 大		1.00	11,069	7	1㎡当たり再建築費評点数		150,842	構成割合	100		

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造(軽量鉄骨造)				工場、倉庫用建物				LGS倉庫①											
種類		構造		1階		63.52 m ²		R06 基準単位当たり評点数											
倉庫		LGS造		1階以外		0.00 m ²		52,300 点											
				合計		63.52 m ²													
部分別		評点項目		仕上割合(使用量)		平均標準評点数		構成割合		部分別		評点項目		仕上割合(使用量)		平均標準評点数		構成割合	
主体構造部	軸部構造	軽量鉄骨造		1.00		7,375		14		床仕上									
						0		0		天井仕上		石膏ボード 普通板 断熱材 並		63.52 m ² 63.52 m ²		3,299		6	
	屋根構造																		
	床構造		土間コンクリート打		1.00		4,039		8										
基礎工事		鉄筋コンクリート基礎45cm(根切り工事を含む)		1.00		11,975		23											
杭打地業						0		0											
外周壁骨組						0		0		屋根仕上		鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 折板		63.52 m ²		3,479		7	
間仕切骨組						0		0		建具		金属製建具				6,269		12	
										特殊設備						0		0	
外壁仕上		鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 波板		72.35 m ²		4,464		9		電気設備		電気設備 スイッチ配線 電気設備 コンセント配線 電気設備 照明配線				3,368		6	
内壁仕上		石膏ボード 普通板		62.22 m ²		2,096		4		衛生設備						0		0	
										空調設備		換気扇・換気口				1,141		2	
										防災設備						0		0	
												運搬設備						0	
床仕上		合成樹脂張床 並		63.52 m ²		2,179		4		清掃設備						0		0	
										仮設工事		仮設工事				1,950		4	
										その他工事		その他工事				759		1	
										1㎡当たり再建築費評点数		52,393		構成割合		100			

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

非木造(軽量鉄骨造)			工場、倉庫用建物			LGS倉庫②(附属家)						
種類		構造	1階		18.07	R06 基準単位当たり評点数						
附属家		LGS造	1階以外		0.00	48,400 点						
			合計		18.07							
部分別		評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合	部分別	評点項目		仕上割合 (使用量)	平均標準 評点数	構成 割合
主体 構造 部	軸部構造	軽量鉄骨造		1.00	7,375	15	床仕上					
		屋根構造					天井仕上				0	0
		土間コンクリート打		1.00								
	床構造			4,039	8							
基礎工事		コンクリートブロック基礎		1.00	666	1						
杭打地業					0	0						
外周壁骨組					0	0	屋根仕上	鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 折板		1.00	3,705	8
間仕切骨組					0	0	建具	金属製建具			16,450	34
							特殊設備				0	0
外壁仕上		鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 平板(下地控除)		1.00	8,706	18	電気設備	電気設備 スイッチ配線 電気設備 コンセント配線 電気設備 照明配線			1,997	4
							衛生設備				0	0
							空調設備	換気扇・換気口			668	1
内壁仕上					0	0	防災設備				0	0
							運搬設備				0	0
							清掃設備				0	0
床仕上		合成樹脂張床 並		1.00	2,179	4	仮設工事	仮設工事			1,950	4
							その他工事	その他工事			756	3
							1㎡当たり再建築費評点数		48,491	構成割合	100	

※ 構成割合は、1%未満を四捨五入して算出。
ただし、衛生設備については、100から当該部分を除く各部分の合計を差し引いて算出(衛生設備における差引が困難な場合は、その他工事で調整)。

[illegible]

91 -

令和6基準

[illegible]

令和6基準

[illegible]

令和6基準

[illegible]

令和6基準

[illegible]

令和6基準

- 綱 93 -

1 事務所、銀行用建物及び2～8以外の建物

2 住宅、アパート用建物

構 造		別 区 分							
鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造	れんが造、コンクリートブロック造及び石造	鉄骨造							
		骨格材の肉厚が4mmを超えるもの		同3mmを超え4mm以下のもの		同3mm以下のもの			
経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率
1	0.8000	1	0.8000	1	0.8000	1	0.8000	1	0.8000
2	0.7500	2	0.7500	2	0.7500	2	0.7500	2	0.7500
3	0.7000	3	0.7000	3	0.7000	3	0.7000	3	0.7000
4	0.6912	4	0.6881	4	0.6865	4	0.6815	4	0.6706
5	0.6825	5	0.6762	5	0.6730	5	0.6630	5	0.6412
6	0.6737	6	0.6643	6	0.6595	6	0.6444	6	0.6118
7	0.6649	7	0.6524	7	0.6459	7	0.6259	7	0.5824
8	0.6561	8	0.6405	8	0.6324	8	0.6074	8	0.5529
9	0.6474	9	0.6286	9	0.6189	9	0.5889	9	0.5235
10	0.6386	10	0.6167	10	0.6054	10	0.5704	10	0.4941
11	0.6298	11	0.6048	11	0.5919	11	0.5519	11	0.4647
12	0.6211	12	0.5929	12	0.5784	12	0.5333	12	0.4353
13	0.6123	13	0.5810	13	0.5649	13	0.5148	13	0.4059
14	0.6035	14	0.5690	14	0.5514	14	0.4963	14	0.3765
15	0.5947	15	0.5571	15	0.5378	15	0.4778	15	0.3471
16	0.5860	16	0.5452	16	0.5243	16	0.4593	16	0.3176
17	0.5772	17	0.5333	17	0.5108	17	0.4407	17	0.2882
18	0.5684	18	0.5214	18	0.4973	18	0.4222	18	0.2588
19	0.5596	19	0.5095	19	0.4838	19	0.4037	19	0.2294
20	0.5509	20	0.4976	20	0.4703	20	0.3852	20以上	0.2000
21	0.5421	21	0.4857	21	0.4568	21	0.3667		
22	0.5333	22	0.4738	22	0.4432	22	0.3481		
23	0.5246	23	0.4619	23	0.4297	23	0.3296		
24	0.5158	24	0.4500	24	0.4162	24	0.3111		
25	0.5070	25	0.4381	25	0.4027	25	0.2926		
26	0.4982	26	0.4262	26	0.3892	26	0.2741		
27	0.4895	27	0.4143	27	0.3757	27	0.2556		
28	0.4807	28	0.4024	28	0.3622	28	0.2370		
29	0.4719	29	0.3905	29	0.3486	29	0.2185		
30	0.4632	30	0.3786	30	0.3351	30以上	0.2000		
31	0.4544	31	0.3667	31	0.3216				
32	0.4456	32	0.3548	32	0.3081				
33	0.4368	33	0.3429	33	0.2946				
34	0.4281	34	0.3310	34	0.2811				
35	0.4193	35	0.3190	35	0.2676				
36	0.4105	36	0.3071	36	0.2541				
37	0.4018	37	0.2952	37	0.2405				
38	0.3930	38	0.2833	38	0.2270				
39	0.3842	39	0.2714	39	0.2135				
40	0.3754	40	0.2595	40以上	0.2000				
41	0.3667	41	0.2476						
42	0.3579	42	0.2357						
43	0.3491	43	0.2238						
44	0.3404	44	0.2119						
45	0.3316	45以上	0.2000						
46	0.3								

- 綱 94 -

令和6基準

構		造 別 区 分							
鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造	れんが造、コンクリートブロック造及び石造	鉄骨造							
		骨格材の肉厚が4mmを超えるもの		同3mmを超え4mm以下のもの		同3mm以下のもの			
経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率
1	0.9840	1	0.9822	1	0.9771	1	0.9714	1	0.9600
2	0.9680	2	0.9644	2	0.9543	2	0.9429	2	0.9200
3	0.9520	3	0.9467	3	0.9314	3	0.9143	3	0.8800
4	0.9360	4	0.9289	4	0.9086	4	0.8857	4	0.8400
5	0.9200	5	0.9111	5	0.8857	5	0.8571	5	0.8000
6	0.9040	6	0.8933	6	0.8629	6	0.8286	6	0.7600
7	0.8880	7	0.8756	7	0.8400	7	0.8000	7	0.7200
8	0.8720	8	0.8578	8	0.8171	8	0.7714	8	0.6800
9	0.8560	9	0.8400	9	0.7943	9	0.7429	9	0.6400
10	0.8400	10	0.8222	10	0.7714	10	0.7143	10	0.6000
11	0.8240	11	0.8044	11	0.7486	11	0.6857	11	0.5600
12	0.8080	12	0.7867	12	0.7257	12	0.6571	12	0.5200
13	0.7920	13	0.7689	13	0.7029	13	0.6286	13	0.4800
14	0.7760	14	0.7511	14	0.6800	14	0.6000	14	0.4400
15	0.7600	15	0.7333	15	0.6571	15	0.5714	15	0.4000
16	0.7440	16	0.7156	16	0.6343	16	0.5429	16	0.3600
17	0.7280	17	0.6978	17	0.6114	17	0.5143	17	0.3200
18	0.7120	18	0.6800	18	0.5886	18	0.4857	18	0.2800
19	0.6960	19	0.6622	19	0.5657	19	0.4571	19	0.2400
20	0.6800	20	0.6444	20	0.5429	20	0.4286	20以上	0.2000
21	0.6640	21	0.6267	21	0.5200	21	0.4000		
22	0.6480	22	0.6089	22	0.4971	22	0.3714		
23	0.6320	23	0.5911	23	0.4743	23	0.3429		
24	0.6160	24	0.5733	24	0.4514	24	0.3143		
25	0.6000	25	0.5556	25	0.4286	25	0.2857		
26	0.5840	26	0.5378	26	0.4057	26	0.2571		
27	0.5680	27	0.5200	27	0.3829	27	0.2286		
28	0.5520	28	0.5022	28	0.3600	28以上	0.2000		
29	0.5360	29	0.4844	29	0.3371				
30	0.5200	30	0.4667	30	0.3143				
31	0.5040	31	0.4489	31	0.2914				
32	0.4880	32	0.4311	32	0.2686				
33	0.4720	33	0.4133	33	0.2457				
34	0.4560	34	0.3956	34	0.2229				
35	0.4400	35	0.3778	35以上	0.2000				
36	0.4240	36	0.3600						
37	0.4080	37	0.3422						
38	0.3920	38	0.3244						
39	0.3760	39	0.3067						
40	0.3600	40	0.2889						
41	0.3440	41	0.2711						
42	0.3280	42	0.2533						
43	0.3120	43	0.2356						
44	0.2960	44	0.2178						
45	0.2800	45以上	0.2000						
46	0.2640								
47	0.2480								
48	0.2320								
49	0.2160								
50以上	0.2000								

令和6基準

[illegible]

6 市場用建物

令和6基準

[illegible]

令和6基準

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

[illegible]

8 工場、倉庫、発電所、変電所、停車場及び車庫用建物 令和6基準
 (2) 塩素、塩酸、硫酸、硝酸、その他著しい腐食性を有する液体又は気体の影響を直接全面的に受けるもの、冷蔵倉庫用のもの及び放射性同位元素を直接受けるもの

構		造		別 区 分					
鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造		れんが造、コンクリートブロック造及び石造		鉄骨造					
				骨格材の肉厚が4mmを超えるもの		同3mmを超え4mm以下のもの		同3mm以下のもの	
経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率
1	0.9692	1	0.9667	1	0.9636	1	0.9500	1	0.9385
2	0.9385	2	0.9333	2	0.9273	2	0.9000	2	0.8769
3	0.9077	3	0.9000	3	0.8909	3	0.8500	3	0.8154
4	0.8769	4	0.8667	4	0.8545	4	0.8000	4	0.7538
5	0.8462	5	0.8333	5	0.8182	5	0.7500	5	0.6923
6	0.8154	6	0.8000	6	0.7818	6	0.7000	6	0.6308
7	0.7846	7	0.7667	7	0.7455	7	0.6500	7	0.5692
8	0.7538	8	0.7333	8	0.7091	8	0.6000	8	0.5077
9	0.7231	9	0.7000	9	0.6727	9	0.5500	9	0.4462
10	0.6923	10	0.6667	10	0.6364	10	0.5000	10	0.3846
11	0.6615	11	0.6333	11	0.6000	11	0.4500	11	0.3231
12	0.6308	12	0.6000	12	0.5636	12	0.4000	12	0.2615
13	0.6000	13	0.5667	13	0.5273	13	0.3500	13以上	0.2000
14	0.5692	14	0.5333	14	0.4909	14	0.3000		
15	0.5385	15	0.5000	15	0.4545	15	0.2500		
16	0.5077	16	0.4667	16	0.4182	16以上	0.2000		
17	0.4769	17	0.4333	17	0.3818				
18	0.4462	18	0.4000	18	0.3455				
19	0.4154	19	0.3667	19	0.3091				
20	0.3846	20	0.3333	20	0.2727				
21	0.3538	21	0.3000	21	0.2364				
22	0.3231	22	0.2667	22以上	0.2000				
23	0.2923	23	0.2333						
24	0.2615	24以上	0.2000						
25	0.2308								
26以上	0.2000								

8 工場、倉庫、発電所、変電所、停車場及び車庫用建物 令和6基準
 (3) 塩、チリ硝石その他の著しい潮解性を有する固体を常時蔵置するためのもの及び著しい蒸気の影響を直接全面的に受けるもの

構 造		別 区 分							
鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造	れんが造、コンクリートブロック造及び石造	鉄骨造							
		骨格材の肉厚が4mmを超えるもの		同3mmを超え4mm以下のもの		同3mm以下のもの			
経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率	経過年数	経年減点補正率
1	0.9771	1	0.9733	1	0.9714	1	0.9600	1	0.9467
2	0.9543	2	0.9467	2	0.9429	2	0.9200	2	0.8933
3	0.9314	3	0.9200	3	0.9143	3	0.8800	3	0.8400
4	0.9086	4	0.8933	4	0.8857	4	0.8400	4	0.7867
5	0.8857	5	0.8667	5	0.8571	5	0.8000	5	0.7333
6	0.8629	6	0.8400	6	0.8286	6	0.7600	6	0.6800
7	0.8400	7	0.8133	7	0.8000	7	0.7200	7	0.6267
8	0.8171	8	0.7867	8	0.7714	8	0.6800	8	0.5733
9	0.7943	9	0.7600	9	0.7429	9	0.6400	9	0.5200
10	0.7714	10	0.7333	10	0.7143	10	0.6000	10	0.4667
11	0.7486	11	0.7067	11	0.6857	11	0.5600	11	0.4133
12	0.7257	12	0.6800	12	0.6571	12	0.5200	12	0.3600
13	0.7029	13	0.6533	13	0.6286	13	0.4800	13	0.3067
14	0.6800	14	0.6267	14	0.6000	14	0.4400	14	0.2533
15	0.6571	15	0.6000	15	0.5714	15	0.4000	15以上	0.2000
16	0.6343	16	0.5733	16	0.5429	16	0.3600		
17	0.6114	17	0.5467	17	0.5143	17	0.3200		
18	0.5886	18	0.5200	18	0.4857	18	0.2800		
19	0.5657	19	0.4933	19	0.4571	19	0.2400		
20	0.5429	20	0.4667	20	0.4286	20以上	0.2000		
21	0.5200	21	0.4400	21	0.4000				
22	0.4971	22	0.4133	22	0.3714				
23	0.4743	23	0.3867	23	0.3429				
24	0.4514	24	0.3600	24	0.3143				
25	0.4286	25	0.3333	25	0.2857				
26	0.4057	26	0.3067	26	0.2571				
27	0.3829	27	0.2800	27	0.2286				
28	0.3600	28	0.2533	28以上	0.2000				
29	0.3371	29	0.2267						
30	0.3143	30以上	0.2000						
31	0.2914								
32	0.2686								
33	0.2457								
34	0.2229								
35以上	0.2000								

別表6 部分別損耗減点補正率基準表

部分別損耗減点補正率は、次の算式によって求めるものとする。

[算式]

部分別損耗減点補正率＝損耗残価率×損耗減点補正率を適用しようとする家屋の経年減点補正率

損 耗 度	損 耗 状 況	※ 損 耗 残 価 率
0	通常以上の損耗がないもの	1.00
1	当該部分別の価額の10％程度の価値を減ずる損傷(腐朽)があるもの	0.90
2	当該部分別の価額の20％程度の価値を減ずる損傷(腐朽)があるもの	0.80
3	当該部分別の価額の30％程度の価値を減ずる損傷(腐朽)があるもの	0.70
4	当該部分別の価額の40％程度の価値を減ずる損傷(腐朽)があるもの	0.60
5	当該部分別の価額の50％程度の価値を減ずる損傷(腐朽)があるもの	0.50
6	当該部分別の価額の60％程度の価値を減ずる損傷(腐朽)があるもの	0.40
7	当該部分別の価額の70％程度の価値を減ずる損傷(腐朽)があるもの	0.30
8	当該部分別の価額の80％程度の価値を減ずる損傷(腐朽)があるもの	0.20
9	当該部分別の価額の90％程度の価値を減ずる損傷(腐朽)があるもの	0.10
10	当該部分別の原形をとどめないとき又はその復旧が不能であるとき	0

※ 損耗残価率とは、各部分別の損耗の現況を通常の維持管理を行うものとした場合において、その年数の経過に応じて通常生ずる損耗の状態に修復するものとした場合に要する費用を基礎として定めたものである。