

目次

戸建形式住宅用建物

専用住宅（2階建）

小	127, 300 点
中	126, 200 点
大	121, 700 点

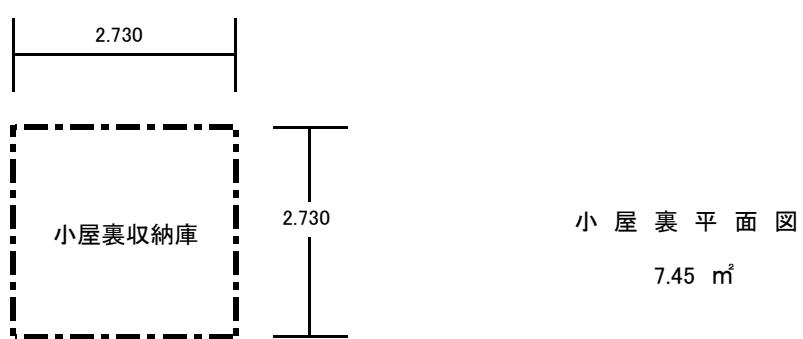
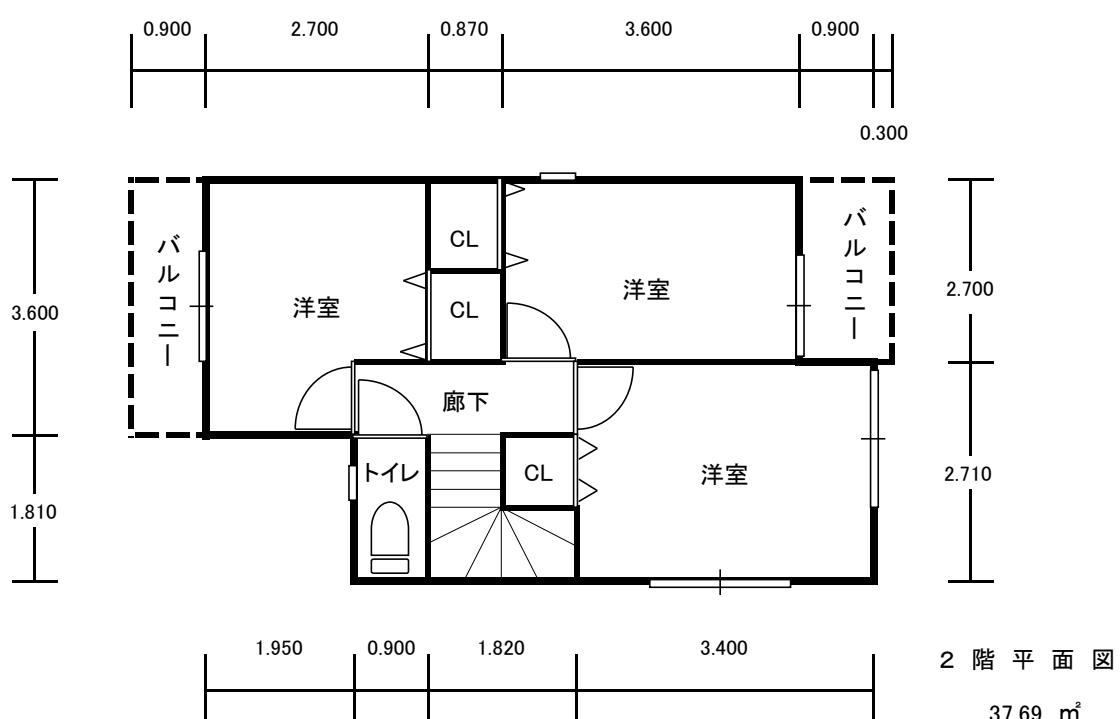
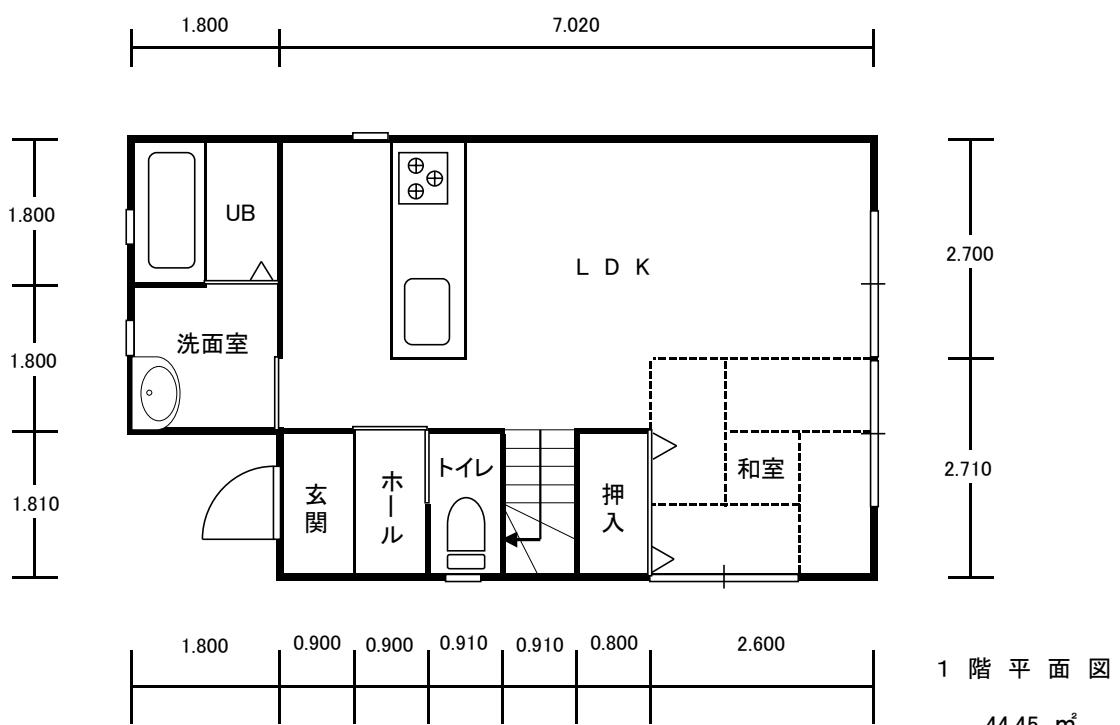
専用住宅（3階建）

小	136, 800 点
中	132, 700 点
大	123, 100 点

小	専用住宅	木造・スレート・2階建
床面積 (m ²)	1階 2階	44.45 m ² 37.69 m ² 計 82.14 m ²

※小屋裏収納庫あり

2階建 小



6 評点数算出内訳

木造専用住宅2階建 小

延床面積 82.14 m²

部分別	評点項目及び標準評点数					補正項目及び補正係数				部分別評点数 (内は1m ² 当 ≈4)	構成割合 (%)
	評点項目	A 標準 評点数	B 仕上 割合	A×B	平均 標準 評点数	補正項目	補正内容	補正係数	相乗率		
主体構造部	壁柱・壁体	14,190	1.00	14,190	14,190	多少 程度	やや多い 普通	1.15 1.00	1.15	1,340,360 (16,317)	13
	構屋造根	木造	8,910	1.00	8,910	8,910				436,946 (5,319)	4
	床構造	一階床組 二階床組 土間コンクリート打 仕上なし	4,870 9,920 4,040 0	0.48 0.46 0.02 0.04	2,337 4,563 80 0	6,980				573,337 (6,979)	5
基礎	鉄筋コンクリート基礎	13,750	1.00	13,750	13,750	階数 地上高 立上り多少 程度	2階建のもの 45cm やや少ない 普通	1.00 1.06 0.95 1.00	1.00	674,300 (8,209)	6
仕外上壁	サイディング 断熱材 中	9,770 1,870	1.00 0.87	9,770 1,626	11,396	多少 程度	やや多い 普通	1.30 1.00	1.30	1,216,821 (14,813)	12
仕内上壁	総合評点方式 中	6,070	1.00	6,070	6,070	多少 小屋裏補正 程度	やや多い あり 普通	1.07 1.06 1.00	1.13	563,398 (6,858)	5
床仕上	総合評点方式 中 断熱材 中	4,170 1,360	1.00 0.48	4,170 652	4,822	多少 小屋裏補正 程度	普通 あり 普通	1.00 1.09 1.00	1.09	426,881 (5,196)	4
仕天井	総合評点方式 中	4,100	1.00	4,100	4,100	多少 小屋裏補正 程度	普通 あり 普通	1.00 1.09 1.00	1.09	367,083 (4,468)	4
屋根仕上	勾配屋根	繊維強化セメント板 化粧スレートボード 断熱材 中	6,530 1,900	0.87 0.80	5,681 1,520	7,201	形式 勾配 軒出 程度	標準 4.5/10 45cm やや良い	1.00 1.00 1.00 1.05	370,791 (4,514)	4
	陸屋根	FRP防水 断熱材 中	11,500 1,360	0.13 0.13	1,495 176	1,671	程度	普通	1.00	1.00	
建具	建具 中	16,940	1.00	16,940	16,940	多少 雨戸の形式	やや多い 普通 中	1.09 1.00 1.00	1.09	1,516,632 (18,463)	14
その他	階段	267,820	1 個	267,820	267,820	程度	普通	1.00	1.00	401,730 (4,890)	7
	階段	267,820	1 個	267,820	267,820	程度	折畳相当	0.50	0.50	375,530 (4,571)	
工仮事設	仮設工事	3,800	1.00	3,800	3,800	規模	82.14m ²	0.95	0.95	296,525 (3,609)	3
建築設備	総合評点方式	5,601 ※2	1.00	5,601	5,601	多少 程度	普通 普通	1.00 1.00	1.00	460,066 (5,600)	※3 6 1,359,703 (16,553) 13
	ドアホン	50,900	1式	50,900	50,900	程度	カメラ付	1.00	1.00		
	給水設備 使用口	1,100	1個	1,100	1,100	程度	普通	1.00	1.00		
	給湯器	227,000	1個	227,000	227,000	号数 追焚 程度	24号 あり 普通	1.00 1.00 1.00	1.00		
	洋式(水洗式)	64,400	2個	128,800	128,800	程度	普通	1.00	1.00		
	洗面化粧台	66,630	1個	66,630	66,630	間口寸法 程度	75cm 普通	1.00 1.00	1.00		
	ユニットバス	362,840	1個	362,840	362,840	型式 大きさ 程度	シャワー付 160cm×160cm 普通	1.00 1.00 1.00	1.00		
	浴室換気乾燥機	54,850	1個	54,850	54,850	程度	普通	1.00	1.00		
	システムキッチン	319,200	1個	319,200	319,200	間口寸法 程度	255cm 普通	1.00 1.00	1.00		
	床暖房設備	15,420	6.48m ²	99,921	99,921	程度	普通	1.00	1.00		
換気設備(住宅用)					590	82.14m ²	機能 程度	換気扇・換気口のみ 普通	1.00 1.00	10,462,048	100
1m ² 当たり再建築費評点数					127,300 点 ≈5						

※1 標準評点数は、部分別「主体構造部」から「建築設備」までの合計評点数(仮設工事を除く。)の4%とする。

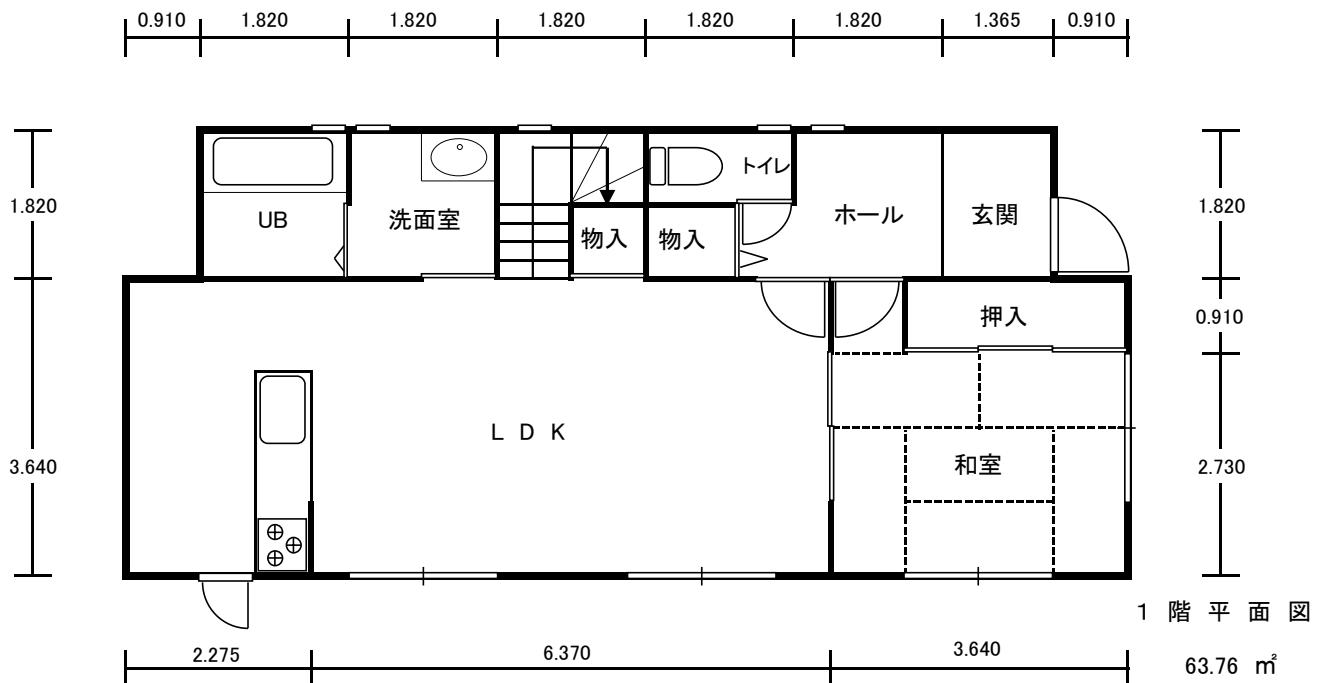
※2 評価対象家屋の数値が再建築費評点基準表に示されている数値の間に該当するときは、比例計算により求める。

※3 端数調整のため、100からその他の構成割合を控除したものとする。

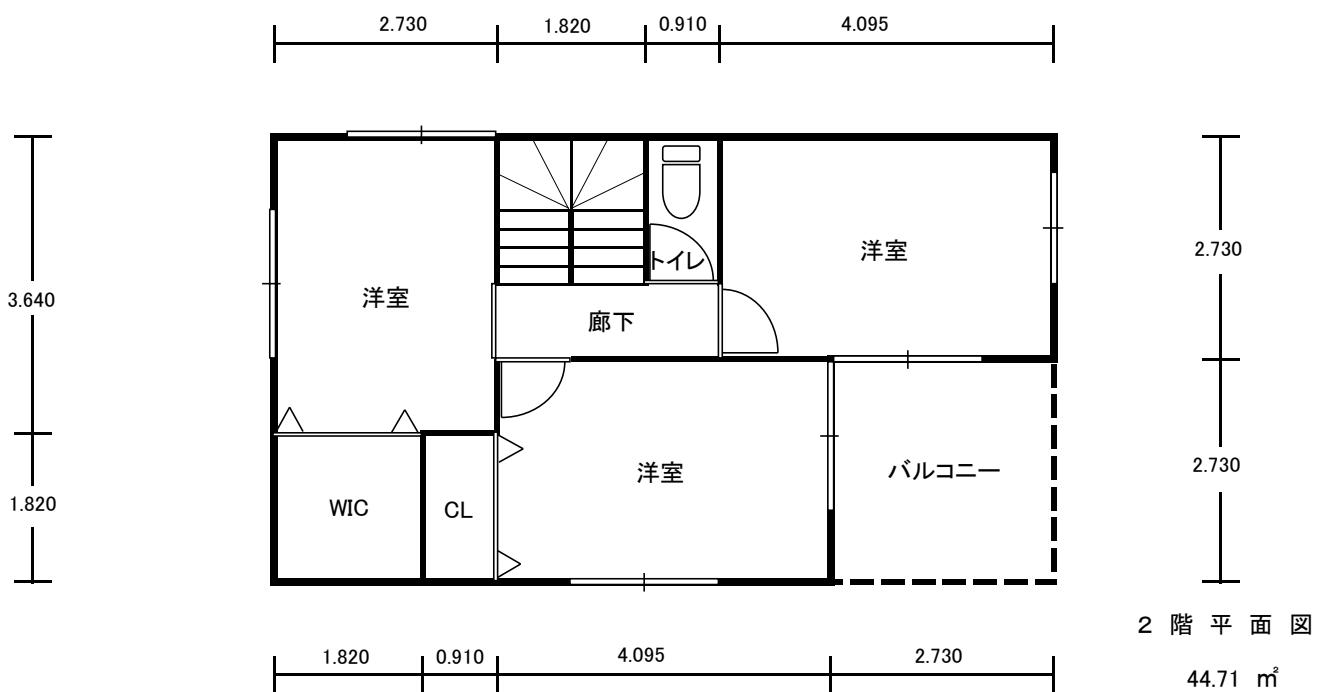
※4 部分別再建築費評点数欄における()内の1m²当たり評点数は、部分別再建築費評点数を延床面積で除した数値(小数点以下切り捨て)である。※5 1m²当たり再建築費評点数は、部分別再建築費評点数の合計を延床面積で除した数値(百点未満切り捨て)である。

中	専用住宅	木造・スレート・2階建
床面積 (m ²)	1階 2階	63.76 m ² 44.71 m ² 計 108.47 m ²

2階建 中



1階平面図



2階平面図

6 評点数算出内訳

木造専用住宅2階建 中

延床面積 108.47 m²

部分別	評点項目及び標準評点数					補正項目及び補正係数				部分別評点数 (内は1m ² 当 ≈4)	構成割合 (%)	
	評点項目	A 標準 評点数	B 仕上 割合	A×B	平均 標準 評点数	補正項目	補正内容	補正係数	相乗率			
主体構造部	壁柱・壁体	14,190	1.00	14,190	14,190	多少 程度	やや多い 普通	1.06 1.00	1.06	1,631,497 (15,040)	12	
	木造	8,910	1.00	8,910	8,910					649,182 (5,984)	5	
	一階床組 二階床組 土間コンクリート打 仕上なし	4,870 9,920 4,040 0	0.54 0.41 0.02 0.03	2,629 4,067 80 0	6,776					734,992 (6,775)	5	
基礎	鉄筋コンクリート基礎	13,750	1.00	13,750	13,750	階数 地上高 立上り多少 程度	2階建のもの 45cm やや少ない 普通	1.00 1.06 0.93 1.00	0.98	981,788 (9,051)	7	
仕外上壁	サイディング 断熱材 中	9,770 1,870	1.00 0.93	9,770 1,739	11,509	多少 程度	やや多い 普通	1.05 1.00	1.05	1,310,751 (12,083)	10	
仕内上壁	総合評点方式 中	6,070	1.00	6,070	6,070	多少 小屋裏補正 程度	やや少ない なし 普通	0.99 1.00 1.00	0.99	651,796 (6,008)	5	
床仕上	総合評点方式 中 断熱材 中	4,170 1,360	1.00 0.53	4,170 720	4,890	多少 小屋裏補正 程度	普通 なし 普通	1.00 1.00 1.00	1.00	530,418 (4,889)	4	
仕天井	総合評点方式 中	4,100	1.07	4,387	4,387	多少 小屋裏補正 程度	普通 なし 普通	1.00 1.00 1.00	1.00	475,857 (4,386)	3	
屋根仕上	勾配屋根 繊維強化セメント板 化粧スレートボード 断熱材 中	6,530 1,900	0.90 0.80	5,877 1,520	7,397	形式 勾配 軒出 程度	標準 4.5/10 45cm やや良い	1.00 1.00 1.00 1.05	1.05	565,830 (5,216)	5	
	陸屋根 FRP防水 断熱材 中	11,500 1,360	0.10 0.10	1,150 136	1,286	程度	普通	1.00	1.00	93,697 (863)		
建具	建具 上	23,550	1.00	23,550	23,550	多少 程度 雨戸の形式	やや多い 普通 上	1.13 1.00 1.00	1.13	2,886,495 (26,610)	21	
その他	階段	267,820	1 個	267,820	267,820	程度	普通	1.00	1.00	267,820 (2,469)	6	
	雑工事				※1	程度	普通	1.00	1.00	500,787 (4,616)		
工仮事設	仮設工事	3,800	1.00	3,800	3,800	規模	108.47 m ²	0.99	0.99	408,064 (3,761)	3	
建築設備	総合評点方式	4,787 ※2	1.00	4,787	4,787	多少 程度	普通 普通	1.00 1.00	1.00	519,245 (4,786)	※3 3 11	
	ドアホン	50,900	1式	50,900	50,900	程度	カバー付	1.00	1.00			
	給水設備 使用口	1,100	2個	2,200	2,200	程度	普通	1.00	1.00			
	給湯器	227,000	1個	227,000	227,000	号数 追焚 程度	24号 あり 普通	1.00 1.00 1.00	1.00			
	洋式(水洗式)	64,400	2個	128,800	128,800	程度	普通	1.00	1.00			
	洗面化粧台	66,630	1個	66,630	66,630	間口寸法 程度	75cm 普通	1.00 1.00	1.00			
	ユニットバス	362,840	1個	362,840	362,840	型式 大きさ 程度	シャワー付 160cm×160cm 普通	1.00 1.00 1.00	1.00			
	浴室換気乾燥機	54,850	1個	54,850	54,850	程度	普通	1.00	1.00			
	システムキッチン	319,200	1個	319,200	319,200	間口寸法 程度	255cm 普通	1.00 1.00	1.00			
	床暖房設備	15,420	13.73m ²	211,716	211,716	程度	普通	1.00	1.00			
換気設備(住宅用)					590	108.47m ²	63,997	63,997	機能 程度	換気扇・換気口のみ 普通	1.00 1.00	1.00
1m ² 当たり再建築費評点数								126,200	点	※5	13,696,352	100

※1 標準評点数は、部分別「主体構造部」から「建築設備」までの合計評点数(仮設工事を除く。)の4%とする。

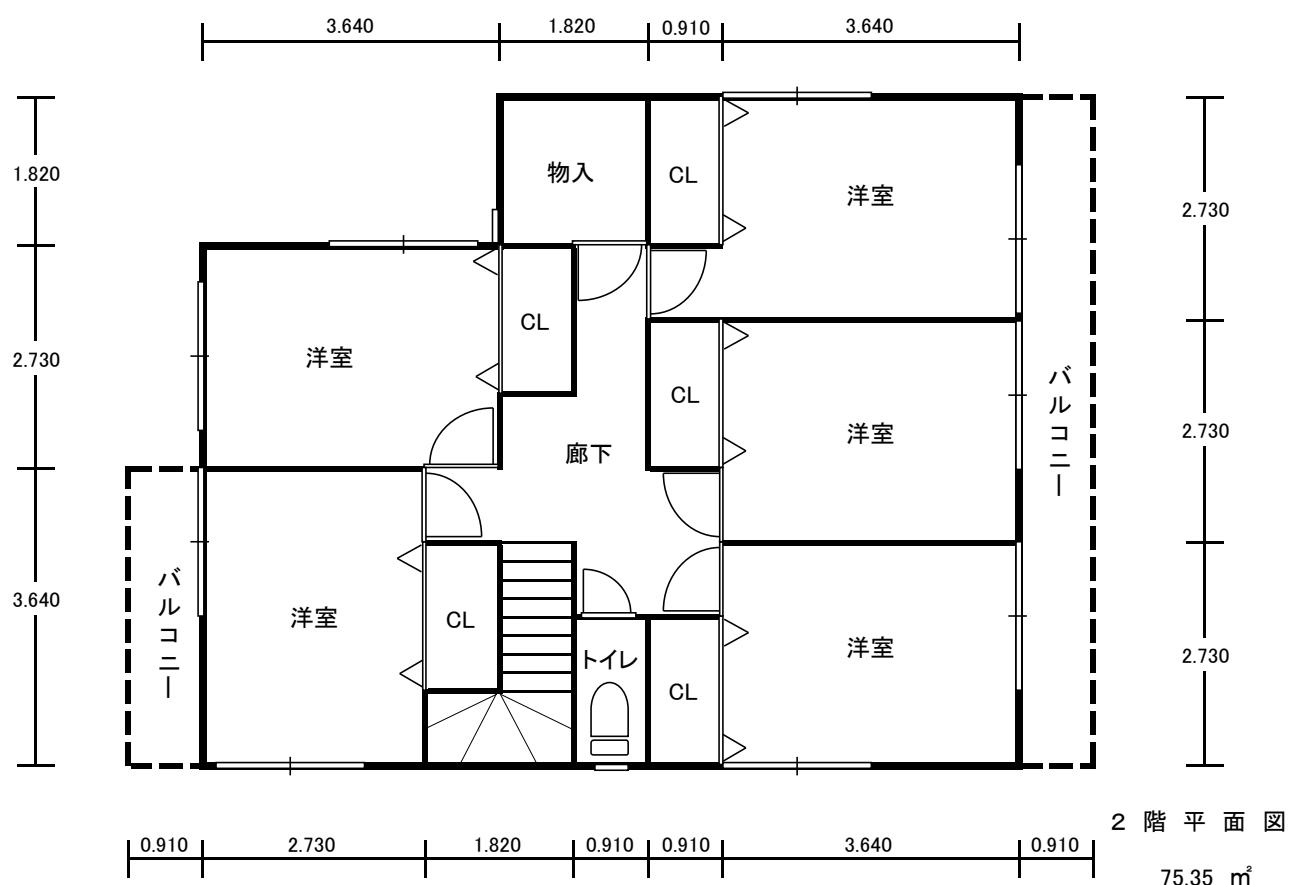
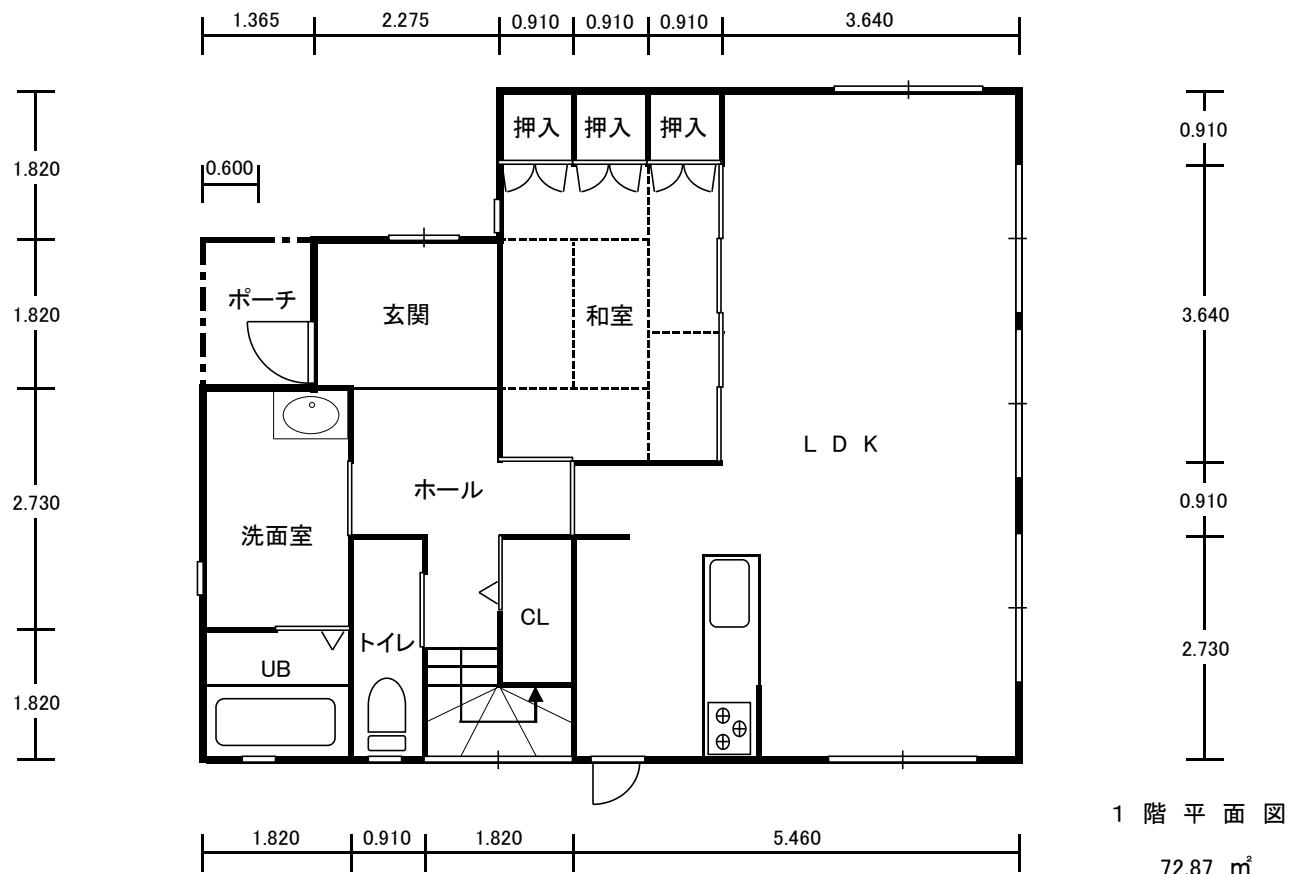
※2 評価対象家屋の数値が再建築費評点基準表に示されている数値の間に該当するときは、比例計算により求める。

※3 端数調整のため、100からその他の構成割合を控除したものとする。

※4 部分別再建築費評点数欄における()内の1m²当たり評点数は、部分別再建築費評点数を延床面積で除した数値(小数点以下切り捨て)である。※5 1m²当たり再建築費評点数は、部分別再建築費評点数の合計を延床面積で除した数値(百点未満切り捨て)である。

大	専用住宅	木造・スレート・2階建
床面積 (m ²)	1階 2階	72.87 m ² 75.35 m ² 計 148.22 m ²

2階建 大



6 評点数算出内訳

木造専用住宅2階建 大

延床面積 148.22 m²

部分別	評点項目及び標準評点数					補正項目及び補正係数				部分別評点数 (内は1m ² 当 ≈4)	構成割合 (%)
	評点項目	A 標準 評点数	B 仕上 割合	A×B	平均 標準 評点数	補正項目	補正内容	補正係数	相乗率		
主体構造部	壁柱・壁体	14,190	1.00	14,190	14,190	多少 程度	やや多い 普通	1.02 1.00	1.02	2,145,188 (14,472)	12
	木造	8,910	1.00	8,910	8,910					671,368 (4,529)	4
	一階床組 二階床組 土間コンクリート打 仕上なし	4,870 9,920 4,040 0	0.44 0.51 0.03 0.02	2,142 5,059 121 0	7,322					1,085,266 (7,321)	6
基礎	鉄筋コンクリート基礎	13,750	1.00	13,750	13,750	階数 地上高 立上り多少 程度	2階建のもの 45cm やや少ない 普通	1.00 1.06 0.95 1.00	1.00	1,036,062 (6,990)	6
仕外上壁	サイディング 断熱材 中	9,770 1,870	1.00 0.98	9,770 1,832	11,602	多少 程度	やや少ない 普通	0.78 1.00	0.78	1,341,242 (9,048)	7
仕内上壁	総合評点方式 中	6,070	1.00	6,070	6,070	多少 小屋裏補正 程度	やや多い なし 普通	1.04 1.00 1.00	1.04	935,564 (6,311)	5
床仕上	総合評点方式 中 断熱材 中	4,170 1,360	1.00 0.44	4,170 598	4,768	多少 小屋裏補正 程度	普通 なし 普通	1.00 1.00 1.00	1.00	706,712 (4,767)	4
仕天井	総合評点方式 中	4,100	1.02	4,182	4,182	多少 小屋裏補正 程度	普通 なし 普通	1.00 1.00 1.00	1.00	619,856 (4,181)	3
屋根仕上	勾配屋根	6,530 1,900	1.00 1.00	6,530 1,900	8,430	形式 勾配 軒出 程度	標準 4.5/10 45cm やや良い	1.00 1.00 1.00 1.05	1.05	666,922 (4,499)	4
	陸屋根										
建具	建具 上	23,550	1.00	23,550	23,550	多少 雨戸の形式	やや多い 普通 上	1.28 1.00 1.00	1.28	4,467,943 (30,143)	25
その他	階段	267,820	1 個	267,820	267,820	程度	普通	1.00	1.00	834,872 (5,632)	8
	バルコニー	52,700	10.76 m ²	567,052	567,052	程度	普通	1.00	1.00	639,585 (4,315)	
	雑工事				※1	程度	普通	1.00	1.00		
工仮事設	仮設工事	3,800	1.00	3,800	3,800	規模	148.22 m ²	1.03	1.03	580,133 (3,913)	3
建築設備	総合評点方式	4,482 ※2	1.00	4,482	4,482	多少 程度	普通 普通	1.00 1.00	1.00	664,322 (4,481)	9
	ドアホン	50,900	1式	50,900	50,900	程度	カバー付	1.00	1.00		
	給水設備 使用口	1,100	1個	1,100	1,100	程度	普通	1.00	1.00		
	給湯器	227,000	1個	227,000	227,000	号数 追焚 程度	24号 あり 普通	1.00 1.00 1.00	1.00		
	洋式(水洗式)	64,400	2個	128,800	128,800	程度	普通	1.00	1.00		
	洗面器	46,700	1個	46,700	46,700	程度	手洗器程度	0.55	0.55		
	洗面化粧台	66,630	1個	66,630	66,630	間口寸法 程度	75cm 普通	1.00 1.00	1.00		
	ユニットバス	362,840	1個	362,840	362,840	型式 大きさ 程度	シャワー付 160cm×160cm 普通	1.00 1.00 1.00	1.00		
	浴室換気乾燥機	54,850	1個	54,850	54,850	程度	普通	1.00	1.00		
	システムキッチン	319,200	1個	319,200	319,200	間口寸法 程度	255cm 普通	1.00 1.00	1.00		
床暖房設備		15,420	21.06 m ²	324,745	324,745	程度	普通	1.00	1.00		
換気設備(住宅用)		590	148.22 m ²	87,449	87,449	機能 程度	換気扇・換気口のみ 普通	1.00 1.00	1.00	18,044,234	100
1 m ² 当たり再建築費評点数							121,700 点 ≈5				

※1 標準評点数は、部分別「主体構造部」から「建築設備」までの合計評点数(仮設工事を除く。)の4%とする。

※2 評価対象家屋の数値が再建築費評点基準表に示されている数値の間に該当するときは、比例計算により求める。

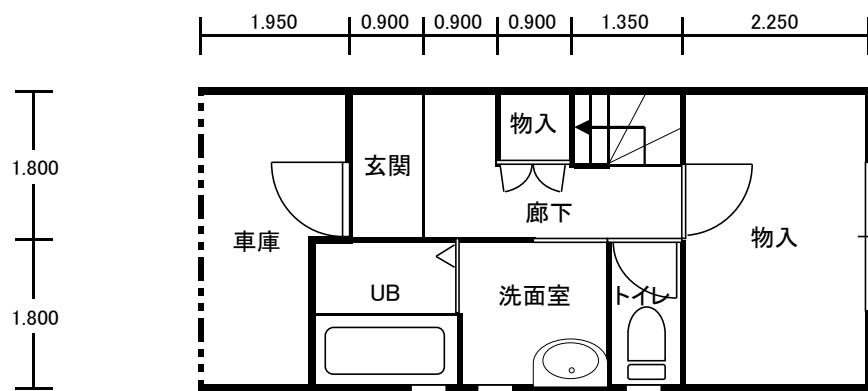
※3 端数調整のため、100からその他の構成割合を控除したものとする。

※4 部分別再建築費評点数欄における()内の1m²当たり評点数は、部分別再建築費評点数を延床面積で除した数値(小数点以下切り捨て)である。※5 1m²当たり再建築費評点数は、部分別再建築費評点数の合計を延床面積で除した数値(百点未満切り捨て)である。

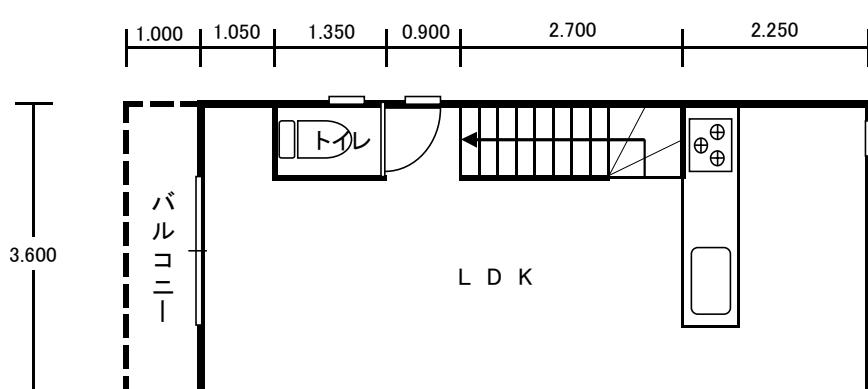
小	専用住宅		木造・金・3階建
床面積 (m ²)	1階	23.49 m ²	計 79.65 m ²
	2階	29.70 m ²	
	3階	26.46 m ²	

※小屋裏収納庫あり

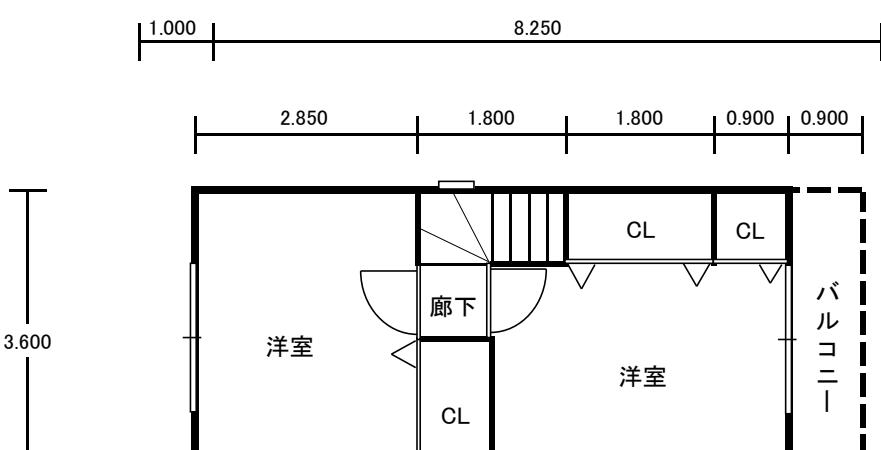
3階建 小



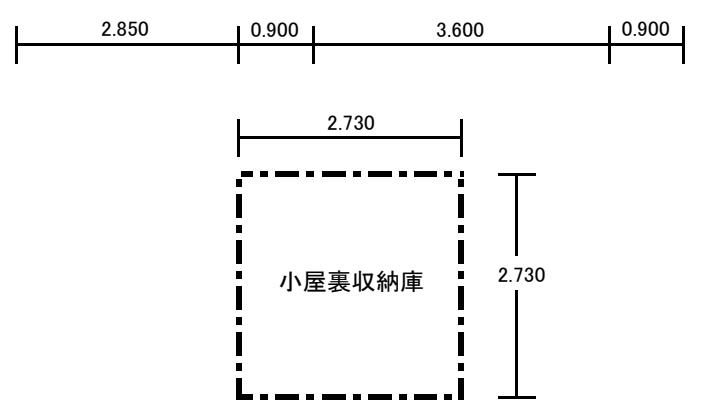
1階平面図



2階平面図



3階平面図



小屋裏平面図

7.45 m²

6 評点数算出内訳

木造専用住宅3階建 小

延床面積 79.65 m²

部分別	評点項目及び標準評点数					補正項目及び補正係数				部分別評点数 (内は1m ² 当 ≈4)	構成割合 (%)
	評点項目	A 標準 評点数	B 仕上 割合	A×B	平均 標準 評点数	補正項目	補正内容	補正係数	相乗率		
主体構造部	壁柱・壁体	14,190	1.00	14,190	14,190	多少 程度	多い 普通	1.37 1.00	1.37	1,548,396 (19,440)	14
	木造	8,910	1.00	8,910	8,910					264,627 (3,322)	2
	一階床組 二階床組 土間コンクリート打 仕上なし	4,870 9,920 4,040 0	0.23 0.71 0.02 0.04	1,120 7,043 80 0	8,243					656,554 (8,242)	6
基礎	鉄筋コンクリート基礎	13,750	1.00	13,750	13,750	階数 地上高 立上り多少 程度	3階建のもの 45cm やや多い 普通	1.25 1.06 1.09 1.00	1.44	588,060 (7,383)	5
仕外上壁	サイディング 断熱材 中	9,770 1,870	1.00 0.90	9,770 1,683	11,453	多少 程度	多い 普通	1.81 1.00	1.81	1,651,064 (20,728)	15
仕内上壁	総合評点方式 中	6,070	1.00	6,070	6,070	多少 小屋裏補正 程度	やや多い あり 普通	1.17 1.06 1.00	1.24	599,445 (7,525)	6
床仕上	総合評点方式 中 断熱材 中	4,170 1,360	1.00 0.30	4,170 408	4,578	多少 小屋裏補正 程度	普通 あり 普通	1.00 1.09 1.00	1.09	394,506 (4,952)	4
仕天井	総合評点方式 中	4,100	1.08	4,428	4,428	多少 小屋裏補正 程度	普通 あり 普通	1.00 1.09 1.00	1.09	384,390 (4,825)	4
屋根仕上	勾配屋根	金属板 鋼板 断熱材 中	5,290 1,900	0.89 0.89	4,708 1,691	6,399	形式 勾配 軒出 程度	標準 3/10 30cm やや良い	1.00 0.90 0.95 1.05	169,141 (2,123)	2
	陸屋根	FRP防水 断熱材 中	11,500 1,360	0.11 0.11	1,265 149	1,414	程度	普通	1.00	1.00	41,995 (527)
建具	建具 中	16,940	1.00	16,940	16,940	多少 雨戸の形式	やや少ない 普通 上	0.94 1.00 1.00	0.94	1,268,266 (15,922)	12
その他	階段	267,820	2 個	535,640	535,640	程度	普通	1.00	1.00	859,270 (10,788)	11
	階段	267,820	1 個	267,820	267,820	程度	折畳相当	0.50	0.50		
	バルコニー	52,700	3.6m ²	189,720	189,720	程度	普通	1.00	1.00		
工仮事設	仮設工事	3,800	1.00	3,800	3,800	規模	79.65m ²	0.95	0.95	287,536 (3,609)	3
建築設備	総合評点方式	5,678 ※2	1.00	5,678	5,678	多少 程度	普通 普通	1.00 1.00	1.00	452,252 (5,677)	※3 4
	ドアホン	50,900	1 式	50,900	50,900	程度	カメラ付	1.00	1.00	1,358,234 (17,052)	12
	給水設備 使用口	1,100	1 個	1,100	1,100	程度	普通	1.00	1.00		
	給湯器	227,000	1 個	227,000	227,000	号数 追焚 程度	24号 あり 普通	1.00 1.00 1.00	1.00		
	洋式(水洗式)	64,400	2 個	128,800	128,800	程度	普通	1.00	1.00		
	洗面化粧台	66,630	1 個	66,630	66,630	間口寸法 程度	75cm 普通	1.00 1.00	1.00		
	ユニットバス	362,840	1 個	362,840	362,840	型式 大きさ 程度	シャワー付 160cm×160cm 普通	1.00 1.00 1.00	1.00		
	浴室換気乾燥機	54,850	1 個	54,850	54,850	程度	普通	1.00	1.00		
	システムキッチン	319,200	1 個	319,200	319,200	間口寸法 程度	255cm 普通	1.00 1.00	1.00		
	床暖房設備	15,420	6.48m ²	99,921	99,921	程度	普通	1.00	1.00		
	換気設備(住宅用)	590	79.65m ²	46,993	46,993	機能 程度	換気扇・換気口のみ 普通	1.00 1.00	1.00	10,898,813	100
1m ² 当たり再建築費評点数							136,800 点 ※5				

※1 標準評点数は、部分別「主体構造部」から「建築設備」までの合計評点数(仮設工事を除く。)の4%とする。

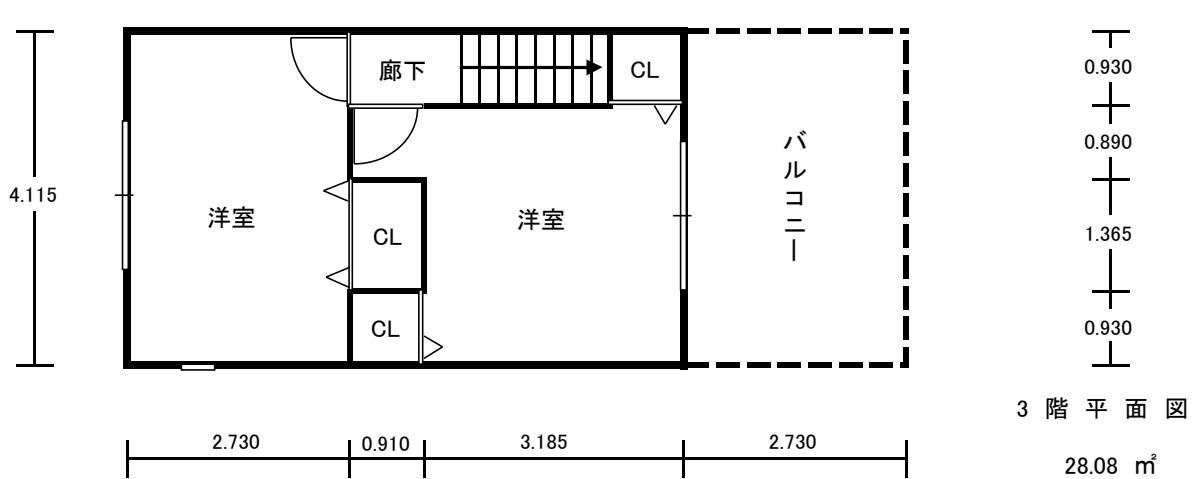
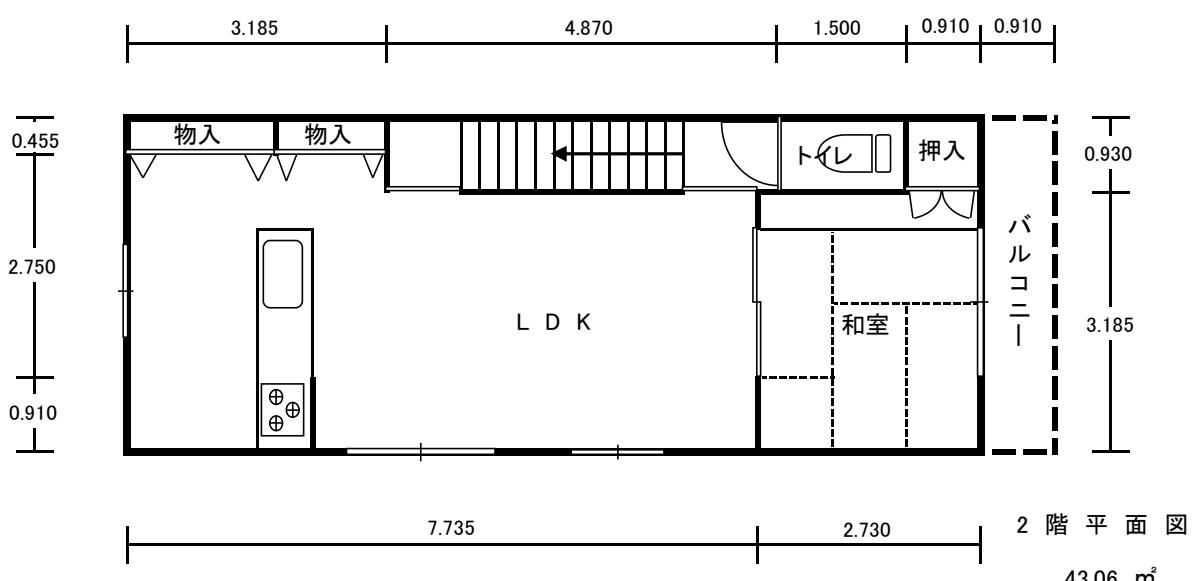
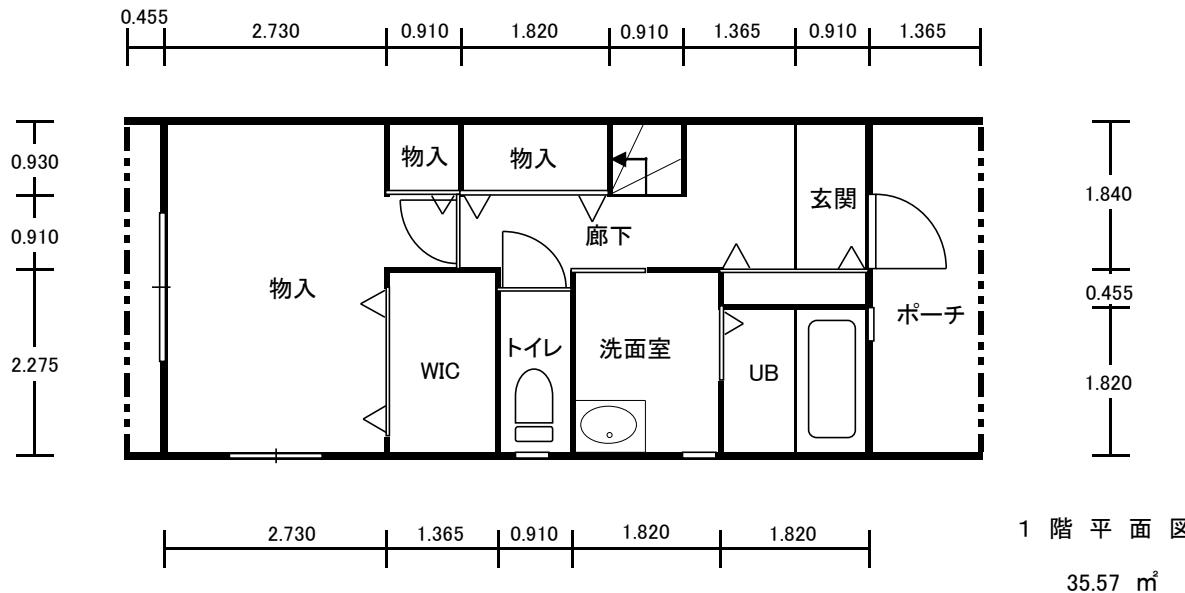
※2 評価対象家屋の数値が再建築費評点基準表に示されている数値の間に該当するときは、比例計算により求める。

※3 端数調整のため、100からその他の構成割合を控除したものとする。

※4 部分別再建築費評点数欄における()内の1m²当たり評点数は、部分別再建築費評点数を延床面積で除した数値(小数点以下切り捨て)である。※5 1m²当たり再建築費評点数は、部分別再建築費評点数の合計を延床面積で除した数値(百点未満切り捨て)である。

中	專用住宅	木造・金・3階建
床面積 (m ²)	1階	35.57 m ²
	2階	43.06 m ²
	3階	28.08 m ²
	計	106.71 m ²

3階建 中



6 評点数算出内訳

木造専用住宅3階建 中

延床面積 106.71 m²

部分別	評点項目及び標準評点数					補正項目及び補正係数				部分別評点数 (内は1m ² 当 ≈4)	構成割合 (%)
	評点項目	A 標準 評点数	B 仕上 割合	A×B	平均 標準 評点数	補正項目	補正内容	補正係数	相乗率		
主体構造部	壁柱・壁体	14,190	1.00	14,190	14,190	多少 程度	やや多い 普通	1.32 1.00	1.32	1,998,678 (18,729)	14
	木造	8,910	1.00	8,910	8,910					383,664 (3,595)	3
	一階床組 二階床組 土間コンクリート打 仕上なし	4,870 9,920 4,040 0	0.28 0.67 0.02 0.03	1,363 6,646 80 0	8,089					863,177 (8,088)	6
基礎	鉄筋コンクリート基礎	13,750	1.00	13,750	13,750	階数 地上高 立上り多少 程度	3階建のもの 45cm やや多い 普通	1.25 1.06 1.06 1.00	1.40	828,905 (7,767)	6
仕外上壁	サイディング 薄付外装吹付仕上 断熱材 中	9,770 7,240 1,870	0.96 0.04 0.83	9,379 289 1,552	11,220	多少 程度	多い 普通	1.54 1.00	1.54	1,843,735 (17,277)	13
仕内上壁	総合評点方式 中	6,070	1.00	6,070	6,070	多少 小屋裏補正 程度	やや多い なし 普通	1.17 1.00 1.00	1.17	757,747 (7,100)	5
床仕上	総合評点方式 中 断熱材 中	4,170 1,360	1.00 0.28	4,170 380	4,550	多少 小屋裏補正 程度	普通 なし 普通	1.00 1.00 1.00	1.00	485,530 (4,549)	3
仕天井	総合評点方式 中	4,100	1.07	4,387	4,387	多少 小屋裏補正 程度	普通 なし 普通	1.00 1.00 1.00	1.00	468,136 (4,386)	3
屋根仕上	勾配屋根	金属板 鋼板 断熱材 中	5,290 1,900	0.74 0.74	3,914 1,406	5,320	形式 勾配 軒出 程度	標準 3/10 30cm やや良い	1.00 0.90 0.95 1.05	203,846 (1,910)	2
	陸屋根	FRP防水 断熱材 中	11,500 1,360	0.26 0.26	2,990 353	3,343	程度	普通	1.00	1.00	143,949 (1,348)
建具	建具 上	23,550	1.00	23,550	23,550	多少 程度 雨戸の形式	やや多い 普通 上	1.01 1.00 1.00	1.01	2,538,097 (23,784)	18
その他	階段	267,820	2 個	535,640	535,640	程度	普通	1.00	1.00	755,399 (7,078)	9
	バルコニー	52,700	4.17 m ²	219,759	219,759	程度	普通	1.00	1.00	500,246 (4,687)	
	雑工事				※1	程度	普通	1.00	1.00		
工仮事設	仮設工事	3,800	1.00	3,800	3,800	規模	106.71 m ²	0.99	0.99	401,443 (3,761)	3
建築設備	総合評点方式	4,841 ※2	1.00	4,841	4,841	多少 程度	普通 普通	1.00 1.00	1.00	516,583 (4,840)	※3 5 1,474,121 (13,814) 10
	ドアホン	50,900	1式	50,900	50,900	程度	カメラ付	1.00	1.00		
	給水設備 使用口	1,100	1個	1,100	1,100	程度	普通	1.00	1.00		
	給湯器	227,000	1個	227,000	227,000	号数 追焚 程度	24号 あり 普通	1.00 1.00 1.00	1.00		
	洋式(水洗式)	64,400	2個	128,800	128,800	程度	普通	1.00	1.00		
	洗面化粧台	66,630	1個	66,630	66,630	間口寸法 程度	75cm 普通	1.00 1.00	1.00		
	ユニットバス	362,840	1個	362,840	362,840	型式 大きさ 程度	シャワー付 160cm×160cm 普通	1.00 1.00 1.00	1.00		
	浴室換気乾燥機	54,850	1個	54,850	54,850	程度	普通	1.00	1.00		
	システムキッチン	319,200	1個	319,200	319,200	間口寸法 程度	255cm 普通	1.00 1.00	1.00		
	床暖房設備	15,420	12.96 m ²	199,843	199,843	程度	普通	1.00	1.00		
	換気設備(住宅用)	590	106.71 m ²	62,958	62,958	機能 程度	換気扇・換気口のみ 普通	1.00 1.00	1.00	14,163,256	100
	1 m ² 当たり再建築費評点数				132,700	点	※5				

※1 標準評点数は、部分別「主体構造部」から「建築設備」までの合計評点数(仮設工事を除く。)の4%とする。

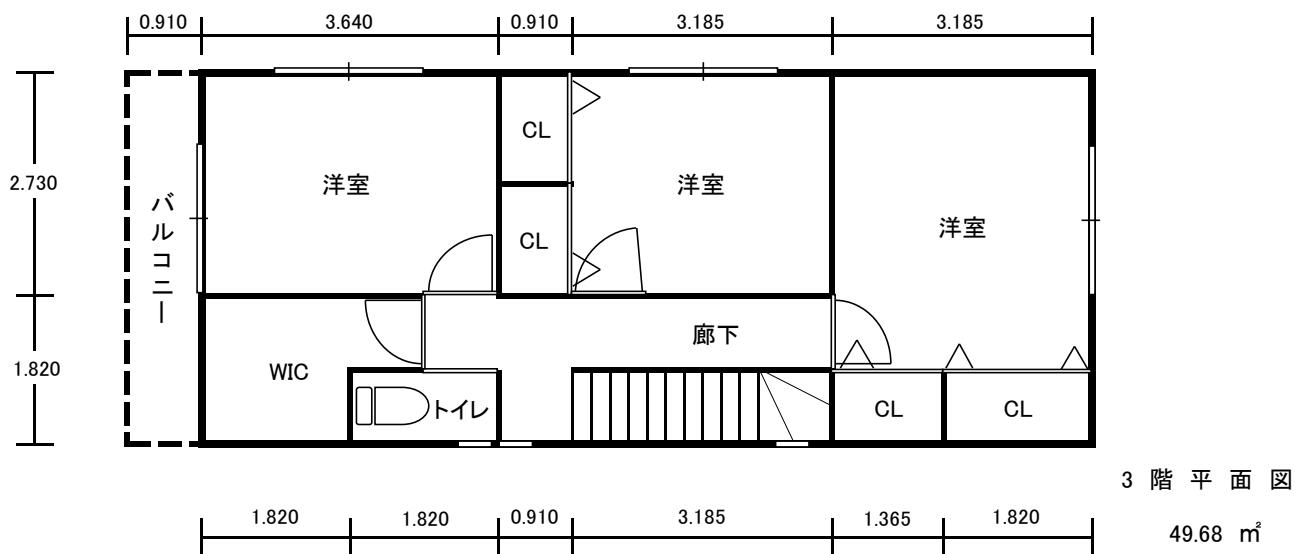
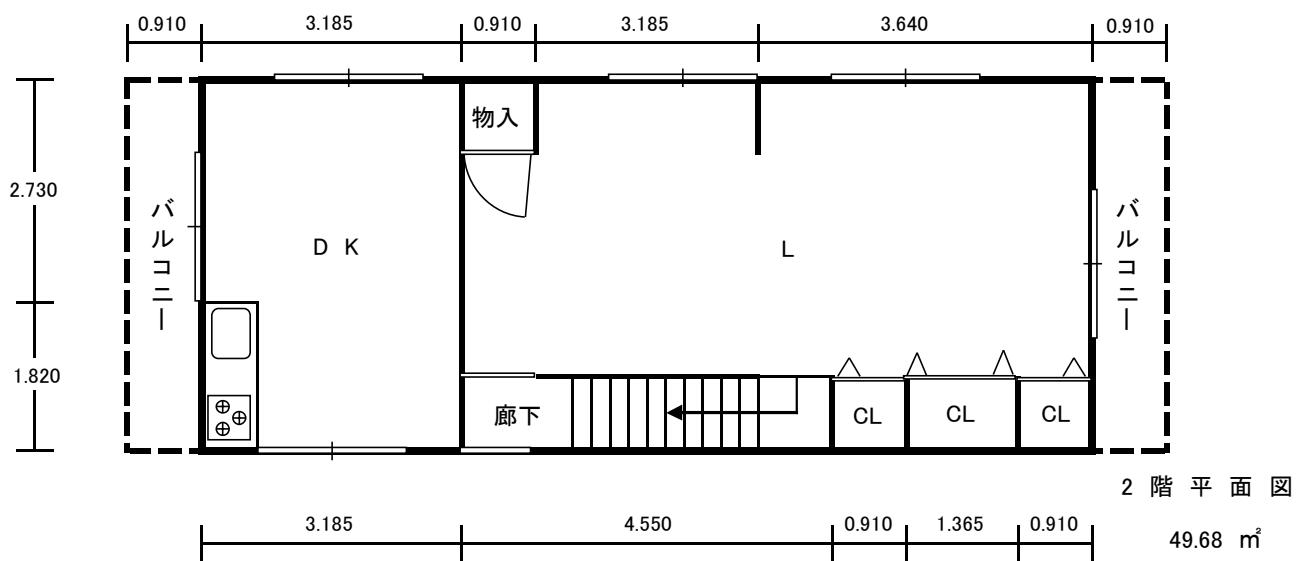
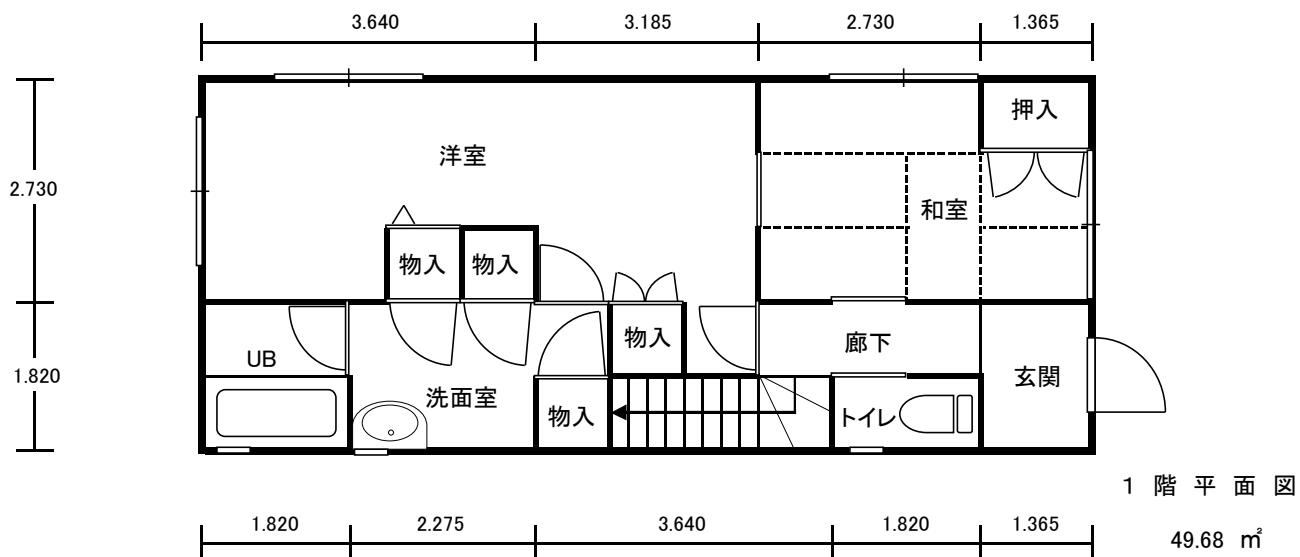
※2 評価対象家屋の数値が再建築費評点基準表に示されている数値の間に該当するときは、比例計算により求める。

※3 端数調整のため、100からその他の構成割合を控除したものとする。

※4 部分別再建築費評点数欄における()内の1m²当たり評点数は、部分別再建築費評点数を延床面積で除した数値(小数点以下切り捨て)である。※5 1m²当たり再建築費評点数は、部分別再建築費評点数の合計を延床面積で除した数値(百点未満切り捨て)である。

大	專用住宅	木造・金・3階建
床面積 (m ²)	1階	49.68 m ²
	2階	49.68 m ²
	3階	49.68 m ²
	計	149.04 m ²

3階建 大



6 評点数算出内訳

木造専用住宅3階建 大

延床面積 149.04 m²

部分別	評点項目及び標準評点数					補正項目及び補正係数				部分別 評点数 ()内は1m ² 当 ※4	構成 割合 (%)
	評点項目	A 標準 評点数	B 仕上 割合	A×B	平均 標準 評点数	補正項目	補正内容	補正係数	相乗率		
主体構造部	壁柱・壁体	14,190	1.00	14,190	14,190	多少 程度	やや多い 普通	1.18 1.00	1.18	2,495,525 (16,743)	14
	木造	8,910	1.00	8,910	8,910					442,648 (2,969)	2
	一階床組 二階床組 土間コンクリート打 仕上なし	4,870 9,920 4,040 0	0.29 0.67 0.02 0.02	1,412 6,646 80 0	8,138					1,212,887 (8,137)	7
基礎	鉄筋コンクリート基礎	13,750	1.00	13,750	13,750	階数 地上高 立上り多少 程度	3階建のもの 45cm やや多い 普通	1.25 1.06 1.06 1.00	1.40	956,340 (6,416)	5
仕外上壁	サイディング 断熱材 中	9,770 1,870	1.00 1.00	9,770 1,870	11,640	多少 程度	やや多い 普通	1.05 1.00	1.05	1,821,566 (12,221)	10
仕内上壁	総合評点方式 中	6,070	1.00	6,070	6,070	多少 小屋裏補正 程度	やや多い なし 普通	1.13 1.00 1.00	1.13	1,022,265 (6,858)	6
床仕上	総合評点方式 中 断熱材 中	4,170 1,360	1.00 0.29	4,170 394	4,564	多少 小屋裏補正 程度	普通 なし 普通	1.00 1.00 1.00	1.00	680,218 (4,563)	4
仕天井	総合評点方式 中	4,100	1.00	4,100	4,100	多少 小屋裏補正 程度	普通 なし 普通	1.00 1.00 1.00	1.00	611,064 (4,100)	3
屋根仕上	勾配屋根	金属板 鋼板 断熱材 中	5,290 1,900	1.00 1.00	5,290 1,900	7,190	形式 勾配 軒出 程度	標準 3/10 30cm やや良い	1.00 0.90 0.95 1.05	317,902 (2,132)	2
	陸屋根										
建具	建具 上	23,550	1.00	23,550	23,550	多少 雨戸の形式	やや多い 普通 上	1.13 1.00 1.00	1.13	3,966,103 (26,610)	22
その他	階段	267,820	2 個	535,640	535,640	程度	普通	1.00	1.00	1,190,174 (7,985)	10
	バルコニー	52,700	12.42m ²	654,534	654,534	程度	普通	1.00	1.00	637,505 (4,277)	
	雑工事				※1	程度	普通	1.00	1.00		
工仮事設	仮設工事	3,800	1.00	3,800	3,800	規模	149.04m ²	1.03	1.03	583,342 (3,913)	3
建築設備	総合評点方式	4,476 ※2	1.00	4,476	4,476	多少 程度	普通 普通	1.00 1.00	1.00	667,103 (4,475)	10
	ドアホン	50,900	1式	50,900	50,900	程度	カメラ付	1.00	1.00		
	給水設備 使用口	1,100	1個	1,100	1,100	程度	普通	1.00	1.00		
	給湯器	227,000	1個	227,000	227,000	号数 追焚 程度	24号 あり 普通	1.00 1.00 1.00	1.00		
	洋式(水洗式)	64,400	2個	128,800	128,800	程度	普通	1.00	1.00		
	洗面化粧台	66,630	1個	66,630	66,630	間口寸法 程度	75cm 普通	1.00 1.00	1.00		
	ユニットバス	362,840	1個	362,840	362,840	型式 大きさ 程度	シャワー付 160cm×160cm 普通	1.00 1.00 1.00	1.00		
	システムキッチン	319,200	1個	319,200	319,200	間口寸法 程度	255cm 普通	1.00 1.00	1.00		
	床暖房設備	15,420	32.40m ²	499,608	499,608	程度	普通	1.00	1.00		
	換気設備(住宅用)	590	149.04m ²	87,933	87,933	機能 程度	換気扇・換気口のみ 普通	1.00 1.00	1.00	18,348,653	100
	1m ² 当たり再建築費評点数				123,100	点	※5				

※1 標準評点数は、部分別「主体構造部」から「建築設備」までの合計評点数(仮設工事を除く。)の4%とする。

※2 評価対象家屋の数値が再建築費評点基準表に示されている数値の間に該当するときは、比例計算により求める。

※3 端数調整のため、100からその他の構成割合を控除したものとする。

※4 部分別再建築費評点数欄における()内の1m²当たり評点数は、部分別再建築費評点数を延床面積で除した数値(小数点以下切り捨て)である。※5 1m²当たり再建築費評点数は、部分別再建築費評点数の合計を延床面積で除した数値(百点未満切り捨て)である。

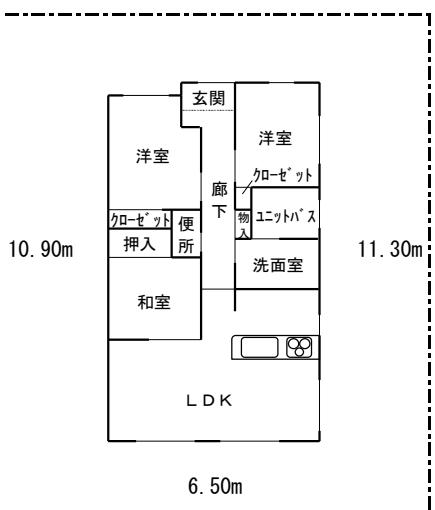
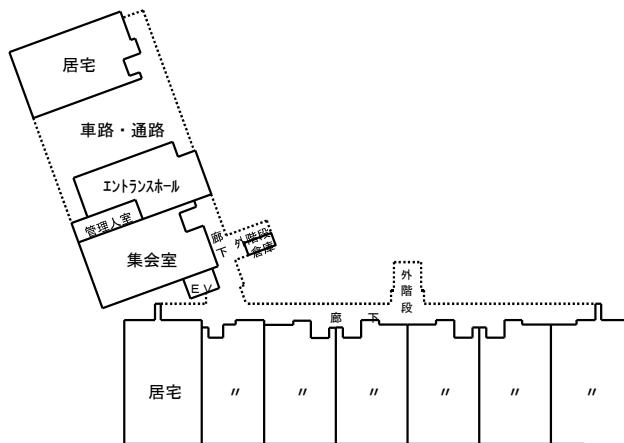
目次

集合形式住宅用建物

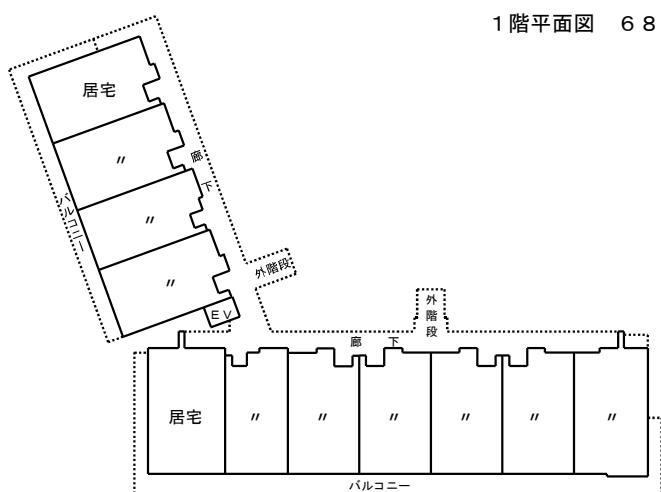
鉄骨鉄筋コンクリート造	共同住宅
鉄筋コンクリート造	
鉄骨造	
421 等級	165, 100 点
422 等級	147, 600 点
423 等級	135, 000 点

421 等級	共 同 住 宅		R C 造 • 陸 • 7 階 建		
床面積 (m ²)	1 階	683.76 m ²	5 階	677.36 m ²	計 4,639.73 m ²
	2 階	740.21 m ²	6 階	677.36 m ²	
	3 階	677.36 m ²	7 階	506.32 m ²	
	4 階	677.36 m ²			

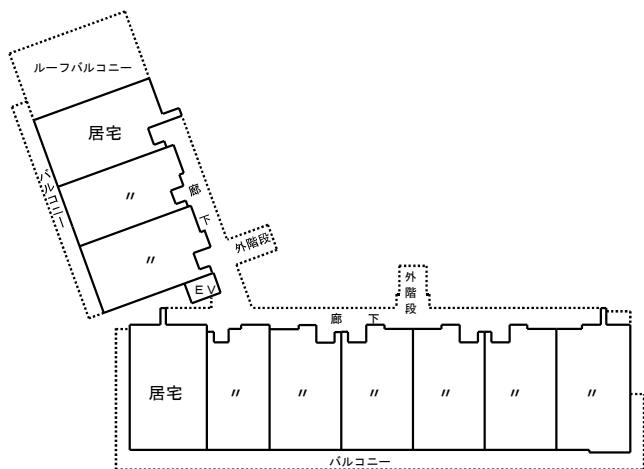
421等級



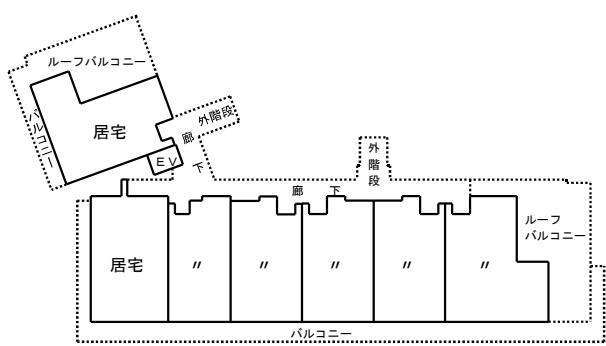
1階平面図 683.76m²



2階平面図 740.21m²



3～6階平面図 677.36m²



7階平面図 506.32m²

⑥ 評点数算出内訳			421 等級	鉄筋コンクリート造・7階建・共同住宅							165,100 点		
				1F	683.76 m ²	3F	677.36 m ²	5F	677.36 m ²	7F	506.32 m ²	合計	4,639.73 m ²
				2F	740.21 m ²	4F	677.36 m ²	6F	677.36 m ²				
評点項目及び標準評点数				補正項目及び補正係数							部分別評点数 (1m ² 当たり)	構成割合	
評点項目		A 標準評点数	B 仕上げ割合	A × B	平均標準評点数	補正項目	補正内容	項目別	部分別	補正係数			
主体構造部	軸部	鉄筋コンクリート造 (不明確なもの)	51,530	1.00	51,530	51,530	階層数	7階	1.10	1.14	58,744	36	
	屋根						階高	2.78m程度	0.92				
	床						壁面積大小	やや大きいもの	1.08				
基礎工事	地階なし 根切り工事		1,560	1.00	1,560	1,560	地盤	普通	1.00	0.64	998	1	
	杭打地業	地階なし 杭打地業 既製杭	33,000	63 本	2,079,000	2,079,000	敷地	普通	1.00				
				106 本	3,498,000	3,498,000	設置面積／延床面積	65cm×7m	0.17				
外周壁骨組	コンクリートブロック造100mm厚		4,660	✓			根切土量	深いもの	3.78	4.24	5,541	3	
	木造 90mm厚 軽量鉄骨造 65mm厚 コンクリートブロック造 100mm厚		4,700 2,280 6,550	0.99 0.01 ✓	4,653 22	4,675	地盤	普通	1.00				
	(加算) 外装タイル 二丁掛 塗装・吹付 並 石材系仕上 並 モルタル防水		1,660 8,140 800 4,220 15,770 2,370	0.81 0.16 0.02 0.01 ✓ ✓	1,344 1,302 16 42	5,278	敷地	普通	1.00				
外壁仕上	(加算) メタルラス下地 モルタル 断熱材 上 塗り壁		730 3,360 2,550 4,810	0.78 0.02 0.76 ✓	569 67 1,938		面積の大小	やや大きいもの	1.64	1.64	8,655	5	
	面積の大小		0.60				施工程度	普通	1.00				
	(加算) 内装		7,280	1.00	7,280	7,280	面積の大小	やや大きいもの	1.01				
内壁仕上	(加算) 断熱材 上		9,050	1.00	9,050	9,050	施工程度	普通	1.00	1.01	7,352	4	
	面積の大小		1.00				面積の大小	大きいもの	1.40				
	(加算) 断熱材 上		2,900	0.04	116	116	施工程度	普通	1.00				
総合評点方式 その他仕上	面積の大小		1.40				居室等下地	乾式二重床	1.00	1.40	12,832	8	
	(加算) 断熱材 上		116		116	116	面積の大小	大きいもの	1.40				
	(加算) 断熱材 上		116		116	116	施工程度	普通	1.00				

	評点項目及び標準評点数					補正項目及び補正係数			部分別評点数(1m ² 当たり)	構成割合		
	評点項目	A 標準評点数	B 仕上げ割合	A × B	平均標準評点数	補正項目	補正内容	項目別補正係数				
天井仕上	総合評点方式 鉄筋コンクリート造 (加算) 断熱材 上	3,420	1.00	3,420		面積の大小	大きいもの	1.23	1.23	4,705	3	
						施工程度	普通	1.00				
屋根仕上	陸屋根 アスファルト防水 露出防水 塗膜防水 断熱材 上	6,510 5,370 2,900	0.70 0.09 0.64	4,557 483 1,856	6,896	施工程度	普通	1.00	0.15	1,218	1	
						設置面積／延床面積		0.15				
勾配	鋼板 塗装亜鉛めつき鋼板 平板	7,990	0.21	1,677	1,677	勾配大小	2.5/10程度	0.95	0.11	1,218	1	
						軒出大小	なし	0.80				
総合評点方式	総合評点方式 中	15,970	4,639.73 m ²	74,096,488	74,096,488	施工程度	普通	1.00	1.23	19,643	12	
						施工量多少	やや多いもの	1.25				
建その他建具	シャッター 軽量シャッター 自動扉開閉装置 引分 自動扉開閉装置 片引 シャッター開閉装置 (煙感知器連動型) ガラスブロック 透明145×145×95mm	14,510 381,700 325,700 214,190 47,010	13.57 m ² 2 箇所 2 箇所 2 箇所 17.17 m ²	196,900 763,400 651,400 428,380 807,161		施工程度	普通	1.00	1.00	613	0	
						施工程度	普通	1.00				
特殊設備	造り付け家具 木製		16,150	168.18 m ²	2,716,107	2,716,107	施工程度	普通	1.00	÷延床面積 585	0	
建築設備	電力配線設備	52,140	23.00 kW	1,199,220	1,199,220	容量	23.00 kW	1.02	1.02	÷延床面積 263	0	
	テレビジョン共同聴視設備 総体的	230	4,639.73 m ²	1,067,137	1,067,137	施工程度	普通	1.00	2.15	÷延床面積 494	0	
	インター ホン設備	69,310	66 台	4,574,460	4,574,460	器具数	多い	2.15				
	電話配線設備	1,120	4,639.73 m ²	5,196,497	5,196,497	規模	66 台	1.00	1.00	÷延床面積 985	1	
	監視カメラ配線設備	14,220	4 台	56,880	56,880	施工程度	カメラ付	1.00	1.33	÷延床面積 1,489	1	
						配置	305 個	1.33				

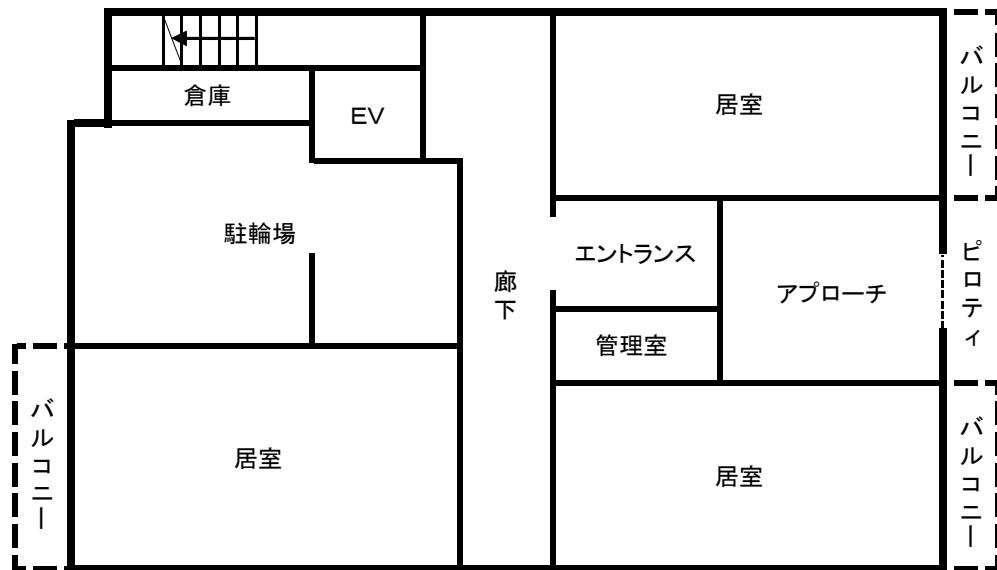
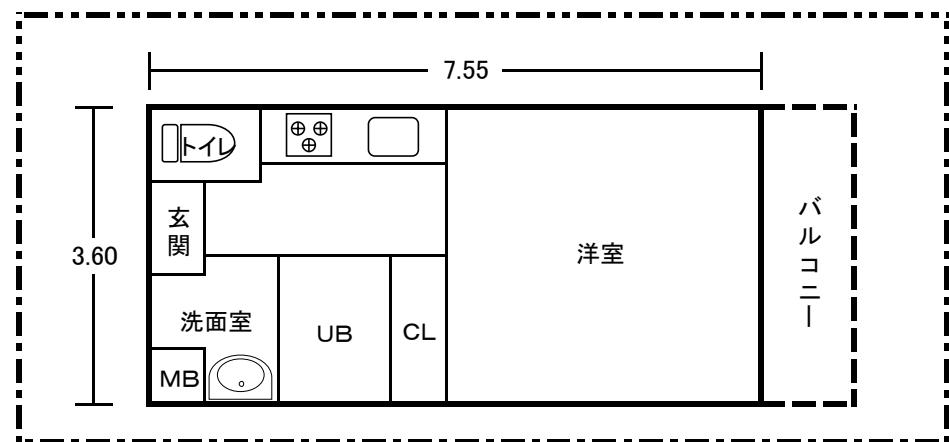
評点項目	評点項目及び標準評点数					補正項目及び補正係数			部分別評点数(1m ² 当たり)	構成割合	
	A標準評点数	B仕上げ割合	A × B	平均標準評点数	補正項目	補正内容	項目別部分別補正係数				
衛生設備	電灯・ガス・給水・排水設備	6,710	4,639.73 m ²	31,132,588	31,132,588	戸当平均床面積 階層数 施工量多少 施工程度	70.29 m ² 7 階 普通 普通	1.00 1.05 1.00 1.00	÷延床面積 7,045	4	
	増圧ポンプ機	887,940	1台	887,940	887,940	出力 口径	2.2kW 40mm	1.00 1.00			
	排水ポンプ機	44,440	1台	44,440	44,440	出力	1.5kW	1.31			
建築設備	給湯器	227,000	66個	14,982,000	14,982,000	号数 追焚 施工程度 施工程度	24号程度 あるもの 普通 普通	1.00 1.00 1.00 1.00	A 14,982,000	10	
	便器 洋式 水洗式	71,990	67個	4,823,330	4,823,330	施工程度	手洗器程度	0.55			
	洗面器	54,290	66個	3,583,140	3,583,140	間口寸法 施工程度	90cm他 普通	1.18	B 4,823,330		
	洗面化粧台	78,370	66個	5,172,420	5,172,420	型式 大きさ 施工程度	シャワー付 140×180 普通	1.00			
	ユニットバス	374,580	66個	24,722,280	24,722,280	大きさ 施工程度	90cm 普通	0.90	E 24,722,280		
	流し台(ステンレス張)	58,890	1個	58,890	58,890	施工程度	普通	1.00			
	使用口	8,690	66個	573,540	573,540	施工程度	普通	1.00	F 53,001		
	システムキッチン	354,360	66個	23,387,760	23,387,760	間口寸法 施工程度	240cm他 普通	0.98			
	浴室換気乾燥機	54,850	66個	3,620,100	3,620,100	施工程度	普通	1.00	G 573,540		
	(A~I)の計÷延床面積	79,768,437	÷ 4,639.73 m ²	=	17,192点						
空調設備	換気設備(住宅用)	1,370	4,639.73 m ²	6,356,430	6,356,430	機能 施工程度	排気にダクト使用 普通	1.00	÷延床面積 1,369	1	
	床暖房設備	15,420	555.03 m ²	8,558,562	8,558,562	施工程度	普通	1.00			
防災設備	火災報知設備	920	4,639.73 m ²	4,268,551	4,268,551	方式 間仕切 施工程度 規模	スポット 多い 普通 4,639.73 m ²	0.90 1.25 1.00 0.93	1.04 956	1	
	避雷突針設備	310,620	2基	621,240	621,240	突針数 建物高	基数多い 20m	0.80 0.95			
	消火栓設備	317,710	9台	2,859,390	2,859,390	型式	屋内消火栓のみ	0.80	0.76 101		
運搬設備	乗用エレベーター規格型	5,618,710	1台	5,618,710	5,618,710	積載量 着床数 速度 施工程度 並列運転	600kg(9人乗) 7箇所 60m/min 普通 並列なし	1.00 0.96 1.00 1.00 1.00	0.96 1,162	1	
仮設工事		4,480	1.00	4,480	4,480	規模	4,639.73 m ²	1.13	1.13	5,062	3
その他工事		2,820	1.00	2,820	2,820	施工量多少	普通	1.00			
合 計						165,181点				100	

< 421 等級> 増減点一覧表

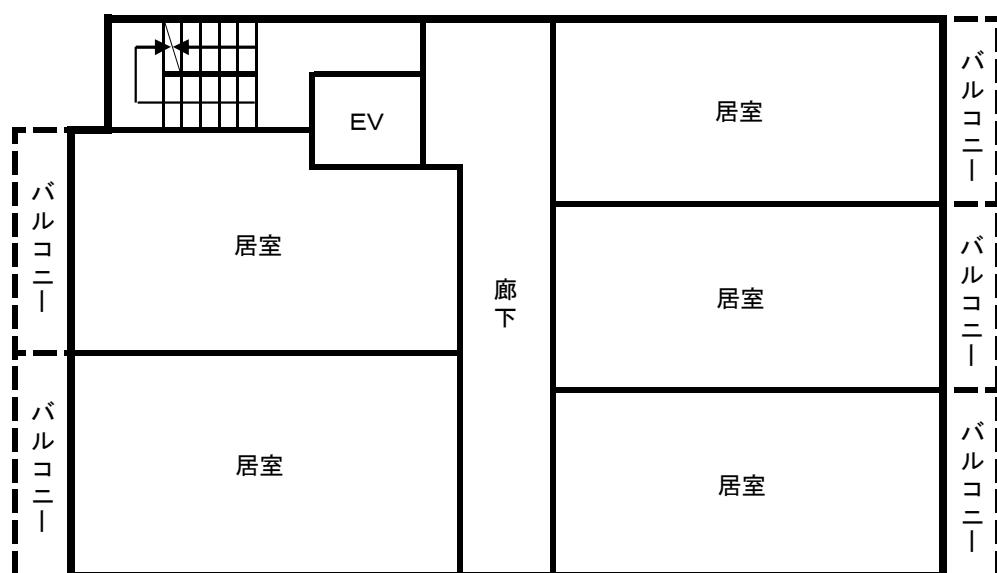
部 分 别		主 な 補 正 内 容										
主 体 構 造 部	[軸部構造] [屋根構造] [床構造]	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造							
		構 造 に よ る 増 減 点	+ 2,120	±0	耐火被覆 なし （錆止め）	耐火被覆なし （錆止め）	耐火被覆なし （錆止め）	耐火被覆 あり （錆止め）	耐火被覆あり （錆止め）			
		階層による 増減点										
		地 階 の な い も の	地 階 の あ る も の	地 階 の な い も の	地 階 の あ る も の	地階のないもの						
		2階建	▲ 5,300	▲ 2,700	▲ 7,700	▲ 5,200	▲ 3,000	▲ 3,200	▲ 3,800	▲ 3,200	▲ 3,400	
		3階建	▲ 3,700	▲ 500	▲ 5,200	▲ 2,600	▲ 2,000	▲ 2,200	▲ 2,700	▲ 2,200	▲ 2,300	
		4階建	▲ 3,200	±0	▲ 4,100	▲ 1,500	▲ 1,600	▲ 1,700	▲ 2,100	▲ 1,700	▲ 1,800	
		5階建	▲ 2,100	+ 1,100	▲ 2,600	+ 500	▲ 900	▲ 1,000	▲ 1,200	▲ 1,000	▲ 1,000	
		6階建	▲ 500	+ 2,100	▲ 1,500	+ 1,500	▲ 500	▲ 500	▲ 600	▲ 500	▲ 500	
		7階建	±0	+ 2,700	±0	+ 3,100	±0	±0	±0	±0	±0	
		8階建	+ 1,100	+ 4,300	+ 1,000	+ 4,100	+ 500	+ 500	+ 600	+ 500	+ 500	
		9階建	+ 2,100	+ 5,300	+ 2,600	+ 5,700	+ 1,100	+ 1,200	+ 1,500	+ 1,200	+ 1,300	
		10階建	+ 2,700	+ 5,900	+ 4,100	+ 7,200	+ 1,400	+ 1,500	+ 1,800	+ 1,500	+ 1,600	
		11階建	+ 3,700	+ 6,900	+ 5,700	+ 8,800	+ 2,000	+ 2,200	+ 2,700	+ 2,200	+ 2,300	
		鉄骨造（陸屋根）の場合のみ適用										
		構 造 に よ る 増 減 点	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造		鉄骨造		鉄骨造			
		±0	±0	±0	±0	+ 982	廊下部分が全部登記床面積に算入の場合	▲ 100	廊下部分が全部登記床面積に不算入の場合	±0	廊下部分が全部登記床面積に不算入の場合	±0
		廊下部分の 1 / 2 が登記床面積に不算入の場合										
		構 造 に よ る 増 減 点	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄骨造の場合のみ適用		鉄骨造		鉄骨造		
		±0	±0	±0	+ 8,617	廊下部分が全部登記床面積に算入の場合	▲ 1,000	廊下部分が全部登記床面積に不算入の場合	±0	廊下部分の 1 / 2 が登記床面積に不算入の場合	▲ 500	
		鉄骨造の場合のみ適用										
基 礎 工 事	構造による 増減点	鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		鉄骨造			+ 2,185		
		±0	±0	±0	±0	+ 2,185	地階の規模が、建床面積の 100% の場合 + 4,900 点 + (設 / 延 - 0.17) × 100 × 350 点 = 地階の規模が、建床面積の 80% の場合 + 3,900 点 + (設 / 延 - 0.17) × 100 × 290 点 = 地階の規模が、建床面積の 50% の場合 + 2,500 点 + (設 / 延 - 0.17) × 100 × 200 点 = 地階の規模が、建床面積の 30% の場合 + 1,500 点 + (設 / 延 - 0.17) × 100 × 150 点 =					
外 周 壁 骨 組	構造による 増減点	鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		鉄骨造			+ 11,372		
		±0	±0	±0	±0	+ 11,372	地階の規模が、建床面積の 100% の場合 + 4,900 点 + (設 / 延 - 0.17) × 100 × 350 点 = 地階の規模が、建床面積の 80% の場合 + 3,900 点 + (設 / 延 - 0.17) × 100 × 290 点 = 地階の規模が、建床面積の 50% の場合 + 2,500 点 + (設 / 延 - 0.17) × 100 × 200 点 = 地階の規模が、建床面積の 30% の場合 + 1,500 点 + (設 / 延 - 0.17) × 100 × 150 点 =					
間 仕 切 骨 組	構造による 増減点	鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		鉄骨造			+ 2,870		
		±0	±0	±0	±0	+ 2,870	地階の規模が、建床面積の 100% の場合 + 4,900 点 + (設 / 延 - 0.17) × 100 × 350 点 = 地階の規模が、建床面積の 80% の場合 + 3,900 点 + (設 / 延 - 0.17) × 100 × 290 点 = 地階の規模が、建床面積の 50% の場合 + 2,500 点 + (設 / 延 - 0.17) × 100 × 200 点 = 地階の規模が、建床面積の 30% の場合 + 1,500 点 + (設 / 延 - 0.17) × 100 × 150 点 =					
外 壁 仕 上	外装タイルと吹付の仕上割合別の増減点											
	タイル	吹付	増減点	タイル	吹付	増減点	タイル	吹付	増減点	+ 4,800		
	0%	100%	▲ 1,500	35%	65%	+ 1,600	70%	30%	+ 4,800			
	5%	95%	▲ 1,100	40%	60%	+ 2,100	75%	25%	+ 5,200			
	10%	90%	▲ 600	45%	55%	+ 2,500	80%	20%	+ 5,700			
	15%	85%	▲ 200	50%	50%	+ 3,000	85%	15%	+ 6,100			
	20%	80%	+ 300	55%	45%	+ 3,400	90%	10%	+ 6,600			
	25%	75%	+ 700	60%	40%	+ 3,900	95%	5%	+ 7,000			
	30%	70%	+ 1,200	65%	35%	+ 4,300	100%	0%	+ 7,500			
床 仕 上	廊下部分の 増減点	廊下部分が全部登記床面積に算入の場合			廊下部分が全部登記床面積に不算入の場合		廊下部分の 1 / 2 が登記床面積に不算入の場合			▲ 500		
		▲ 1,200	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0	
天 井 仕 上	廊下部分の 増減点	廊下部分が全部登記床面積に算入の場合			廊下部分が全部登記床面積に不算入の場合		廊下部分の 1 / 2 が登記床面積に不算入の場合			▲ 200		
		▲ 500	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0	
	構造による 増減点	鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋コンクリート造		鉄骨造			+ 1,636		
屋 根 仕 上	全て陸屋根が施工されている場合					±0	±0	±0	±0	±0	±0	

422 等級	共 同 住 宅		R C 造 · 陸 · 5 階 建
床面積 (m ²)	1 階	181.95 m ²	5 階 181.95 m ²
	2 階	181.95 m ²	
	3 階	181.95 m ²	
	4 階	181.95 m ²	
		計	909.75 m ²

422等級



1階平面図 181.95m²



2~5階平面図 181.95m²

⑥ 評点数算出内訳		422 等級	鉄筋コンクリート造・5階建・共同住宅(ワンルーム)						147,600 点			
			1F 2F	181.95 m ² 181.95 m ²	3F 4F	181.95 m ² 181.95 m ²	5F	181.95 m ²	合計	909.75 m ²		
主 体 構 造 部	評点項目及び標準評点数						補正項目及び補正係数			部分別評点数 (1 m ² 当たり)	構成割合	
	評点項目	A 標準 評点数	B 仕上げ 割合	A × B	平均標準 評点数	補正項目	補正内容	項目別 補正係数	部分別 補正係数			
	軸部	鉄筋コンクリート造 (不明確なもの)	51,530	1.00	51,530	51,530	階層数 階高 壁面積大小 地階 工事形態	5階 2.72m程度 やや大きいもの なし 普通	1.05 0.92 1.05 1.00 1.00	1.01	52,045	35
	屋根											
	床											
	基礎工事	地階なし 根切り工事	1,560	1.00	1,560	1,560	根切土量 地盤 敷地 設置面積／延床面積	深いもの 普通 普通 0.20	0.40	624	1	
	杭打地業											
外周壁骨組												
間仕切骨組	木造 90mm厚 (加算) 断熱材 上	4,700 3,620	1.00 0.71	4,700 2,570	7,270	面積の大小	小さいもの	0.42	0.42	3,053	2	
外壁仕上	塗装・吹付 上 外装タイル 二丁掛 (加算) 断熱材 上	1,660 8,140 2,550	0.66 0.34 0.71	1,095 2,767 1,810	5,672	面積の大小 施工度	やや大きいもの 普通	1.14 1.00				
内壁仕上	総合評点方式 鉄筋コンクリート造	7,280	1.00	7,280	7,280	面積の大小 施工度	大きいもの 普通	1.18 1.00	1.18	8,590	6	
床仕上	総合評点方式 鉄筋コンクリート造	9,050	1.00	9,050	9,050	面積の大小 施工度 居室等下地	大きいもの 普通 乾式二重床	1.11 1.00 1.00				
その他仕上	(加算) 断熱材 並	930	0.08	74	74	面積の大小 施工度	大きいもの 普通	1.11 1.00	1.11	10,127	7	

	評点項目及び標準評点数					補正項目及び補正係数			部分別評点数(1m ² 当たり)	構成割合	
	評点項目	A標準評点数	B仕上げ割合	A × B	平均標準評点数	補正項目	補正内容	項目別部分別補正係数			
天井仕上	総合評点方式 鉄筋コンクリート造	3,420	1.00	3,420		面積の大小	大きいもの	1.12			
						施工程度	普通	1.00			
					3,420				1.12	3,830 3	
屋根仕上	陸屋根 断熱材 並	5,430 930	1.00 1.00	5,430 930		施工程度	普通	1.00			
					6,360	設置面積／延床面積	0.20		0.20		
勾配										1,272 1	
総合評点方式	総合評点方式 中	15,970	909.75 m ²	14,528,707		戸当平均床面積	39.55 m ²	0.83			
					14,528,707	施工量多少	やや少ないもの	0.94			
						施工程度	普通	1.00			
									0.78	12,456 9	
建具その他建具	自動扉開閉装置 片引	325,700	1箇所	325,700		施工程度	普通	1.00			
					325,700						
									1.00	358 0	
特殊設備											
建築設備	電気設備	動力配線設備 テレビジョン共同聴視設備 総体的	52,140 230	6.10 kW 909.75 m ²	318,054 209,242	318,054 209,242	容量 施工程度	6.10 kW 普通	1.23 1.00	1.23	÷延床面積 430 0
							器具数	多い	2.09		÷延床面積 480 0
		インターホン設備	69,310	23 台	1,594,130	1,594,130	規模 施工程度	23 台 カメラ付	1.02 1.00	1.02	÷延床面積 1,787 1
		電話配線設備	1,120	909.75 m ²	1,018,920	1,018,920	配置	30 個	1.05	1.05	÷延床面積 1,176 1
		監視カメラ配線設備	14,220	6 台	85,320	85,320					÷延床面積 93 0

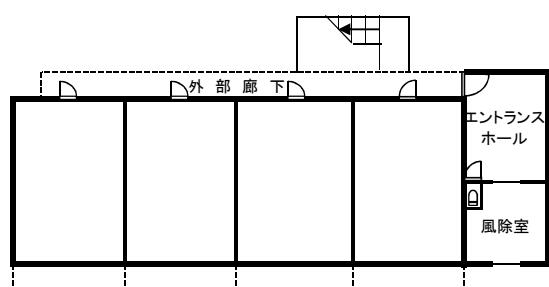
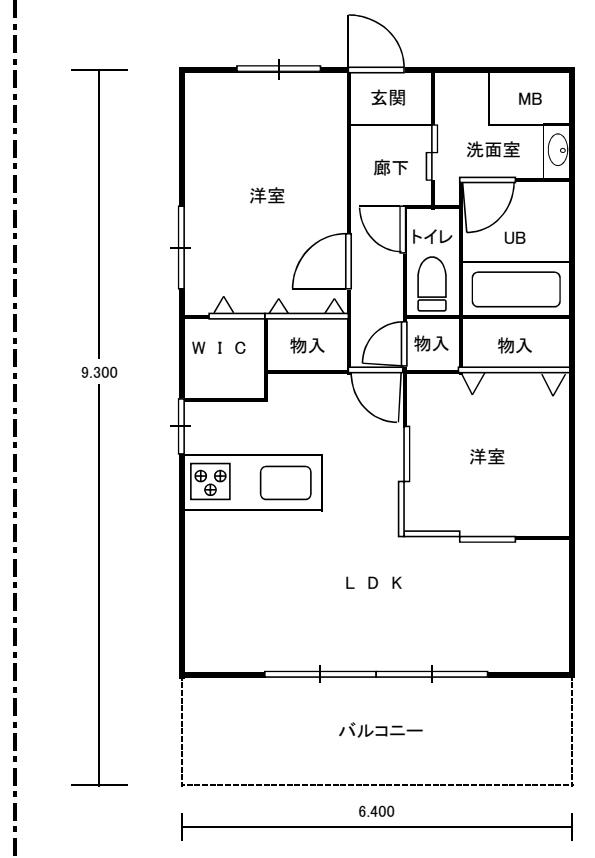
評点項目	評点項目及び標準評点数					補正項目及び補正係数		部分別評点数(1m ² 当たり)	構成割合		
	A標準評点数	B仕上げ割合	A × B	平均標準評点数		補正項目	補正内容	項目別部分別補正係数			
衛生設備	電灯・ガス・給水・排水設備	6,710	909.75 m ²	6,104,422	6,104,422	戸当平均床面積	39.55 m ²	1.15	÷延床面積 7,850		
						階層数	5階	1.02			
						施工量多少	普通	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
建築設備	使用口	8,690	28個	243,320	243,320	施工程度	普通	1.00	A 243,320		
						間口寸法	150cm	1.15			
						施工程度	普通	1.00			
						型式	シャワー付	1.00			
						大きさ	160×120	0.90			
						施工程度	普通	1.00			
						間口寸法	60cm	0.90			
						施工程度	普通	1.00			
						号数	16号	0.80			
						追焚	あるもの	1.00			
建築設備	ミニシステムキッチン	121,840	23個	2,802,320	2,802,320	施工程度	普通	1.00	B 3,222,668		
						型式	ユニットバス	7,753,806			
						大きさ	160×120	0.90			
						施工程度	普通	1.00			
						間口寸法	60cm	0.90			
						施工程度	普通	1.00			
						号数	16号	0.80			
						追焚	あるもの	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
建築設備	便器 洋式 水洗式	71,990	23個	1,655,770	1,655,770	施工程度	普通	1.00	F 1,655,770		
						施工程度	普通	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
建築設備	レンジフードファン	33,290	23個	765,670	765,670	施工程度	普通	1.00	G 765,670		
						施工程度	普通	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
						施工程度	普通	1.00			
建築設備	(A～I) の計÷延床面積	19,440,293	÷ 909.75 m ²	= 21,368 点				21,368	14		
備 設	換気設備（住宅用）	1,370	909.75 m ²	1,246,357	1,246,357	機能	排気にダクト使用	1.00	÷延床面積 1,369	1	
						施工程度	普通	1.00			
備 設	火災報知設備	920	909.75 m ²	836,970	836,970	方式	煙感知	1.00	÷延床面積 1,251	1	
						間仕切	多い	1.25			
						施工程度	普通	1.00			
						規模	909.75 m ²	1.09			
運搬設備	乗用エレベーター規格型	5,618,710	1台	5,618,710	5,618,710	積載量	600kg(9人乗)	1.00	÷延床面積 6,546	4	
						着床数	5箇所	0.90			
						速度	90m/min	1.18			
						施工程度	普通	1.00			
						並列運転	並列なし	1.00			
仮設工事	4,480	1.00	4,480	4,480		規模	909.75 m ²	0.81	0.81	3,628	2
						施工量多少	普通	1.00			
その他工事	2,820	1.00	2,820	2,820		施工程度	普通	1.00	1.00	2,820	2
						施工程度	普通	1.00			
合計						147,619 点			100		

< 422 等級> 増減点一覧表

部 分 别		主 な 補 正 内 容							
主 体 構 造 部	〔軸部構造〕 〔屋根構造〕 〔床構造〕	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造				
		構 造 に よ る 増 減 点	+ 2,412	±0	耐火被覆 なし （錆止め）	耐火被覆なし （亜鉛めっき）	耐火被覆なし （亜鉛めっき）	耐火被覆あり （錆止め）	耐火被覆あり （錆止め）
		階層による 増減点	地 階 の な い も の	地 階 の あ る も の	地 階 の な い も の	地 階 の あ る も の	地階のないもの		
		2階建	▲ 3,200	▲ 500	▲ 5,200	▲ 2,600	▲ 2,000	▲ 2,200	▲ 2,700
		3階建	▲ 1,600	+ 1,100	▲ 2,600	±0	▲ 1,100	▲ 1,200	▲ 1,500
		4階建	▲ 1,100	+ 1,600	▲ 1,500	+ 1,000	▲ 700	▲ 700	▲ 900
		5階建	±0	+ 2,700	±0	+ 2,600	±0	±0	±0
		6階建	+ 1,100	+ 3,700	+ 1,000	+ 3,600	+ 500	+ 500	+ 600
		7階建	+ 1,600	+ 4,800	+ 2,600	+ 5,200	+ 1,100	+ 1,200	+ 1,500
		8階建	+ 2,700	+ 5,900	+ 3,600	+ 6,200	+ 1,600	+ 1,700	+ 2,100
		9階建	+ 3,700	+ 6,900	+ 5,200	+ 7,700	+ 2,000	+ 2,200	+ 2,700
		10階建	+ 4,300	+ 7,500	+ 6,200	+ 8,800	+ 2,500	+ 2,700	+ 3,300
		11階建	+ 5,300	+ 8,500	+ 7,200	+ 10,300	+ 3,200	+ 3,400	+ 4,100
		構 造 に よ る 増 減 点	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造		鉄骨造（陸屋根）の場合のみ適用		鉄骨造
		±0	±0	+ 1,310	±0	廊下部分が全部登記床面積に算入の場合	±0	廊下部分が全部登記床面積に不算入の場合	+ 200
		構 造 に よ る 増 減 点	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	廊下部分が全部登記床面積に不算入の場合	±0	廊下部分の1/2が登記床面積に不算入の場合	+ 100
		±0	±0	+ 6,748		廊下部分が全部登記床面積に算入の場合	±0	廊下部分が全部登記床面積に不算入の場合	+ 700
		構 造 に よ る 増 減 点	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	廊下部分の1/2が登記床面積に不算入の場合	±0	廊下部分が全部登記床面積に不算入の場合	+ 300
		構造による 増減点	鉄骨鉄筋コンクリート造 ±0	鉄筋コンクリート造 ±0	鉄骨造 ±0	鉄骨造 + 3,166	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造
基 礎 工 事		地 階 の あ る 場 合 の 増 減 点	地階の規模が、建床面積の100%の場合 + 6,300点 + (設／延 - 0.2) × 100 × 350点 =			地階の規模が、建床面積の80%の場合 + 5,100点 + (設／延 - 0.2) × 100 × 280点 =			
			地階の規模が、建床面積の50%の場合 + 3,200点 + (設／延 - 0.2) × 100 × 190点 =			地階の規模が、建床面積の30%の場合 + 1,900点 + (設／延 - 0.2) × 100 × 130点 =			
外 周 壁 骨 組		構造による 増減点	鉄骨鉄筋コンクリート造 ±0	鉄筋コンクリート造 ±0	鉄骨造 ±0	鉄骨造 + 7,932	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造
間 仕 切 骨 組		構造による 増減点	鉄骨鉄筋コンクリート造 ±0	鉄筋コンクリート造 ±0	鉄骨造 ±0	鉄骨造 + 5,904	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造
外 壁 仕 上		外装タイルと吹付の仕上割合別の増減点							
		タイル	吹付	増減点	タイル	吹付	増減点	タイル	吹付
		0%	100%	▲ 2,500	35%	65%	+ 100	70%	30%
		5%	95%	▲ 2,100	40%	60%	+ 400	75%	25%
		10%	90%	▲ 1,800	45%	55%	+ 800	80%	20%
		15%	85%	▲ 1,400	50%	50%	+ 1,200	85%	15%
		20%	80%	▲ 1,000	55%	45%	+ 1,600	90%	10%
		25%	75%	▲ 700	60%	40%	+ 1,900	95%	5%
		30%	70%	▲ 300	65%	35%	+ 2,300	100%	0%
床 仕 上		廊下部分の 増減点	廊下部分が全部登記床面積に算入の場合 ±0	廊下部分が全部登記床面積に不算入の場合 + 1,000	廊下部分の1/2が登記床面積に不算入の場合 + 500				
天 井 仕 上		廊下部分の 増減点	廊下部分が全部登記床面積に算入の場合 ±0	廊下部分が全部登記床面積に不算入の場合 + 400	廊下部分の1/2が登記床面積に不算入の場合 + 200				
		構造による 増減点	鉄骨鉄筋コンクリート造 ±0	鉄筋コンクリート造 ±0	鉄骨造 ±0	鉄骨造 + 1,490	鉄骨造	鉄骨造	鉄骨造
屋 根 仕 上		勾配屋根が施工されている場合				+ 700	点		

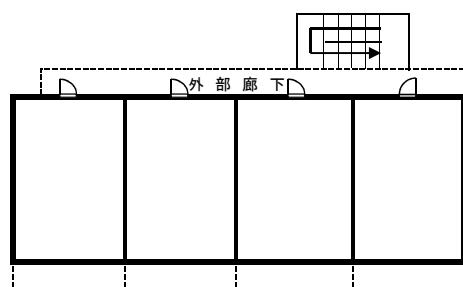
423 等級	共 同 住 宅	R C 造 • 金 • 3 階 建
床面積 (m ²)	1 階	290.63 m ²
	2 階	238.08 m ²
	3 階	244.45 m ²
		計 773.16 m ²

423 等級



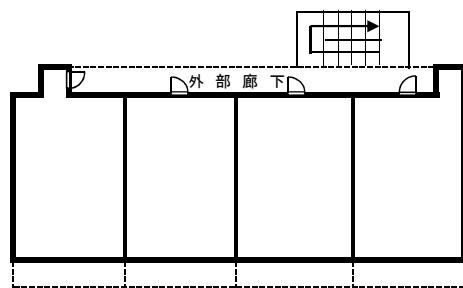
1階平面図

290.63 m²



2階平面図

238.08 m²



3階平面図

244.45 m²

⑥ 評点数算出内訳		423 等級	鉄筋コンクリート造・3階建・共同住宅						135,000 点				
			1F	290.63 m ²	3F	244.45 m ²			合計	773.16 m ²			
			2F	238.08 m ²									
			評点項目及び標準評点数	A 標準 評点数	B 仕上げ 割合	A × B	平均標準 評点数	補正項目及び 補正内容	補正係数	部分別 評点数 (1m ² 当たり)	構成 割合		
主体構造部	軸部	鉄筋コンクリート造 (不明確なもの)	51,530	1.00	51,530	51,530		階層数 階高 壁面積大小 地階 工事形態	3階 2.77m程度 やや小さいもの 地階なし 普通	1.00 0.92 0.99 1.00 1.00	0.91	46,892	35
	屋根												
基礎工事	床												
	杭打地盤	地階なし 根切り工事	1,560	1.00	1,560	1,560		根切土量 地盤 敷地 設置面積／延床面積	深いもの 普通 普通 0.44	1.20 1.00 1.00 0.44	0.52	811	1
外周壁骨組													
間仕切骨組	軽量鉄骨造 65mm厚		2,280	1.00	2,280	2,280		面積の大小	やや小さいもの	0.78	0.78	1,778	1
外壁仕上	塗装・吹付 上 外装タイル 二丁掛 塗装・吹付 並 モルタル (加算) 断熱材 中		1,660 8,140 800 3,360	0.61 0.26 0.13 ✓	1,012 2,116 104	571	3,803	面積の大小 施工程度	やや大きいもの 普通	1.39 1.00	1.39	5,286	4
			1,190	0.48									
内壁仕上	総合評点方式 鉄筋コンクリート造		7,280	1.00	7,280			面積の大小 施工程度	やや大きいもの 普通	1.11 1.00	1.11	8,080	6
床仕上	総合評点方式 鉄筋コンクリート造		9,050	1.00	9,050			面積の大小 施工程度 居室等下地	大きいもの 普通 乾式二重床	1.17 1.00 1.00	1.17	11,065	8
	その他仕上	(加算) 断熱材 中	1,360	0.30	408	408		面積の大小 施工程度	大きいもの 普通	1.17 1.00			

	評点項目及び標準評点数					補正項目及び補正係数			部分別評点数(1m ² 当たり)	構成割合	
	評点項目	A標準評点数	B仕上げ割合	A × B	平均標準評点数	補正項目	補正内容	項目別部分別補正係数			
天井仕上	総合評点方式 鉄筋コンクリート造	3,420	1.00	3,420	3,420	面積の大小	大きいもの	1.17			
						施工程度	普通	1.00			
					3,420				1.17	4,001 3	
屋根仕上	陸屋根										
	勾配	鋼板 塗装亜鉛めっき鋼板 平板 (加算) 断熱材 中(勾配屋根)	7,990 1,760	1.00 1.00	7,990 1,760	9,750	勾配大小 軒出大小 施工程度 設置面積／延床面積	2.5/10程度 60cm程度 普通 0.44	0.95 1.20 1.00	0.50	4,875 4
	総合評点方式	総合評点方式 中	15,970	773.16 m ²	12,347,365	12,347,365	戸当平均床面積 施工量多少 施工程度	64.43 m ² やや多いもの 普通	0.96 1.09 1.00	1.04	÷延床面積 16,608 12
建その他工具	建具	自動扉開閉装置 引分	381,700	2箇所	763,400	763,400	施工程度	普通	1.00	1.00	÷延床面積 987 1
特殊設備											
建築設備	電気設備	テレビジョン共同聴視設備 総体的 インターホン設備 電話配線設備 監視カメラ配線設備	230 69,310 1,120 14,220	773.16 m ² 12台 773.16 m ² 6台	177,826 831,720 865,939 85,320	177,826 831,720 865,939 85,320	器具数 規模 施工程度 配置	多い 12台 カメラ付 12個	2.14 1.06 0.07	2.14 1.06 0.07	÷延床面積 492 0 1,140 1 78 0 110 0

評点項目	評点項目及び標準評点数				補正項目及び補正係数			部分別評点数 (1m ² 当たり)	構成割合					
	A標準評点数	B仕上げ割合	A × B	平均標準評点数	補正項目	補正内容	項目別部分別補正係数							
衛生設備	電灯・ガス・給水・排水設備	6,710	773.16 m ²	5,187,903	5,187,903	戸当平均床面積	64.43 m ²	1.02	÷延床面積 6,844 4					
						階層数	3階	1.00						
						施工量多少	普通	1.00						
						施工程度	普通	1.00						
建築設備	個別評点項目	給湯器	227,000	12個	2,724,000	2,724,000	号数	20号	0.90	A 2,451,600				
							追焚	あるもの	1.00					
		便器 洋式 水洗式	71,990	13個	935,870	935,870	施工程度	普通	1.00	B 935,870				
							施工程度	普通	1.00					
		洗面化粧台	78,370	12個	940,440	940,440	間口寸法	75cm	1.00	C 940,440				
							施工程度	普通	1.00					
		ユニットバス	374,580	12個	4,494,960	4,494,960	型式	シャワー付	1.00	D 4,494,960				
							大きさ	140×180	1.00					
		浴室換気乾燥機	54,850	12個	658,200	658,200	施工程度	普通	1.00	E 658,200				
							施工程度	普通	1.00					
		システムキッチン	354,360	12個	4,252,320	4,252,320	間口寸法	210cm	0.88	F 3,742,041				
							施工程度	普通	1.00					
		使用口	8,690	12個	104,280	104,280	施工程度	普通	1.00	G 104,280				
							施工程度	普通	1.00					
	(A～H) の計÷延床面積													
	13,327,391 ÷ 773.16 m ² = 17,237 点								17,237					
空調設備	換気設備（住宅用）	1,370	773.16 m ²	1,059,229	1,059,229	機能	排気にダクト使用	1.00	1.00	÷延床面積 1,369 1				
							施工程度	普通	1.00					
防災設備	火災報知設備	920	773.16 m ²	711,307	711,307	方式	煙感知	1.00	1.10	÷延床面積 1,011 1				
							間仕切	多い	1.25					
							施工程度	普通以下	0.80					
							規模	773.16 m ²	1.10					
運搬設備														
仮設工事		4,480	1.00	4,480	4,480	規模	773.16 m ²	0.79	0.79	3,539	3			
その他工事		2,820	1.00	2,820	2,820	施工量多少	普通	1.00	1.00	2,820	2			
合 計						135,023 点				100				

〈 423 等級〉 增減点一覽表

部 分 别		主 な 補 正 内 容									
主 体 構 造 部	構 造 に よ る 増 減 点	鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造					
		+3,294		±0		耐火被覆なし (錆止め)	耐火被覆なし (亜鉛めっき)	耐火被覆なし (錆止め)	耐火被覆あり (錆止め)		
		▲25,337	▲23,617	▲23,763	▲23,836	▲22,116					
〔軸部構造〕		階層による増減点	地階のないもの	地階のあるもの	地階のないもの	地階のあるもの	地階のないもの				
		2階建	▲ 1,600	+ 500	▲ 2,600	▲ 500	▲ 900	▲ 1,000	▲ 1,200	▲ 1,000	
		3階建	±0	+ 2,100	±0	+ 2,100	±0	±0	±0	±0	
		4階建	±0	+ 2,700	+ 500	+ 3,100	+ 500	+ 500	+ 600	+ 500	
		5階建	+ 1,100	+ 3,700	+ 2,100	+ 4,600	+ 1,100	+ 1,200	+ 1,500	+ 1,200	
		6階建	+ 2,100	+ 4,800	+ 3,100	+ 5,700	+ 1,600	+ 1,700	+ 2,100	+ 1,700	
		7階建	+ 2,700	+ 5,300	+ 4,600	+ 7,200	+ 2,300	+ 2,500	+ 3,000	+ 2,400	
		8階建	+ 3,700	+ 6,400	+ 5,700	+ 8,200	+ 2,700	+ 2,900	+ 3,600	+ 2,900	
		9階建	+ 4,800	+ 7,500	+ 6,700	+ 9,300	+ 3,400	+ 3,700	+ 4,400	+ 3,600	
		10階建	+ 5,300	+ 8,000	+ 7,700	+ 10,300	+ 3,900	+ 4,200	+ 5,000	+ 4,100	
		11階建	+ 6,400	+ 9,100	+ 9,300	+ 11,900	+ 4,500	+ 4,900	+ 5,900	+ 4,900	
〔屋根構造〕		構 造 に よ る 増 減 点	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造		鉄骨造(陸屋根)の場合のみ適用		鉄骨造		
					勾配屋根の場合	陸屋根の場合	廊下部分が全部登記床面積に算入の場合	▲ 500	廊下部分が全部登記床面積に不算入の場合	±0	
			±0	±0	±0	+2,882	廊下部分の1/2が登記床面積に不算入の場合	▲ 300			
〔床構造〕		構 造 に よ る 増 減 点	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造		鉄骨造の場合のみ適用		鉄骨造		
			±0	±0	+ 6,390		廊下部分が全部登記床面積に算入の場合	▲ 900	廊下部分が全部登記床面積に不算入の場合	±0	
							廊下部分の1/2が登記床面積に不算入の場合	▲ 400			
基 础 工 事		構造による増減点	鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造				
			±0		±0		±0	+ 7,527			
外周壁骨組		構造による増減点	鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造				
			±0		±0		±0	+ 9,617			
間仕切骨組		構造による増減点	鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造				
			±0		±0		±0	+ 2,642			
外 壁 仕 上		外装タイルと吹付の仕上割合別の増減点									
		タイル	吹付	増減点	タイル	吹付	増減点	タイル	吹付	増減点	
		0%	100%	▲ 2,400	35%	65%	+ 800	70%	30%	+ 4,100	
		5%	95%	▲ 1,900	40%	60%	+ 1,300	75%	25%	+ 4,500	
		10%	90%	▲ 1,500	45%	55%	+ 1,800	80%	20%	+ 5,000	
		15%	85%	▲ 1,000	50%	50%	+ 2,200	85%	15%	+ 5,400	
		20%	80%	▲ 600	55%	45%	+ 2,700	90%	10%	+ 5,900	
		25%	75%	▲ 100	60%	40%	+ 3,100	95%	5%	+ 6,400	
		30%	70%	+ 400	65%	35%	+ 3,600	100%	0%	+ 6,800	
		床 仕 上	廊下部分の増減点	廊下部分が全部登記床面積に算入の場合	▲ 1,500	±0	廊下部分の1/2が登記床面積に不算入の場合	±0	▲ 800		
天 井 仕 上		廊下部分の増減点	廊下部分が全部登記床面積に算入の場合	▲ 600	±0	廊下部分が全部登記床面積に不算入の場合	±0	廊下部分の1/2が登記床面積に不算入の場合	▲ 300		
		構造による増減点	鉄骨鉄筋コンクリート造	±0	±0	鉄筋コンクリート造	±0	鉄骨造			
								±0	+ 1,556		
屋 根 仕 上		陸屋根が施工されている場合				▲ 1,400	点				