

問合せ 京都市都市計画局住宅室住宅政策課 ☎ 075-222-3666

既存マンション
という選択肢

この子も
小学校にあがるから、
長く住める家を
購入しよう！

駅近で便利な
マンションは
どう？

京都市内の
マンションは
高いんじゃない？

たしかに…
京都に住みたいけど
難しいか…

ちょっと
待つんじゃ！

すまい博士！

すまい博士

＼メリット／

- 価格が抑えられる
- その分リフォームにお金がかけられる
- 管理がきちりなら長く住むのに安心

既存マンション
という選択肢がある。

価格が
抑えられそう！

だけど、長く住める
既存マンションを
簡単に見分けられるの？

「管理」がポイントじゃ！
管理計画認定マンションを
一度調べてみるといい。

マンション選びは
「管理」がポイント
なんだね！

管理計画認定マンションとは？

京都市分譲マンション管理計画認定制度について 京都市情報館

京都市分譲マンション管理計画認定制度とは、マンション管理計画が一定の基準を満たす場合に、京都市が認定する制度です。
認定を受けることによって、住宅金融支援機構の融資等の金利優遇

や、大規模修繕工事を行った場合に固定資産税が減額（適用要件あり）されるなどメリットがあります。

分譲マンションを選ぶポイント

分譲マンションに、住もう！ 京すまいの情報ひろば

一言に分譲マンションと言っても、選択肢は様々です。
定住志向が上回ってきている昨今、分譲マンション選びは、数十年後も快適に暮らしていくことを考えることが重要です。

そのためには、実現したいライフスタイルに合っているかどうかや、安心して長く住めるマンションであるかどうかを、慎重に見極める必要があります。

京都に住み続けるために

すまいの支援制度 京安心すまいセンター

京（みやこ）安心すまいセンターでは、すまいのワンストップ総合窓口として、相談対応やすまいの情報発信のほか、支援制度の紹介を行っています。
支援制度には、「京都安心すまい応援金」や「まちの匠・ぱらす」などの補助制度、事業者選定支援制度、「分譲マンション管理アドバイザー派遣制度」や「管理計画認定事前チェックサービス」などの管理組合を支援するためのメニューがありますので、ぜひご利用ください。

お問い合わせは…
京（みやこ）安心すまいセンター
☎075-744-1670
開館時間：午前9時30分から午後5時
休館日：水曜日・第3火曜日・祝日・年末年始