

京都市スポーツ施設の指定管理者の募集に係る質疑への回答

各募集区分に係る質問への回答を掲載します。

なお、募集区分欄に記載している記号については下表を参照してください。

	指定管理区分
A	宝が池公園運動施設、左京地域体育館、岩倉東公園、一乗寺公園
B	横大路運動公園、桂川緑地久我橋東詰公園、三栖公園、伏見北部地域体育館
C	吉祥院公園、下鳥羽公園
D	武道センター、岡崎公園
E	東山地域体育館、下京地域体育館、殿田公園、上鳥羽公園
F	山科地域体育館、勧修寺公園、東野公園
G	右京地域体育館、中京地域体育館、朱雀公園
H	桂川地域体育館、久世地域体育館、小畑川中央公園、牛ヶ瀬公園、吉祥院地域体育館
I	伏見桃山城運動公園、伏見北堀公園地域体育館、伏見公園
J	醍醐地域体育館、伏見東部地域体育館
K	京北運動公園

質問項目及び回答一覧

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
1	全区分	■募集要項 ○4（2）賃金・物価スライド制度	京都市情報館・指定管理者制度における賃金・物価スライド制度について、賃金物価スライド制度マニュアルから鑑みて、下記内容の理解で問題ないかご回答いただきたいです。 ①人件費・水光熱費・その他物件費の変動率の内、1%を指定管理者の負担になるので、例として、変動率が2.5%だった場合、1.5%（A）が本市負担額になる。 ②1年目の本市負担額（A）が2年目の指定管理料に反映され、3年目については1年目の本市負担額による指定管理料増額（A）と2年目の賃金物価変動による本市負担額（B）が加算される。それ以降は、各年度で賃金物価変動による本市負担額が加算される。 また、最終年度の賃金物価上昇額について、本市負担額はお支払いいただけるのでしょうか。	・①について 変動分の1%を事業者負担分として設定しますので、変動率が2・5%であった場合は、1%が事業者負担とし、1%を超える変動率1・5%を当初支出計画額に乗じた額を翌年度の指定管理料に反映することになります。 ・②について 指定管理2年目の指定管理料は、指定管理1年目に算出した変動率の事業者負担1%を超える変動率を、2年目の当初支出計画額に乗じた額が、2年目の指定管理料に反映されます。 指定管理3年目の指定管理料は、指定管理1年目及び2年目に算出した変動率を累積した変動率の事業者負担1%を超える変動率を、3年目の当初支出計画額に乗じた額が、3年めの指定管理料に反映されます。 指定管理4年目、5年目も同様の考え方で指定管理料に反映されます。 ・賃金・物価スライド制度は、翌年度の指定管理料に反映させるため、最終年度（令和13年度）に算出される変動率（令和12年度から令和13年度）は指定管理料に反映されません。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
2	全区分	■募集要項 ○4（2）賃金・物価スライド制度	スライド制度の対象となる人件費ですが、指定管理業務として従事する構成団体の職員の賃金・社会保険料等も対象になるかご教示ください。	賃金・物価スライド制度の対象となる人件費は、指定候補者の決定後、提出いただく、「賃金・物価スライド制度に基づく対象経費内訳書」に記載いただく人件費が対象となります。 なお、人件費とは、指定管理者から直接雇用され、当該施設の指定管理業務に従事する職員の賃金・社会保険料等を指します。
3	全区分	■募集要項 ○8（9）業務の引継ぎ等	指定期間開始日の何日前から行うかは現指定管理者と協議を行い決定する認識でよろしいでしょうか。	引継の開始のタイミングは、市会の議決を受けたうえで指定管理者に指定した後になります。具体的な時期は未定ですが、概ね12月下旬以降と想定しています。また、必要に応じて、京都市が次の指定管理者と現行の指定管理者との連絡調整を行う場合もあります。
4	全区分	■募集要項 ○提出書類一覧表	本市の水道料金及び下水道使用料 ＊本市に事業所等がある場合のみ提出（別指定様式）とありますが、京都支店は市内に事業所はありませんが開設後間もなく、当面水道の使用もない為料金の支払いがありません。この場合、様式6の調査同意書下部の調査対象となる水道使用名義が無いとして、以下空欄でよろしいでしょうか。	提出様式の「水道料金・下水道使用料納付証明請求書」に記載のとおり、料金の支払い実績の有無に関わらず、調査対象となる水道使用者名義がある場合は、必要事項を記入して、提出してください。
5	全区分	■募集要項 ○提出書類一覧表	第1号様式～第5号様式の各申請書類について、申請書類に印マークがございませんが、押印は不要という認識で間違いございませんか。	押印は不要です。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
6	全区 分	■募集要項 ○提出書類一覧表	前回の募集で必要であった代表印の押印は不要でしょうか。 (第1号様式・第3号様式・第4号様式)	押印は不要です。
7	全区 分	■募集要項 ○提出書類一覧表	第5号様式 団体の概要 には、本店の概要を記載してもよろしいでしょうか。 (その他の申請用紙は委任状を付けて支店名で記載いたします)	指定管理業務（公募要項含め）に必要な委任を受けている場合は、団体の概要はその委任元を記載しても差し支えありません。
8	全区 分	■募集要項 ○提出書類一覧表	第6号様式以降の提出書類について、枚数制限 A4 両面 4 枚以内とあるが、A4 両面印刷で 8 ページ以内との認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
9	全区 分	■募集要項 ○提出書類一覧表 2	決算書につきまして、3 月決算企業は 2023 年度・2024 年度・2025 年度分の提出という認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
10	全区 分	■募集要項 ○提出書類一覧表 4	指定管理期間中の収支計画ですが、様式は任意でよろしいでしょうか。 また、賃金・物価は、現在の金額で算出すればよいかご教授ください。	・収支計画については、第14号様式を用いて提出してください。 ・指定管理料については、賃金・物価水準の変動に応じて、その変動分を指定期間2年度目以降の指定管理料に反映する仕組みである「賃金・物価スライド制度」を導入します。そのうえで、収支計画の賃金・物価は、安定的な運営が可能となる妥当な収支計画となるよう、事業者において検討・算出してください。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
11	全区分	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）イ 施設の修繕に関する分担	1 件 2 0 0 万円以下の修繕とありますが、その年間の上限を決めていただけないでしょうか。	指定管理者の負担により行う施設の修繕の上限は設けていません。
12	A	■募集要項 ○4（1） 指定管理料の上限額（予定価格）	指定管理料の上限額（5 年間総額 101,140,000 円）は、賃金・物価スライド制度による増額分を含んだ金額か、別枠かご教示ください。	募集要項に記載の指定管理料の上限額（予定価格）には、賃金・物価スライド制度による指定管理料に反映させる金額は含まれておりません。
13	A	■募集要項 ○4（1） 指定管理料の上限額（予定価格）	指定管理料の上限額につきまして、5 年総額での上限額以内でよろしいでしょうか。又は各年度ごとの上限額以内としなければならないでしょうか。	指定管理料の上限額は、各年度の上限額以内としてください。
14	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（2）イ 施設の利用に係る料金の減免	大和ハウスパーキング京都市宝が池フットサルコートのネーミングライツ契約の内容（無料利用権等）について、人工芝ピッチの張替時期とあわせて、具体的にご教示ください。	・フットサルコートのネーミングライツに関する契約内容の概要 契約期間：平成 30 年 8 月 1 日～令和 10 年 9 月 30 日 通称の使用期間：平成 30 年 10 月 1 日～令和 10 年 9 月 30 日 対価：フットサルコート人工芝の全面張替え 1 回（実施済み） 特典：看板の設置、横断幕の設置 ※無料利用権はありません。 ・人工芝全面張替え時期 平成 3 0 年 9 月

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
15	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（2）イ 施設の利用に係る料金の減免	ネーミングライツによる無料利用権の適用範囲（対象施設・区分）の詳細	本管理区分では、現在、フットサルコートのみネーミングライツ契約を締結しており、無料利用権はありません。 今後、新たにネーミングライツを導入する場合は、個別契約毎に内容を検討することになります。
16	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ア 施設の維持管理業務	全4施設(宝が池公園運動施設、左京地域体育館、岩倉東公園、一乗寺公園)につきまして、対象建物の各設備の詳細（機器台帳、図面など）を開示いただけますでしょうか。	各設備の詳細について、図面や完成図書に掲載しており、対象施設もしくは市民スポーツ振興室で閲覧を可能としていますので、募集要項に記載のとおり、事前に市民スポーツ振興室までお問い合わせください。なお、機器台帳など機器に特化した資料はありません。
17	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ア 施設の維持管理業務	点検等を実施する設備員につきまして、保有資格等の条件はございますでしょうか。 また、点検を実施する時間等については、利用者の妨げにならない範囲で事業者からの提案という認識でよろしいでしょうか。	・募集要項に記載のとおり、各種法令に基づき、法定点検等を実施できるよう、指定管理者において適切な体制を確保し、実施してください。 ・点検を実施する時間等は、利用者の妨げにならない範囲で、事業者において検討、実施してください。
18	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ア 施設の維持管理業務	全4施設(宝が池公園運動施設、左京地域体育館、岩倉東公園、一乗寺公園)につきまして、現状委託業務における仕様・報告書等の開示をお願いします。	・【別紙1】のとおりです。施設設備維持管理業務・法令点検、施設維持管理業務、その他に区別しています。 ・仕様書はありませんが、各報告書は、施設にて閲覧可能としますので、各施設に問合せください。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
19	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）イ 施設の修繕に関する分担	アーバンスポーツスポーツパークでの今後の大規模・更新修繕に向けて、指定管理者負担の積立金について、ご教示ください。今回の収支計画書に含める考えでよろしいでしょうか。また積立金額は年度ごとにいくらになりますでしょうか。	アーバンスポーツパークの大規模・更新修繕に向けての積立金は、求めています。
20	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）イ 施設の修繕に関する分担	人工芝の張替えは指定管理料の中での実施という認識でよろしいでしょうか。	テニスコート人工芝の張替えは、指定管理料の中で実施してください。
21	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）イ 施設の修繕に関する分担	今期指定管理期間のテニスコート人工芝の張替え工事の実施状況をご教示ください。	令和5年度：実施なし 令和6年度：2面額縁張替え(1,2番コート) 令和7年度：実施なし 令和8年度：1面額縁張替え(5番コート+1,2番出入口と3,4番出入口)（予定）

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
22	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）イ 施設の修繕に関する分担	テニスコート人工芝の「5年間で2面張替え」について、現在の芝の状態（残存年数）や過去の張替え履歴を教示ください。	・現在の芝の状態 第1コート：残存17mm（令和8年3月時点） 第2コート：残存17mm（令和8年3月時点） 第3コート：残存12mm（令和8年3月時点） 第4コート：残存12mm（令和8年3月時点） 第5コート：残存9mm（令和8年3月時点） ・張替え履歴 令和5年度：実施なし 令和6年度：2面額縁張替え(1,2番コート) 令和7年度：実施なし 令和8年度：1面額縁張替え(5盤コート+1,2番出入口と3,4番出入口)（予定）
23	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）イ 施設の修繕に関する分担	施設の大規模な不具合や故障（1件200万円以下）のうち、次期指定管理開始日（令和9年4月1日）までに修繕の見込みの立たないものがあれば、ご教示ください。	該当はありません。
24	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）イ 施設の修繕に関する分担	直近3年間（令和5～7年度）に発生した1件200万円超の大規模修繕の実績・内容をご教示ください。	・現指定管理者が実施した1件200万円超の大規模修繕案件はありません。 ・京都市が実施した1件200万円超の大規模修繕案件は、【別紙2】のとおりです。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
25	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	宝が池公園運動施設の日常清掃の作業時間につきまして、利用者の妨げにならない範囲で事業者の提案という認識でよろしいでしょうか。	清掃の作業時間は、利用者の妨げにならない範囲で、募集要項に記載のとおり、常に良好な環境衛生等を保つため、事業者において検討し、適切に実施してください。
26	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	宝が池公園運動施設の日常清掃の作業箇所につきまして、清掃の順番やその日の作業箇所等につきましては、利用者の妨げにならない範囲で事業者の提案という認識でよろしいでしょうか。	清掃の作業箇所は、利用者の妨げにならない範囲で、募集要項に記載のとおり、常に良好な環境衛生等を保つため、事業者において検討し、適切に実施してください。
27	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	宝が池公園体育館につきまして、用途上ワックス塗布が必要と考えております。体育館の床面積をご教授願います。	宝が池体育館床面積：792 m ²
28	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	事前調査とは特別清掃前に現状を調査し、適切な作業を実施する為の調査という認識でよろしいでしょうか。	募集要項に記載のとおり、常時清潔な状態を保つように努めるために、日常の定期清掃や競技大会等の特別清掃の際に業務の記録や事前調査を行ってください。
29	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	一般廃棄物及び産業廃棄物の運搬・処理に係る費用は指定管理者負担の認識でよろしいでしょうか。また、昨年度までの年度ごとの廃棄物処理費用をご教授願います。	・一般廃棄物及び産業廃棄物の運搬・処理に係る費用は指定管理者の負担です。 ・廃棄物処理費用 令和5年度：961 千円 令和6年度：1,172 千円 令和7年度：1,072 千円

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
30	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及 びその基準 2（3）エ 清掃業務	左京地域体育館につきまして、用途上ワックス塗布が必要と考えております。体育館の床面積をご教授願います。	左京地域体育館床面積：450 m ²
31	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及 びその基準 2（3）エ 清掃業務	岩倉東公園トイレ清掃につきまして、作業時間は利用者の妨げにならない範囲で事業者の提案という認識でよろしいでしょうか。また、トイレの個数及び作業範囲をご教授願います。	・清掃の作業時間は、利用者の妨げにならない範囲で、募集要項に記載のとおり、常に良好な環境衛生等を保つため、事業者において検討し、適切に実施してください。 ・トイレの個数 管理事務所棟トイレ：男性トイレ1室、女性トイレ1室、バリアフリースイレ1室 北東トイレ：男性トイレ1室、女性トイレ1室、バリアフリースイレ1室 ・作業範囲は、良好な環境衛生等を保つために、適切な範囲を実施してください。
32	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及 びその基準 2（3）エ 清掃業務	一乗寺公園トイレ清掃につきまして、作業時間は利用者の妨げにならない範囲で事業者の提案という認識でよろしいでしょうか。また、トイレの個数及び作業範囲をご教授願います。	一乗寺公園における指定管理範囲には、トイレはございません。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
33	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2 (3) エ 清掃業務	(3)エ(ア)一乗寺公園運動施設野球場につきまして、整備が必要と考えております。整備の具体的な内容は事業者の提案という認識でよろしいでしょうか。また、整備の対象面積をご教授願います。	・募集要項等で示している条件とは別に、事業者において清掃業務を実施するために必要であると検討された整備については、本市への許可等の必要な手続きを経た上で、適切に実施してください。 ・整備の対象面積は、事業者が考える必要な整備を踏まえた面積となります。なお、一乗寺公園野球場の面積は8,464 m²です。
34	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2 (3) カ 保安警備業務	警備の手法(機械・有人等)といたしましては、事業者の提案という認識でよろしいでしょうか。	募集要項に記載のとおり、利用者が安心して利用できる環境の確保のために、事業者において検討し、適切な保安警備業務を実施してください。
35	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2 (3) カ 保安警備業務	競技大会の来場者誘導につきまして、競技大会が指定管理者主催ではない場合、交通警備もしくは、来場者が多く臨時の警備員が必要な際は貴市にてご準備いただけるのでしょうか。指定管理者での手配となるのでしょうか。	施設管理者として京都市が警備員等の準備をすることはありません。募集要項に記載のとおり、競技大会の来場者誘導等は、主催者等に対し、適切な助言・指導を行ってください。
36	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2 (3) キ 植栽管理業務	左京地域体育館につきまして、剪定及び除草で剪定する樹木の種類及び本数、除草する対象面積のご教授願います。	樹木の種類等は把握しておりません。剪定・除草等は、募集要項に記載のとおり、事業者において検討し、適切な植栽管理業務を実施してください。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
37	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及 びその基準 2（3）キ 植栽管理業務	岩倉東公園運動施設につきまして、剪定及び 除草で剪定する樹木の種類及び本数、除草す る対象面積のご教授願います。	樹木の種類等は把握しておりません。剪定・除草等は、 募集要項に記載のとおり、事業者において検討し、適切 な植栽管理業務を実施してください。
38	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及 びその基準 2（3）キ 植栽管理業務	一乗寺公園運動施設につきまして、剪定及び 除草で剪定する樹木の種類及び本数、除草す る対象面積のご教授願います。	樹木の種類等は把握しておりません。剪定・除草等は、 募集要項に記載のとおり、事業者において検討し、適切 な植栽管理業務を実施してください。
39	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及 びその基準 2（3）キ 植栽管理業務	宝が池公園運動施設につきまして、芝刈り・ 剪定及び除草が必要と考えております。剪定 する樹木の種類及び本数、芝刈り・除草する 対象面積のご教授願います。	・樹木の種類等は把握しておりません。剪定・除草等 は、募集要項に記載のとおり、事業者において検討し、 適切な植栽管理業務を実施してください。
40	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及 びその基準 2（3）キ 植栽管理業務	全4施設(宝が池公園運動施設、左京地域体 育館、岩倉東公園、一乗寺公園)にて散水栓が ある施設はございますでしょうか。設置場 所・個数をご教授願います。	・宝が池公園運動施設（9箇所） ・左京地域体育館（5箇所） ・岩倉東公園（8箇所） ・一乗寺公園（0箇所） ・各施設の設置場所は【別紙3】のとおりです。
41	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及 びその基準 2（4）キ 京都府・市町村共 同公共施設案内予約システムの 運用等	キャッシュレス決済導入の時期・手数料負担 の見込み額をご教示ください。	京都府・市町村共同公共施設案内予約システムにおける キャッシュレスの導入時期は未定です。手数料負担も未 定ですが、募集要項に記載のとおり、手数料等相当額 は、指定管理料の増額を行うこととしています。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
42	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（4）キ 京都府・市町村共同公共施設案内予約システムの運用等	アーバンスポーツパークの利用予約及び利用料金徴収に係る「hacomono」の運用に関する年間の経費とその内訳をご教示ください。	令和7年度年間実績 管理費：1,254 千円 手数料：77 千円 修繕費：99 千円 レンタル備品購入費：440 千円
43	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（4）キ 京都府・市町村共同公共施設案内予約システムの運用等	hacomono（アーバンスポーツパーク予約システム）の運用経費の実績額をご教示ください。	令和7年度年間実績 管理費：1,254 千円 手数料：77 千円 修繕費：99 千円 レンタル備品購入費：440 千円
44	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 4（6） 業務の引継ぎ等	指定管理業務の用に供する目的でのリース契約があれば、契約内容をご教示ください。	【別紙4】 のとおりです。
45	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 4（6） 業務の引継ぎ等	現指定管理者から新指定管理者への引継ぎ期間・引継ぎ書類の範囲を教示ください。	・引継の開始のタイミングは、市会の議決を受けたうえで指定管理者に指定した後になります。具体的な時期は未定ですが、概ね12月下旬以降と想定しています。 ・引継書類は、指定管理業務に必要な書類が対象となります。引継ぎ時の旧の指定管理者から業務の引継ぎを受ける際に確認してください。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
46	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 4（6） 業務の引継ぎ等	現指定管理者が使用している業務システム（予約管理、会計等）の扱い（継続使用可否等）はどうなりますでしょうか。	・京都府・市町村共同公共施設案内予約システムは引き続き使用可能です。 ・その他、Smart Hello システムなどの業務システムを運用していますが、Smart Hello システム等の業務システムは、現行の指定管理者が業務に必要なシステムとして、独自に導入していますので、継続可否等については、引継ぎ時に確認してください。仮に継続使用ができない場合は、次の指定管理者にて、業務に必要なシステムを準備してください。
47	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 5 業務従事者の配置基準	公認スポーツ施設管理士等の有資格者について、他施設との兼任が可能とのことですが、兼任先施設数に上限はございますでしょうか。	兼任先施設数の上限は定めていません。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
48	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 5 業務従事者の配置基準	現指定管理者の職員体制（人数・雇用形態）について開示可能な情報はありますでしょうか（引継ぎ検討のため）。	・各施設の運営体制 宝が池公園運動施設 9 人 左京地域体育館 2 人 岩倉東公園 2 人 一乗寺公園 0 人（無人管理公園（維持管理等は巡回で対応）） ※いずれも目安の人数であり、日時等によって変動あり ・雇用人数 正規雇用職員 6 人、非正規雇用職員 30 人 ※複数施設を兼任する場合があるため、全施設の合計人数
49	A	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 8（1）改修工事等への対応	改修工事は貴市にて発注されるもの、200 万円以内で指定管理者にて実施するもの両方を指すという認識でよろしいでしょうか。	募集要項の「指定管理者が行う業務内容及びその基準 8（1）改修工事等への対応」で記載している工事は、京都市が実施する工事を指しています。
50	A	■参考資料 ○現指定管理者の収支決算	参考資料のうち収支報告書の自主事業業務の部分で「飲食販売事業」「物品販売事業」「その他収入」として計上されているものの各項目の内訳をお示しください。	「飲食販売事業」「物品販売事業」「その他収入」の内訳は以下のとおりです。 「飲食販売事業」・・・アイスクリーム、焼き芋、パン、ホットコーヒー、お菓子、飲料（自動販売機含む） 「物品販売事業」・・・がま口財布、コースター、クールノット、衣類 「その他収入」・・・コピー代、ロッカー代、シャワー代、クラブハウスショップ賃貸料、レンタル商品

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
51	A	■参考資料 ○貸与物品一覧表（令和8年度）	貸与物品一覧（令和8年度） 貸与物品一覧に記載の物品のうち、現指定管理者が独自にリース契約している設備（トレーニング機器等）の一覧・契約条件を開示可能でしょうか。	貸与物品一覧に記載している物品等において、指定管理者が独自にリース契約をしている設備はありません。 なお、現行の指定管理者が独自でリース契約している物品等は【別紙4】のとおりです。
52	A	—	参考資料 施設・設備の老朽化状況について、直近の点検結果や修繕計画があれば開示可能でしょうか。	老朽化に特化した直近の点検や修繕計画はありません。
53	A	—	施設内もしくは周辺に Wi-Fi 環境が整備されている施設はありますでしょうか。	現行の指定管理者が整備している施設は、次のとおりです。 利用者用：宝が池球技場 職員用：宝が池体育館、宝が池テニスクラブハウス
54	A	—	券売機等を使用して利用者から金銭收受を行っている施設はありますでしょうか。	- 宝が池公園運動施設 - 窓口及び券売機での金銭收受 - 岩倉東公園窓口での金銭收受 - 左京地域体育館は金銭收受なし。
55	A	■参考資料 ○事業報告書	宝が池公園運の利用者人数、利用料収入について、球技場、体育館、テニスコート、フットサルコートなど施設別にお示ください。	【別紙5】のとおりです。 ※利用料金収入のうち、宝が池公園運動施設は1施設として算出しており、個別施設の収入は把握していません（トレーニングルーム除く）。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
56	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及 びその基準 1 施設概要	岡崎公園 敷地面積・建築面積・延べ面積がそれぞれ何 ㎡でしょうか。	・敷地面積 22,181 ㎡ ・把握できている主な施設の面積は以下のとおりです。 管理事務所（建築 105 ㎡、延床 178 ㎡） 野球場（9,819 ㎡） テニスコート（1,563 ㎡）
57	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及 びその基準 1 施設概要	武道センター 敷地面積・建築面積・延べ面積がそれぞれ何 ㎡でしょうか？	・敷地面積 19,008 ㎡ ・各施設の面積は以下のとおりです。 本館（建築 3,272 ㎡、延床 4,034 ㎡） 旧武徳殿（1,051 ㎡） 弓道場（的場 196 ㎡、射場 407 ㎡、敷地 866 ㎡） 相撲場（100 ㎡）
58	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及 びその基準 2（3）ア 施設の維持管理業 務	武道センター・岡崎公園での、各種法定点 検、各維持管理業務の実施内容をご教示いた だけますでしょうか。	【別紙 6】 のとおりです。
59	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及 びその基準 2（3）ア 施設の維持管理業 務	武道センター 競技場フロアのメンテナンス回数（現状回 数）を教えてください。	【別紙 6】 を参照してください。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
60	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ア 施設の維持管理業務	武道センター 道場内の床面ささくれの発生、対処状況を教えてもらえないでしょうか。（剣道場、素地調整等の対応の有無）	日常の清掃・点検等のなかで、ささくれを発見した都度、テープ等による応急対処や埋木等による修繕を行っています。
61	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ア 施設の維持管理業務	岡崎公園 更衣室の管理体制を教えてもらえないでしょうか。	更衣室に限定した管理は行っておりません。岡崎公園全体として、利用状況に応じた職員配置・巡回等を行い、適切に管理しています。
62	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ウ 設備機器管理業務	武道センター 受電総容量（設備容量）は何kVAでしょうか？	受電総容量（設備容量）：350kVA
63	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ウ 設備機器管理業務	武道センター 非常用発電機のメーカー名・品番・何kVAでしょうか？	ヤンマーエネルギーシステム株式会社・AP35C-6T・31.6kVA
64	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ウ 設備機器管理業務	武道センター 貯水槽の有効容量を教えてもらえないでしょうか。	貯水槽はありません。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
65	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ウ 設備機器管理業務	武道センター 空調機器の品番を教えてください。	【別紙7】のとおりです。
66	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ウ 設備機器管理業務	武道センター シーズンオンオフ点検、フィルター清掃等点検内容を教えてください。	主競技場用の吸収式冷温水発生機1台と空気調和機4台を対象として、暖房オフ点検（毎年4月予定）・冷房イン点検（同6月）・フィルター清掃（同7月）・冷房オン点検（同8月）・冷房オフ点検（同10月）・暖房イン点検（同11月）・冷却水系ブラシ洗浄（同11月）・暖房オン点検（同2月）を実施しています。
67	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ウ 設備機器管理業務	岡崎公園 貯水槽の有効容量はm ³ でしょうか。	有効容量：13 m ³
68	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	武道センター 現状の清掃範囲を教えてください。	募集要項に記載のとおり、日常の定期清掃や特別清掃含め施設全体を常に良好な環境衛生等を保つため、事業者において検討し、適切に実施してください。
69	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	武道センター 現状清掃員の勤務体制（人数・時間など）を教えてください。	・毎日、利用状況に応じた勤務体制を構築しています。 ・募集要項に記載のとおり常に良好な環境衛生等を保つため、事業者において検討し、適切に実施してください。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
70	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及 びその基準 2（3）エ 清掃業務	武道センター ガラス及びブラインド、ガラリ（外壁換気 口）清掃の範囲を教えてください。	募集要項に記載のとおり、日常の定期清掃や特別清掃含 め施設全体を常に良好な環境衛生等を保つため、必要な 清掃範囲等を事業者において検討し、適切に実施してく ださい。
71	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及 びその基準 2（3）エ 清掃業務	武道センター カーペットクリーニング回数（現状回数）を 教えてください。	・毎日確認し、必要に応じて実施しております。 ・募集要項に記載のとおり常に良好な環境衛生等を保つ ため、必要な清掃頻度等を事業者において検討し、適切 に実施してください。
72	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及 びその基準 2（3）エ 清掃業務	武道センター 現状の武徳殿内の清掃方法を教えてください。	適宜、モップや掃除機等により清掃を行っています。
73	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及 びその基準 2（3）エ 清掃業務	岡崎公園 現状の清掃範囲を教えてください。	募集要項に記載のとおり、日常の定期清掃や特別清掃含 め施設全体を常に良好な環境衛生等を保つため、必要な 清掃範囲等を事業者において検討し、適切に実施してく ださい。
74	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及 びその基準 2（3）エ 清掃業務	岡崎公園 ダグアウト内の清掃、およびトイレ清掃回数 （週）を教えてください。	・ダグアウトの清掃は週3回、ダグアウトトイレは隔週 1回を基本とし、野球場利用後に汚れ等を発見した場合 は、適宜清掃を行っています。 ・1・3塁側観客席下のトイレ清掃は、週2回実施して います。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
75	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	岡崎公園 ごみ処理方法、保管場所を教えてもらえないでしょうか。	収集したごみを1 墨側倉庫に保管し、週1 回、委託業者により回収しています。
76	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	岡崎公園 清掃員詰所の有無を教えてもらえないでしょうか。	詰所は設けておりません。
77	D	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）オ 物品管理業務	施設共通 高所の蜘蛛の巣等除去及び煤払い清掃の有無について教えてください。	・適宜、実施しています。 ・募集要項に記載のとおり常に良好な環境衛生等を保つため、事業者において検討し、適切に実施してください。
78	D	■参考資料 ○現指定管理者の収支決算	過去3 年間の各水光熱費を毎月ごとでお示ください。 （電気使用量・電気料金・デマンド値、水道使用量・水道料金、ガス使用量・ガス料金）	・光熱水費は、【別紙8－1】のとおりです。 ・デマンド値は、【別紙8－2～6】のとおりです。 ※把握可能な分のみの回答となります。
79	D	■参考資料 ○現指定管理者の収支決算	支出に記載のある租税公課について、物販・自販機の行政財産使用料、事業所税との認識で正しいでしょうか。	・支出に記載のある租税公課は、消費税（税込経理方式のため、納付する消費税額を租税公課で按分計上）及び印紙代（契約書締結時等）です。 ・行政財産使用料は、別の科目で計上しているため、租税公課には計上していません。 ・事業所税は、代表団体が公益財団法人で課されていないため、計上していません。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
80	D	■参考資料 ○事業報告書	各施設の過去３年間の、毎月の利用者人数をご教示ください。	・【別紙９】のとおりです。 ・利用者人数は、武道センターの補助競技場と弓道場の個人利用人数を除き、各施設の利用人数は把握していませんので、利用件数を掲載しています。
81	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 1 施設概要	右京地域体育館 管理区域の延べ面積は何㎡でしょうか。	延床面積：2,248 ㎡
82	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 1 施設概要	中京地域体育館 敷地面積・建築面積・延べ面積がそれぞれ何㎡でしょうか。	延床面積：834 ㎡ ※中京地域体育館単体での建築・敷地面積は把握していません。
83	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（３）ア 施設の維持管理業務	右京地域体育館・中京地域体育館での、各種法定点検、各維持管理業務の実施内容をご教示いただけますでしょうか。	【別紙１０】のとおりです。
84	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（３）ア 施設の維持管理業務	右京地域体育館 体育館フロアのメンテナンス回数（現状回数）を教えてくださいませんか。	【別紙１０】を参照してください。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
85	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ア 施設の維持管理業務	中京地域体育館 体育館フロアのメンテナンス回数（現状回数）を教えてください。	【別紙１０】を参照してください。
86	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ア 施設の維持管理業務	朱雀公園 グラウンド整備用の器具は常備されていますか。	散水用ホースとトンボを常備しています。
87	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ア 施設の維持管理業務	施設共通 シャワー設備のメンテナンス有無を教えてください。	・右京地域体育館、中京地域体育館のシャワー設備は現在故障中です。 ・故障前は、日常清掃・定期清掃のほか、月末に正常に稼働しているか確認を実施していました。
88	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ア 施設の維持管理業務	施設共通 維持管理業務における資機材指定の有無を教えてください。	維持管理業務において、資機材を指定しておりません。
89	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ウ 設備機器管理業務	右京地域体育館 受電総容量（設備容量）は何kVAでしょうか。	受電総容量：2575kVA

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
90	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ウ 設備機器管理業務	右京地域体育館 非常用発電機のメーカー名・品番・何kVA でしょうか。	ヤンマー・AY20-ET・625kVA
91	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ウ 設備機器管理業務	右京地域体育館 空調機器の品番を教えてください。	C-AHU-1
92	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ウ 設備機器管理業務	右京地域体育館 シーズンオンオフ点検、フィルター清掃等点検内容を教えてください。	冷温水発生器：オンオフ点検年2回/フィルター清掃年4回 GHP：フィルター清掃年4回/点検はメーカー指定
93	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ウ 設備機器管理業務	中京地域体育館 受電総容量（設備容量）は何kVAでしょうか。	受電総容量：80kVA
94	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ウ 設備機器管理業務	中京地域体育館 非常用発電機のメーカー名・品番・何kVA でしょうか。	非常用発電機はありません。
95	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ウ 設備機器管理業務	中京地域体育館 貯水槽の有効容量を教えてください。	貯水槽はありません（直圧式）

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
96	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ウ 設備機器管理業務	中京地域体育館 空調機器の品番を教えてください。	冷温水発生機：OK-G2403A6A0（矢崎） AHU：AD-700MA-KHQ（三菱電機） エアコン：PUZ-ERMP50SKA6、PUZ-ERMP40SKA6（三菱電気）
97	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）ウ 設備機器管理業務	中京地域体育館 シーズンオンオフ点検、フィルター清掃等点検内容を教えてください。	冷温水発生機保守：冷房切替、冷房中間点検、暖房切替 冷却塔点検：1回、水質検査：1回 AHU、エアコン点検：1回 フィルター清掃：2回
98	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	右京地域体育館 現状の清掃範囲を教えてください。	募集要項に記載のとおり、日常の定期清掃や特別清掃含め施設全体を常に良好な環境衛生等を保つため、必要な清掃範囲等を事業者において検討し、適切に実施してください。
99	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	右京地域体育館 現状清掃員の勤務体制（人数・時間など）を教えてください。	毎日 8～12 時、1 人体制
100	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	右京地域体育館 カーペットクリーニング回数（現状回数）を教えてください。	四半期ごとの定期清掃時に実施しています。
101	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	右京地域体育館 ごみ回収、処分状況を教えてください。	毎日 1 回、指定の場所に持ち運んでいます。その後の処理はサンサ右京施設管理組合が対応しています。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
102	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	右京地域体育館 ガラス及びブラインド、ガラリ（外壁換気口）清掃の範囲を教えてください。	募集要項に記載のとおり、日常の定期清掃や特別清掃含め施設全体を常に良好な環境衛生等を保つため、必要な清掃範囲等を事業者において検討し、適切に実施してください。
103	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	中京地域体育館 現状の清掃範囲を教えてください。	募集要項に記載のとおり、日常の定期清掃や特別清掃含め施設全体を常に良好な環境衛生等を保つため、必要な清掃範囲等を事業者において検討し、適切に実施してください。
104	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	中京地域体育館 現状清掃員の勤務体制（人数・時間など）を教えてください。	毎日 8～10 時、1 人体制
105	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	中京地域体育館 ガラス及びブラインド、ガラリ（外壁換気口）清掃の範囲を教えてください。	募集要項に記載のとおり、日常の定期清掃や特別清掃含め施設全体を常に良好な環境衛生等を保つため、必要な清掃範囲等を事業者において検討し、適切に実施してください。
106	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	中京地域体育館 カーペットクリーニング回数（現状回数）を教えてください。	中京地域体育館にカーペット部分はありません。
107	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）エ 清掃業務	中京地域体育館 ごみ回収、処分状況を教えてください。	可燃物の回収を週 1 回、共同体企業が実施しています。

No	募集 区分	項目	質問内容	回答
108	G	■募集要項 ○指定管理者が行う業務内容及びその基準 2（3）オ 物品管理業務	施設共通 高所の蜘蛛の巣等除去及び煤払い清掃の有無について教えてください。	現状実施しておりませんが、募集要項の記載のとおり、日常の定期清掃や特別清掃含め施設全体を常に良好な環境衛生等を保つため、事業者において検討し、適切に実施してください。
109	G	■参考資料 ○現指定管理者の収支決算	過去３年間の各水光熱費を毎月ごとでお示しください。 （電気使用量・電気料金・デマンド値、水道使用量・水道料金、ガス使用量・ガス料金）	【別紙１１】 のとおりです。 なお、デマンド値は把握可能な分のみの回答となります。
110	G	■参考資料 ○現指定管理者の収支決算	支出に記載のある租税公課について、物販・自販機の行政財産使用料、事業所税との認識で正しいでしょうか。また、ロビーに設置してあるトレーニングマシン、フロアスペースの行政財産使用料も含まれていますか。ご教示をお願いいたします。	支出に記載のある租税公課は、事業所税です。物販・自販機等の行政財産使用料は含まれていません。
111	G	■参考資料 ○事業報告書	各施設での体育館・会議室・グラウンドの過去３年間での、毎月の利用者人数をご教示ください。	【別紙１２】 のとおりです。 なお、一部利用者の自己申告の人数が含まれています。