

東山地域体育館、下京地域体育館、  
殿田公園、上烏羽公園

## 令和5年度 事業報告書

京都市指定管理者

ビバ・アシックス・日本メックス・テルウェルグループ

代表企業 株式会社 ビバ

〒602-0872 京都市上京区丸太町通河原町東入駒之町 536

TEL 075-251-1800 FAX 075-251-1810

## はじめに

平素より、京都市地域体育館、運動公園の指定管理事業に対して、多大なご理解とご協力を賜りまして、誠にありがとうございます。おかげさまをもちまして、本年度から管理運営を行うことができ、数多くの市民の皆様のスポーツ・健康づくりに貢献することができました。これはひとえに、京都市担当課はじめ関係者の皆様のお力添えの賜ものであると心より感謝を申し上げます。

さっそくですが、令和5年度の報告といたしまして、年度内に実施いたしました各事業を中心に報告させていただきます。

よろしくご査収くださいますようお願い申し上げます。

ビバ・アシックス・日本メックス

・テルウェルグループ

代表企業 株式会社ビバ

代表取締役 小森 敏史

(報告者：中島 剛)

## 目次

### 1. 利用者数等事業の実施に関する概要

- (1) 施設利用者実績
- (2) 自主事業の実施結果

### 2. 施設の管理に関する事項

- (1) 職員組織体制
- (2) 主な小修繕箇所

### 3. 施設の管理の業務のみに係わる収入及び支出の内訳

- (1) 施設及び指定管理区分全体の管理運営の収支決算
- (2) 自主事業の収支決算

## 1. 利用者数等事業の実施に関する概要

### (1) 施設利用者実績

#### ①体育室（アリーナ）利用状況

京都府・市町村共同公共施設案内予約システムの情報より稼働率を算出しております。東山・下京地域体育館は、1/4面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。地域体育館は、全面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。

#### 《東山地域体育館 アリーナ稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2023年度	92.5%	86.3%	89.1%	92.9%	91.3%	96.2%	98.0%	96.2%	92.0%	95.3%	95.0%	91.1%	93.0%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

#### 《下京地域体育館 アリーナ稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2023年度	93.5%	89.7%	87.9%	90.7%	95.3%	98.9%	—	—	—	—	—	—	92.6%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

この期間は、私たちが指定管理に選ばれ1年目の期間となります。2023年4月から施設利用料が上がり、5月より新型コロナウイルスが5類感染症になり、市民の皆様が自主的な取り組みができるようになりました。

東山地域体育館は、2023年度93.0%、下京地域体育館は、2023年度92.6%となりました。下京地域体育館は、10月～3月まで天井工事、バスケットゴールの新設などもございました。新しい施設となりましたので、さら利用者の皆様に満足していただけるようにします。

引き続き、多くのご利用者様市民の皆様が楽しく運動、利用できる施設を目指し、管理・運営に努めてまいります。

#### ②会議室・研修室利用状況

利用状況は申請件数を載せております。会議室・研修室は間仕切りにより区分されており、利用に際しては間仕切りを収納し、会議室・研修室を一体使用される場合があります。こうした場合利用申請件数としては1件としております。また、利用時間が1時間以上でも1件としております。

《東山地域体育館 会議室稼働率》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
2023年度	2.5%	3.0%	2.2%	4.6%	3.8%	5.0%	4.3%	6.7%	4.2%	7.1%	6.0%	6.0%	4.6%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

《下京地域体育館 会議室稼働率》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
2023年度	2.5%	1.9%	3.1%	2.7%	3.2%	8.9%	3.5%	2.7%	3.9%	2.8%	0.0%	3.5%	3.3%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

③公園（野球場・多目的グラウンド）利用状況

京都府・市町村共同公共施設案内予約システムの情報より稼働率を算出しております。朱雀公園は、1/2面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。

《殿田公園 稼働率》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
2023年度	38.5%	33.9%	33.3%	50.9%	44.8%	37.0%	38.3%	28.8%	17.3%	19.5%	21.9%	54.6%	35.8%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

《上鳥羽公園 稼働率》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
2023年度	21.0%	20.1%	16.5%	20.9%	16.5%	12.2%	25.2%	19.1%	13.7%	15.0%	15.0%	18.7%	17.8%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

(2) 自主事業の実施結果

《東山地域体育館》

【実施事業名】

一般向けスポーツ教室、軽運動教室

【実施日時】

4～6月期、7月～9月期、10月～12月期、1月～3月期の年4期

【実施内容】

ヨガ、ピラティス、ハワイアンフラなどの教室等の軽運動教室を実施いたしました。体育館での卓球教室、会議室でのセミパーソナル教室、リラックスヨガなどを開講できました。

【申込者数】延べ319名

種目	曜日	時間	4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月	種目計
ハワイアンフラ	月	9:30～	10	9	10	10	39
やさしいヨガ	水	9:00～	12	13	18	17	60
ピラティス	木	9:30～	19	20	27	30	96
骨盤調整ヨガ	木	19:10～	13	17	16	17	63
卓球教室（新）	金	9:20～	4	6	7	6	23
ストレッチ&トレーニング	金	9:00～	—	2	—	—	2
リラックスヨガ	金	10:00～	4	4	5	7	20
健康体操	月	15:00～	—	—	—	3	3
セミパーソナル	木	10:40～	—	—	6	7	13
合計			62	71	89	97	319

## 《下京地域体育館》

### 【実施事業名】

一般向け軽運動教室

### 【実施日時】

4～6月期、7月～9月期、10月～12月期、1月～3月期の年4期

### 【実施内容】

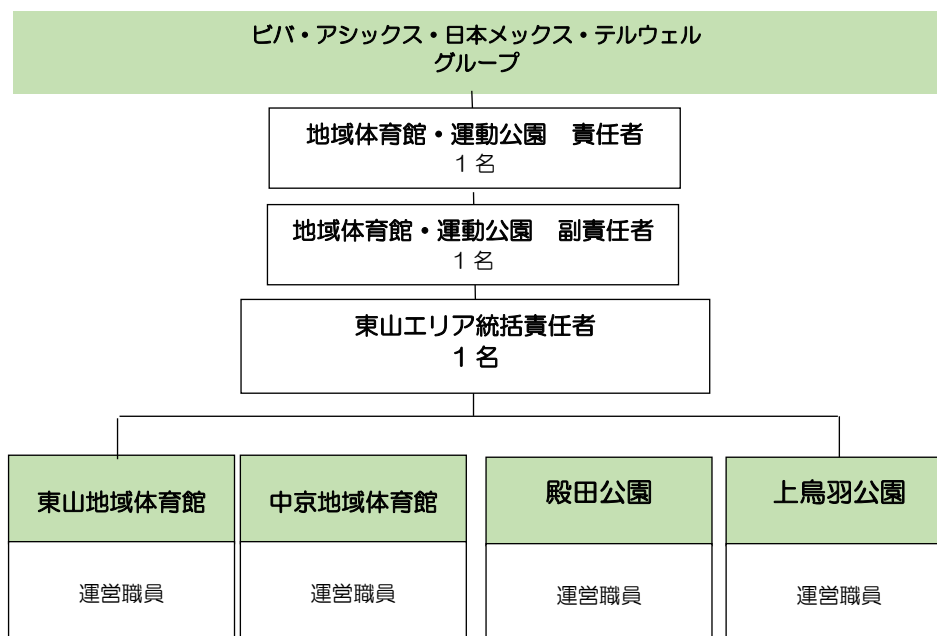
ヨガやストレッチ教室等の軽運動教室を実施いたしました。1月～3月期より月曜、火曜、金曜に新たにヨガ教室を開講いたしました。

【申込者数】 延べ59名

種目	曜日	時間	4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月	種目計
リラックスヨガ	金	9:30～	7	9	10	8	34
ストレッチ&トレーニング	金	9:00～	7	6	6	6	25
合計			14	15	16	14	59

## 2. 施設の管理に関する事項

### (1) 職員組織体制



(2) 主な修繕箇所 (小 大)

《下京地域体育館》

10月	会議室ブラインド修理	16,500円
11月	アリーナ時計修理	258,500円

《殿田公園》

10月	水道水漏れ	15,000円
-----	-------	---------

《上鳥羽公園》

10月	カーテンネット延長修繕	140,800円
10月	グラウンド内漏水修理	160,600円

京都市内の中小企業への発注割合：100%

**3. 施設の管理の業務のみに係わる収入及び支出の内訳**

(1) 施設及び指定管理区分全体の管理運営の収支決算

(2) 自主事業の収支決算

※別紙にて添付しております。

山科地域体育館、勸修寺公園及び  
東野公園

令和5年度 事業報告書

京都市指定管理者

ビバ・アシックス・日本メックス・テルウェルグループ

代表企業 株式会社 ビバ

〒602-0872 京都市上京区丸太町通河原町東入駒之町 536

TEL 075-251-1800 FAX 075-251-1810

## はじめに

平素より、京都市地域体育館、運動公園の指定管理事業に対して、多大なご理解とご協力を賜りまして、誠にありがとうございます。おかげさまをもちまして、本年度も管理運営を無事行うことができ、数多くの市民の皆様のスポーツ・健康づくりに貢献することができました。これはひとえに、京都市担当課はじめ関係者の皆様のお力添えの賜ものであると心より感謝を申し上げます。

さっそくですが、令和5年度の報告といたしまして、年度内に実施いたしました各事業を中心に報告させていただきます。

よろしくご査収くださいますようお願い申し上げます。

ビバ・アシックス・日本メックス

・テルウェルグループ

代表企業 株式会社ビバ

代表取締役 小森 敏史

(報告者：中島 剛)

## 目次

### 1. 利用者数等事業の実施に関する概要

- (1) 施設利用者実績
- (2) 自主事業の実施結果

### 2. その他施設の管理に関する重要又は異例な事項

- (1) 職員組織体制
- (2) 主な小修繕箇所

### 3. 施設の管理の業務のみに係わる収入及び支出の内訳

- (1) 施設及び指定管理区分全体の管理運営の収支決算
- (2) 自主事業の収支決算

# 1. 利用者数等事業の実施に関する概要

## (1) 施設利用者実績

### ① 体育室（アリーナ）利用状況

京都府・市町村共同公共施設案内予約システムの情報より稼働率を算出しております。山科地域体育館は、1/4面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。

#### 《山科地域体育館 稼働率％》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	94.5%	90.4%	94.5%	93.8%	97.3%	96.3%	92.3%	94.1%	93.5%	97.2%	95.2%	92.7%	94.3%
2023年度	93.0%	91.6%	90.6%	93.5%	97.1%	96.3%	93.3%	91.7%	94.6%	91.9%	96.0%	97.7%	94.0%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

この期間は、2023年4月から施設利用料が上がり、5月より新型コロナウイルスが5類感染症になり、市民の皆様が自主的な取り組みができるようになりました。

山科地域体育館は、2023年度94.0%となり、2022年稼働率94.3%に対し0.3%稼働率が下がる結果となりました。

引き続き、市民の皆様が楽しく運動、利用できる施設を目指し、管理・運営に努めてまいります。

### ② 会議室・研修室利用状況

利用状況数は申請件数を記載しております。会議室・研修室は間仕切りにより区分されており、利用に際しては間仕切りを収納し、会議室・研修室を一体使用される場合があります。こうした場合利用申請件数としては1件としております。また、利用時間が1時間以上でも1件としております。日舞やダンス等多くの団体様にご利用いただき、高い稼働率を維持しております。

#### 《山科地域体育館 会議室 稼働件数》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
2022年度	143	139	145	138	133	156	155	153	136	129	145	145	1717
2023年度	142	127	135	136	136	131	139	137	115	124	141	154	1617
2024年度													
2025年度													
2026年度													

### ③トレーニング室利用状況

利用状況は、利用件数を記載しております。また、利用時間が1時間以上でも1件としております。トレーニングジム料金のみで受講できるトレーニングルーム内で行うショートプログラムと初心者講習を実施しています。有料での定期的に自身の体の状態を知ってもらえる体組成測定（筋肉量、体脂肪量の測定等）も計測可能な時間を増やし、より多くの方に測定していただけるように努めております。

#### 《山科地域体育館 トレーニング室 稼働件数》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
2022年度	1454	1667	1780	1679	1743	1708	1689	1567	1280	1480	1481	1599	19127
2023年度	1309	1325	1252	1638	1498	1480	1457	1384	1312	1349	1409	1509	16922
2024年度													
2025年度													
2026年度													

### ④運動公園（野球場兼運動場・テニスコート・野球場）利用状況

京都府・市町村共同公共施設案内予約システムの情報より稼働率を算出しております。勧修寺公園は、グラウンド1/2面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。勧修寺テニスコート・東野野球場は1面1時間使用を1単位とし稼働率を算出しております。

自主事業としてテニス教室を継続して実施しております。

#### 《勧修寺公園 野球場兼運動場 稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	29.4%	29.3%	21.6%	32.0%	17.7%	26.6%	32.1%	19.0%	10.1%	5.2%	10.9%	30.0%	22.9%
2023年度	30.7%	25.2%	21.4%	28.4%	14.0%	26.9%	27.4%	27.8%	14.7%	9.9%	11.3%	19.2%	21.8%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

#### 《勧修寺公園 テニスコート 稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	41.5%	50.8%	30.4%	30.7%	30.6%	39.9%	47.9%	42.1%	42.8%	43.5%	40.6%	34.7%	38.6%
2023年度	34.7%	38.3%	26.9%	30.7%	25.2%	41.9%	41.8%	45.0%	40.1%	42.0%	43.1%	46.8%	36.9%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

《東野公園 野球場 稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	36.4%	33.8%	28.8%	37.5%	28.7%	39.0%	35.6%	32.0%	27.9%	27.7%	27.7%	27.0%	32.1%
2023年度	31.7%	30.6%	24.9%	26.3%	25.5%	35.8%	33.5%	30.0%	26.3%	22.6%	17.0%	24.6%	27.5%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

(2) 自主事業の実施結果

《山科地域体育館》

【実施事業名】

一般向け・高齢者向けスポーツ軽運動教室・子ども向けスポーツ教室

【実施日時】

4月～6月、7月～9月期、10月～12月期、1月～3月期の年4期

【実施内容】

ヨガ、ピラティス、ハワイアンフラ、ミニバスケットボール教室、いきいきトレーニング等の軽運動教室を実施いたしました。

【申込者数】

延べ736名

種目	曜日	開始時間	4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月	種目計
リラックスヨガ	月	9:45	8	8	6	6	28
やさしいヨガ	火	10:45	19	20	20	19	78
健康体操	火	13:30	13	11	13	12	49
ピラティス	火	20:10	16	16	13	9	54
ハワイアンフラ	水	10:30	13	14	14	14	55
腰痛教室	水	11:45	14	12	13	12	51
ジュニアバレー(※1)	水	17:15	7	9	9	9	34
ジュニアバスケット(※1)	水	17:15	18	21	17	15	71
卓球教室	木	9:20	16	15	15	16	62
リラックスヨガ	木	10:30	15	13	13	13	54
やさしいヨガ	木	12:30	8	9	9	6	32
ヨガ	木	19:30	17	15	16	17	65
やさしいヨガ	金	13:30	14	13	14	13	54
ヨガ	金	15:00	5	5	4	3	17
ヨガ	土	19:00	8	8	8	8	32
合計			191	189	184	172	736

※1は子ども向けスポーツ教室

**【実施事業名】**

伏見北堀・山科トレーニングルーム抽選会

**【実施日時】**

- ① 2023年5月1日～5月31日
- ② 2023年7月24日～8月27日

**【実施内容】**

伏見北堀・山科地域体育館合同でトレーニングルームご利用の方に、期間中5回ご利用いただくと参加できる抽選会を実施いたしました。

**【実施事業名】**

走り方教室

**【実施日時】**

2023年10月22日

**【実施内容】**

4歳～小学3年を対象に、スポーツの基礎「走る」を身に付けていただき、子供たちの成長に欠かせない「伸び代」を作る教室を実施いたしました。

《勸修寺公園》

**【実施事業名】**

一般向けテニス教室

**【実施日時】**

毎週月曜日 11:30～13:00、13:00～14:30

毎週木曜日 9:30～11:00、11:00～12:30、  
12:30～14:00

毎週金曜日 13:45～15:15

**【実施内容】**

スタート初級クラス、初級・初中級クラス、中上級クラス

**【申込者数】**

延べ267名



《東野公園》

【実施事業名】

景観喫茶

【実施日時】

① 2023年8月21日 10:00～15:00

② 2023年12月2日 10:00～15:00

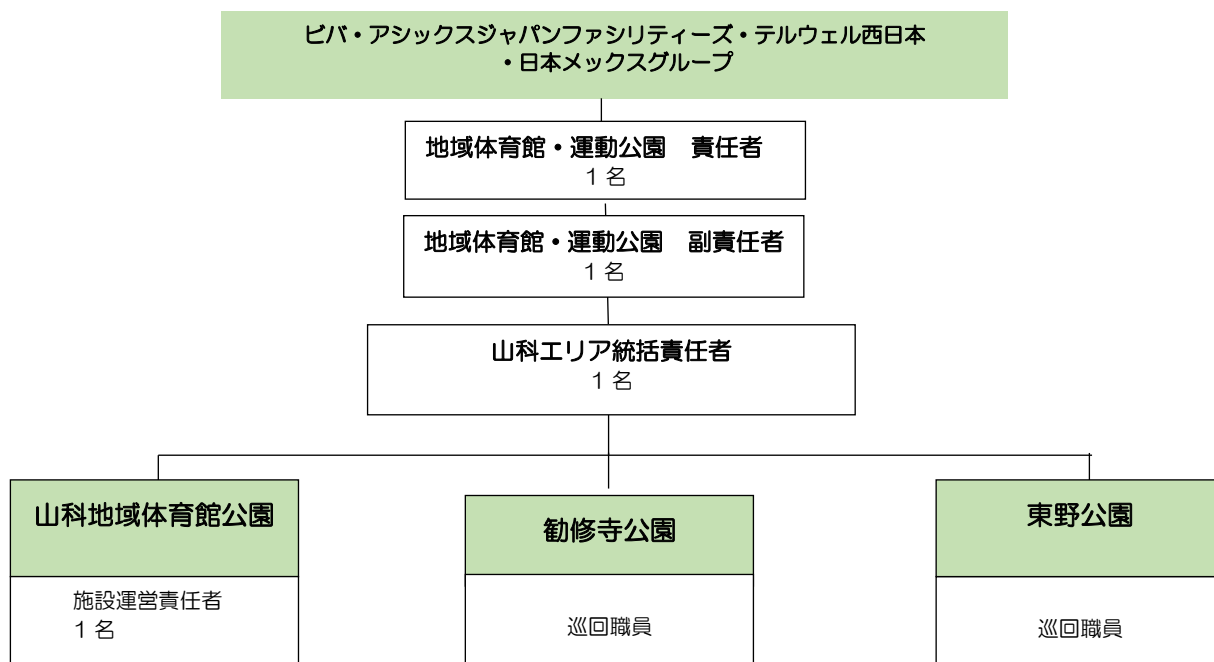
【実施内容】

地域貢献事業とし、京都橘大学、京都薬科大学の学生と共に地域の居心地の良い景観を再認識し、今後の公園運営のあり方や新しい活用方法の提案を目指しました。



## 2. その他施設の管理に関する重要又は異例な事項

### (1) 職員組織体制



### (2) 主な小修繕箇所

5月	山科地域体育館	電気設備改修工事	209,137円	(山中電気)
6月	山科地域体育館	マシン修理	12,200円	(ウボラストイル京都)
1月	山科地域体育館	マシン修理	86,900円	(ウボラストイル京都)
1月	山科地域体育館	身障者用便所つまり修理	89,000円	(アイデアル)
2月	山科地域体育館	マシン修理	49,720円	(ウボラストイル京都)
3月	東野公園	手洗い場止水栓漏水修理	36,000円	(島田設備)

京都市内の中小企業への発注割合：84%

## 3. 施設の管理の業務のみに係わる収入及び支出の内訳

- (1) 施設及び指定管理区分全体の管理運営の収支決算
- (2) 自主事業の収支決算

※別紙にて添付しております。

以上

右京地域体育館、中京地域体育館、朱雀公園

## 令和5年度 事業報告書

京都市指定管理者

ビバ・アシックス・日本メックス・テルウェルグループ

代表企業 株式会社 ビバ

〒602-0872 京都市上京区丸太町通河原町東入駒之町 536

TEL 075-251-1800 FAX 075-251-1810

## はじめに

平素より、京都市地域体育館、運動公園の指定管理事業に対して、多大なご理解とご協力を賜りまして、誠にありがとうございます。おかげさまをもちまして、本年度も管理運営を無事行うことができ、数多くの市民の皆様のスポーツ・健康づくりに貢献することができました。これはひとえに、京都市担当課はじめ関係者の皆様のお力添えの賜ものであると心より感謝を申し上げます。

さっそくですが、令和5年度の報告といたしまして、年度内に実施いたしました各事業を中心に報告させていただきます。

よろしくご査収くださいますようお願い申し上げます。

ビバ・アシックス・日本メックス

・テルウェルグループ

代表企業 株式会社ビバ

代表取締役 小森 敏史

(報告者：小原 智里)

## 目次

### 1. 利用者数等事業の実施に関する概要

- (1) 施設利用者実績
- (2) 自主事業の実施結果

### 2. 施設の管理に関する事項

- (1) 職員組織体制
- (2) 主な小修繕箇所

### 3. 施設の管理の業務のみに係わる収入及び支出の内訳

- (1) 施設及び指定管理区分全体の管理運営の収支決算
- (2) 自主事業の収支決算

## 1. 利用者数等事業の実施に関する概要

### (1) 施設利用者実績

#### ① 体育室（アリーナ）利用状況

京都府・市町村共同公共施設案内予約システムの情報より稼働率を算出しております。右京地域体育館は、1/4面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。中京地域体育館は、全面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。

#### 《右京地域体育館 稼働率％》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	98.0%	96.6%	97.0%	99.4%	99.7%	98.5%	98.9%	98.9%	99.4%	100%	97.3%	100%	98.7%
2023年度	96.2%	96.8%	95.9%	97.0%	98.0%	98.3%	97.2%	96.7%	98.2%	96.7%	97.5%	98.5%	97.3%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

#### 《中京地域体育館 稼働率％》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	97.2%	97.8%	96.9%	98.9%	100%	98.9%	97.6%	99.2%	100%	99.4%	99.4%	100%	98.7%
2023年度	97.5%	96.8%	97.5%	97.8%	98.4%	99.4%	100%	97.8%	98.8%	98.2%	98.3%	97.3%	98.1%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

この期間は、2023年4月から施設利用料が上がり、5月より新型コロナウイルスが5類感染症になり、市民の皆様が自主的な取り組みができるようになりました。右京地域体育館は、2023年度97.3%となり2022年稼働率98.7%に対し、1.4%稼働率が下がる結果となりました。中京地域体育館は、2023年度98.1%となり2022年度稼働率98.7%に対し、0.6%稼働率が下がる結果となりました。利用者の利用種目等も変わりつつありますが、利用者も大きく減らず運営出来ておりました。引き続き、市民の皆様が楽しく運動、利用できる施設を目指し、管理・運営に努めてまいります。

#### ② 会議室・研修室利用状況

利用状況は申請件数を載せております。会議室・研修室は間仕切りにより区分されており、利用に際しては間仕切りを収納し、会議室・研修室を一体使用される場合があります。こうした場合利用申請件数としては1件としております。また、利用時間が1時間以上でも1件としております。

《右京地域体育館 会議室申請件数》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
2022年度	135	144	159	144	118	136	133	135	136	133	114	140	1627
2023年度	139	137	138	153	137	153	150	136	123	133	133	144	1679
2024年度													
2025年度													
2026年度													

会議室では、空き時間を利用しヨガなどの教室を行っております。

③公園（野球場・多目的グラウンド）利用状況

京都府・市町村共同公共施設案内予約システムの情報より稼働率を算出しております。朱雀公園は、1/2面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。《朱雀公園 稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	53.0%	40.6%	50.5%	42.5%	18.8%	69.5%	46.6%	44.3%	31.3%	19.3%	27.0%	36.3%	39.8%
2023年度	44.1%	37.8%	30.9%	27.7%	18.4%	28.5%	35.7%	49.1%	26.8%	20.4%	31.7%	44.3%	32.7%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

(2) 自主事業の実施結果

《右京地域体育館》

【実施事業名】

一般向けスポーツ教室・高齢者向けスポーツ教室・子ども向けスポーツ教室

【実施日時】

4～6月期、7月～9月期、10月～12月期、1月～3月期の年4期

【実施内容】

ヨガ、ピラティス、ハワイアンフラ、高齢者向け筋力トレーニング、ミニバスケットボール教室等の軽運動教室を実施いたしました。1月～3月期より火曜、木曜にピラティス、ストレッチ&トレーニング教室を開講いたしました。

【申込者数】延べ2,187名

種目	曜日	時間	4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月	種目計
やさしいヨガ	月	9:00	5名	7名	8名	8名	28名
リラックスヨガ	月	10:00	21名	21名	21名	21名	84名
ピラティス	月	11:15	23名	23名	23名	23名	92名
ヨガ	月	13:15	20名	20名	20名	20名	80名
ハワイアンフラ	月	14:00	16名	11名	14名	13名	54名
いきいき健康ヨガ	月	15:15	20名	20名	20名	20名	80名
ハワイアンフラ	月	19:15	21名	21名	21名	21名	84名
ピラティス	火	9:00	—	—	—	5名	5名
ピラティス	火	10:15	20名	18名	20名	18名	74名
ヨガストレッチ	火	11:30	18名	17名	20名	19名	74名
ハワイアンフラ	火	13:45	8名	10名	13名	14名	45名
リラックスヨガ	火	15:00	11名	11名	11名	13名	46名
ミニバスケット	火	16:30	40名	40名	40名	40名	160名
やさしいヨガ	火	18:30	21名	20名	19名	20名	80名
ヨガストレッチ	火	19:40	16名	13名	14名	13名	56名
かんたんトレーニング	水	9:00	14名	12名	9名	10名	45名
ハワイアンフラ	水	10:15	11名	12名	11名	11名	44名
やさしいヨガ	水	11:30	19名	19名	19名	21名	78名
ピラティス	水	13:30	10名	13名	13名	14名	50名
ピラティス	水	14:45	20名	15名	12名	15名	62名
ヨガストレッチ	水	18:30	20名	20名	20名	20名	80名
パワーヨガ	水	19:40	20名	20名	20名	20名	80名
ストレッチ&トレーニング	木	9:00	—	—	—	4名	4名
骨盤調整ヨガ	木	10:00	18名	15名	16名	16名	65名
ピラティス&ヨガ	木	11:15	23名	23名	23名	19名	88名
やさしいヨガ	木	14:00	23名	23名	23名	23名	92名
ピラティス&ボール	木	15:30	20名	20名	19名	19名	78名
ヨガストレッチ	木	18:30	12名	14名	14名	14名	54名
やさしいヨガ	木	19:40	18名	18名	18名	18名	72名
ヨガストレッチ	金	9:00	9名	9名	9名	9名	36名
やさしいヨガ	金	10:15	21名	19名	21名	21名	82名
ピラティス	金	11:30	20名	20名	20名	18名	78名
いきいきトレーニング	金	13:30	10名	10名	10名	6名	36名
やさしいヨガ	金	18:30	19名	15名	14名	14名	62名
ハワイアンフラ	金	19:40	21名	21名	21名	20名	83名
合計			563名	522名	525名	577名	2187名

**【実施事業名】**

ミニバスケットボール交流会

**【実施日時】**

12月10日・3月3日

**【実施内容】**

右京・山科・桂川・醍醐地域体育館で行っておりますミニバスケットボール教室のお子様による交流試合を行いました。恒例となっている交流会ですので、楽しみにされているお子様もたくさんおられました。

**【参加人数】**

延べ81名



**【実施事業名】**

油圧マシン開放事業

**【実施日時】**

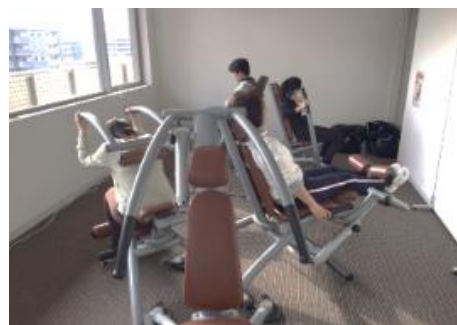
4月から3月（通年）の毎週火・水曜日  
午前11時～午後4時

**【実施内容】**

ロビーにて油圧マシンを1時間毎にご利用いただく開放事業を行いました。元々施設をご利用いただいていた方をはじめ、初めて来館される方にもお越しいただきました。

**【参加人数】**

延べ620名



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
2022年度	51名	41名	13名	49名	48名	38名	56名	56名	39名	41名	58名	54名	544名
2023年度	46名	57名	58名	55名	47名	45名	57名	59名	47名	52名	50名	47名	620名
2024年度													
2025年度													
2026年度													

【事業実施名】

日本混合バレーボール選手権 Total220 大会

【実施日時】

3月16、17日

【実施内容】

男女混合のバレーボール大会を行いました。  
全国から多くの方が集まって下さり、熱戦が繰り広げられました。



【参加人数】

120名

《朱雀公園》

【実施事業名】

グラウンドゴルフ開放事業

【実施日時】

4月から3月（通年）の毎週水曜日  
午前9時～正午



【実施内容】グラウンドゴルフにて公園を開放し、地域の方々の運動の場、交流の場として活用いただきました。

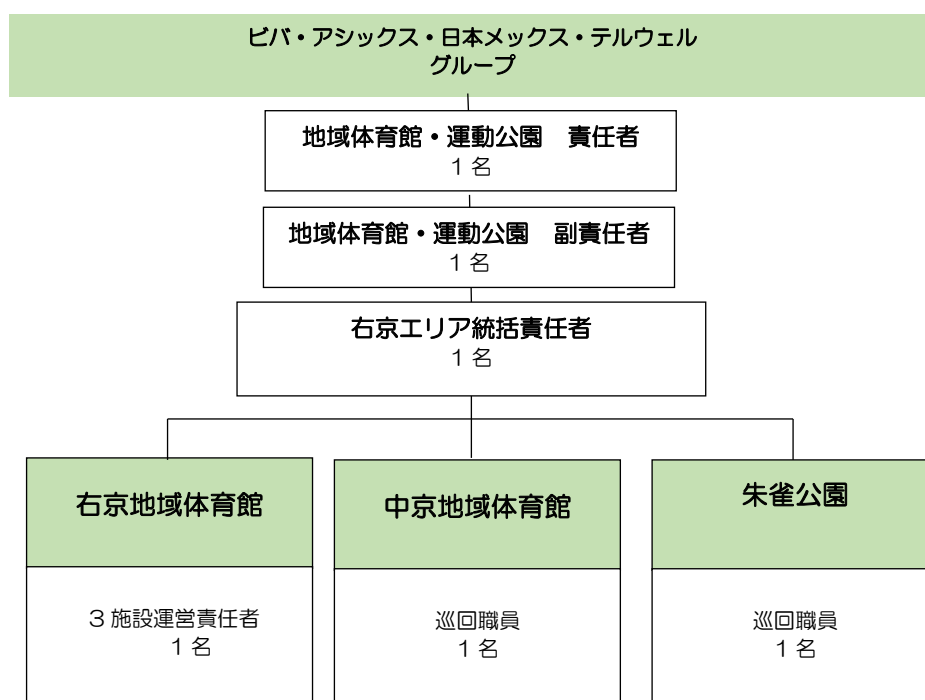
【参加人数】

述べ263名

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
2022年度	19名	9名	21名	12名	0名	6名	37名	21名	20名	16名	22名	33名	216名
2023年度	15名	32名	25名	22名	0名	25名	14名	38名	36名	26名	23名	7名	263名
2024年度													
2025年度													
2026年度													

## 2. 施設の管理に関する事項

### (1) 職員組織体制



### (2) 主な修繕箇所 (小 大)

《右京地域体育館》

4月 アリーナ放送機器 ワイヤレスアンテナケーブル交換 36,300円  
(近畿音響工業)

京都市内の中小企業への発注割合：100%

## 3. 施設の管理の業務のみに係わる収入及び支出の内訳

(1) 施設及び指定管理区分全体の管理運営の収支決算

(2) 自主事業の収支決算

※別紙にて添付しております。

桂川地域体育館、久世地域体育館及び  
小畑川中央公園、牛ヶ瀬公園、吉祥院地域体育館

## 令和5年度 事業報告書

京都市指定管理者

ビバ・アシックス・日本メックス・テルウェルグループ

代表企業 株式会社 ビバ

〒602-0872 京都市上京区丸太町通河原町東入駒之町 536

TEL 075-251-1800 FAX 075-251-1810

## はじめに

平素より、京都市地域体育館、運動公園の指定管理事業に対して、多大なご理解とご協力を賜りまして、誠にありがとうございます。おかげさまをもちまして、本年度も管理運営を無事行うことができ、数多くの市民の皆様のスポーツ・健康づくりに貢献することができました。これはひとえに、京都市担当課はじめ関係者の皆様のお力添えの賜ものであると心より感謝を申し上げます。

さっそくですが、令和5年度の報告といたしまして、年度内に実施いたしました各事業を中心に報告させていただきます。

よろしくご査収くださいますようお願い申し上げます。

ビバ・アシックス・日本メックス

・テルウェルグループ

代表企業 株式会社ビバ

代表取締役 小森 敏史

(報告者：高本 健次)

## 目次

### 1. 利用者数等事業の実施に関する概要

- (1) 施設利用者実績
- (2) 自主事業の実施結果

### 2. 施設の管理に関する重要又は異例な事項

- (1) 職員組織体制
- (2) 主な小修繕箇所

### 3. 施設の管理の業務のみに係わる収入及び支出の内訳

- (1) 施設及び指定管理区分全体の管理運営の収支決算
- (2) 自主事業の収支決算

# 1. 利用者数等事業の実施に関する概要

## (1) 施設利用者実績

### ① 体育室（アリーナ）利用状況

京都府・市町村共同公共施設案内予約システムの情報より稼働率を算出しております。桂川地域体育館は、1/4面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。

この期間は、2023年4月から施設利用料が上がり、5月より新型コロナウイルスが5類感染症になったことで市民の皆様が自主的な取り組みができるようになりました。桂川地域体育館は、2023年度93.3%となり2022年稼働率96.3%に対し、3.0%稼働率が下がる結果となりました。久世地域体育館は、2023年度85.8%となり2022年度稼働率89.7%に対し、3.9%稼働率が下がる結果となりました。吉祥院地域体育館は、2023年度94.3%となり2022年度稼働率95.7%に対し、1.4%稼働率が下がる結果となりました。利用者の利用種目等も変わりつつありますが、利用者も大きく減らず運営出来ておりました。

今後も市民の皆様にご利用いただける様、管理・運営に努めてまいります。

### 《桂川地域体育館 稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	96.0%	95.4%	96.1%	97.6%	98.8%	95.1%	94.9%	96.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	96.3%
2023年度	91.8%	88.4%	89.8%	92.5%	96.4%	94.7%	92.1%	93.6%	93.6%	94.4%	94.7%	97.3%	93.3%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

### 《久世地域体育館 稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	87.6%	83.3%	78.1%	98.4%	98.4%	91.7%	83.1%	90.8%	89.2%	88.1%	91.7%	95.7%	89.7%
2023年度	84.4%	81.4%	77.0%	87.1%	96.5%	88.1%	81.7%	84.4%	85.8%	84.8%	89.9%	88.3%	85.8%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

### 《吉祥院地域体育館 稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	93.5%	92.2%	93.9%	96.7%	99.4%	95.6%	93.1%	95.8%	96.4%	96.0%	97.6%	97.8%	95.7%
2023年度	94.2%	89.0%	89.1%	95.7%	98.6%	94.7%	94.4%	93.6%	95.2%	97.6%	96.8%	92.5%	94.3%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

## ②会議室・研修室利用状況

利用状況数は申請件数を記載しております。会議室・研修室は間仕切りにより区分されており、利用に際しては間仕切りを収納し、会議室・研修室を一体使用される場合があります。こうした場合利用申請件数としては1件としております。また、利用時間が1時間以上でも1件としております。

### 《桂川地域体育館 会議室稼働件数》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
2022年度	78	75	88	81	83	76	83	86	82	93	81	100	1006
2023年度	62	74	82	63	64	71	61	65	66	79	66	132	884
2024年度													
2025年度													
2026年度													

## ③運動公園（野球場兼運動場・テニスコート）利用状況

京都府・市町村共同公共施設案内予約システムの情報より稼働率を算出しております。小畑川中央公園テニスコートは、1コート1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。小畑川中央公園野球場兼運動場と牛ヶ瀬公園は、全面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。

### 《小畑川中央公園 野球場兼運動場 稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	29.3%	38.7%	32.3%	26.1%	26.6%	30.1%	43.4%	37.1%	21.4%	14.5%	22.5%	23.1%	28.8%
2023年度	35.4%	46.9%	34.0%	25.7%	18.5%	33.9%	30.9%	40.5%	13.2%	9.1%	13.6%	30.2%	28.4%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

### 《小畑川中央公園 テニスコート 稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	46.2%	40.9%	31.0%	31.1%	31.4%	29.5%	36.3%	36.6%	26.2%	28.8%	28.3%	46.8%	34.4%
2023年度	37.2%	35.7%	30.4%	37.2%	26.6%	35.0%	34.9%	41.4%	28.4%	31.8%	29.6%	46.3%	34.5%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

《牛ヶ瀬公園 野球場 稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	13.5%	18.3%	20.2%	10.6%	11.2%	21.9%	24.0%	19.1%	18.7%	16.9%	9.4%	10.6%	16.2%
2023年度	16.2%	22.0%	16.7%	15.5%	8.7%	15.1%	26.4%	18.7%	7.9%	14.8%	5.7%	23.8%	16.0%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

(2) 自主事業の実施結果

《桂川地域体育館》

【実施事業名】

一般向けスポーツ教室・高齢者向けスポーツ教室・子ども向けスポーツ教室

【実施日時】

4月～6月期、7月～9月期、10月～12月期、1月～3月期の年4期

【実施内容】

ヨガ、ピラティス、ハワイアンフラ、ミニバスケットボール教室、バドミントン教室、はんなりんチアスクール等の軽運動教室を実施いたしました。

【申込者数】

延べ 1013名

種目	曜日	時間	4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月	種目計
リラックスヨガ	月	10:30	15	13	11	19	58
やさしいヨガ(ロング)	火	10:30	8	8	8	8	32
やさしいヨガ	火	13:00	15	11	11	9	46
成人バドミントン教室	火	13:15	6	13	13	9	41
はんなりんチアキッズ	水	15:50	6	6	9	9	30
はんなりんチアジュニア	水	17:00	11	11	10	10	42
やさしいヨガ	水	10:30	13	13	14	15	55
コアストレッチ	水	19:30	15	13	14	12	54
パワーヨガ	木	9:20	9	8	8	7	32
リラックスヨガ	木	10:30	12	10	10	9	41
健美操	木	11:45	11	11	10	9	41
ミニバスケット教室	木	17:15	40	40	43	40	163
リラックスヨガ(ロング)	木	18:30	7	6	6	8	27
健美操	金	9:15	11	9	9	10	39
ハワイアンフラ	金	10:30	10	10	12	11	43
やさしいヨガ	金	13:00	8	9	11	11	39
パワーヨガベーシック	金	18:50	10	9	9	10	38
パワーヨガ	金	20:00	11	11	11	10	48

ジュニアバドミントン	金	19:00	34	34	34	34	136
合計			258	251	257	247	1013

《久世地域体育館》

【実施事業名】

一般向けスポーツ教室

【実施日時】

4月～6月期、7月～9月期、10月～12月期、1月～3月期の年4期

【実施内容】

ヨガ

【申込者数】

延べ 24名

種目	曜日	時間	4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月	種目計
ヨガ	木	13:30	7	7	5	5	24

《吉祥院地域体育館》

【実施事業名】

一般向けスポーツ教室・子ども向けスポーツ教室

【実施日時】

4月～6月期、7月～9月期、10月～12月期、1月～3月期の年4期

【実施内容】

ヨガ、ハンナリーズバスケットボールの軽運動教室を実施いたしました。

【申込者数】

延べ 110名

種目	曜日	時間	4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月	種目計
ヨガ	水	9:30	12	12	10	10	44
ハンナリーズバスケットボール	木	17:15	15	16	16	19	66
合計			27	30	26	29	110

《小畑川中央公園》

【実施事業名】

テニス用品レンタル事業

【実施内容】

ラケット及びシューズのレンタルを昨年度からも継続実施しているレンタルについて、1か月5件前後にはなりますがシューズ及びラケットのレンタルを引き続き行っております。

【実施事業名】

テニス教室

【実施日時】

4月～3月/毎月実施

【実施内容】

テニス教室

【申込者数】

延べ 12名

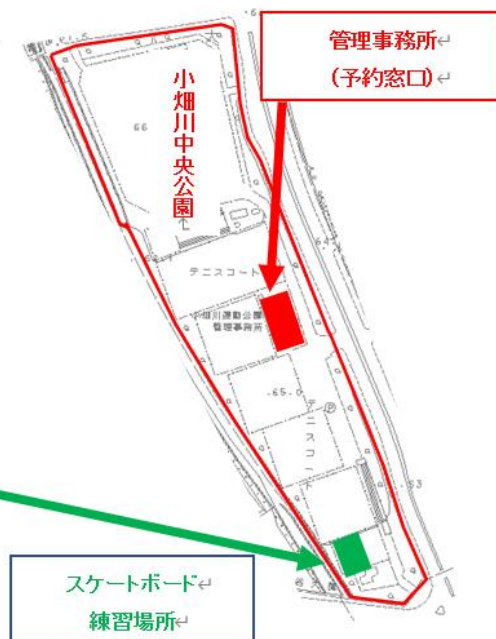
【実施事業名】

スケートボード練習場の試行設置（継続）

【実施内容】

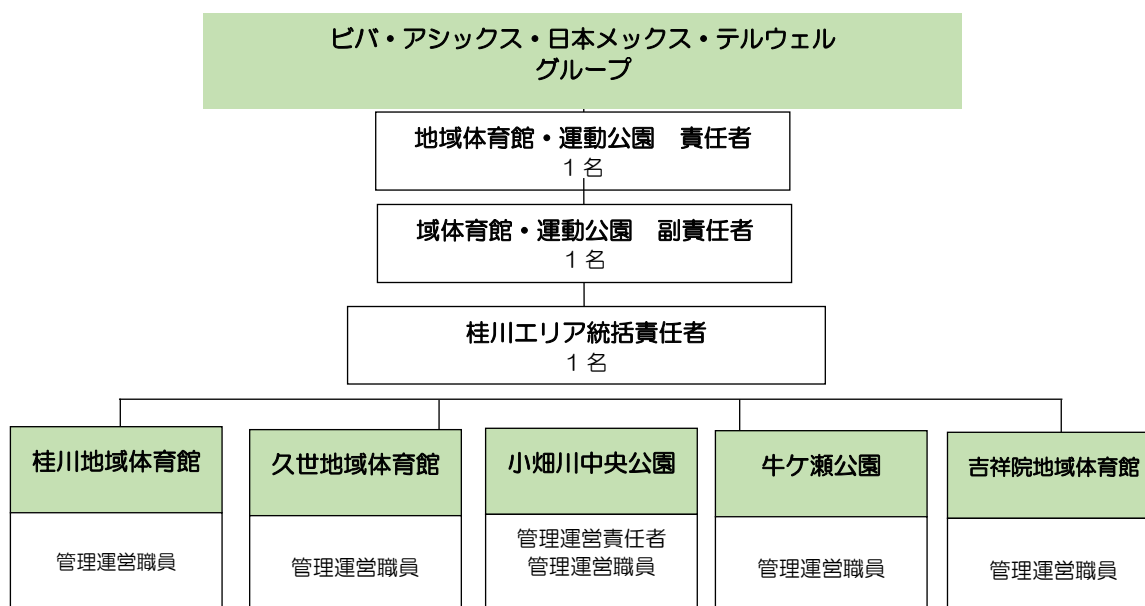
小畑川運動公園では、2面あるテニス壁打ちスペースの西側1面を使用して、スケートボード練習場を試行設置いたしました。東京オリンピックで若手メダリストが複数誕生し、国内でスケートボード競技への注目が高まってきている反面、公園内でのスケートボードが禁止されていたりするなど、練習場所が限られている事から、主に京都市内の愛好家に向けての練習場所を試行的に設置するというのが目的です。

- ・利用時間：午前8時～午後8時
- ・期間：令和4年4月1日（土曜日）～令和5年3月31日（日曜日）  
現在も土日祝限定で継続中
- ・利用料金：無料
- ・用具：4月以降はOKとしています。
- ・利用人数実績：期間内で279名



## 2. その他施設の管理に関する重要又は異例な事項

### (1) 職員組織体制



### (2) 主な小修繕箇所

- 12月 牛ヶ瀬公園 トイレのピストルバルブ交換 38,500円 (スプレック)  
小畑川中央公園 トイレ汚水管閉塞浚渫工事 181,095円 (テルウェル西日本)  
桂川地域体育館 男子トイレの照明のリモコンリレー交換 99,000円  
(日本メックス)
- 1月 小畑川中央公園 テニスコート9番コート芝の張り替え 2,090,000円  
(住ゴム)  
小畑川中央公園 テニスコートのパラソル更新 (12個) 369,600円  
(プチスポーツ)  
小畑川中央公園 サッカーゴール購入 285,230円 (プチスポーツ)

## 3. 施設の管理の業務のみに係わる収入及び支出の内訳

- (1) 施設及び指定管理区分全体の管理運営の収支決算
- (2) 自主事業の収支決算

※別紙にて添付しております。

以上

伏見桃山城運動公園、京都市伏見北堀公園地域体育館、  
伏見公園

## 令和5年度 事業報告書

京都市指定管理者

ビバ・アシックス・日本メックス・テルウェルグループ

代表企業 株式会社 ビバ

〒602-0872 京都市上京区丸太町通河原町東入駒之町 536

TEL 075-251-1800 FAX 075-251-1810

## はじめに

平素より、京都市地域体育館、運動公園の指定管理事業に対して、多大なご理解とご協力を賜りまして、誠にありがとうございます。おかげさまをもちまして、本年度も管理運営を無事行うことができ、数多くの市民の皆様のスポーツ・健康づくりに貢献することができました。これはひとえに、京都市担当課はじめ関係者の皆様のお力添えの賜ものであると心より感謝を申し上げます。

さっそくですが、令和5年度の報告といたしまして、年度内に実施いたしました各事業を中心に報告させていただきます。

よろしくご査収くださいますようお願い申し上げます。

ビバ・アシックス・日本メックス

・テルウェルグループ

代表企業 株式会社ビバ

代表取締役 小森 敏史

(報告者：富田 拓暉)

## 目次

### 1. 利用者数等事業の実施に関する概要

- (1) 施設利用者実績
- (2) 自主事業の実施結果

### 2. 施設の管理に関する重要又は異例な事項

- (1) 職員組織体制
- (2) 主な小修繕箇所

### 3. 施設の管理の業務のみに係わる収入及び支出の内訳

- (1) 施設及び指定管理区分全体の管理運営の収支決算
- (2) 自主事業の収支決算

# 1. 利用者数等事業の実施に関する概要

## (1) 施設利用者実績

### ① 体育室（アリーナ）利用状況

京都府・市町村共同公共施設案内予約システムの情報より稼働率を算出しております。伏見北堀公園地域体育館は、1/4面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。

伏見北堀公園地域体育館では、年間稼働率が去年に比べれば利用は増加しております。また、新型コロナウイルス感染症以前より稼働が良くなった時期もあり、少しずつではございますが、以前の稼働に戻りつつあります。

引き続き、新型コロナウイルス感染症の対策を行い、市民の皆様が安心してご利用いただける様、管理・運営に努めてまいります。

### 《伏見北堀公園地域体育館 稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	89.7%	84.0%	85.8%	88.5%	96.9%	87.3%	86.7%	88.8%	89.4%	86.2%	93.1%	92.3%	81.4%
2023年度	84.7%	80.6%	82.6%	87.0%	91.9%	84.1%	81.0%	87.4%	86.8%	85.9%	89.5%	88.7%	85.8%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

### ② トレーニング室利用状況

弊社のトレーニングルーム利用人数報告書より算出しております。

伏見北堀公園地域体育館トレーニングでは、前期利用者数 8,275 名に対し、今期 7,324 名と-933 名の減少となりました。

今年度は、値上げの影響もあり、利用人数は減少いたしました。約 1/3 の利用者が障がい者の方の利用となりました。また、今年より、デジタル広告などにも広告を出させていただき、徐々にではありますが、利用人数の回復に努めました。

今後も市民の運動していただく場として快適に使っていただけるよう宣伝していきたいと思っております。

### 《伏見北堀公園地域体育館 トレーニング室稼働件数》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
2022年度	627	714	679	721	769	732	776	720	559	641	663	674	8275
2023年度	569	589	611	812	637	614	692	566	409	580	575	670	7324
2024年度													
2025年度													
2026年度													

### ③運動公園（野球場・多目的グラウンド）利用状況

京都府・市町村共同公共施設案内予約システムの情報より稼働率を算出しております。伏見桃山城運動公園は、野球場全面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。多目的グラウンド1/2面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。

#### 《伏見桃山城運動公園 多目的グラウンド 稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	43.2%	36.7%	39.2%	32.2%	68.8%	27.6%	36.1%	27.1%	35.4%	24.0%	26.3%	39.2%	55.8%
2023年度	34.7%	35.8%	30.0%	26.5%	61.8%	47.6%	28.1%	28.1%	33.5%	24.0%	22.7%	30.9%	55.8%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

#### 《伏見桃山城運動公園 野球場 稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	65.2%	46.9%	56.5%	64.0%	92.8%	90.4%	50.7%	51.0%	51.2%	0%	0%	85.7%	65.7%
2023年度	63.8%	48.2%	54.0%	62.0%	95.7%	91.6%	51.9%	47.2%	44.4%	48.0%	71.0%	72.8%	63.6%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

#### 《伏見公園 野球場兼運動場 稼働率%》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	29.1%	27.1%	25.1%	28.1%	12.2%	22.8%	28.3%	26.0%	17.9%	18.0%	22.1%	31.6%	24.2%
2023年度	28.0%	25.3%	21.8%	24.1%	22.6%	25.6%	25.2%	33.3%	0%	0%	0%	0%	24.5%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

今年の運動公園の利用率は、昨年と変化ありませんでした。今年度は、野球場のスコアボードが一部点灯しなくなるなどもありましたが、その影響によるキャンセルなどは、ありませんでした。伏見公園は、11月中旬頃～3月までフェンスの工事の影響で閉鎖をいたしました。

(2) 自主事業の実施結果

《伏見北堀公園地域体育館》

① 【実施事業名】

一般向けスポーツ教室・高齢者向けスポーツ教室

【実施日時】

4月～6月期、7月～9月期、10月～12月期、1月～3月期の年4期

【実施内容】

ヨガ、ピラティス等を中心に軽運動教室を開催いたしました。今年は、途中で新規教室の開講も行いました。来期も独自のチラシを作成し新聞折込などで投函し、より多くの方に参加頂けるようにしてまいります。

【参加人数】

延べ523名

種目	曜日	時間	4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月	種目計
ピラティス	月	12:00	19人	15人	15人	11人	60人
股関節&背骨の調律	月	13:00	20人	14人	14人	14人	62人
ヨガ	火	15:00	13人	11人	11人	13人	48人
健康体操	水	9:00	24人	21人	21人	18人	84人
パワーヨガ	水	10:00	28人	25人	25人	24人	102人
やさしいヨガ	木	12:00	25人	24人	24人	26人	99人
リラックスヨガ	土	12:00	17人	15人	18人	14人	64人
京都ハンナリーズ バスケットボールスクール	火	16:00	—	—	—	2人	2人
リズム体操	木	11:00	—	—	—	2人	2人
合計			146人	125人	128人	124人	523人

《伏見桃山城運動公園》

【実施事業名】

第3回桃山フェス（雨天中止）

【実施日時】

1月21日（日）10時～16時

【実施内容】

今年度は、元阪神タイガース 狩野さんの親子キャッチボール教室・京都ハンナリーズによるフリースロー体験会など、沢山の組織との連携を取っていたのですが、雨で中止となりました。来年度は、晴れることを願います。



《伏見北堀公園地域体育館》

【実施事業名】

伏見北堀・山科トレーニングルーム抽選会

【実施日時】

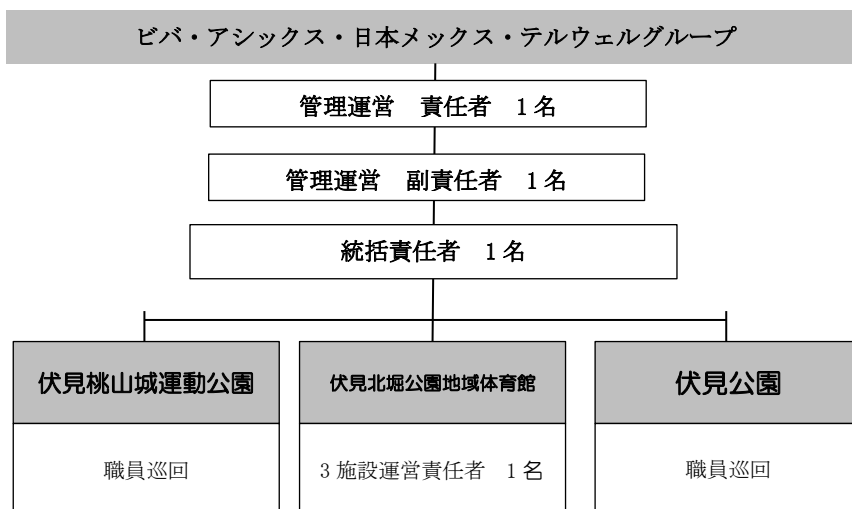
- ① 2023年5月1日～5月31日
- ② 7月24日～8月27日

【実施内容】

伏見北堀・山科地域体育館合同でトレーニングルームご利用の方に期間中2回来ていただくと参加できる抽選会を実施いたしました。

2. その他施設の管理に関する重要又は異例な事項

(1) 職員組織体制



(2) 主な小修繕箇所

- ・4月 伏見桃山 スコアボード入替 99,000円 業社 パナソニック EW エンジニアリング株式会社
  - ・6月 伏見桃山 スコアボード入替 99,000円 業社 パナソニック EW エンジニアリング株式会社
  - ・8月 伏見桃山 スコアボード入替 99,000円 業社 パナソニック EW エンジニアリング株式会社
  - ・3月 伏見桃山 スコアボード入替 183,700円 業社 パナソニック EW エンジニアリング株式会社
  - ・3月 伏見桃山 防球ネット土台部分補強 99,000円 業社 SPREC
  
  - ・10月 伏見北堀 女子トイレ 排水管取替え ビバ スタッフ
  - ・12月 伏見北堀 男子トイレ 換気扇 ビバ スタッフ
  - ・3月 伏見北堀 体育館裏 タイル剥がれ ビバ スタッフ
- 京都市内の中小企業への発注割合：90%

3. 施設の管理の業務のみに係わる収入及び支出の内訳

(1) 施設及び指定管理区分全体の管理運営の収支決算

(2) 自主事業の収支決算

※別紙にて添付しております。

以上

醍醐地域体育館及び伏見東部地域体育館

## 令和5年度 事業報告書

京都市指定管理者

ビバ・アシックス・日本メックス・テルウェルグループ

代表企業 株式会社 ビバ

〒602-0872 京都市上京区丸太町通河原町東入駒之町 536

TEL 075-251-1800 FAX 075-251-1810

## はじめに

平素より、京都市地域体育館、運動公園の指定管理事業に対して、多大なご理解とご協力を賜りまして、誠にありがとうございます。おかげさまをもちまして、本年度も管理運営を無事行うことができ、数多くの市民の皆様のスポーツ・健康づくりに貢献することができました。これはひとえに、京都市担当課はじめ関係者の皆様のお力添えの賜ものであると心より感謝を申し上げます。

さっそくですが、令和5年度の報告といたしまして、年度内に実施いたしました各事業を中心に報告させていただきます。

よろしくご査収くださいますようお願い申し上げます。

ビバ・アシックス・日本メックス

・テルウェルグループ

代表企業 株式会社ビバ

代表取締役 小森 敏史

(報告者 中島 剛)

## 目次

### 1. 利用者数等事業の実施に関する概要

- (1) 施設利用者実績
- (2) 自主事業の実施結果

### 2. 他施設の管理に関する重要又は異例な事項

- (1) 職員組織体制
- (2) 主な小修繕箇所

### 3. 施設の管理の業務のみに係わる収入及び支出の内訳

- (1) 施設及び指定管理区分全体の管理運営の収支決算
- (2) 自主事業の収支決算

## 1. 利用者数等事業の実施に関する概要

### (1) 施設利用者実績

#### ① 体育室（アリーナ）利用状況

京都府・市町村共同公共施設案内予約システムの情報より稼働率を算出しております。醍醐地域体育館は、1/4面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。伏見東部地域体育館は、全面1時間使用を1単位として稼働率を算出しております。

#### 《醍醐地域体育館 稼働率％》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	89.2%	88.8%	90.4%	94.8%	97.3%	93.4%	89.1%	93.8%	92.8%	93.1%	94.2%	89.3%	92.2%
2023年度	92.5%	84.9%	89.8%	90.5%	96.3%	90.6%	86.1%	90.7%	89.7%	92.1%	94.5%	96.5%	91.2%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

#### 《伏見東部地域体育館 稼働率％》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均
2022年度	93.1%	95.4%	92.1%	97.8%	98.4%	92.4%	89.5%	93.3%	89.8%	94.6%	94.9%	90.6%	93.5%
2023年度	90.6%	91.4%	87.6%	91.4%	96.2%	89.3%	87.4%	86.7%	92.5%	89.3%	94.9%	92.3%	90.8%
2024年度													
2025年度													
2026年度													

この期間は、2023年4月から施設利用料が上がり、5月より新型コロナウイルスが5類感染症になり、市民の皆様が自主的な取り組みができるようになりました。醍醐地域体育館は、2023年度91.2%となり2022年稼働率92.2%に対し、1.0%稼働率が下がる結果となりました。伏見東部地域体育館は、2023年度90.8%となり2022年度稼働率93.5%に対し、2.7%稼働率が下がる結果となりました。利用者の利用種目等も変わりつつありますが、利用者も大きく減らず運営出来ておりました。引き続き、市民の皆様が楽しく運動、利用できる施設を目指し、管理・運営に努めてまいります。

## ②会議室・研修室利用状況

利用状況数は申請件数を記載しております。会議室・研修室は間仕切りにより区分されており、利用に際しては間仕切りを収納し、会議室・研修室を一体使用される場合があります。こうした場合、利用申請件数としては1件としております。また、利用時間が1時間以上でも1件としております。

### 《醍醐地域体育館 会議室稼働件数》

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
2022年度	134	134	160	149	120	123	128	131	122	131	128	143	1603
2023年度	142	147	162	159	142	144	150	148	141	143	147	139	1764
2024年度													
2025年度													
2026年度													

## (2) 自主事業の実施結果

### 【実施事業名】

一般向け・高齢者向けスポーツ軽運動教室、子供向けスポーツ教室

### 【実施日時】

4月～6月期、7月～9月期、10月～12月期、1月～3月期の年4期

### 【申込者数】

延べ1297名

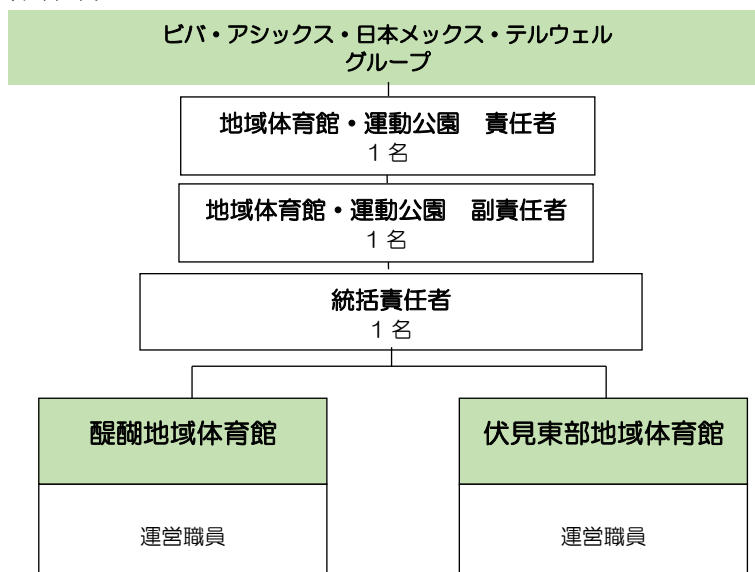
種目	曜日	時間	4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月	種目計
ピラティス	月	9:15	10	9	9	9	37
ハワイアンフラ	月	10:30	14	13	11	11	49
リラックスヨガ	月	11:45	6	6	6	6	24
健康教室	月	13:00	14	11	12	12	49
ヨガ	月	14:00	16	16	14	15	61
パワーヨガ	月	18:30	8	9	7	8	32
パワーヨガ	月	19:30	8	7	6	6	27
健康体操	火	9:00	0	0	0	0	0
やさしいヨガ	火	10:15	5	5	5	6	21
ストレッチ&トレーニング	火	11:30	15	15	14	13	57
やさしいヨガ	火	13:15	7	6	6	5	24
ピラティス	火	18:30	7	8	7	7	29
ピラティス	火	19:30	10	8	9	9	36
腰痛体操 1月～	水	9:15	3	2	2	2	9
ピラティス	水	10:30	14	14	13	13	54

ピラティス	水	11:45	10	8	9	11	38
やさしいヨガ	水	13:15	13	11	11	10	45
ヨガ1月～	水	14:30	6	3	3	3	15
ハワイアンフラ	水	18:15	7	7	9	7	30
ハワイアンフラ	水	19:30	15	15	14	14	58
リラックスヨガ	木	9:15	11	6	8	8	33
卓球教室	木	9:20	9	8	7	9	33
ストレッチ&トレーニング	木	10:30	9	8	5	4	26
ハワイアンフラ	木	11:45	15	14	14	15	58
ピラティス	木	13:15	14	12	11	11	48
ヨガ	木	18:30	12	12	12	13	49
ヨガ	木	19:30	10	11	10	10	41
リラックスヨガ	金	10:30	6	7	7	7	27
骨盤調整ヨガ 午前*	金	11:45	14	14	14	14	56
骨盤調整ヨガ 午後*	金	13:15	12	11	10	10	43
骨盤ストレッチ	金	14:30	10	7	10	9	36
骨盤ストレッチ	金	15:30	9	8	7	6	30
バスケットボール※	金	17:15	20	20	28	30	98
ヨガ	金	19:30	15	12	11	11	49
ヨガ	土	17:00	8	7	7	7	29
ヨガ	日	10:30	9	7	6	6	28
合計			371	337	334	337	1297

※バスケットボールは「子供向けスポーツ教室」。

## 2. その他施設の管理に関する重要又は異例な事項

### (1) 職員組織体制



(2) 主な小修繕箇所

1月 伏見東部地域体育館 屋外水道配管修理 105,600円 (日本メックス)  
京都市内の中小企業への発注割合：100%  
※日本メックスより京都市内の中小企業に発注

**3. 施設の管理の業務のみに係わる収入及び支出の内訳**

- (1) 施設及び指定管理区分全体の管理運営の収支決算
- (2) 自主事業の収支決算

※別紙にて添付しております。

以上