

令和 7 年度

京都市宝が池公園運動施設他 事業報告書

(宝が池公園運動施設,左京地域体育館

一乗寺公園グラウンド,岩倉東公園グラウンド)

指定管理者：シンコースポーツグループ・シティービルサービス共同事業体

【 目 次 】

1.施設管理体制の状況	・・・	P1
2.職員研修等の実施状況	・・・	P2
3.使用等許可の実績	・・・	P3
4.使用料（利用料金）の収入実績	・・・	P4
5.指定管理運営に関する業務の収支状況	・・・	P5
6.その他管理業務の実施	・・・	P6
7.施設維持補修・修繕等の実施状況	・・・	P7～P9
8.市内業者使用率	・・・	P9
9.自主事業の一覧	・・・	P10
10.その他	・・・	P11

1.施設管理体制の状況

(1) 職員の配置状況

宝が池運動施設 球技場 7:30~21:30 1 P * 13:00~16:00 2 P
 体育館 7:30~21:30 2 P
 テニス 7:30~21:30 1 P * 11:00~16:00 2 P

岩倉東公園グラウンド 7:00~日没 1 P *8:00~16:00 2 P

左京地域体育館 8:00~21:30 1 P *12:30~17:00 2 P

*については、状況に応じて被り時間を設定しています。

(2) 最低賃金等をはじめとする雇用に関する法令遵守等の確認

A : 当該施設に従事する職員の最低賃金	1,122 円
B : 2025 年 10 月公表の最低賃金	1,122 円
C : 差額 (A-B)	0 円

2.職員研修等の実施状況

2025 年度に実施した職員研修等は以下の通りです。

実施日	研修内容	講師情報	受講対象者 (参加人数)	フィードバック手法等
4/21～5/2	接遇研修	紀田 (統括) 西 (副責)	全スタッフ (21 人)	勤務中に研修を実施。
5/7～5/15	ファースト エイド研修 (CPR)	紀田 (統括) 西 (副責)	全スタッフ (21 人)	勤務中に研修を実施。
5/17～7/15	OJT 研修 予約システム 研修	紀田 (統括) 西 (副責)	新規採用者 (4 人)	勤務中に研修を実施。
9/1～9/15	ファースト エイド研修 (CPR)	西 (副責)	全スタッフ (28 人)	勤務中に研修を実施。
12/3～12/9 12/10～12/23	緊急時対応 研修	紀田 (統括) 西 (一般)	全スタッフ (29 人)	勤務中に研修を実施。
3/1～3/20	個人情報保護 研修	紀田 (統括)	全スタッフ	

3.使用等許可の実績

2025年度使用許可等の実績は次のとおりです。

～ 稼働率 ～

2025年度 稼働率		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
宝が池	球技場	73.3%	61.6%	57.8%	76.8%	78.2%	72.2%	76.4%	75.6%	75.9%	73.6%	77.9%	87.0%
	体育館	95.3%	92.0%	91.4%	91.4%	98.1%	91.2%	89.6%	89.7%	93.2%	95.2%	95.4%	97.4%
	テニス	80.7%	96.4%	75.8%	70.9%	66.6%	87.0%	93.1%	91.6%	83.2%	73.1%	71.7%	80.8%
	フットサル	50.8%	52.4%	49.2%	51.1%	34.0%	54.1%	58.1%	56.0%	52.5%	50.3%	46.6%	53.9%
岩倉東		45.7%	58.1%	43.8%	61.1%	50.7%	94.4%	59.6%	57.4%	84.4%	42.9%	39.2%	62.0%
左京		96.9%	94.6%	100.0%	97.8%	100.0%	94.6%	96.9%	98.0%	97.5%	97.3%	99.7%	98.9%
一乗寺		42.6%	33.2%	34.1%	40.3%	28.1%	53.8%	47.0%	47.9%	22.3%	14.7%	31.5%	45.8%

～ 利用者人数 ～

2025年度 利用者人数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
宝が池	14,556	13,496	11,995	17,205	16,112	12,880	14,887	14,526	13,979	13,172	12,939	16,398	172,145
TR室	555	516	668	714	808	672	702	604	530	595	553	574	7,491
アーバン	652	1,200	1,050	1,039	1,084	1,141	1,003	1,246	1,163	1,239	993	1,263	13,073
岩倉東	468	2,240	599	2,212	3,105	654	1,557	822	895	1,491	1,169	2,617	17,829
左京	1,326	1,283	1,272	1,478	1,239	1,317	1,441	1,509	1,115	1,117	1,445	1,839	16,381
一乗寺	839	712	681	1,092	966	683	518	968	464	247	411	621	8,202
	18,396	19,447	16,265	23,740	23,314	17,347	20,108	19,675	18,146	17,861	17,510	23,312	235,121

4.使用料（利用料金）の収入実績

～ 各施設の利用料金収入 ～

2025年度 施設利用料金 (合計)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
宝が池	¥5,690,490	¥5,763,575	¥5,297,955	¥5,591,840	¥5,399,460	¥5,886,400	¥5,669,475	¥6,493,860	¥5,472,520	¥5,506,100	¥4,920,395	¥4,584,175
岩倉東	¥231,360	¥329,520	¥180,320	¥270,020	¥223,700	¥276,640	¥302,760	¥138,300	¥184,800	¥165,680	¥224,800	¥248,760
左京	¥519,670	¥537,700	¥467,365	¥559,005	¥523,460	¥499,190	¥483,770	¥476,430	¥494,900	¥465,345	¥462,260	¥466,320
一乗寺	¥249,580	¥218,760	¥263,320	¥257,700	¥192,080	¥246,000	¥227,520	¥294,000	¥108,240	¥69,140	¥156,800	¥476,400
計	¥6,691,100	¥6,849,555	¥6,208,960	¥6,678,565	¥6,338,700	¥6,908,230	¥6,683,525	¥7,402,590	¥6,260,460	¥6,206,265	¥5,764,255	¥5,775,655

～ 宝が池体育館 トレーニング料金収入 ～

施設利用料金 (TR利用料金)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
宝が池	¥212,060	¥281,060	¥253,000	¥265,880	¥319,700	¥246,100	¥275,540	¥218,960	¥189,980	¥247,940	¥199,180	¥229,540

5. 指定管理運営に関する業務の収支状況

令和7年度 宝が池公園運動施設、左京地域体育館、岩倉東公園、一乗寺公園 収支報告書

2025

指定管理業務＋自主事業業務

大項目	中項目	予算	宝が池	左京	岩倉東	一乗寺	合計	予算執行率
収入	指定管理業務	107,780,000	85,687,467	8,294,110	6,259,000	3,172,165	103,412,742	95.9%
	自主事業業務	33,160,000	33,018,378	273,971	1,862,366	268,389	35,423,104	106.8%
	合計	140,940,000	118,705,845	8,568,081	8,121,366	3,440,554	138,835,846	98.5%
支出	指定管理業務	118,147,300	93,734,057	16,794,760	14,024,570	4,196,356	128,749,743	109.0%
	自主事業業務	20,984,000	23,861,829	16,893	97,274	6,180	23,982,176	114.3%
	合計	139,131,300	99,960,498	16,855,592	16,014,826	3,916,303	152,731,919	109.8%
	差異	1,808,700	18,745,347	-8,287,511	-7,893,460	-475,749	-13,896,073	
	原価率	98.7%	84.2%	196.7%	197.2%	113.8%	110.0%	

指定管理業務

大項目	中項目	予算	宝が池	左京	岩倉東	一乗寺	合計	予算執行率	
収入	指定管理料	5,280,000	0	2,640,000	2,640,000	0	5,280,000	100.0%	
	利用料収入	102,500,000	84,731,507	5,654,110	3,619,000	3,172,165	97,176,782	94.8%	
	その他収入		24,960	0	0	0	24,960	-	
	補填料		931,000	0	0	0	931,000	-	
	合計	107,780,000	85,687,467	8,294,110	6,259,000	3,172,165	103,412,742	95.9%	
支出	人件費	労務費	33,630,394	5,862,161	4,583,998	0	44,076,553	-	
		通勤手当	3,015,665	525,666	411,039	0	3,952,370	-	
		法定福利費	3,769,223	657,020	513,717	0	4,939,960	-	
		労務経費	138,522	3,093	330	0	141,945	-	
		小計	45,200,000	40,553,804	7,047,940	5,509,084	0	53,110,828	117.5%
	備品・消耗品費	4,950,000	2,355,607	101,992	1,822,841	104,034	4,384,474	88.6%	
	水光熱費	水道	1,594,389	208,529	128,305	11,880	1,943,103	-	
		電気	8,521,042	2,748,625	1,242,358	0	12,512,025	-	
		ガス	516,653	1,783,102	28,124	0	2,327,879	-	
		小計	18,500,000	10,632,084	4,740,256	1,398,787	11,880	16,783,007	90.7%
	リース料	4,131,600	2,094,532	43,080	43,069	5,500	2,186,181	52.9%	
	修繕費	6,600,000	2,878,455	967,560	506,550	0	4,352,565	65.9%	
	通信費	850,000	726,804	122,713	239,342	6,930	1,095,789	128.9%	
	保険料	80,000	102,152	0	34,516	0	136,668	170.8%	
租税公課	1,700,000	3,385,818	771,528	241,129	0	4,398,475	258.7%		
委託費	28,182,000	22,150,551	2,023,144	3,252,706	3,573,130	30,999,531	110.0%		
指定管理業務：その他経費	953,700	1,045,141	2,970	2,970	2,970	1,054,051	110.5%		
一般管理費	7,000,000	7,809,109	973,577	973,576	491,912	10,248,174	146.4%		
	合計	118,147,300	93,734,057	16,794,760	14,024,570	4,196,356	128,749,743	109.0%	
	差異	-10,367,300	-8,046,590	-8,500,650	-7,765,570	-1,024,191	-25,337,001		
	原価率	109.6%	109.4%	202.5%	224.1%	132.3%	124.5%		

自主事業業務

大項目	中項目	予算	宝が池	左京	岩倉東	一乗寺	合計	予算執行率
収入	飲食物販売事業	5,800,000	4,167,488	273,971	1,315,306	268,389	6,025,154	103.9%
	物品販売事業	2,360,000	798,970	0	329,010	0	1,127,980	47.8%
	スポーツ教室事業	25,000,000	26,316,400	0	0	0	26,316,400	105.3%
	その他収入	0	1,735,520	0	218,050	0	1,953,570	-
	合計	33,160,000	33,018,378	273,971	1,862,366	268,389	35,423,104	106.8%
支出	飲料等諸経費	600,000	1,206,594	16,893	97,274	6,180	1,326,941	221.2%
	商品仕入高	1,100,000	676,483	0	0	0	676,483	61.5%
	講師料	13,684,000	16,003,653	0	0	0	16,003,653	117.0%
	施設使用料	4,600,000	4,970,230	0	0	0	4,970,230	108.0%
	自主事業：その他経費	1,000,000	1,004,869	0	0	0	1,004,869	100.5%
	合計	20,984,000	23,861,829	16,893	97,274	6,180	23,982,176	114.3%
	差異	12,176,000	9,156,549	257,078	1,765,092	262,209	11,440,928	
	原価率	63.3%	72.3%	6.2%	5.2%	2.3%	67.7%	

6.その他管理業務の実施

(1) 市との協議体制

京都市と指定管理者との間で、月に1回の定例会議を実施し、運営面・設備維持管理面の情報共有を行いました。

(2) 苦情・要望・相談の対応体制

<苦情>

- ① アーバンスポーツパーク ミニパーク東側スペースでの犬のノーリードについて
(対応) 所管の保健所に通報。保健所の巡回の強化とパンフレットを預かり
施設スタッフが発見時は、パンフレットの配布にて対応。

<要望> 特にございませんでした。

<相談> 特にございませんでした。

(3) 火災及び風水害をはじめとする天災等非常時の対応

台風・地震に伴う被害等は、ございませんでした。

7.施設維持補修・修繕等の実施状況

(1) 補修・修繕等

① 指定管理者実施

岩倉東公園グラウンド 街灯安定器 修繕

左京地域体育館 送風機ベアリング 修繕

宝が池公園 園路ベンチ 修繕

宝が池球技場 L-2分電盤 バッテリー 交換

宝が池公園 屋外トイレ男子小便器フラッシュバルブ 修繕

宝が池球技場 消火器 交換

岩倉東球技場 バックスタンド側 東西トイレ 修繕

宝が池テニスコート 5番コート 夜間照明バッテリー 修繕

左京地域体育館 更衣室エアコン 修繕

② 京都市実施

宝が池球技場 バックスタンド側 東西トイレ 修繕

(2) 保守点検業務

～ 宝が池球技場 ～

電気設備保守点検（6回/年） 消防設備点検（2回/年）
ボイラー保守点検・加圧給水ポンプ点検（1回/年）
貯水槽清掃・膨張タンク清掃・貯湯槽清掃（1回/年）
水質検査（ビル管 11項目,16項目,ビル管消毒副生成物 12項目）（1回/年）
小規模水道検査（1回/年）
整備車両点検・特定建築物定期検査・建築設備定期検査（1回/年）

～ 宝が池体育館 ～

自家用電気工作物点検及び保安管理（6回/年） 消防設備点検（2回/年）
昇降機保守点検（12回/年）
汚水・雑排水槽清掃（1回/年） 上水受水槽清掃（1回/年）
水質検査（ビル管 11項目,16項目,ビル管消毒副生成物 12項目）（1回/年）
簡易専用水道法定検査（1回/年）
非常用発電設備保守点検・特定建築物定期検査・建築設備定期検査（1回/年）
防火対象物点検（1回/年）

～ 左京地域体育館 ～

空調設備保守点検（2回/年） 消防設備点検（2回/年）
電気設備保守点検（6回/年）
特定建築物定期検査・建築設備定期検査（1回/年）

(3) 機械警備 (365 日)

～ 宝が池運動公園施設 (3 施設) ・左京地域体育館・岩倉東公園グラウンド ～
点検作業時期は、利用者の妨げになる場合には、開館後から開館前を利用して作業を実施いたしました。

(4) その他

植栽作業は、宝が池公園運動施設・岩倉東公園グラウンドについてはシティービルサービス (株) にて景観改善に年間を通して努めました。

日常の清掃業務に関しても、シティービルサービス (株) にて可能な限り施設の開館前に実施し、利用者が気持ち良く利用できるように努めました。

8.市内中小企業への発注実績割合

《目標とする発注割合 = 市内中小企業への発注件数 ÷ 発注総件数》

90%

《令和 7 年度 市内中小企業への発注割合》

60%

9.自主事業の一覧

開催場所	教室名	曜日	対象	時間	参加人数 (名)
宝が池 体育館	フットサル	月	5歳～未就学児	15:10～16:00	216
		月	小学1年～3年生	16:15～17:15	258
		月	小学4年～6年生	17:30～18:45	257
	卓球	火	一般	9:00～10:45	511
		火	一般	11:00～12:45	509
	バレーボール(チーム)	火	一般	9:00～11:00	101
	バレーボール(個人)	火	一般	11:00～12:30	122
	いきいき筋トレ 水	水	65歳以上	10:30～11:30	388
	筋力トレーニング	水	65歳以上	11:45～12:45	163
	京都ハンナリーズ	水	小学1年～3年生	18:00～19:20	1209
	バスケットボール	水	小学4年～6年生	19:30～20:50	1225
	京都ハンナリーズ	木	小学1年～3年生	18:00～19:20	1166
	バスケットボール	木	小学4年～6年生	19:30～20:50	1175
	バドミントン(大人)	金	一般	9:00～11:00	1020
	バドミントン(小学生)	金	一般	17:00～19:00	489
	いきいき筋トレ	金	65歳以上	9:30～10:30	509
		金	65歳以上	10:45～11:45	514
ソフトテニス	金	小学4年～中学生	19:00～21:00	472	
クラブ ハウス (談話室)	ヨガ 月	月	一般	10:00～11:15	345
		月	一般	11:30～12:45	367
	簡単エアロ&ストレッチ	月	一般	13:00～14:00	258
	いきいき筋トレ	月	65歳以上	13:30～14:30	367
	はじめてピラティス	水	一般	9:30～10:30	230
	ピラティス	水	一般	10:45～11:45	408
	すこやかキッズ体操	水	4歳～小学1年生	15:30～16:30	86
		水	小学1年～3年生	16:45～17:45	178
	チェアビクス	木	一般	10:00～11:00	44
	ストレッチ&筋トレ	木	一般	11:30～12:30	230
	キッズダンス	木	5歳～小学6年生	17:00～18:00	288
	ヨガ 金	金	一般	10:00～11:15	338
		金	一般	11:30～12:45	344
アーバン	スケボー	火	3歳以上	18:00～19:00	171
テニスコート	硬式テニス	水	Jr(小学生)	16:30～17:40	244
		木	Jr(小学生)	16:30～17:40	153
		金	一般(初中級・中級)	10:05～11:45	183
		土	一般(中級以上)	8:00～9:30	258
		日	一般(初級・初中級)	8:00～9:30	256

10.その他

(1) 2025年度の総括

2025年度は、4月より宝が池球技場のリニューアルオープンに伴い、新規の利用団体が増加いたしました。特に2028年ロサンゼルス夏季五輪より復活種目のラクロスの団体利用が増加傾向でした。また4/20より新規オープンいたしましたアーバンスポーツパークにおきましては、利用者の安全を考慮し「スケートボード・インラインスケートの利用日」と「BMXのみ利用日」を分ける対策を講じて5月より運営方法を変更いたしました。夏休みの試行期間において「メインパークの営業終了時間を19時より21時まで」に変更し、近隣住宅の方からのクレーム・ご意見もなく引き続き年度末まで実施いたしました。利用者からは、「夏季期間の暑さにより陽の落ちた時間での利用が出来るのでうれしい」と言ったお声を頂いています。年間利用数は、想定人数に達していますが、利用者の約7割が中学生以下のご利用者で収入面では課題が残っています。次年度以降でスポーツメーカーの大会の誘致を目指して参ります。

その他、大きな問題やクレームもなく1年目を終える事ができました。

『自主事業について』

- ①教室事業におきましては、スケートボード教室を7月より新規教室として開講し、未就学児の方から19歳までの参加者があり、参加者数は右肩上がりです。前年度より体育館・研修室・テニスクラブハウスで継続開催している教室につきましても、定員近くやキャンセル待ちのクラスが多くあり好調をキープしています。
- ②物販事業につきましては、宝が池体育館の受付でのオリエンタルベーカリーのパンの販売や夏季期間のアイスクリームの販売で、アーバンスポーツパークの利用者がよく購入いただき好調でした。宝が池体育館のロビーでのタオルやTシャツ、冬物商品の販売、冬場の焼き芋の販売を実施し、宝が池公園運動施設の利用者への満足度向上にアピール出来たと考えております。
- ③レンタル事業につきましては、アーバンスポーツパーク関連商品のレンタルを実施し、特にヘルメットが好調でした。空きスペースの活用として、岩倉東公園グラウンドで貸しスペースを実施中です。

今後、更なる新規事業提案に努めて参ります。

(2) 次年度に向けての新たな事業提案等

次年度に向けまして、宝が池体育館において6月にオリンピックによるスポーツ教室の実施や空き時間を活用したスポーツ教室の更なる拡充を進めてまいります。指定管理期間最終年を迎えますので、利用者の顧客満足度の更なる向上に向け、施策を計画実施してまいります。