

西京極総合運動公園内建築物に係る状況調査（意匠・設備関係規定調査） 業務委託仕様書

第1章 業務概要等

1 業務名称

西京極総合運動公園内建築物に係る状況調査（意匠・設備関係規定調査）業務（以下「本業務」という。）委託

2 目的

西京極総合運動公園内には、スポーツ施設をはじめ、多数の建築物が集積しているが、これらの建築物については、竣工後、相当の築年数が経過しており、老朽化やバリアフリーへの対策、各施設の機能向上といった観点から、増改築や大規模修繕又は模様替え（以下、「増改築等」という。）を実施する必要がある。

本業務は、公園の北側敷地内における既存建築物について、今後の増改築等に対応できるよう、既存建築物の現況調査ガイドライン（第4版、令和8年3月国土交通省）に基づき、法の規定への適合状況を調査したうえで、将来、既存建築物の増改築等に当たり、建築確認申請を行う際に添付する現況調査報告書（上記ガイドラインで規定）を作成する際の基礎資料として取りまとめるものである。

3 業務対象範囲

西京極総合運動公園（京都市右京区西京極新明町）北側区域における既存建築物（別紙参照）

※ にっしんでんきアリーナ京都・市民スポーツ会館敷地（公園区域外）及び京都アクアリーナ敷地は別敷地であり、対象範囲には含まれない。

4 履行期間

契約の日から令和9年3月26日（金）まで

第2章 業務内容

本業務の内容は以下のとおりとする。

1 計画準備

業務を遂行するにあたり、作業方法、作業指示、適切な人員配置を検討のうえ、業務計画書を作成し、本市の承認を得ること。

2 現地調査及び現況図面の作成

現況図面が存在しない既存建築物については、現地調査のうえ、現況図面の作図を行うこと。なお、現況図面の有無については、本プロポーザルの実施要項で規定する参考図書により確認すること。

3 法適合状況の確認

2で作図した現況図面を基に、各建築物の竣工時における法適合状況を確認すること。

4 調査報告書の作成

3の各建築物の確認結果について、報告書として取りまとめること。

5 打合せ協議

- (1) 受託者は、本業務の着手時・中間時・完了時のほか、本市からの要望又は必要に応じて本市と協議を行い、業務実施方針について本市の承諾を受けるものとする。
- (2) 協議結果については、受託者において打合せ記録簿を作成し、相互に確認する

ものとする。

6 成果品

以下の(1)～(5)について、業務完了後に本市に提出すること。

- (1) 業務報告書（紙1部及び電子データ一式）
- (2) 完了通知書
- (3) 納入書
- (4) 請求書
- (5) その他本業務で作成し、本市が必要と認めたもの

第3章 その他

1 法令順守

本業務は、本仕様書によるほか、関係法令等に準拠して実施すること。

2 資料提供

受託者には、参考として、本市が所有している図面等、各種データを可能な範囲で提供する。

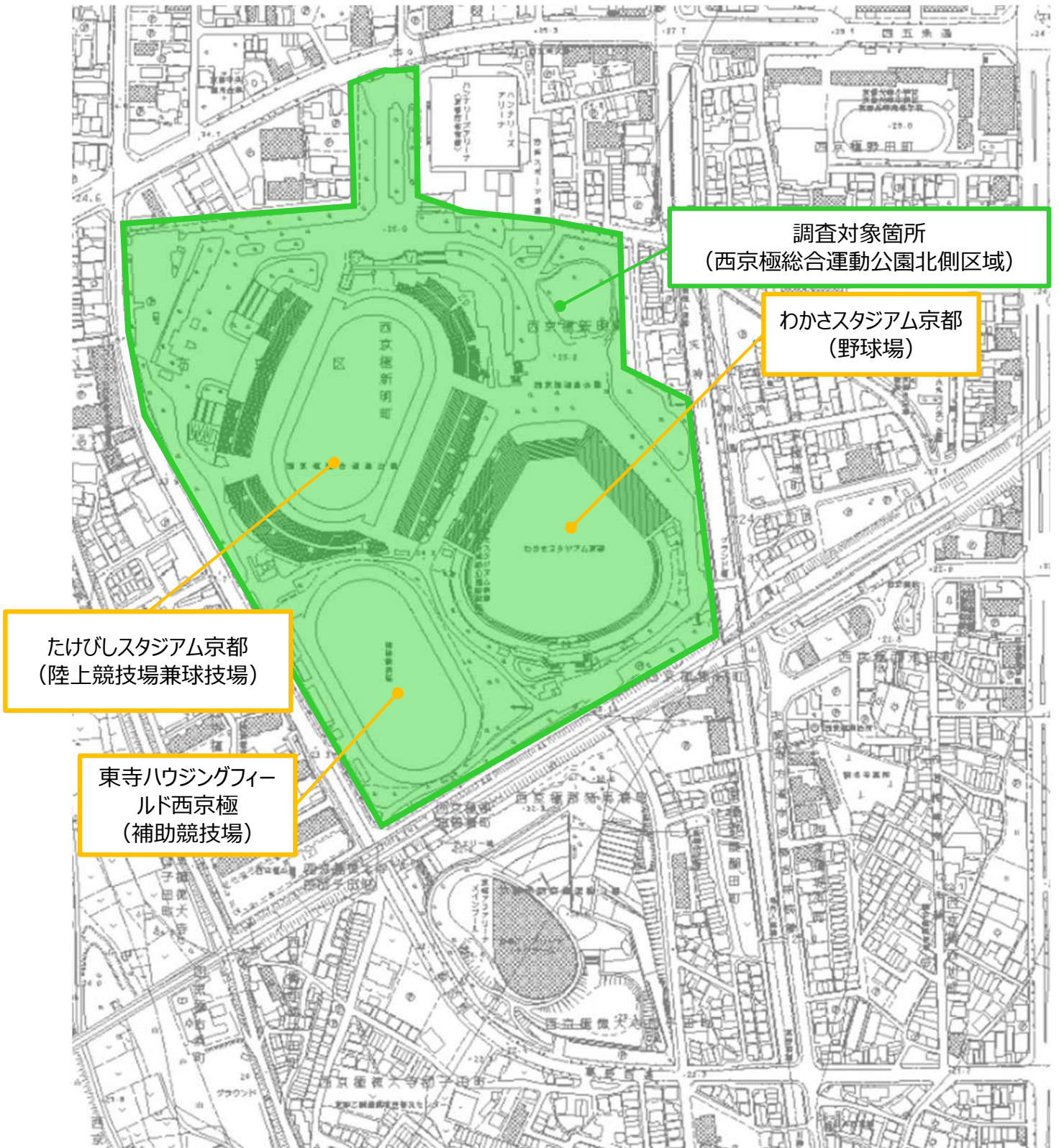
3 秘密の保持

受託者は、本契約業務履行を通じて知り得た秘密を外部に漏らし、又は、他の目的に使用してはならない。前規定は、契約が終了、又は解除された後においても同様とする。

4 その他

この仕様書の定めがない事項が生じた場合やこの仕様書に定める事項について疑義が生じた場合は、受託者は速やかに本市と協議を行い、決定するものとする。ただし、協議が整わない場合においては、本市が定めるものとする。

調査対象範囲と主な施設



対象建築物及び計画通知の手続状況

別紙

建築物 NO	名 称	床 面 積 (㎡)	特 記 事 項	作図の 必要性
1	喫煙所上屋	7.35		○
2	屋根	27.38		○
3	東屋02	50.00		○
4	ポンプ室04	11.00		○
5	野球場メインスタンド	13,865.16	検査済あり	○
6	倉庫A	4.98		○
7	便所棟05	35.00	検査済あり	○
8	便所棟06	35.00	検査済あり	○
9	自動販売機上屋2	6.50		○
10	廃棄物保管庫	52.00		○
11	野球場券売所	18.00		○
12	自動販売機上屋3	2.40		○
13	補助陸上競技場観覧席02	120.00		○
14	倉庫01	40.00		○
15	倉庫B	5.73		○
16	補助競技場管理事務所	180.00		○
17	用具庫			○
18	倉庫C	3.31		○
19	倉庫02	84.00		○
20	補助陸上競技場観覧席01	143.00		○
21	自動販売機上屋4	2.76		○
22	東屋01	75.00		○
23	ポンプ室02	11.00		○
24	ポンプ室03	11.00		○
25	シェルター02	8.00		○
26	シェルター01	8.00		○
27	たけびしスタジアム(南スタンド)	3,367.82	計画通知あり	-
28	たけびしスタジアム(バックスタンド)	3,680.00	計画通知あり	-
29	シェルター03	8.00		○
30	シェルター04	19.00		○
31	券売所A	10.20		○
32	自動販売機上屋5	5.04		○
33	たけびしスタジアム(北スタンド)	1,897.92	計画通知あり	-
34	シェルターA	9.60		○
35	シェルターB	9.60		○
36	券売所B	10.36		○
37	たけびしスタジアム(メインスタンド)	8,099.60	計画通知あり	○
38	事務所	30.77		○
39	便所棟02	50.00		○
40	自動販売機上屋6	5.04		○
41	ポンプ室01	11.00		○
42	消火給水兼用器具格納庫	5.04		○
43	自動販売機上屋7	2.97		○
44	野球場スコアボード	-	検査済あり	○
合 計		32,028.53		

※ 特記事項中、「計画通知あり」は建築基準法における計画通知の履歴は確認しているが、検査済証の履歴が確認できないものである。

※ 特記事項中、「検査済あり」は、建築基準法における計画通知及び検査済証の履歴が確認できるものである。