




# 京都市北部山間地域の空き家情報


掲載年月日: 令和8年5月15日


- こちらは、京都市北部山間移住相談コーナーで地域の方からお預かりしている物件情報を公開しています。
- 掲載年月日時点の情報となり、今後、商談中や売約済みとなっている場合があります。
- 事情により掲載していない物件情報もございます。未掲載の物件や公開している物件情報の詳細については、京都市北部山間移住相談コーナー(075-852-1828・kyoto-hokubu@city.kyoto.lg.jp)までお問合せください。


物件番号	1	貸物件	京北 弓削(ゆげ)地区
		<p>弓削地域、国道162号線沿いに立地する間取り3Kの平屋建物件です。2名程度での入居が想定されます。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>*即入居可</li><li>*お風呂はシャワーのみで、バスタブはありません。</li><li>*一番奥のお部屋は家主様の私物が保管されており使用不可(施錠されています)。上記間取りにこちらのお部屋は含まれていません。</li><li>*下水道接続済みです。</li><li>*その他条件有り。</li></ul>	


物件番号	2	貸物件	京北 宇津(うつ)地区
		<p>周山地区のスーパーや道の駅「ウッディー京北」、宇津峡公園キャンプ場まで車で数分の立地であり、国道162号線に近いことから京都市街地へのアクセスも良好です。木材倉庫に併設された住居部分が賃貸の範囲となります(木材倉庫は別で賃貸中)。間取りは3DKで2名程度の居住に適します。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>*即入居可能。光回線開通済み。</li><li>*トイレは汲み取り式です。</li><li>*屋根付き駐車場あり。</li><li>*家庭菜園も要相談で可能。</li></ul>	


物件番号 3		貸物件	京北 弓削(ゆげ)地区
		<p>弓削地区にあるリノベーション物件。二階部分から見える田園風景が魅力の立地。建物も大きく、二世帯居住はもちろん、コワーキングスペースとしてのご利用も可能です。</p> <p>27帖の広々としたLDKには飲食店仕様のキッチン、薪ストーブが設置されています。半露天の五右衛門風呂もあります。</p> <p>*即入居可能。水洗トイレ、追い炊き機能つきのお風呂。  *駐車スペースは小型車3台の駐車が可能です。  *住宅前を流れる谷水も利用可能。  *田畑を借りることも可能です。ご希望の方はご相談ください。</p>	


物件番号 4		貸物件	北区 小野郷(おのこう)地区
		<p>国道162号線・清滝川を挟んだ先にある、小高い場所にある貸物件。2階建の間取りは6Kで家族での居住も可。裏手には倉庫スペースがあります。西日本JRバスの最寄りのバス停まで徒歩2分ほどです。</p> <p>*水道は谷水利用、トイレは汲み取り式です。  *当該地までは里道敷でのアクセスとなるため、100m程度徒歩で上がっていただく必要があります。駐車場は別の場所にお借りする形となります。</p>	


物件番号 5		売物件	京北 黒田(くろだ)地区
		<p>黒田地区にある古民家物件。大堰川が近くを流れており、川のせせらぎと雄大な山の景色が魅力的な立地です。田舎のコンビニ『おーらい黒田屋』まで車で3分ほど。昔ながらの田の字型古民家暮らしを楽しめます。離れ家と土蔵が付属しますが、いずれも要修繕です。</p> <p>*トイレは汲み取り式です。  *大規模リフォーム必要。  *詳細やお問合せは『スーク・キョウト合同会社』へおつなぎします。</p>	


物件番号 6	<b>貸・売物件</b>	京北 弓削(ゆげ)地区
	<p>弓削地区の閑静な住宅地に立つ二階建ての物件。 国道162号線にすぐアクセスできる立地なので、通勤や買い物にも不便なし。 家族での入居にも適しています。</p> <p>*即入居可能。水洗トイレ、光回線開通済み。 *住宅横に家庭菜園地あり。(利用や購入は応相談) *駐車スペースは住宅横にあり。車3台ほどが駐車可能です。</p>	


物件番号 7	<b>賃・売物件</b>	京北 黒田(くろだ)地区
	<p>黒田地区の国道沿いに立地している二階建ての物件。 広いダイニングキッチンや屋根裏の収納スペースなど、 ゆったりとした暮らしが可能な物件です。 家族での入居にも適しています。</p> <p>*即入居可能。 *詳細のお問合せなどは、 おーらい黒田屋(<a href="https://ohraikurodaya.sakura.ne.jp/">https://ohraikurodaya.sakura.ne.jp/</a>)へおつながします。</p>	


物件番号 8	<b>貸・売物件</b>	京北 山国(やまぐに)地区
	<p>山国地区の国道沿いに立地している二階建ての物件。 すぐ近くには小塩川が流れており、釣りや川遊びを楽しめます。 家族での入居にも適しています。</p> <p>*即入居可能。浄化槽設置済み。 *お風呂は別棟にあります。 *住宅敷地内に駐車スペースあり。 *応相談で、別棟もお貸しできます(棟数によって賃料増減)。</p>	


物件番号 9	<b>売物件</b>	京北 宇津(うつ)地区
	<p>キャンプやアウトドアを楽しめる宇津峡公園にすぐアクセスできる立地にある1R物件。住宅横を川が流れており、季節を通して川のせせらぎが聞こえ、川遊びや釣り、ホテル観賞を楽しめます。(護岸工事済み) 住宅に傷みはなく、ウッドデッキや家庭菜園地付きで気ままな田舎暮らしが満喫できます。</p> <p>*トイレは簡易水洗(汲み取り式)・光回線開通済み。 *水道水は共同井戸水を利用(要管理組合費) *敷地内に駐車スペースあり。</p>	


物件番号 10	<b>売物件</b>	京北 周山(しゅうざん)地区
	<p>国道162号線にすぐアクセスできる立地にある二階建ての物件。スーパーやコンビニ、金融機関などが車で5分圏内にあり、非常に便利な立地ですが、閑静な住宅地なため、鳥や虫の声を楽しむことができます。 部屋数も多く、広いため、家族での入居に適しています。</p> <p>*家財道具を所有者の方が撤去中。引き渡し時期は要相談。 *浄化槽設置済み。(トイレは1階、2階の両方にあり) *住宅敷地内に屋根付き駐車スペースあり。</p>	


物件番号 11	<b>売物件</b>	右京区 宕陰(とういん)地区
	<p>棚田と夕日の里、宕陰地区に立つ二階建ての物件。おくどさんが残る古風な佇まいの家ですが、水回りの改修や床の修繕などの大規模改修を前提とした物件です。 住宅改修やDIYに関心のある方にお勧めです。</p> <p>*トイレは汲み取り式です。 *敷地内に駐車スペースあり。 *住宅すぐ横の農地付き。 *詳細やお問合せは『スーク・キョウト合同会社』へおつなぎします。</p>	


物件番号 12	<b>貸物件</b>	左京区 広河原(ひろがわら)地区
	<p>桂川の上流、大堰川をすぐそばに臨む平屋建ての物件。改修済みのキッチンや光ファイバー回線設置済みなため、豊かな自然と便利な暮らしを両立できます。単身、家族、いずれの入居にも適しています。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*即入居可能。</li> <li>*トイレは汲み取り式です。</li> <li>*住宅敷地内に屋根付き駐車スペースあり。</li> <li>*住宅裏には家庭菜園地つき。</li> <li>*住宅周辺環境維持に理解のある方のみご案内します。</li> </ul>	


物件番号 13	<b>売物件</b>	京北 黒田(くろだ)地区
	<p>黒田地区に立つ古民家物件。平屋建ての母屋に、木造二階建ての離れ家が付属します。築100年以上の母屋、離れ家ともに改修が必須で、特に水回りの設備については新設する必要性が高いといった大規模改修を前提とする物件です。時間をかけてでも古民家暮らしを営みたい、DIYに関心のある方などにお勧めです。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*トイレは汲み取り式です。</li> <li>*山林と農地つき。</li> <li>*敷地内に駐車スペースあり。</li> </ul>	


物件番号 14	<b>貸物件</b>	北区 中川(なかがわ)地区
	<p>京都市街地へのアクセス良好な立地にある平屋建ての物件。広いリビングダイニングには薪ストーブが設置されており、敷地内に植樹された桜や紅葉が季節を彩ります。テラスや庭つきでゆったりと田舎暮らしを楽しむことができます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*即入居可能。</li> <li>*トイレは簡易水洗の汲み取り式です。</li> <li>*住宅敷地内に屋根付き駐車スペースあり。</li> <li>*家庭菜園地つき。</li> </ul>	


物件番号 15		<b>売物件</b>	京北 黒田(くろだ)地区
	<p>黒田地区の中心地近くに立地する平屋建ての物件。敷地面積が広く、農地も隣接しています。お風呂とトイレが別棟であること、屋根の修繕が必要であることから快適な暮らしを営むには要改修の物件です。農業倉庫つきなため、農業や家庭菜園をしながらの田舎暮らしをしたい方にお勧めの物件です。</p> <p>*トイレは汲み取り式です。 *住宅すぐ横の農地つき。 *敷地内に駐車スペースあり。</p>		


物件番号 16		<b>売物件</b>	京北 弓削(ゆげ)地区
	<p>国道162号線にすぐアクセスでき、スーパーやコンビニなどの買い物施設、京北合同庁舎、京北病院、金融機関にも近い生活至便な立地にある平屋建ての物件。離れ家、物置、二階建ての土蔵が付属するため、ゆとりのある田舎暮らしが営めます。入居に際しての修繕は必要なく、部屋数も多いため、大家族での入居にも適しています。</p> <p>*即入居可能。宅内の水洗トイレ(下水道接続済み)と別棟にもトイレ・風呂あり。 *住宅敷地内に駐車スペースあり。</p>		

物件番号 17		<b>売物件</b>	京北 弓削(ゆげ)地区
	<p>京北弓削地区に立つ築100年以上の古民家物件。薪焚きの五右衛門風呂やおくどさんなどの旧式の生活様式が残り、昔ながらの暮らしを今に伝えます。倉庫や農機具小屋、二階建て土蔵、敷地内に家庭菜園地や果樹ありとゆったりとした田舎暮らしを営みたい、古民家を改修して住みたいという方にお勧めです。</p> <p>*水回りなど要改修。 *トイレは汲み取り式で、お風呂と共に別棟にあります。 *農地のほか、山林や原野つき。 *敷地内への進入路の関係で軽自動車のみ駐車可能。</p>		

物件番号 18	<b>売物件</b>	京北 弓削(ゆげ)地区
	<p>京北弓削地区中心に付近にあり、国道162号線や京北病院、飲食店にすぐアクセスできる立地に建つ平屋建ての物件。駐車スペースや庭があり、住宅裏の弓削川と桜並木がゆったりとした田舎暮らしを営みたい方にお勧めです。改修前提の物件のため、DIY志向の方にもお勧めです。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 下水道接続済み。</li> <li>* 敷地内に駐車スペースあり。</li> <li>* 残置物多数、改修箇所も多いので暮らし始めるまでには相応の時間を要します。</li> <li>* 住宅敷地内の庭では家庭菜園可能です。</li> </ul>	

物件番号 19	<b>売物件</b>	京北 弓削(ゆげ)地区
	<p>京北弓削地区に立つ築100年以上の古民家物件。丁寧に管理が行き届いており大きな改修なく入居可能な物件です。複数の離れ家や農機具小屋、土蔵が付属するため複数世帯での入居も可能です。住宅すぐ横に広大な農地が付属するため、農業を営みたい方にもお勧めの物件です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 残置物多数、撤去費用は買主負担となります。</li> <li>* 下水道接続済みですが、トイレはお風呂と共に別棟にあります。</li> <li>* 農地のほか、山林が付属します。</li> <li>* 敷地内に駐車スペースと屋根付き車庫あり。</li> <li>* 大切に受継がれてきたお家であるためお家の管理や地域コミュニティへの参加にご理解のある方にご案内します。</li> </ul>	

物件番号 20	<b>売物件</b>	京北 細野(ほその)地区
	<p>京都市街地から京北地域への玄関口に位置する細野地区の二階建て物件。国道162号線にすぐアクセスできる立地で日当たりも良好です。住宅前に田園風景が広がり農地も付属するためゆったりとした田舎暮らしを営みたい方、農業を営まれる方にお勧めの物件です。水回りの改修や一部床などの修繕が必要なため、DIY志向の方にもお勧めです。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* 改修や残置物撤去費用は買主負担となります。</li> <li>* トイレは別棟にあり汲み取り式です。</li> <li>* お風呂は別棟にあり五右衛門風呂です。</li> <li>* 駐車スペースがないため、改修の際に増設することが推奨されます。</li> </ul>	

物件番号 21		売物件	右京区 水尾(みずお)地区
	<p>柚子の里・水尾に立地する平屋建ての古民家物件。土間やおくどさん、蔵などの昔ながらの田舎暮らしの様子を今に伝える造りがのこり、二階建ての離れ家も付属します。2人住まいや家族住まいに適する間取りですが、旧式の水回りの改修や屋根、外壁などの補修が必要となります。</p> <p>*トイレは別棟にあり汲み取りです。 *お風呂は別棟にあります。 *駐車スペースあり。 *市街化調整区域に立地するため、建て替えなどには制限がかかります。</p>		