

【掲載年月日:令和8年9月16日】



京都市北部山間地域(京の里山)の空き家情報

- 京都市北部山間移住相談コーナーで地域の方からお預かりしている物件情報を掲載しています。
 - * 情報提供のみで地域の方にお取次ぎする物件情報や御事情により掲載していない物件情報もあります。
- 当コーナーは不動産仲介業務を請負うものではなく、価格交渉や契約手続き等には一切関与できかねます。
- 掲載年月日時点の情報となり、商談中や成約済みとなっている場合があります。
- 掲載している物件情報の詳細や未掲載の物件情報については、当コーナーまでお問合せください。
電話:075-852-1828(FAX同番) メール:kyoto-hokubu@city.kyoto.lg.jp
土日祝日・年末年始等を除く、月曜日・水曜日・金曜日の午前10時～正午・午後1時～午後4時
 - * 留守電にかかることがございます。改めて折返し御連絡しますので要件等をお伝えください。

物件番号 1		貸・売物件	右京区 京北 山国(やまぐに)	物件概要	
				間取り等	10K・二階建
				付帯物件	・離れ家3軒 ・倉庫等 *賃料追加で賃借可
				補修要否	緊急を要する箇所無し
				設備等	ガ ス:プロパンガス 水 道:公営水道 下水道:無し・浄化槽設置済み 風 呂:プロパンガス 光回線:開通済み
				備考	・敷地内に駐車スペース有り ・風呂は別棟(屋根付き通路有り) ・2階部分に洋室有り
国道477号線沿いに立地している二階建住宅。住宅すぐ横に川が流れているため釣りや川遊びを移動なしで楽しむことができます。部屋数も多く、複数世帯での入居やシェアハウスでの利用にも適しています。					

【掲載年月日:令和8年9月16日】

物件番号	2	売物件	右京区 京北 宇津(うつ)	物件概要
			間取り等	1R・平屋建
			付帯物件	・物置 ・家庭菜園地(鹿除けネット完備)
			補修要否	緊急を要する箇所無し
			設備等	ガ ス:プロパンガス 水 道:共同井戸水 下水道:無し・汲取り(簡易水洗) 風 呂:プロパンガス 光回線:開通済み
	キャンプやアウトドアを楽しめる宇津峡公園や、レストラン、温泉、プールなどが入る複合施設「スプリングひよし」にすぐアクセスできる立地にある平屋建住宅。住宅すぐ横に護岸工事済みの川が流れており、一年を通して川のせせらぎや夏場はホタルの鑑賞も楽しめます。		備考	・敷地内に駐車スペース有り ・ロフト部分有り ・ウッドデッキ付き

物件番号	3	売物件	右京区 京北 黒田(くろだ)	物件概要
			間取り等	5DK・平屋建(古民家)
			付帯物件	・離れ家1軒 ・土蔵 ・雑種地等
			補修要否	住宅、設備ともに大規模修繕必要
			設備等	ガ ス:プロパンガス 水 道:公営水道 下水道:無し・浄化槽設置済み 風 呂:プロパンガス 光回線:未開通(圏内)
	国道477号線道路より少し下がった平地に立地する平屋建古民家住宅。住宅すぐ横に川が流れており釣りや川遊びを楽しむことができます。田舎のコンビニ「おーらい黒田屋」も近く、日用品や野菜等の買い物にも便利です。要修繕ではありますが、昔ながらの田の字型古民家暮らしが営めます。		備考	・敷地内に駐車スペース有り ・トイレは別棟 ・広い庭付き

【掲載年月日:令和8年9月16日】

物件番号 4		貸物件	北区 小野郷(おのこう)		物件概要	
		間取り等	6K・二階建			
		付帯物件	・物置			
		補修要否	住宅、設備ともに修繕必要			
		設備等	ガ ス:プロパンガス 水 道:共同谷水 下水道:無し・汲取り 風 呂:プロパンガス 光回線:圏外			
		備考	・敷地内に駐車スペース無し ・住宅までは里道敷でのアクセス			
国道162号線から川を挟んだ先の小高い場所に立地する二階建住宅。眺望良好で京都府の木である「北山杉」の整列した山の景色を楽しむことができます。京都市街を通り京都駅を終点とする西日本JRバスの最寄りバス停も近く、街中に近い程よい里山暮らしを営めます。						

物件番号 5		売物件	右京区 京北 周山(しゅうざん)		物件概要	
		間取り等	4SLDK・二階建			
		付帯物件	・無し			
		補修要否	緊急を要する箇所無し			
		設備等	ガ ス:共同プロパンガス 水 道:公営水道 下水道:無し・浄化槽設置済み 風 呂:共同プロパンガス 光回線:未開通(圏内)			
		備考				・屋根付き駐車スペース有り ・二階部分に洋室有り ・1階と2階それぞれにトイレ有り
国道162号線から少し住宅街に入った角地にある二階建住宅。閑静な住宅地で日当たりも良好、スーパーやコンビニなどの買い物施設が近く生活至便な立地です。家族や複数人での入居に適した間取りとなっており、街中に近い郊外暮らしを田舎で営みたい方におすすめです。						

【掲載年月日:令和8年9月16日】

物件番号	6	売物件	右京区 宕陰(とういん)	物件概要	
			間取り等	10K・二階建(古民家)	
			付帯物件	・農地(住宅すぐ横) ・家庭菜園地	
			補修要否	住宅、設備ともに大規模修繕必要	
			設備等	ガ ス:プロパンガス 水 道:公営水道 下水道:無し・汲取り 風 呂:薪(五右衛門風呂) 光回線:未開通(圏内)	
土間やおくどさん(かまど)、五右衛門風呂が残る古風な造りの二階建古民家住宅。1階部分が田の字型古民家、2階部分は増設された居住スペース(洋室有り)です。要修繕の物件ですが、古民家の趣を残しつつの住宅改修やDIYに関心のある方におすすめです。				備考	・敷地内に駐車スペース有り ・風呂とトイレは別棟 ・「崖条例」制限を受ける可能性大

物件番号 7		売物件	右京区 京北 黒田(くろだ)	物件概要	
			間取り等	4K・平屋建(古民家)	
			付帯物件	・離れ家1軒 ・山林 ・農地	
			補修要否	住宅、設備ともに大規模修繕必要	
			設備等	ガ ス:プロパンガス 水 道:公営水道 下水道:無し・汲取り 風 呂:プロパンガス 光回線:未開通(圏内)	
立派なおくどさん(かまど)が残る築100年以上の平屋建古民家住宅。草葺の屋根(現在は銅板被せ)が伝統的な日本家屋であることを今に伝えます。住宅、設備ともに大規模な修繕を必要とするため、時間をかけてでも古風な暮らしを営みたい、DIYに関心のある方におすすめです。			備考	・敷地内に駐車スペース有り ・風呂とトイレは別棟	

【掲載年月日:令和8年9月16日】

物件番号 8		貸物件		北区 中川(なかがわ)		物件概要	
			間取り等	1LDK・平屋建			
			付帯物件	・家庭菜園地			
			補修要否	緊急を要する箇所無し			
			設備等	ガ ス:プロパンガス 水 道:谷水 下水道:無し・汲取り(簡易水洗) 風 呂:プロパンガス 光回線:圏外			
			備考			・住宅前に駐車スペース有り ・ロフト部分有り ・植樹有りの庭とテラス付き	
京都市街へのアクセス良好な立地にある平屋建住宅。宅内には広いリビングダイニングに薪ストーブが設置され、木の温もりを感じるこだわりの設えとなっています。春は桜、秋は紅葉と敷地内の植樹が季節を彩り、テラスで鑑賞を楽しめます。静謐な空間と自然の恵みを求める方におすすめです。							

物件番号 9		売物件		右京区 京北 黒田(くろだ)		物件概要	
		間取り等	4KS・平屋建(古民家)				
		付帯物件	・倉庫 ・農地(住宅すぐ横) ・原野				
		補修要否	住宅、設備ともに大規模修繕必要				
		設備等	ガ ス:プロパンガス 水 道:公営水道 下水道:無し・汲取り 風 呂:プロパンガス 光回線:未開通(圏内)				
		黒田地区の中心地近くに立地する平家建古民家住宅。雄大な山々に囲まれている立地でありながら土砂災害警戒区域には含まれていません。敷地面積が広く、農地以外は利活用に特に制限がないため、棟数を増やしたり、一つの大きな住宅をにまとめたりすることも可能です。				備考	・敷地内に駐車スペース有り ・風呂とトイレは別棟

【掲載年月日:令和8年9月16日】

物件番号 10 売物件 右京区 京北 弓削(ゆげ)			物件概要	
		間取り等	7DK・平屋建	
		付帯物件	・離れ家1軒 ・倉庫 ・物置 ・土蔵	
		補修要否	緊急を要する箇所無し	
		設備等	ガ ス:プロパンガス 水 道:公営水道 下水道:接続済み 風 呂:プロパンガス 光回線:未開通(圏内)	
		備考	・敷地内に駐車スペース有り ・別棟にもトイレと風呂有り ・洋室有り	
スーパーやコンビニ、病院、官公庁舎、金融機関、飲食店が近く、積雪も少ない生活至便な立地にある平屋建住宅。倉庫や物置、土蔵付きのためゆとりのある田舎暮らしが営めます。部屋数も多いため、複数世帯での入居にも適しています。				

物件番号 11		売物件	右京区 京北 弓削(ゆげ)		物件概要	
		間取り等	5DK・平屋建			
		付帯物件	・物置			
		補修要否	住宅部分の修繕必要			
		設備等	ガ ス:プロパンガス 水 道:公営水道 下水道:接続済み 風 呂:灯油 光回線:未開通(圏内)			
		備考	・屋根付き駐車スペース有り ・住宅前の庭で家庭菜園可			
弓削地区の中心地近くにあり、国道162号線にすぐアクセスできる立地にある平屋建住宅。屋根や床などの修繕は必要となりますが、住宅前には田園風景、裏手には川と桜並木がありゆったりとした田舎暮らしを営みたい方におすすめです。						

【掲載年月日:令和8年9月16日】

物件番号 12		売物件		右京区 京北 細野(ほその)		物件概要	
		間取り等	7DK・二階建(古民家)				
		付帯物件	・倉庫 ・農地(住宅近く)				
		補修要否	住宅部分の修繕必要				
		設備等	ガ ス:プロパンガス 水 道:公営水道 下水道:無し・汲取り 風 呂:プロパンガス・薪 光回線:未開通(圏内)				
		備考	・敷地内に駐車スペース無し ・風呂とトイレは別棟 (※五右衛門風呂) ・1階部分に洋室有り				
細野地区の中心近くにある二階建古民家住宅。日当たり良好で、住宅前には田園や森林が広がる「里山暮らし」にぴったりの立地です。住宅近くに農地が附属するため農業を営みたい方、修繕が必要であることからDIYに関心のある方におすすめです。							

物件番号 13		売物件	右京区 京北 細野(ほその)	物件概要	
		間取り等	3DK・二階建(古民家)		
		付帯物件	・家庭菜園地		
		補修要否	緊急を要する箇所無し		
		設備等	ガ ス:プロパンガス 水 道:公営水道 下水道:無し・浄化槽設置済み 風 呂:プロパンガス 光回線:未開通(圏内)		
		田園風景が広がる集落入口付近に立地する二階建古民家住宅。築150年以上の住宅内は土間やおくどさん(かまど)のある古風な造りが残りつつ、お風呂やトイレなどの水回りは改修されていて快適な暮らしをすぐに始めることができます。单身や夫婦などの二人暮らしに適した間取りです。		備考	・敷地内に駐車スペース有り ・2階部分に洋室有り

【掲載年月日:令和8年9月16日】

物件番号 14 売物件 右京区 京北 山国(やまぐに)			物件概要	
		間取り等	8DK・二階建	
		付帯物件	・倉庫 ・農機具小屋兼ガレージ ・農地(住宅すぐ横)	
		補修要否	畳などの一部のみ修繕必要	
		設備等	ガ ス:プロパンガス 水 道:公営水道 下水道:無し・汲取り(簡易水洗) 風 呂:電気 光回線:未開通(圏内)	
		備考	・家より低い場所にガレージ有り ・1階部分に洋室有り ・地域コミュニティへの参加にご理解のある方のみ案内可能	
国道477号線沿いの小高い場所に立地する二階建住宅。住宅からは田園風景と雄大な山々の景色が一望でき、日当たりの良い縁側では人通りや車通りを気にすることなくゆっくりと過ごすことができます。部屋数も多く、複数世帯や大家族での入居にも適しています。				

物件番号 15		売物件		右京区 京北 細野(ほその)		物件概要	
		間取り等	6DK・二階建				
		付帯物件	・離れ家1軒 (*車庫兼倉庫)				
		補修要否	緊急を要する箇所無し				
		設備等	ガ ス:オール電化工事済み 水 道:公営水道 下水道:無し・浄化槽設置済み 風 呂:電気 光回線:開通済み				
		備考	・屋根付き駐車スペースも有り ・2階部分に洋室有り ・1階と2階それぞれにトイレ有り				
のどかな田園風景が広がる自然豊かで静かな環境に立地する二階建住宅。国道162号線からは離れていますがアクセスしやすく、京都市街までは車で約40分です。日当たりや眺めも良好で、オール電化工事済みなため郊外暮らしに近い感覚で程よい里山暮らしが営めます。							

【掲載年月日:令和8年9月16日】

物件番号 16			売物件	右京区 京北 山国(やまぐに)		物件概要	
				間取り等	9K+店舗スペース・二階建		
				付帯物件	・無し		
				補修要否	屋根や壁の一部のみ修繕必要		
				設備等	ガ ス:プロパンガス 水 道:公営水道 下水道:接続済み 風 呂:プロパンガス 光回線:未開通(圏内)		
				備考	・店舗前に駐車スペース有り ・1階部分に店舗スペース有り ・2階部分に洋室有り		
京北山国地区の中心地近く、国道477号線沿いに立地する二階建住宅。1階部分に店舗スペース(土間)があり、自営業を営む方、作業場や事務所併用の住宅を求める方におすすめです。部屋数も多いため、複数生体や大家族での入居にも適しています。							