

住み継ぐ  
ことができる

若者・子育て世帯向け

8戸限定

# リノベーション住宅

## 購入者募集!!

申込期間:1/19~1/30

※詳細は裏面へ

### 家族みんなが暮らしやすい街

洛西ニュータウンは、便利さと自然が調和した理想の街。  
学校、公園、商業施設など、生活を支える施設が揃って  
いて、子育て世帯も安心して暮らせます。



洛西で家族の絆を育む



洛西で子どもを育て

本事業は、若者子育て世帯が京都市内に定住促進を図るために、  
洛西SAIKOプロジェクトの一環として進めている事業です

現地内覧会開催

土地面積

96.57m<sup>2</sup>

と

113.00m<sup>2</sup>

延床面積

74.52m<sup>2</sup>

と

94.39m<sup>2</sup>

間取り

2LDK

と

4LDK



回																
覧																

京都市住宅供給公社 TEL075-366-2111

## 内覧会予約受付開始!

12/15~1/18まで※12/29~1/5除く

京都市住宅供給公社では、洛西ニュータウンにおいて、空き家の活用・流通に向けた施策に沿って若者・子育て世帯の定住を促進し、住宅ストックの流通を目指した事業を推進しています。

さらに詳しい  
情報はHPで!



このチラシを  
ダウンロード



# 公募のご案内

## 【物件概要】

所在地	京都市西京区大枝西新林町五丁目ほか
用途地域	第1種底層住宅専用地域
建ぺい率・容積率	50% 80%
交通	京都市バス「洛西バスターミナル」及び各バス停 下車約300m～900m 徒歩約6分～13分
建物の構造	鉄筋コンクリート造2階建 5戸(旧耐震) 木造2階建て(ツーバイフォー工法) 3戸(旧耐震及び新耐震)
道路	公道及び位置指定道路 道路幅員6m
供給設備	関西電力、大阪ガス、京都市上下水道(分流方式)
協定関係	建築協定地域あり

## 【募集概要】

募集戸数	8戸
敷地面積	96.57㎡～113.00㎡
延床面積	74.52㎡～94.39㎡
間取り	2LDK～4LDK
販売価格	12月15日以降にホームページにて、各物件の販売価格を公表いたします。
内覧予定日時	日程：①前期 令和7年12月15日(月)～令和7年12月28日(日) ②後期 令和8年1月6日(火)～令和8年1月18日(日) 時間：午前10時～16時まで ※内覧は事前予約制とさせていただきます。 ※内覧の申込資格は、若者・子育て世帯に限らせていただきます。 ※内覧のお申し込みは、ホームページ・お電話、またはラクセーヌ専門店 1階「住まい情報センターまんの」で受け付けいたします。
申込受付期間	令和8年1月19日(月)～令和8年1月30日(金) ※郵送の方は、令和8年1月30日(金)中京郵便局必着分まで とさせていただきます。 ※ホームページからのお申込の方は、令和8年1月30日(金) 16時受付分までとさせていただきます。
抽選会日時	令和8年2月2日(月)午前10時 ※各住戸の申込みが複数あった場合は、抽選により購入者を決定 いたします。
申込資格	1 自ら居住するための住宅を必要としていること。 2 次のいずれかの世帯であること。 ①申込者及び配偶者の一方が50歳未満であること。 ②同居する18歳以下の子どもが、1人以上であること(妊娠を含む)。 3 申込者及び同居される方が暴力団員による不当な行為の防止等 に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

内容についてご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

TEL075-366-2111