

京都市文化市民局
〔担当：共生社会推進室〕
〔TEL：075-222-3096〕

元吉祥院浴場の活用に係る契約候補事業者の公募

京都市では、「元吉祥院浴場の活用に係る契約候補事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）」を設置し、活用方法や事業者の選定方法などを検討することとしています。

この度、令和6年7月17日（水）に開催された第1回選定委員会における募集要項の審査を経て、「公募型プロポーザル方式」により契約候補事業者を公募します。

1 本市有地の概要

(1) 土地

所在	京都市南区吉祥院這登東町47番
敷地面積	612.25 m ²
公法上の規制等	市街化区域 第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%） 20m 第二種高度地区 準防火地域 町並み型建造物修景地区 屋外広告物：第5種地域

(2) 建物

構造	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床面積	344.10 m ²
建築年月日	昭和59年4月17日
その他	登記面積に含まれない構造物として、受水槽棟、煙突、カーポート、電柱及び配電盤があります。

2 活用条件

(1) 地域の活性化

地域の活性化やまちづくりの推進、地域住民の交流促進等に資する活用計画

(2) 安心・安全な整備及び活用

騒音・振動・大気汚染等の対策に係る関係法令を遵守し、環境や周辺住民に対する十分な配慮のある整備・活用計画

(3) 予定価格（最低売却価格）

¥69,930,000-

(4) 活用計画の履行

所有権の移転後は、速やかに活用計画を実施し、所有権の移転の日から起算して、10年間は、本物件を活用計画に基づいた利用に供し、本市の承諾を得ずに所有権の移転及び使用収益権等の設定をしてはなりません。

3 契約候補事業者の決定方法

申込事業者から提出された書類を基に、選定委員会において活用計画を審査のうえ、契約候補事業者を選定します。

なお、審査に当たっては、プレゼンテーション審査及びヒアリングを実施します。

4 スケジュール

募集要項の配布	令和6年7月29日（月）～令和6年10月25日（金）
基礎資料の閲覧	令和6年7月29日（月）～令和6年10月25日（金）
現地見学会	第1回 令和6年8月6日（火）午前10時から正午 第2回 令和6年8月8日（木）午後2時から午後4時
質疑の受付期間	令和6年7月29日（月）～令和6年8月30日（金）
申込書類の受付期間	令和6年10月16日（水）～令和6年10月25日（金）
選定委員会	令和6年11月以降
契約候補事業者の決定	令和6年11月以降
契約締結・売買代金納入	令和6年12月
所有権移転等の登記	令和6年12月

5 募集要項の配布

詳細は「元吉祥院浴場の活用に係る契約候補事業者選定のための募集要項」を御参照ください。

以下のホームページからダウンロードできます。

<https://www.city.kyoto.lg.jp/bunshi/page/0000329965.html>