

※令和5年度利用者アンケートによる

ホームページ
はこちら!



京都市地域の
き家相談員
による

不動産無料相談会

京都市では、空き家について相談できる
まちの不動産屋さんを「**地域の空き家
相談員**」として登録しています。
区役所・支所を会場として、相談員が
空き家等の不動産の相談に応じます。



対 象 京都市内の不動産

- ① 所有する方 ② 将来相続人になる方
③ 管理を任されている方

上記①～③のご家族の方も対象

時 間 全3回 各回先着
(相談時間は1組あたり40分)

- ① 午後 1 時 30 分 ~ 2 時 10 分
② 午後 2 時 20 分 ~ 3 時
③ 午後 3 時 10 分 ~ 3 時 50 分

会場・開催日（会場については裏面を参照）

申込期間

開催日の前月1日から(※)
開催日の5日前まで

- (※)①1日が土・日・月曜日の場合:翌火曜日から
②12月開催の申込:11月5日から
③2月開催の申込:1月6日から

区役所・支所が
会場で、利用
しやすかったです。



何からどのように進めれば良いか、アドバイスくださいました。

相談者の声

お住まいの行政区に関わらず、どの会場でもご相談いただけます。
(ただし、担当する相談員は会場となる行政区周辺に詳しい方を配置します。)

会 場	開催日(第1火曜日)	会 場	開催日(第1木曜日)
上京・中京・東山・ 山科・西京区役所 深草・醍醐支所	4/1、6/3、 7/1、8/5、9/2、 10/7、11/4、12/2、 2/3、3/3	北・左京・下京・ 右京・伏見区役所	4/3、5/1、6/5、 7/3、8/7、9/4、 10/2、11/6、12/4、 2/5、3/5
		南区役所 洛西支所	4/3、7/3、10/2、2/5

申込・問合せ先

京都いつでもコール
年中無休、午前8時～午後9時
(おかけ間違いにご注意ください)



《 電 話 》 075-661-3755

《 F A X 》 075-661-5855

《申込フォーム》 右記の二次元コードからお申し込みください。



- 申込みの際に、お伝えください。
- ①お名前(ふりがな)、②電話番号
③希望日時、④会場、⑤不動産の住所
⑥不動産の概要
(空き家・空き家以外の建物・その他)
⑦相談の概要(売却・賃貸・活用全般・その他)

▶ 申込締切後の問合せ先

京都市 都市計画局 住宅室 住宅政策課
(空き家対策担当)

《電話》 075-222-3667

(受付時間 午前9時～午後5時、
土・日・祝・年末年始 除く)

オンライン
相談

遠方の方等で会場に来られないという方には、オンライン相談もおすすめじゃ！

ホームページ
はこちら!



あきやん博士



第1火曜日開催の会場

上京区役所 1階 ①番窓口
(地域力推進室まちづくり推進担当)
(上京区今出川通室町西入堀出シ町285)

地下鉄「今出川」駅下車 徒歩5分
市バス「上京区総合庁舎前」下車 すぐ

中京区役所 4階 会議室
(中京区西堀川通御池下る西三坊堀川町521)

地下鉄「二条城前」駅下車 徒歩3分
市バス「堀川御池」下車 すぐ

東山区役所 2階 地域力推進室
(東山区清水5-130-6)

京阪「清水五条」駅下車 徒歩10分
市バス「清水道」下車 すぐ

山科区役所 2階 会議室
(山科区栂辻池尻町14-2)

地下鉄「栂辻」駅1番出口 すぐ

西京区役所 西庁舎 2階 相談室
(西京区上桂森下町25-1)

阪急「上桂」駅下車 徒歩10分
市バス「西京区役所前」下車 すぐ

伏見区深草支所 1階 相談室
(伏見区深草向畑町93-1)

京阪「藤森」駅下車 徒歩10分
市・京阪バス「直達橋一丁目」下車 すぐ

伏見区醍醐支所 2階 相談室
(伏見区醍醐大構町28)

地下鉄「醍醐」駅下車 徒歩5分
京阪バス「醍醐池田町」下車 すぐ

いずれの会場も
ご来場は公共交通機関を
利用して欲しいのじゃ！



こんな相談が寄せられています

- ・相続した空き家をどうしたら良いか。
- ・空き家への補助金はありますか。
- ・新たに空き家に税金がかかると聞いたが、それまでに何とかしたい。

非居住住宅利活用促進税

居住者のいない住宅の所有者に
新たに課される税
(令和11年度課税開始予定)
問合せ先: 行財政局税務部税制課



第1木曜日開催の会場

北区役所 本庁舎 3階 ③番窓口
(地域力推進室まちづくり推進担当)
(北区紫野東御所田町33-1)

地下鉄「北大路」駅下車 徒歩10分
市バス「北大路新町」下車 徒歩2分
市バス「北大路堀川」下車 徒歩3分

左京区役所 1階 相談室
(左京区松ヶ崎堂ノ上町7-2)

地下鉄「松ヶ崎」駅下車 徒歩8分
市バス「左京区総合庁舎・京都工芸繊維大学前」下車 徒歩2分

下京区役所 1階 相談室
(下京区西洞院通塩小路上る東塩小路町608-8)

地下鉄・JR・近鉄「京都」駅下車 徒歩5分
市バス「下京区総合庁舎前」下車 すぐ

南区役所 1階 相談室
(南区西九条南田町1-3)

市バス「南区総合庁舎前」下車 すぐ
市バス「東寺南門前」下車 徒歩5分

右京区役所 1階 相談室
(右京区太秦下刑部町12)

地下鉄「太秦天神川」駅下車 すぐ
京福「嵐電天神川」駅下車 すぐ
市バス「太秦天神川駅前」下車 すぐ

西京区洛西支所 2階 会議室
(西京区大原野東境谷町2-1-2)

市バス「境谷大橋」下車 徒歩3分

伏見区役所 1階 相談室
(伏見区鷹匠町39-2)

京阪「丹波橋」「伏見桃山」駅下車
近鉄「近鉄丹波橋」「桃山御陵前」駅下車 いずれも徒歩10分
市バス「肥後町」下車 徒歩5分

空き家等の活用・流通補助金【令和7年度まで！】



- ①仲介手数料補助 : 令和6年6月20日以降の空き家の売買契約に伴う仲介手数料が対象
- ②解体工事費用補助: 空き家を解体し、敷地を活用(自己利用又は売却)する場合の解体工事費用が対象

※昭和64年1月7日以前に建築されたものが対象(②は京町家を除く)

「京都市に住む」を応援!
安すまパートナー選定支援システム



中古住宅(戸建て・マンション)のすまい探しやリフォームなどに
詳しく、安心して相談できる市登録の事業者を検索できます!



京都市
CITY OF KYOTO

京都市は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。



発行: 京都市都市計画局住宅室住宅政策課
京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町488番地
令和7年2月発行 京都市印刷物第064871号