

令和5年7月21日

京都市文化市民局

〔担当 市民スポーツ振興室〕
TEL 075-222-3135

西京極総合運動公園等の魅力向上や 賑わい創出に係る民間活力導入に向けた サウンディング調査の実施について

西京極総合運動公園（以下「西京極」という。）及び西院公園は、府内でも屈指の規模のスポーツ施設が立地し、各競技大会・公式戦等で多くの方々に御利用いただいております。市民スポーツ振興のため、今後もその機能・役割維持が必要不可欠な施設です。

一方で、スポーツ施設の管理・運営には多額の経費を要し、とりわけ大規模施設を有する西京極は、老朽化が進む中、今後、多額の経費が必要な大規模改修への対応が大きな課題となっています。

京都市では、両公園の施設改修と一体的な管理・運営に一層の民間活力導入を図り、本市負担を抑えつつ、運動公園としての機能維持・向上、さらには地域活性化に資する新たな魅力向上や活用を図るための事業スキームの導入を検討しているところです。

この度、サウンディング調査（※）として、民間事業者の皆様から、両公園の魅力向上・活用策や望ましい事業スキーム等について提案を募りますので、お知らせします。

（※）サウンディング調査

公有財産の活用や民間活力導入の検討などを行う際、事業発案や事業化検討段階において、民間事業者等との対話を通じ、アイデアの収集や市場性の有無等の把握を行うもの。

- 京都の一大スポーツ拠点・公式競技場としての役割・機能の維持・向上を！
- 子育て中の世代をはじめ、すべての世代の方がスポーツに親しめる環境づくり！（身近にスポーツ・公園がある暮らし、日常的な来訪増）
- 公園内での多彩な利活用による魅力、賑わい創出！
- スポーツと文化・観光・産業との融合による地域活性化！ など

皆様からの魅力的なアイデアをお待ちしています！！



サウンディングの概要

1 サウンディング調査の対象者

本事業への参画に関心のある法人又は法人のグループ。

2 対象地

- (1) 西京極総合運動公園（京都市右京区西京極新明町2 9 他） 約181,000 m²
- (2) 京都市体育館・市民スポーツ会館（京都市右京区西京極新明町1 他） 約13,085m²
- (3) 西院公園（京都市右京区西院安塚町3 9） 約17,350 m²

3 サウンディング調査で提案又は意見をいただきたい事項

- ・ 本調査への参加理由について
- ・ 対象地及び周辺地域のポテンシャルについて
- ・ 貴社の関連実績等について
- ・ 本事業における望ましい業務範囲について
- ・ 対象施設における多面的な利活用について
- ・ 本事業における望ましい事業スキーム・事業条件について
- ・ その他、本事業への御要望・アイデア等について

4 サウンディング調査票の受付について

サウンディング調査票【様式1】を下記期日までに提出ください。

受付期限：令和5年9月7日（木）16：00まで（必着）

5 現地説明会の開催

本事業への参画に関心のある法人又は法人のグループを対象に現地説明会を開催します。申し込まれる方は、現地説明会申込書【様式2】を下記期日までに提出ください。

(1)現地説明会日程

第1回 令和5年8月7日（月）10：00～12：00（受付開始 9：45）

第2回 令和5年8月7日（月）13：00～15：00（受付開始12：45）

受付：西京極総合運動公園内（申込いただいた後、集合場所をお知らせします。）

(2)申込書の受付期限

令和5年8月3日（木）16：00

6 書類の提出先

(1) 提出先

以下の電子メールアドレスに御提出ください。

京都市文化市民局市民スポーツ振興室 西京極サウンディング担当

Eメールアドレス：sports@city.kyoto.lg.jp

(2) 提出する際のメール件名

サウンディング調査票を送付する際のメール件名は、【サウンディング調査票の提出】としてください。

現地説明会申込書を送付する際のメール件名は、【現地説明会申込書の提出】としてください。

7 備考

- 本サウンディング調査は、アイデアの収集や市場性の有無、実現可能性の把握を行うために実施するものであり、本サウンディング調査への参加実績は、今後、本事業関連の事業者公募等を行う場合の評価の対象とはなりません。
- 本サウンディング調査の実施結果については、概要の公表を予定していますが、提案を行った事業者の名称及び事業ノウハウ等の具体的な提案内容は、公表しないものとします。
- 本サウンディング調査終了後も、必要に応じて個別対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。
- サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。
- 提案への対価、結果に対する報酬等はありません。