

文化会館の機能維持・長寿命化に向けた改修・整備計画作成業務 公募型プロポーザル
 質疑回答

No	質問		回答
1	委託仕様書 p 2 ア 調査対象	区分所有建物である北文化会館について、設備等は専有使用部のみ調査対象でしょうか。	建築は専有部分及び共用部分の専用使用部分（北側避難階段及びバルコニー）を調査対象とします。設備については、全て専有部分であり、専有部分のみが調査対象です。
2	委託仕様書 p 3 イ 調査方法	ヒアリングの調査票の配布やヒアリング日の調整等に関しては、監督員を通して行うと考えてよろしいでしょうか。	ヒアリングの依頼、調査票の配布、ヒアリング日の調整は、監督員を通して行います。
3	委託仕様書 p 3 イ 調査方法	建築のうち、構造躯体についても目視を基本とすることよろしいでしょうか。	構造躯体については目視調査と設計図書等による確認を実施してください。
4	委託仕様書 p 3 イ 調査方法	音聴とは機器運転時、始動時の異音等と考えてよろしいでしょうか。	その通りです。
5	委託仕様書 p 3 イ 調査方法	各機器の動作確認は現場調査時、京都市様、設備維持管理担当者様の立ち合いのもとに実施することよろしいでしょうか。また、実施日時は休館日に限るのでしょうか。	各機器の動作確認は、京都市若しくは施設管理者の立ち合いのもとに実施していただきます。実施日時は休館日を基本としますが、施設の利用状況と調査内容によっては開館日の実施も可能と考えています。
6	委託仕様書 p 3 イ 調査方法	特殊診断は (a) かつ (b) を行うことでしょうか。	診断箇所に応じて、(a) 又は (b) 又はそれに代わる方法により調査してください。
7	委託仕様書 p 5 イ 改修計画	概算工事費に関して、数量内訳とありますが、計画図より拾える内容程度と考えてよろしいでしょうか。	貸与する過去の設計図書等から拾える数量を根拠としてください。
8	委託仕様書 p 5 ウ 改修計画作成にあたって..	改修計画作成にあたって、特定天井にあたる場合はその対策を盛り込むこととありますが、天井形状などの変更も可能と考えてよろしいでしょうか。	特定天井の対策として必要な場合は、各施設において、天井形状の変更が可能であるか監督員と協議のうえ、変更可能である場合に限り天井形状を含めて計画してください。

9	委託仕様書 p 9 8 中間報告	業務の進め方は提案によるものとし、中間報告の内容は協議いただけるものと考えてよろしいでしょうか。具体的には5 施設のうち1 施設をある程度の成果をもって、貴市と確認した上で、他4 施設の調査及び計画を行いたいと考えています	令和3年2月の中間報告については、委託仕様書に示す内容に加えて、1 施設の計画を含めたものとするか、業務内容全体の50%以上の進捗が明らかであると監督員が認める内容とすることに変えることは可能と考えます。
10	委託仕様書 p 9 9 一括再委託の禁止	劣化度調査、改修計画の作成、長期整備計画の作成、改修・整備計画総括表の作成、マスタースケジュールの作成に関わる、一部業務を再委託することは可能でしょうか。	再委託を禁止するのは「業務の全部又は主たる部分」であり、「ただし、あらかじめ発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。」としています。具体的にどの部分を再委託するのか提案してください。なお、劣化度調査から計画策定まで一貫して第三者が担当になる場合は、再委託でなく、共同企業体として参加いただくのが適切と考えます。
11	委託仕様書 p 10 13 貸与品等	過去の設計図書が手書き等の場合で、CAD 化を行う業務。また、改修等により現状平面と違う場合の図面の修正（意匠、設備等）業務は今回の業務外と考えてよろしいでしょうか。	設計図書のCAD 化や、設計図書の現状との相違の修正を目的として行う業務は今回の業務外です。但し、「改修計画図（特定天井対策及び、増改築、模様替えを伴う改修工事について）の作成」にあたっては、CAD 化や現状との相違の修正が本業務を行う上で必要となると考えます。
12	委託仕様書 p 10 13 貸与品等	舞台設備や備品類等は、リスト化されたものを貸与いただけると考えてよろしいでしょうか。（本工事と備品の区別をするため）	舞台設備、備品類については、リストを提供いたします。
13	その他	今回の業務と今後予定される改修工事に関わる、基本設計、実施設計、監理業務等について何か応募に条件等は発生しますか。	今回の業務を受注したことによって、今後の改修工事等に関わる業務の応募に、何ら条件、制約等が発生するものではありません。

14	その他	現地調査に際しての曜日、時間等 その他条件等があればお教えてください。	現地調査は休館日（毎週火曜日）を基本にお考え下さい。なお、調査内容や利用状況によっては開館日の調査も可能と考えられます。具体の条件等は調査内容等に応じて協議させていただきます。
15	その他	新型コロナウイルス対策は見込まないでよいと考えてよろしいでしょうか。	現時点でコロナウイルス対策として改修が必要と考えていませんが、状況によっては協議させていただきたいと考えています。
			以上