

連絡調整制度 事業者向けマニュアル  
(イメージ案)

# 地域との連絡調整のご案内

～共同住宅を建設される方

一団の土地を分割して戸建住宅を複数建設される方へ～

—地域コミュニティに関する連絡調整について—

平成〇〇年〇月

京都市

# 目次

頁

建築主・住宅関連事業者の皆さんへ	…	2
1 大規模住宅を建設される場合の地域コミュニティに関する手続き等の流れ…		2
2 入居予定者から地域コミュニティに関してよく聞かれること	…	〇〇
3 地域自治を担う住民組織との連絡調整について	…	〇〇
(1) 地域の窓口（地域自治を担う住民組織とは）		
(2) 事業者から地域に伝えていただきたいこと		
(3) 地域に対して確認していただきたいこと		
(4) 連絡調整の内容		
4 連絡調整に伴う市の手続きについて	…	〇〇
(1) 事前の相談について		
(2) 条例に基づく連絡調整について		
(3) 条例に基づく報告について		
(4) 条例に基づく協力事項について		
5 F A Q 及び留意事項	…	〇〇
6 各種資料	…	〇〇
(1) 報告書等の各種様式		
(2) 関連ホームページ		
(3) 関係部局等問い合わせ先		
※ トピックス		
○ 京都市の学区について	…	〇〇
○ 京都市の町内会・自治会について	…	〇〇
○ 市制協力委員制度について	…	〇〇
○ 京都市の住宅事情と町内会・自治会の関係について	…	〇〇
● 事例紹介		

## 建築主・住宅関連事業者の皆さんへ

京都には、長い歴史の中で培われた住民自治の伝統があり、自治会・町内会が中心となって、防災訓練、防犯・見守り活動、地蔵盆・運動会などの地域活動により、安心して快適に暮らせるまちを築いています。昨今の災害等においても、日頃からの顔の見える関係と地域での助け合い、支え合いが、暮らしの安心・安全、そして命を守っています。

京都市では、転入される方が自治会・町内会に入って、地域のつながりの輪に参加していただけるよう、地域と事業者とが協力して取り組んでいただくことを橋渡しする制度として、「連絡調整担当者制度」を運用してきました。

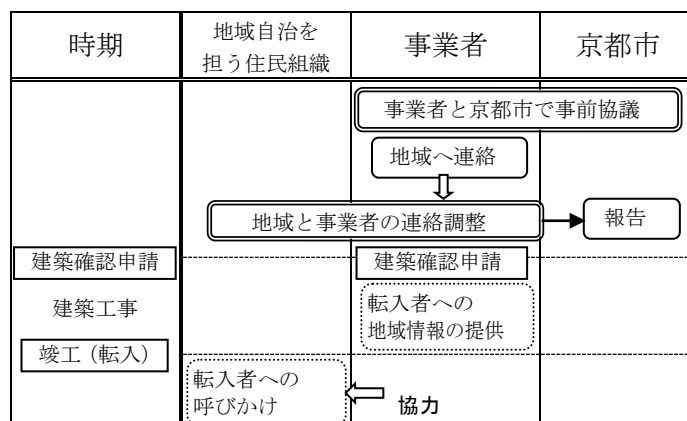
平成31年4月からは、この制度を拡充し、大規模なマンションの新築や戸建住宅の宅地開発の場合、事業者の皆さまが建築確認や開発許可の申請を行う前に、地域コミュニティに関して、あらかじめ地域と協議していただく運用をスタートします。

地域、事業者、京都市が連携して、京都ならではの地域のつながりをこれからも守っていくために、一層のご協力をお願いします。

自治連合会等と地域コミュニティに関する協議が行われる場合は、本手引きを参考にしてください。

### 1 大規模住宅を建設される場合の地域コミュニティに関する手続き等の流れ

- 京都市との相談
- 地域との連絡調整
- 京都市への報告
- 連絡調整事項の実施



### 2 顧客(入居者)から地域コミュニティに関してよく聞かれること

- 町内会の有無
- 加入の方法
- 広報紙の配付の有無
- 回覧板の有無
- (ごみ出しの場所)

### 3 地域自治を担う住民組織との連絡調整について

- 地域の窓口(地域自治を担う住民組織とは)
- 事業者から地域に伝えていただきたいこと
- 地域に対して確認していただきたいこと
- 連絡調整の内容
  - ・ 転入者への地域の情報の伝達
  - ・ 既存の町・組への加入か、町・組の新設かの確認
  - ・ 入会希望者の取次

#### 4 連絡調整に伴う市の手続きについて

- 事前の相談について
  - ・ 一連の手続きに際し、事前に地域自治推進室に相談すること  
(特に開発案件については、原則としてご相談ください)
- 条例に基づく連絡調整について
  - ・ 必ず連絡調整を行わなければならない対象物件
  - ・ 地域からの求めに応じて協議を行わなければならない対象物件
- 条例に基づく報告について
  - ・ 報告する事項
  - ・ 報告の期限
- 条例に基づく協力事項について
  - ・ 自治会の加入促進の取組に対する協力  
連絡調整制度による地域との協議をふまえ、自治会の加入促進の取組に対して、条例第5条に基づき、継続して可能な協力を行っていただくこと。また、連絡調整制度の対象でない案件についても同様の協力を行っていただくこと。

#### 5 FAQ及び留意事項

- 連絡調整制度の対象となる協議事項について
- 地域との協議・合意と許可の関係について
- 協議内容・合意内容の承継について
- サポートセンターの活用

#### 6 各種資料

- 報告書等の各種様式
- 関連ホームページ
- 関係部局等問い合わせ先

#### ※ その他（トピックス的な情報を囲みコラム的に）

- 京都市の学区について
- 京都市の町内会・自治会について
- 市制協力委員制度について
- 京都市の住宅事情と町内会・自治会の関係について
- 事例紹介