

共同住宅建設時の転入者加入の成功事例

	成功事例の経過			参考：連絡調整担当者制度を利用した場合
	重要事項説明への掲載	契約者への地域活動案内の配付	入居者が集まる機会です町内会の案内	
	建築指導課協議	建築指導課協議	建築指導課協議	建築指導課協議
	標識設置	標識設置	標識設置	
	周辺住民説明	周辺住民説明	周辺住民説明	
建確申請 27日前	地域協議	地域協議(地域案内の配付を含む協定締結)	地域協議	標識設置
建確申請 20日前				周辺住民説明
	連絡調整担当者届出提出	連絡調整担当者届出提出	連絡調整担当者届出提出	連絡調整担当者届出提出
	建築確認申請	建築確認申請	建築確認申請	建築確認申請
建築確認	建築確認	建築確認	建築確認	建築確認
	着工 広告	着工 広告	着工 広告	着工 広告
↑ ↑ ↑ 建築工事 ↓ ↓ ↓ 元日快宜	売買契約 (重要事項説明に町内会入会について記載)	売買契約 (地域の案内を配付)		開示請求 開示 地域協議
	竣工	竣工	竣工	竣工
	引き渡し	引き渡し	引き渡し	引き渡し
	入居	入居	入居	入居
	町内会加入	町内会加入	第1回管理組合総会(事業者が集め、地域の者が説明) 自治会結成(*1)	第1回管理組合総会(事業者が集め、地域の者が説明) 自治会結成(*1)
			学区自治連合会加入	学区自治連合会加入

*1 既存の自治会に加入せず新しい自治会を結成する場合（大規模な共同住宅で多い）