

No	頁	章	節	細節	項目	項目名	意見・提案等	回答	
1	2	第1	1	(2)		○区民に開かれた親しみやすい総合庁舎	「床や壁の仕上げ材に木材を使用した内装を行う」とありますが、特に「階が木床だと外からの土砂の持ち込みやヒール等で床材に傷がつきやすいため、長期的には材質が維持できないと思います。	木材による内装等を長期間良好な状態に保つための具体的に優れた提案を求めます。	
2	2	第1	1	(2)		○だれもが安心して利用できる総合庁舎	トイレについて保健センター等で子供が多く利用されますので、一部のトイレに幼児用の便器の設置をすれば、保護者からも喜ばれると思います。	ご意見として承ります。	
3	5	第1	2	(3)	※	施設の維持管理業務	「大規模修繕業務については、業務範囲外であるが・・・事業者自ら実施すること」とありますが、入札価格の公平性を担保するためには、大規模修繕費については、入札価格に含めない方向で検討ください。	大規模修繕業務については、業務範囲外としますが、施設・設備の状態を適切な状態に保つために事業期間内に必要となる全ての修繕は、事業者において実施してください。	
4	5	第1	2	(3)	※	施設の維持管理業務	15年4ヶ月の維持管理期間中、修繕に関する業務を貴市が想定しないという記載がありますが、当該期間中には法的に取替えが義務付けられる設備機器等もあり、且つ修繕を計画的に行うことで長寿命化が図れる部材等もございます。これらのことを踏まえ、大規模修繕に関する提案を事業者から受付けてその妥当性を審査し、事業期間中提案の範囲で事業者が修繕を実施させるというスキームを採用されることにつきご検討ください。	大規模修繕業務については、業務範囲外としますが、施設・設備の状態を適切な状態に保つために必要な全ての修繕は、事業者において実施してください。	
5	8	第2	3	(3)		土壌汚染調査状況	万一土壌汚染が発見された場合の措置については、事業者から最善と思われる工法その他を提案の上、協議をさせていただきますが、費用については土地所有者である貴市にてご負担ください。	ご質問の趣旨のとおりとします。	
6	8	第2	3	(4)		地中埋設物状況	万一地中埋設物が発見された場合の措置については、事業者から最善と思われる工法その他を提案の上、協議をさせていただきますが、費用については土地所有者である貴市にてご負担ください。	ご質問の趣旨のとおりとします。	
7	8	第2	3	(6)		電波障害状況	「テレビ受信障害予測地域図」を元に事前に予想される範囲については、見積計上します。その他の事前に予想出来ない事業期間中に確認されたものは、その措置と費用負担について、その都度貴市と協議とさせていただきます。	入札公告時に明示する「テレビ受信障害予測地域図」を参考に、事業者においても予測の再検討をお願いいたします。その上で、事前に予想できる範囲内は事業者の業務となります。	
8	13	第3	1	(1)		適用基準	適用基準の仕様書、標準図、設計基準等の適用年度を明記すべきだと考えます。	設計時点における最新版を用いることとします。	
9	17	第4	1			工事関係書類の提出	民間事業者間の契約内容である下請負代金額は開示できません。ご了承ください。	下請負代金額を記載した下請業者一覧表の提出を要求水準とします。	
10	40	第5	6	(2)		ごみ置場条件表	ごみの量から思料しますに、ごみ置場（A-10外構図面）記載の面積が狭いように見受けられます。廃蛍光灯類については、一定量をストックしてある程度の廃棄量となつてから処理することになると思料しますが、当該スペースに分類してある程度の期間保管する等の処置は可能なのでしょうか。	必要であれば協議させていただきます。	
11	41	第5	7	(1)	ア	施設	駐車場（南東側・検診車スペース）については、別途公募する運営事業者が行うことになっていますが、外構スペース内の誘導・安全管理及び業務の効率化等を考慮しますと、駐輪場及びバイク置場も含めた対応が好ましいと考えますがいかがでしょうか。	原案のとおりとします。	
12	45	第6	1	(6)		修繕	修繕とは性能又は機能を原状（初期の水準）までに回復させる事とあります。修繕では機能の維持・回復することはできても、性能について初期の水準まで回復する事は、大規模修繕による全面更新による修繕でしか回復できないと考えられます。修繕とは、「建築物等の劣化した部分又は部材若しくは低下した機能を修繕により維持・回復すること」など、要求水準書p31ク。修繕業務2行目に記載する「維持及び回復に必要な修繕業務」と整合した表現にして頂きますようお願いいたします。また性能について初期の水準まで回復が要求事項になれば、事業終了時にかかる修繕費用に大きく影響を及ぼし、予定価格超過による入札不調になることも考えられます。	ご意見として承ります。 なお、駆体部分に関する経年劣化、通常損耗につきましては、原状回復まで求めるものではありません。	
13	-	添付資料	資料-1			基本設計説明書[概要版]	資料-1の基本設計説明書[概要版]に設備計画、設備概要について記載してください。	入札公告時に公表します。	
14	-	添付資料	資料-1	A-3	3	(2)ウ	駐車・駐輪場計画	円滑な駐輪管理（整理）業務の運営のためにも、来庁者用駐輪場はスペースの問題もありますが、スライドラック式が好ましいと考えますがいかがでしょうか。（二段式上段は殆ど駐輪しないのが現状であります）	駐輪ラックは、限られたスペースで必要とされる駐輪台数を確保するため基本設計で2段式ラックとしておりますが、具体的な機種選定については、実施設計において最も使用し易いものを検討、採用していただきたいと考えています。
15	-	添付資料	資料-1	A-3	3	(2)ウ	駐車・駐輪場計画	福祉用電動車輛の駐車はバイク置場を使用することでお考えでしょうか。使用においてはバッテリーの充電対応も考慮されてはいかがでしょうかと思料します。	ご意見として承ります。