

# 仕 様 書

文化市民局市民生活部人権文化推進課長

(担当 長岡 電話 366-0322)

件 名	清掃業務（コミュニティセンター本館，別館，福祉センター等）
契約 期 間	契約日～平成23年3月31日
契約 条 件	<p>1 清掃の内容</p> <p>(1) 床洗浄ワックス塗付（ワックス剥離作業を含む。ワックスは床材質で適応のこと。）</p> <p>(2) ジュータン洗浄</p> <p>(3) 窓ガラス等ガラス面清掃（内外面）</p> <p>(4) 照明（蛍光灯，白熱球）清掃（反射板を含む。）</p> <p>(5) 換気扇洗浄</p> <p>(6) エアコン室内機フィルター清掃</p> <p>2 対象施設及び清掃内容</p> <p>別紙1のとおり</p> <p>なお，清掃回数によって実施時期は以下の通りとする。</p> <p>① 実施回数が3回の場合</p> <p>1回目を8月～9月，2回目を11月～12月，3回目を2月～3月に実施</p> <p>② 実施回数が2回の場合</p> <p>1回目を8月～10月，2回目を1月～3月に実施</p> <p>③ 実施回数が1回の場合</p> <p>8月～3月に実施。ただし，エアコン室内機フィルター清掃については，9月～11月に実施</p> <p>3 清掃箇所</p> <p>別紙2の色付き部分（ただし，倉庫，機械室等を除く。）</p>

注 本仕様について不明な点がある場合は，契約課の指示に従ってください。

	<p>【その他】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 業務は、開所日に行うこととし、契約当初に人権文化推進課と調整し、作業計画を作成のうえ、事前に人権文化推進課の承認を受けること。</li> <li>2 本仕様書に掲げる業務以外の業務の必要が生じた場合は別途契約する。</li> <li>3 委託業務に必要な資材機材はすべて受託者の負担とする。ただし、業務履行上必要な電気・水道については委託者の負担とする。</li> <li>4 支払は年2回とし、1回目の支払については、11月末までの業務終了報告に基づき適法な請求後、30日以内に契約額の半額を支払うものとする。残額は、3月までの業務終了報告に基づき適法な請求後、30日以内に支払うものとする。ただし、作業計画に基づく作業が終了していない場合は、作業終了後の適法な請求後、30日以内に定められた額を支払うものとする。</li> </ol>
--	---

注 本仕様について不明な点がある場合は、契約課の指示に従ってください。

(別紙1) 施設及び清掃内容一覧

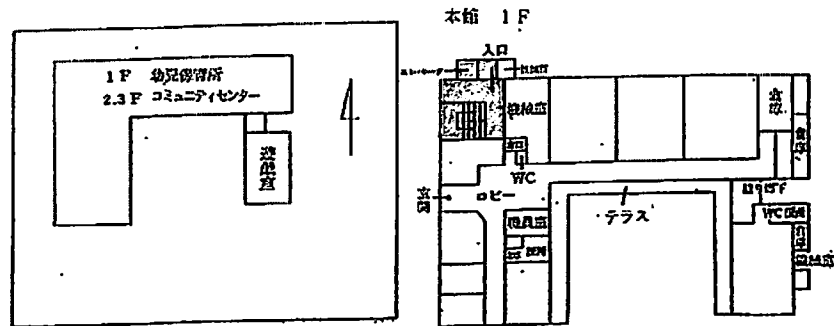
センター名	施設名	住 所	清 掃 の 内 容					
			(1)床洗浄 ワックス 塗付	(2)ジュータ ン洗浄	(3)窓ガラス 等ガラス面 清掃(内外 両面)	(4)照明清掃	(5)換気扇 洗浄	(6)エアコン 室内機 フィルター 清掃
東 武	本 館	北区紫野北花ノ坊町18番地	1800㎡ 2回	300㎡ 1回	250基 1回	18箇所 1回	24箇所 1回	
	別 館	北区塚本旧土居町4番地の2	720㎡ 2回	150㎡ 2回	380㎡ 1回	125基 1回	36箇所 1回	
	福祉センター	北区紫野北花ノ坊町42番地の1	130㎡ 2回	250㎡ 1回	105基 1回	16箇所 1回	10箇所 1回	
	資料展示施設	北区紫野花ノ坊町23番地の1	520㎡ 2回	130㎡ 2回	120基 1回	24箇所 1回	22箇所 1回	
岡 崎 分	本 館	左京区岡崎最勝寺町2番地	80㎡ 2回	50㎡ 1回	25基 1回	6箇所 1回	8箇所 1回	
	別 館	左京区岡崎最勝寺町2番地の11	90㎡ 2回	30㎡ 2回	40㎡ 1回	20基 1回	6箇所 1回	
		左京区岡崎最勝寺町1番地の2	90㎡ 1回	90㎡ 1回	50㎡ 1回	30基 1回	10箇所 1回	
鶴 林	本 館	左京区鹿ヶ谷高岸町3番地の2	1600㎡ 2回	60㎡ 2回	670㎡ 1回	120基 1回	26箇所 1回	
	福祉センター	左京区鹿ヶ谷高岸町3番地の2	20㎡ 2回	30㎡ 2回	40㎡ 1回	20基 1回	5箇所 1回	
豊 正	本 館	左京区田中玄京町148番地	400㎡ 3回	60㎡ 2回	140㎡ 1回	80基 1回	10箇所 1回	
	別 館	左京区田中玄京町118番地	850㎡ 2回	270㎡ 2回	410㎡ 1回	185基 1回	32箇所 1回	
	福祉センター	左京区田中馬場町20番地	200㎡ 2回	130㎡ 1回	95基 1回	16箇所 1回	12箇所 1回	
壬 生	本 館	中京区西ノ京新道町3番地	620㎡ 2回	130㎡ 1回	160基 1回	16箇所 1回	16箇所 1回	
	福祉センター	中京区西ノ京新道町12番地の4	20㎡ 2回	40㎡ 2回	40㎡ 1回	20基 1回	8箇所 1回	
三 条	本 館・別 館	東山区花見小路通古門前上町450番地	2900㎡ 2回	790㎡ 1回	700基 1回	50箇所 1回	50箇所 1回	
	福祉センター	東山区三条通大橋東入3丁目下る教場町676番地	70㎡ 2回	90㎡ 2回	50㎡ 1回	30基 1回	12箇所 1回	
森 仁	本 館	下京区上之町38番地	1240㎡ 3回	410㎡ 1回	300基 1回	20箇所 1回	20箇所 1回	
	別 館	下京区川崎町13番地	1000㎡ 1回	500㎡ 1回	600㎡ 1回	300基 1回	12箇所 1回	
	第3福祉セン ター	下京区小松町4番地	20㎡ 1回	30㎡ 1回	30㎡ 1回	20基 1回	5箇所 1回	
	第5福祉セン ター	下京区馬之町75番地の1	20㎡ 1回	50㎡ 1回	30㎡ 1回	20基 1回	5箇所 1回	
吉 祥 院	本 館	南区吉祥院砂ノ町47番地	400㎡ 2回	200㎡ 1回	220基 1回	12箇所 1回	12箇所 1回	
	福祉センター	南区吉祥院砂ノ町45番地	50㎡ 2回	70㎡ 1回	85基 1回	8箇所 1回	4箇所 1回	
中 唐 戸	本 館	南区上島羽南店戸町62番地の2	200㎡ 2回	200㎡ 2回	110㎡ 1回	50基 1回	18箇所 1回	
山 ノ 本	本 館	南区上島羽山ノ本町60番地	280㎡ 2回	40㎡ 2回	110㎡ 1回	70基 1回	18箇所 1回	
久 世	本 館	南区久世大蔵町54番地の1	480㎡ 2回	20㎡ 2回	200㎡ 1回	235基 1回	18箇所 1回	
	福祉センター	南区久世大蔵町61番地	25㎡ 2回	40㎡ 2回	30㎡ 1回	40基 1回	20箇所 1回	
上 花 田	本 館	右京区西院春栄町3番地の2	200㎡ 2回	200㎡ 2回	110㎡ 1回	100基 1回	16箇所 1回	
辰 巳	本 館	伏見区醍醐外山街道町21番地の21	380㎡ 2回	100㎡ 1回	105基 1回	14箇所 1回	14箇所 1回	
	別 館	伏見区醍醐外山街道町24番地の7	520㎡ 1回	370㎡ 1回	210㎡ 1回	125基 1回	28箇所 1回	
	福祉センター ・分 館	伏見区醍醐外山街道町24番地の4	60㎡ 2回	70㎡ 1回	40基 1回	14箇所 1回	10箇所 1回	
改 造	本 館	伏見区深草加賀屋敷町24番地の16	750㎡ 3回	650㎡ 3回	250㎡ 1回	270基 1回	30箇所 1回	
	別 館	伏見区深草加賀屋敷町8番地の2	290㎡ 2回	600㎡ 2回	340㎡ 1回	150基 1回	28箇所 1回	
	セミナール ーム	伏見区深草加賀屋敷町8番地の2	100㎡ 2回	30㎡ 1回	30基 1回	4箇所 1回	2箇所 1回	
	第1福祉セン ター	伏見区竹田醍醐町41番地	75㎡ 2回	60㎡ 1回	80基 1回	8箇所 1回	4箇所 1回	
	第2福祉セン ター	伏見区深草加賀屋敷町24番地の13	200㎡ 2回	160㎡ 2回	160㎡ 1回	90基 1回	14箇所 1回	
	運動広場便所	伏見区竹田醍醐町300番地の2	5基 1回					

※ 本表の清掃内容(広さ、回数)は清掃範囲(別紙2の色付き部分)についての概数であり、実際の数と若干の増減があるものとする。

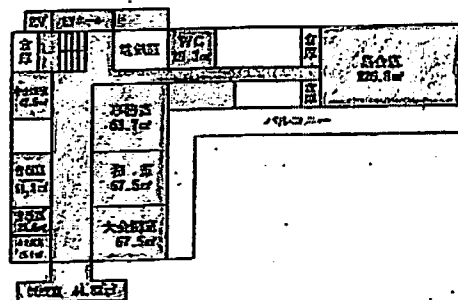
※ 照明清掃は、東只コミュニティセンター本館、鶴林コミュニティセンター本館及び三条コミュニティセンター本館の多目的ルーム(旧室内体育施設)アリーナ部分の照明は除く。

桑沢コミュニティセンター

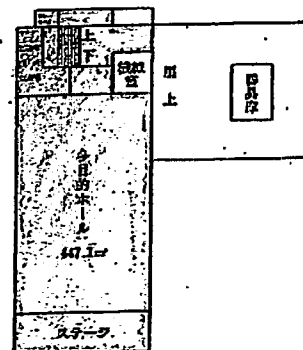
(別紙2)



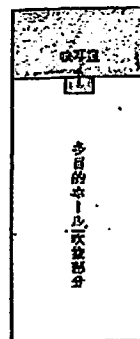
本館 2F



本館 3F

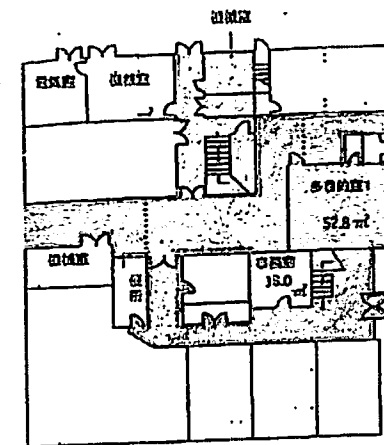


本館 4F

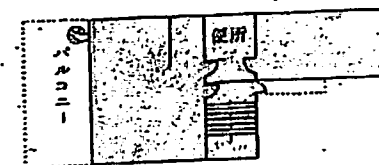


鉄筋コンクリート造4階建 2, 3, 4階部分  
延床面積 1,675.12 m²

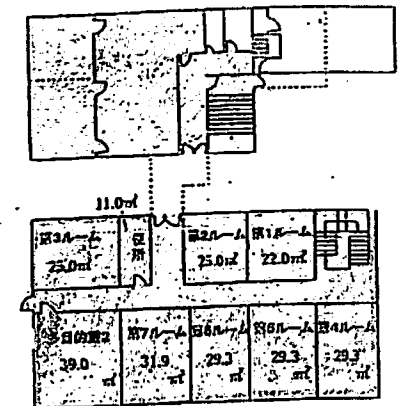
別館 1F



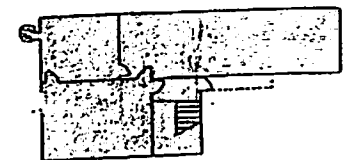
別館 3F



別館 2F

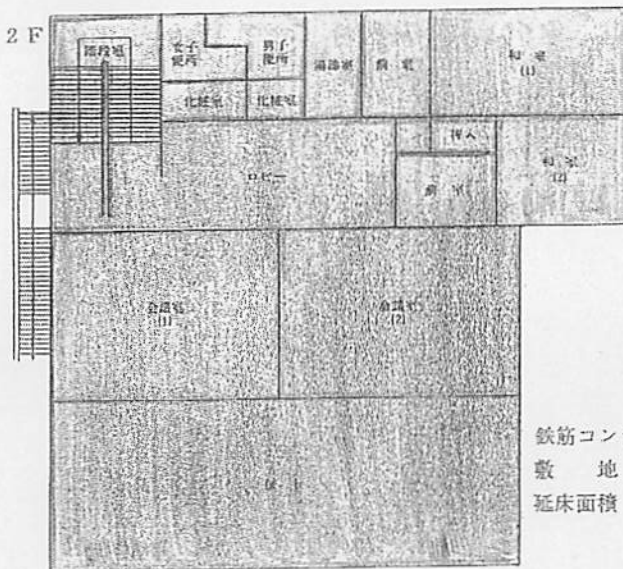
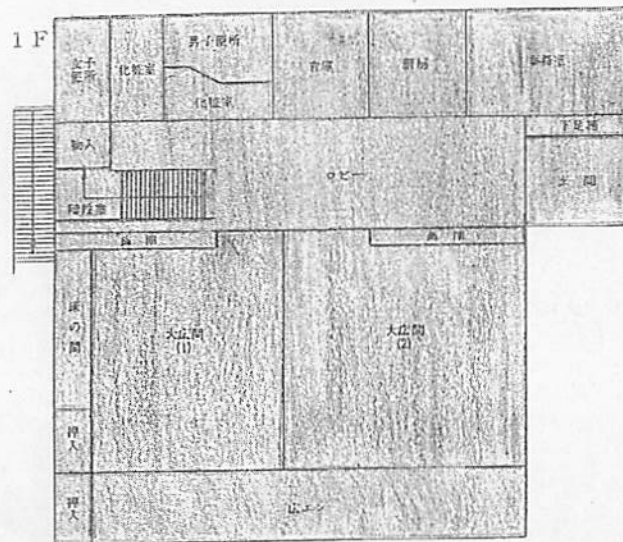


別館 4F



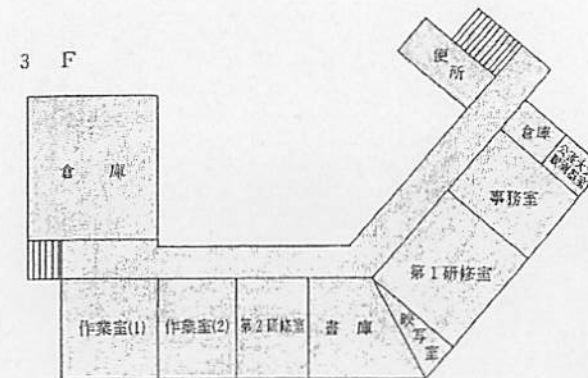
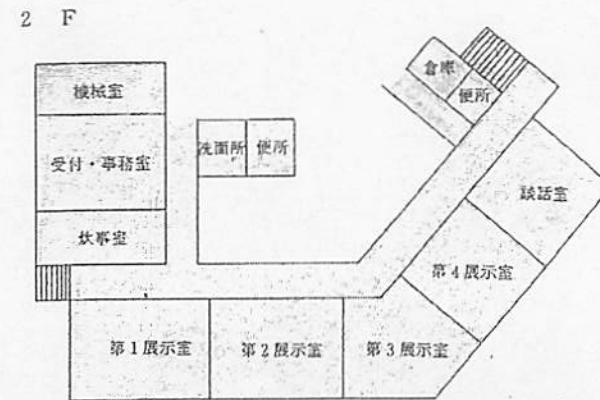
鉄筋コンクリート造4階建  
延床面積 1,481.5 m²

樂只瀬社センター



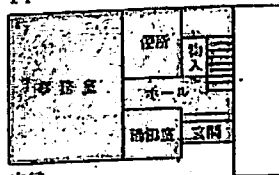
鉄筋コンクリート造2階建  
敷地 548.1㎡  
延床面積 374.6㎡

楽只資料展示施設

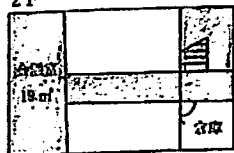


岡崎コミュニティセンター

本館  
1F



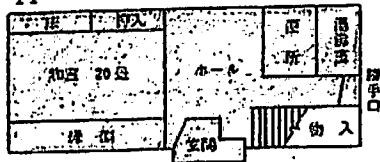
本館  
2F



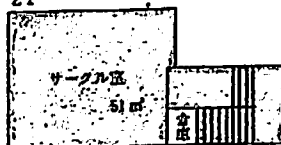
鉄筋コンクリート造2階建

延床面積 120.9㎡

分館  
1F



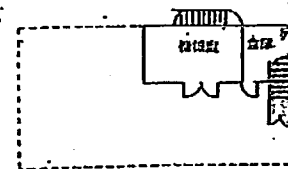
2F



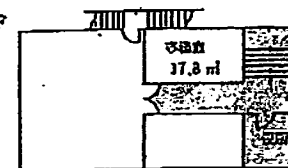
鉄筋コンクリート造2階建

延床面積 204.2㎡

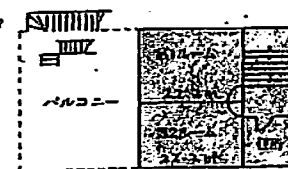
別館 1F



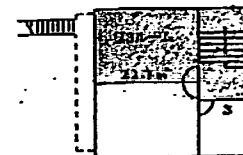
別館 2F



別館 3F



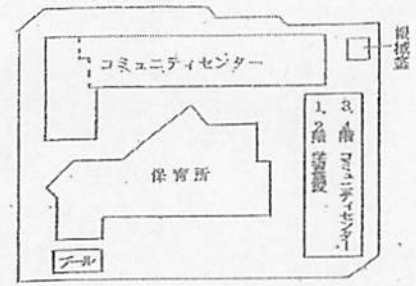
別館 4F



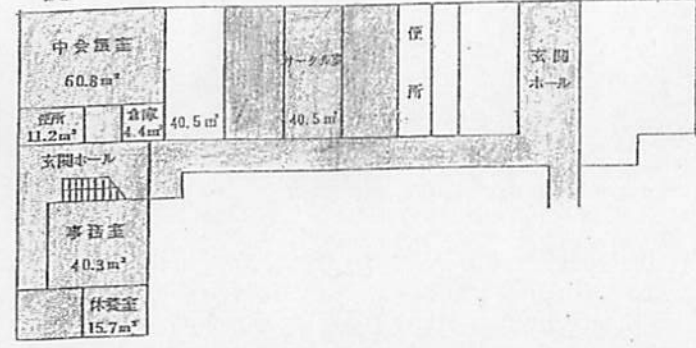
鉄筋コンクリート造4階建

延床面積 265.5㎡

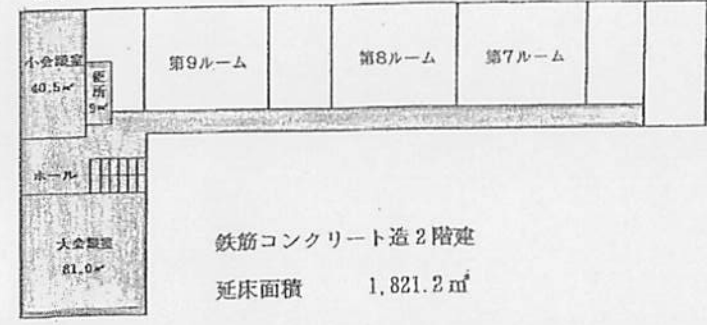
綿林コミュニティセンター



1 F

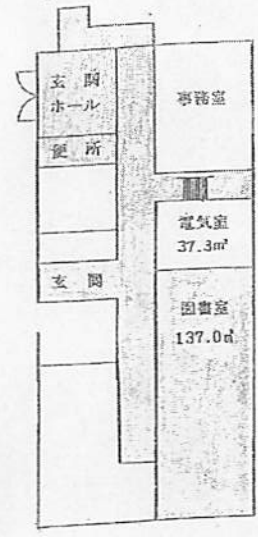


2 F

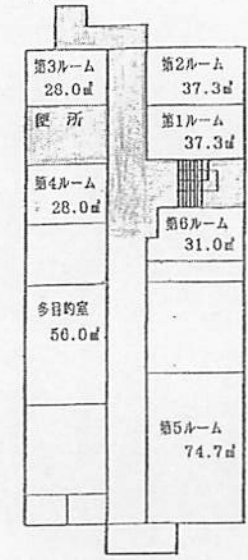


鉄筋コンクリート造 2階建  
延床面積 1,821.2㎡

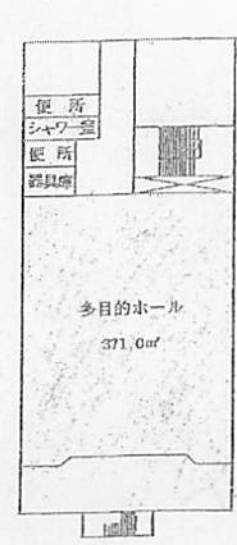
1 F



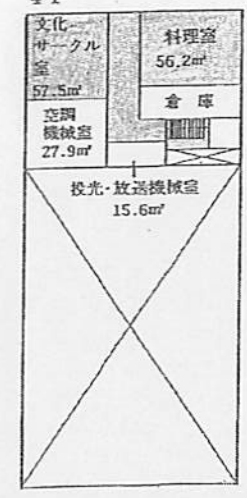
2 F



3 F

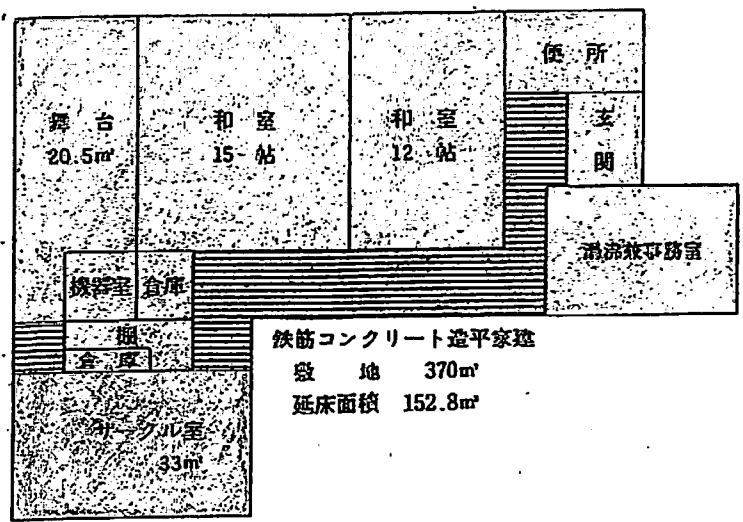


4 F



鉄筋コンクリート造 4階建  
延床面積 2,114.8㎡

錦林福祉センター

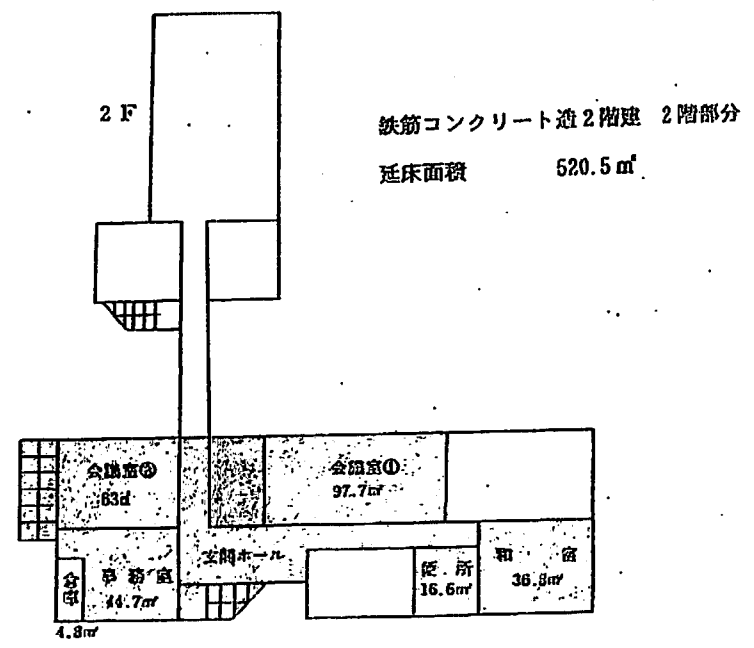
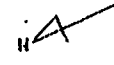
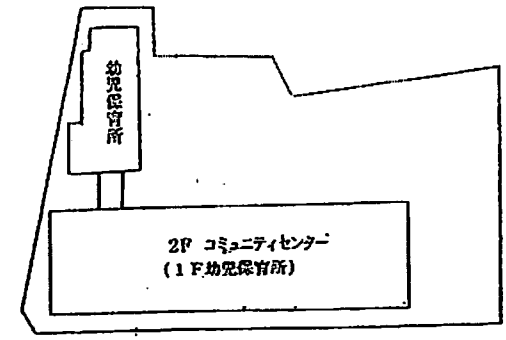


鉄筋コンクリート造平家建

敷地 370㎡

延床面積 152.8㎡

磐正コミュニティセンター

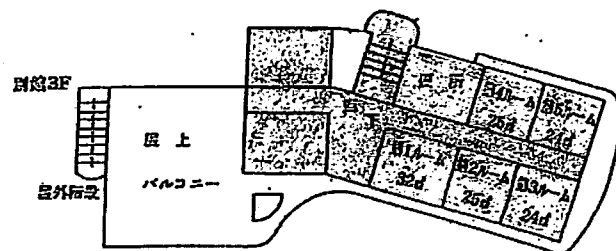
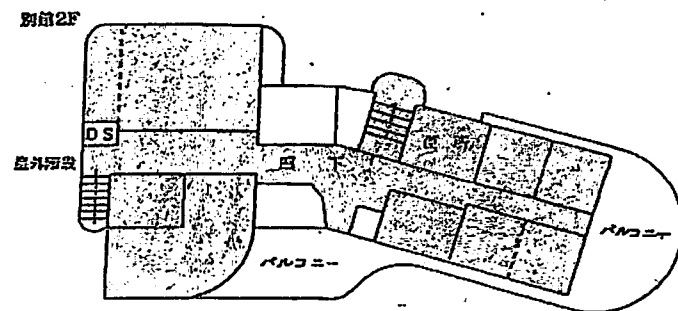
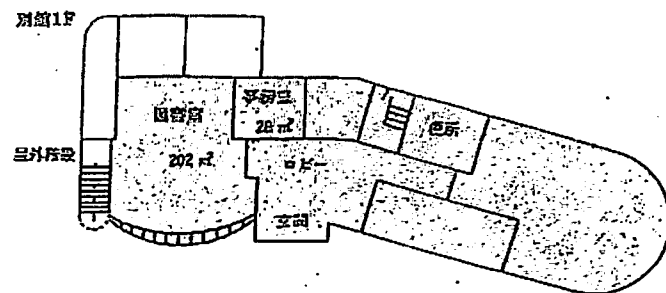


2 F

鉄筋コンクリート造2階建 2階部分

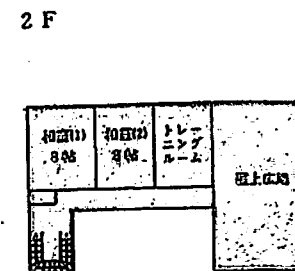
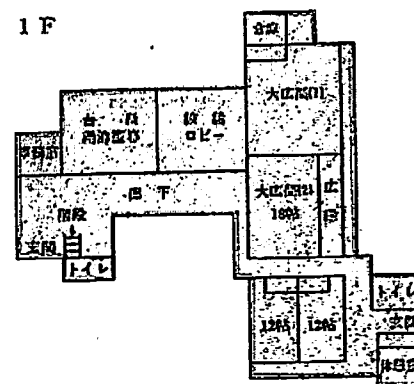
延床面積 520.5㎡





鉄筋コンクリート造 3 階建  
延床面積 1,660.1 m²

発正福祉センター




鉄筋コンクリート造 2 階建  
敷地 865.4m²  
延床面積 533.4m²

コミュニティセンター (2階)

コミュニティセンター

合取 9.4 ㎡	合取 9.4 ㎡	初 7 分 班 33.8 ㎡
合取 9.4 ㎡	合取 9.4 ㎡	合取 9.4 ㎡

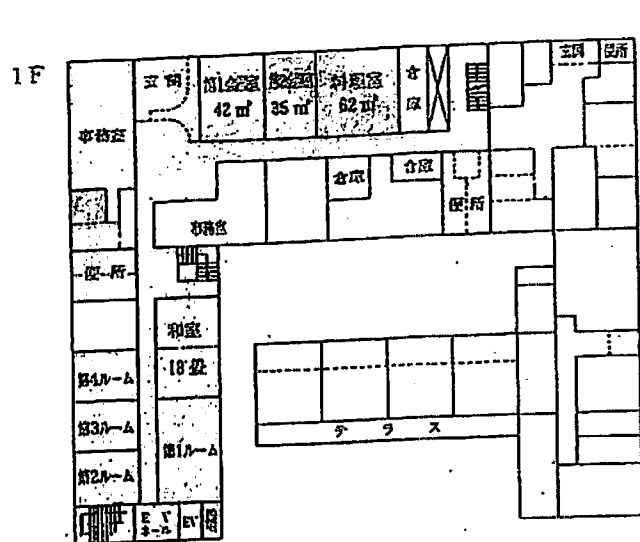
	倉庫 7.3 ㎡	和室 53.0㎡	浴室 3.7㎡	洗面 1.7㎡	トイレ 1.7㎡	玄関 3.7㎡	合計 81.4㎡
	大倉庫 31.0㎡						
			玄関 36.0㎡	和室 36.0㎡			

**延床面積** **633.7 m<sup>2</sup>**

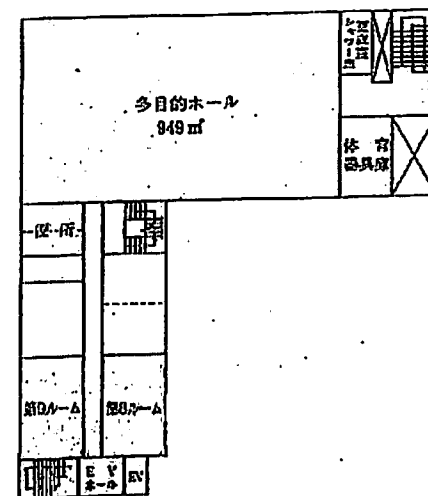
Figure 1 displays the floor plans for the 1st, 2nd, and 3rd floors of the building. The 1st floor (1F) features a large central hall (82.0㎡) and several smaller rooms. The 2nd floor (2F) shows a large hall (41.4㎡) and a smaller hall (20.9㎡). The 3rd floor (3F) shows a large hall (82.8㎡) and a smaller hall (41.4㎡).

1階部分東側, 2階, 3階(別館) 892.8 m<sup>2</sup>

三條コミュニティセンター



3F

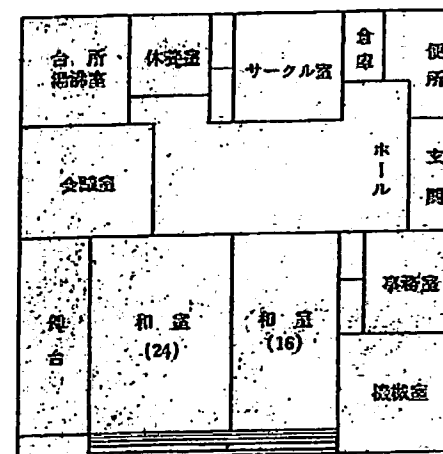
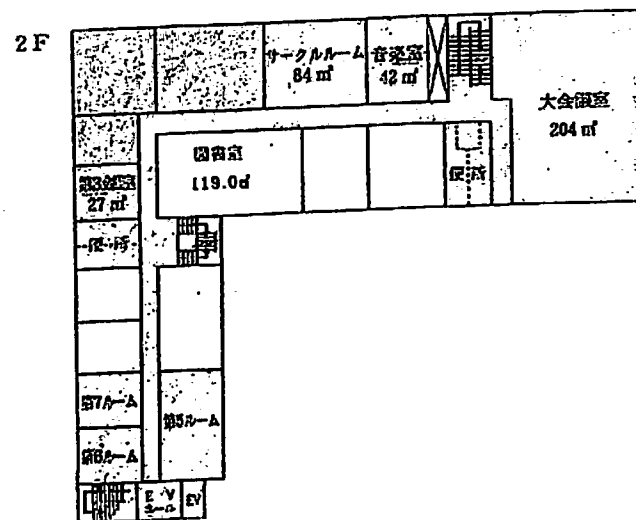


鉄筋コンクリート造3階建

一部地下1階建

延床面積 3,855.2㎡

三條福祉センター

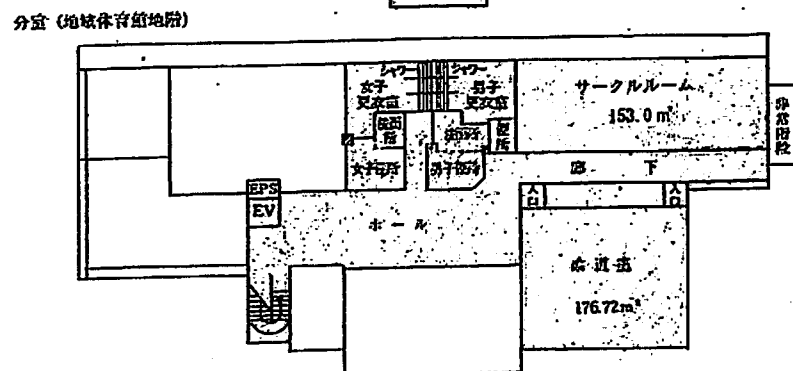
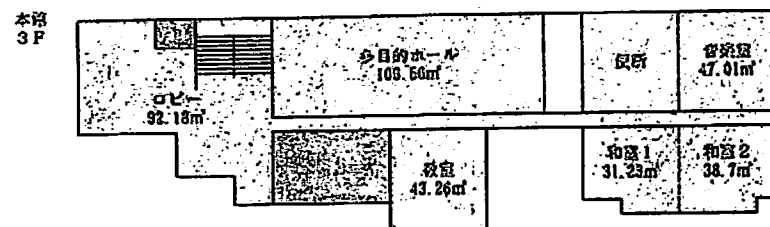
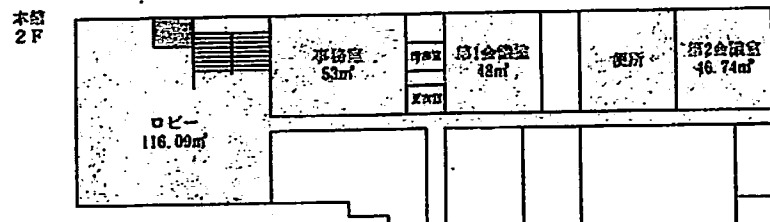
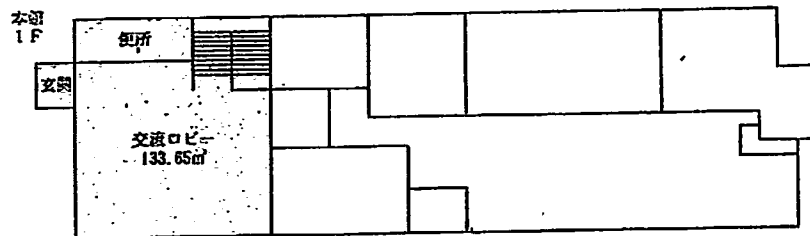


鉄筋コンクリート造平屋建

敷地面積 550㎡

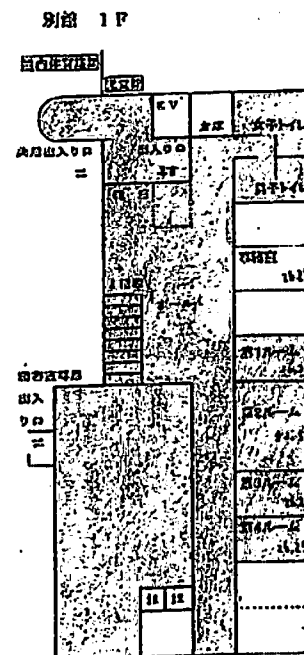
延床面積 264㎡

崇仁コミュニティセンター

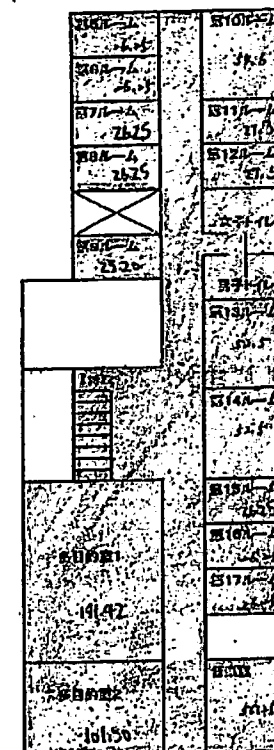


本館  
鉄筋コンクリート造3階建  
延床面積 1,281.9m²

分室  
鉄筋コンクリート造4階建 地階部分  
延床面積 1,084.3m²

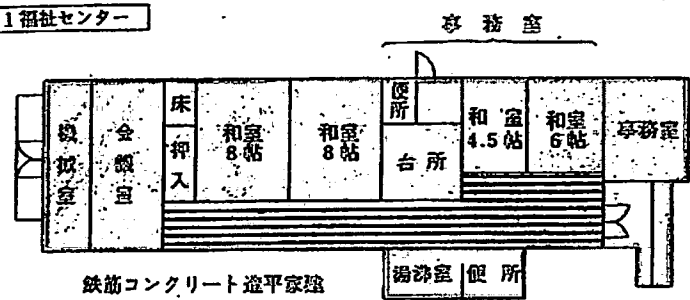


別館 2F



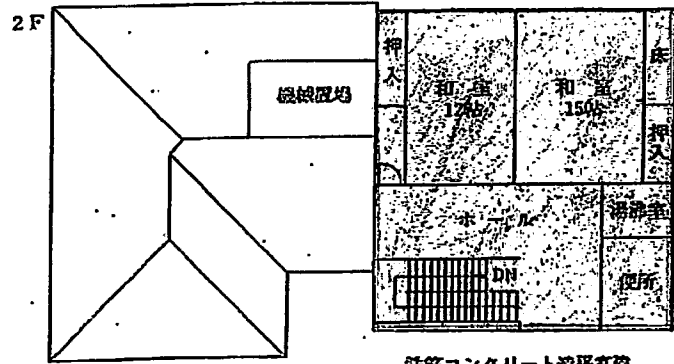
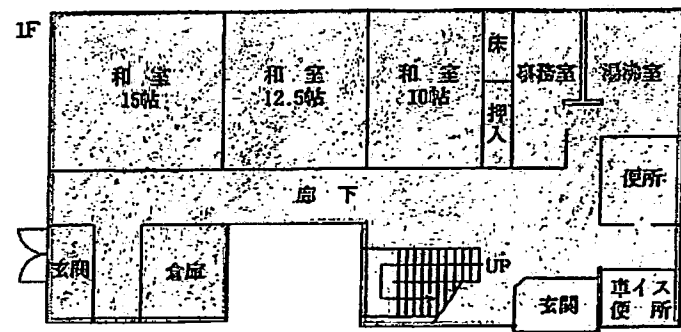
鉄筋コンクリート造4階建 1, 2階部分  
延床面積 1,983.3m²

崇仁第1福祉センター



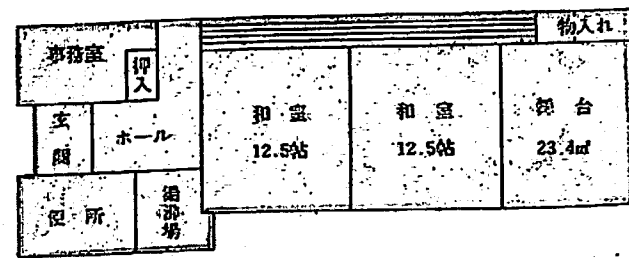
鉄筋コンクリート造平家建  
敷地 681.7㎡  
延床面積 176.8㎡

崇仁第2福祉センター



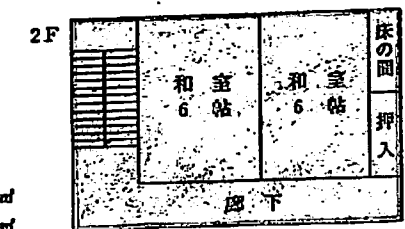
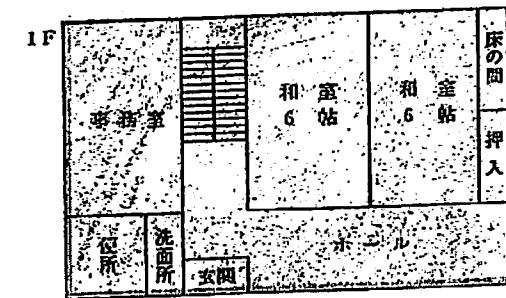
鉄筋コンクリート造平家建  
及び鉄骨造2階建  
敷地 360.9㎡  
延床面積 301.9㎡

崇仁第3福祉センター



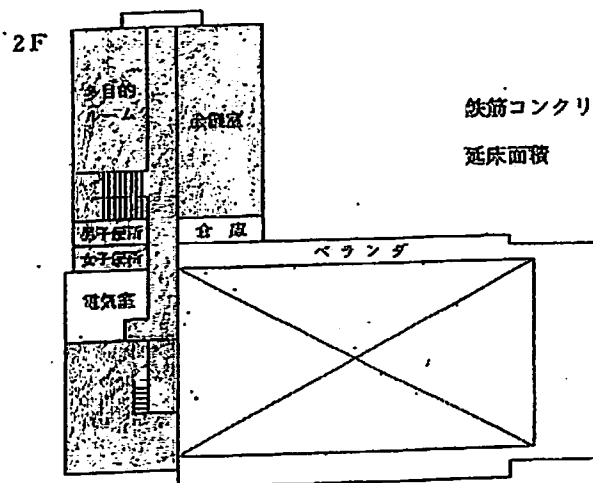
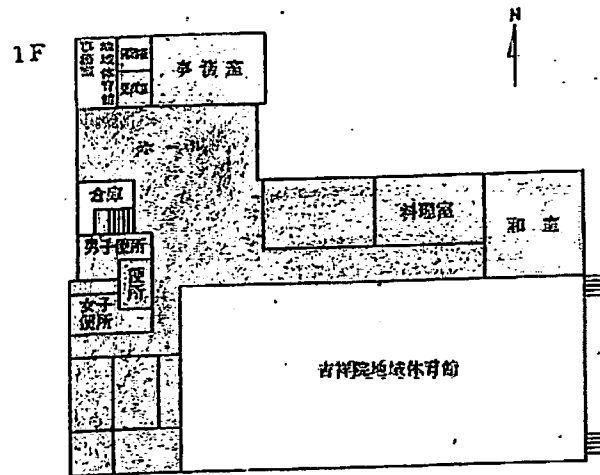
鉄骨平家建  
敷地 178.0㎡  
延床面積 134.5㎡

崇仁第5福祉センター



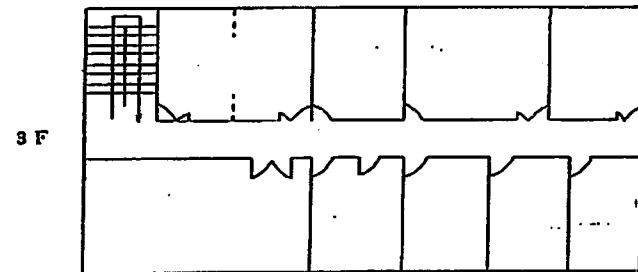
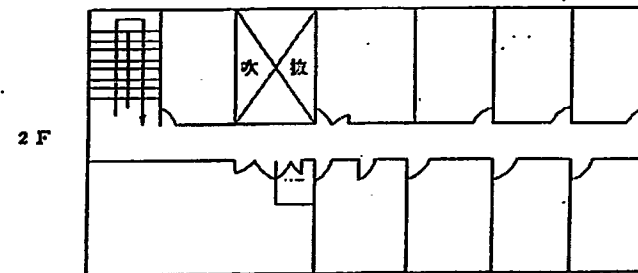
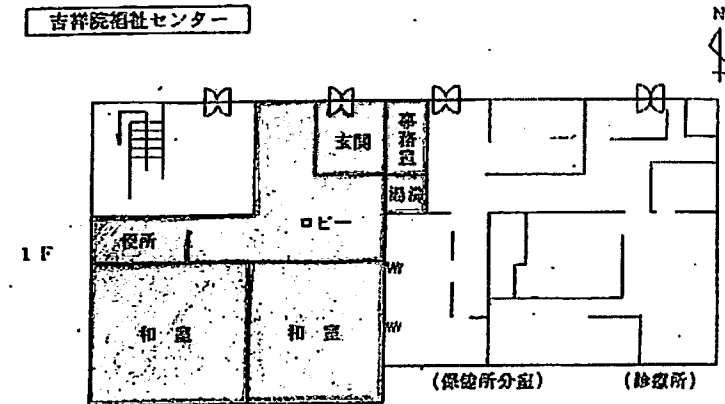
鉄骨造2階建  
敷地 131.9㎡  
延床面積 103.4㎡

吉祥院コミュニティセンター



鉄筋コンクリート造2階建  
延床面積 597.7㎡

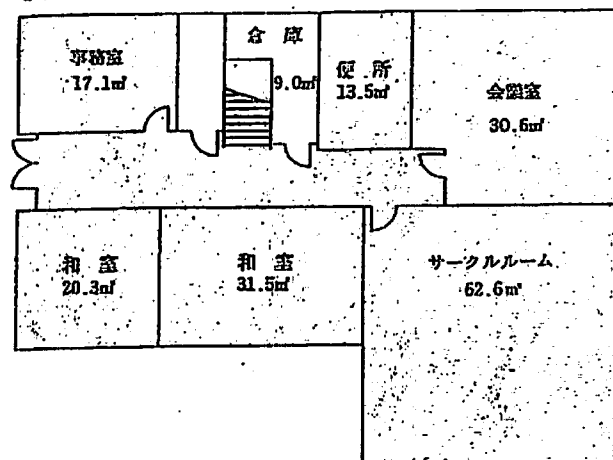
吉祥院福祉センター



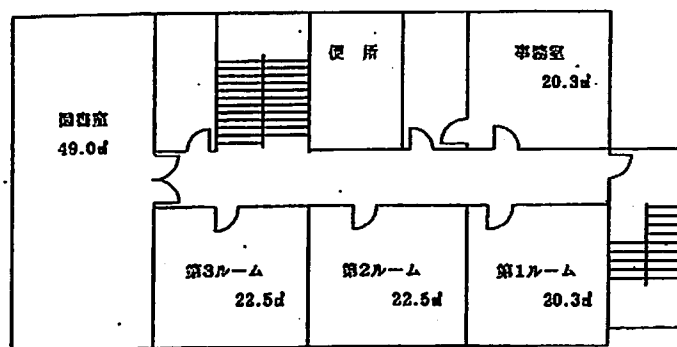
鉄筋コンクリート造3階建 延床面積 1F(福祉センター) 196.0㎡  
敷地 1,692.0㎡ (保健所分室) 98.4㎡  
(診療所) 135.7㎡  
2F(学習センター) 830.0㎡  
3F

中庭戸コミュニティセンター

1 F



2 F

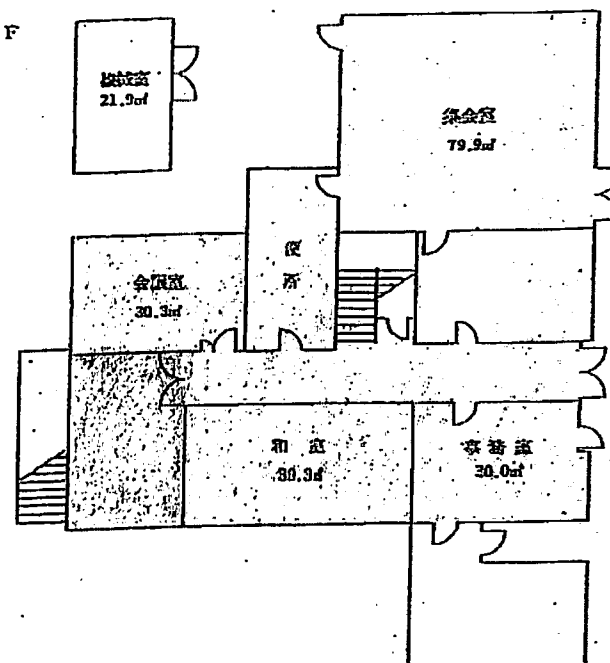


鉄筋コンクリート造2階建

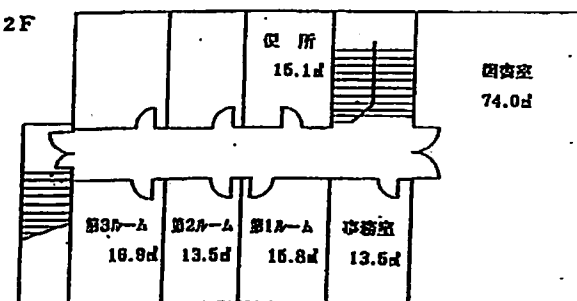
延床面積 1 F (コミュニティセンター) 232.5㎡  
2 F (別館) 205.2㎡

山ノ本コミュニティセンター

1 F



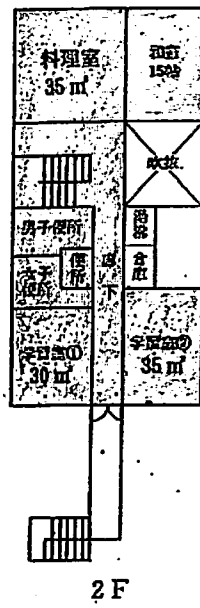
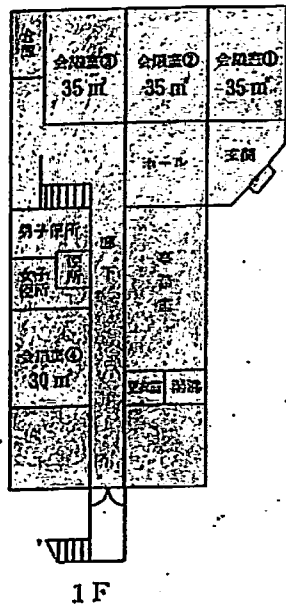
2 F



鉄筋コンクリート造3階建

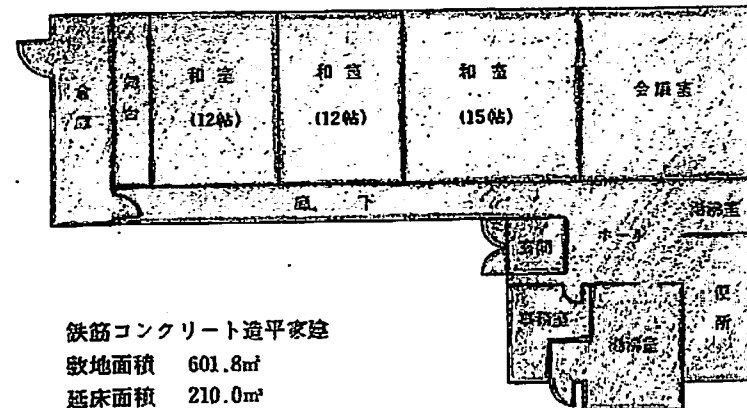
延床面積 1 F (コミュニティセンター) 369.5㎡  
2 F (別館) 220.0㎡

久世コミュニティセンター



鉄筋コンクリート造2階建  
延床面積 773.9㎡

久世福祉センター

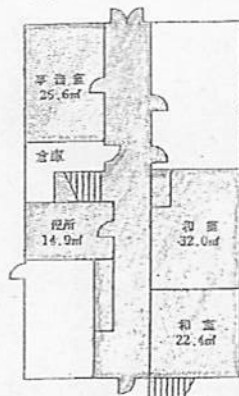


鉄筋コンクリート造平家建  
敷地面積 601.8㎡  
延床面積 210.0㎡

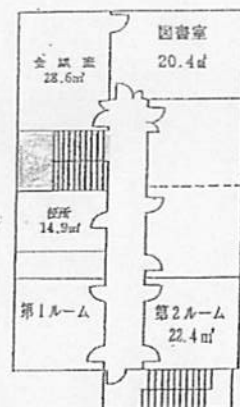


上花田コミュニティセンター

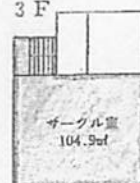
1 F



2 F



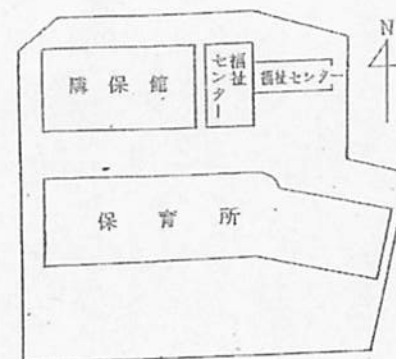
3 F



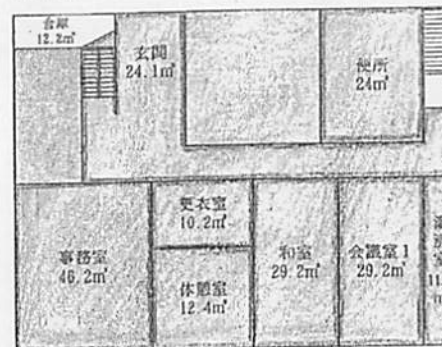
鉄筋コンクリート造3階建

延床面積 1,023.0 m²

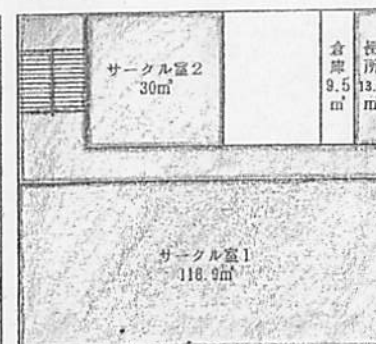
長巳コミュニティセンター



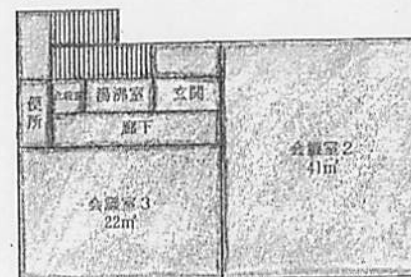
本館1 F



本館2 F



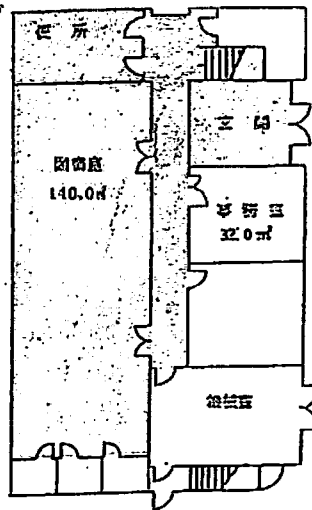
分室 (福祉センター2F部分)



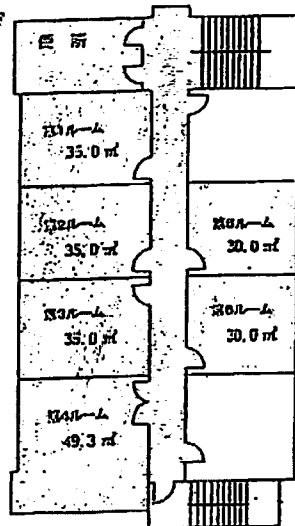
本館  
鉄筋コンクリート造2階建  
延床面積 517.2m²

分室  
鉄筋コンクリート造2階建 2階部分  
延床面積 79.1m²

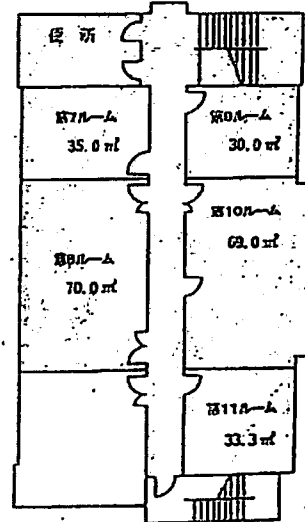
別館1F



別館2F



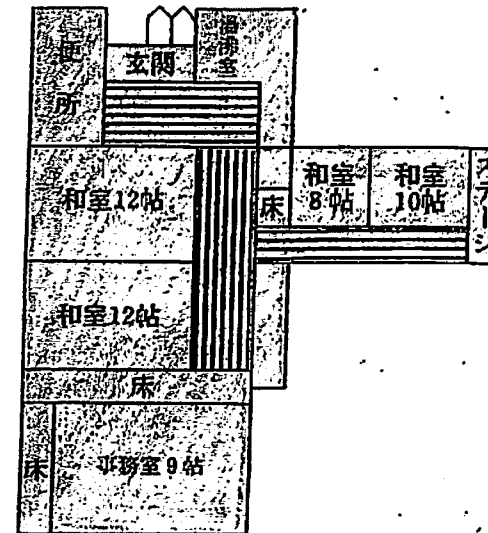
別館3F



鉄筋コンクリート造3階建

延床面積 1,175.3㎡

辰巳福祉センター



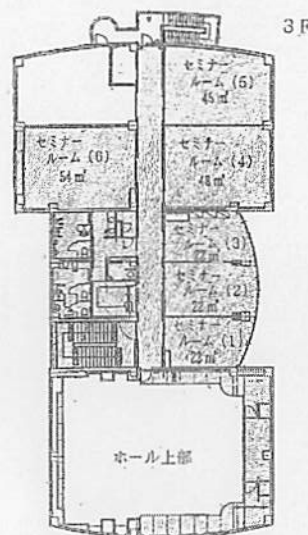
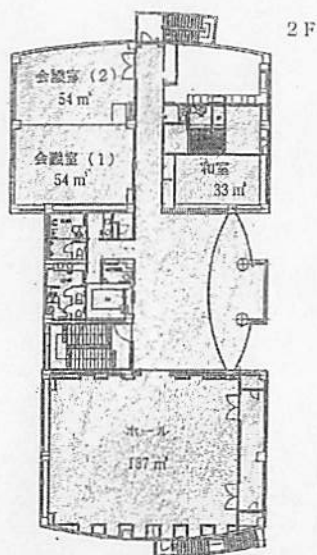
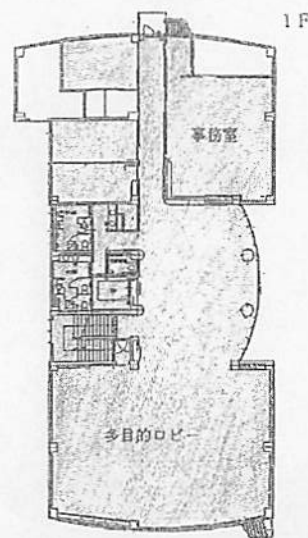
鉄筋コンクリート造2階建

1階部分

敷地 1,282.3㎡

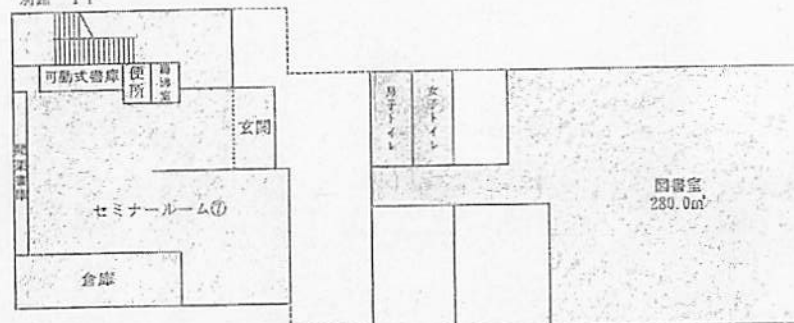
延床面積 288.3㎡

改進黨コミュニティセンター

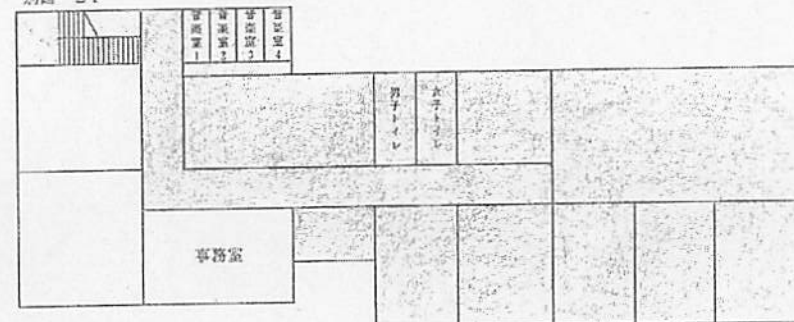


鉄筋コンクリート造3階建  
延床面積 1,638.66 m²

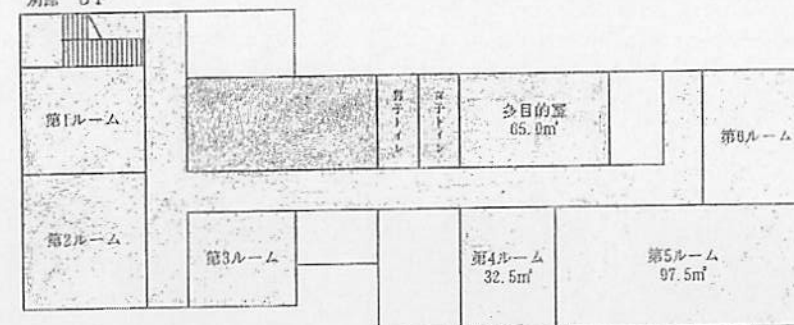
別館 1F



別館 2F



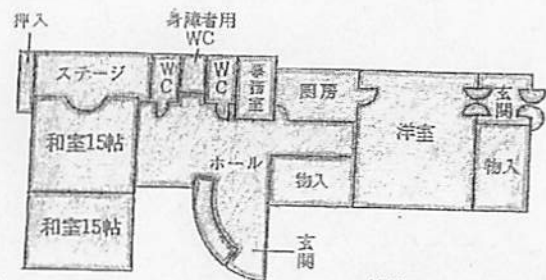
別館 3F



鉄筋コンクリート造3階建

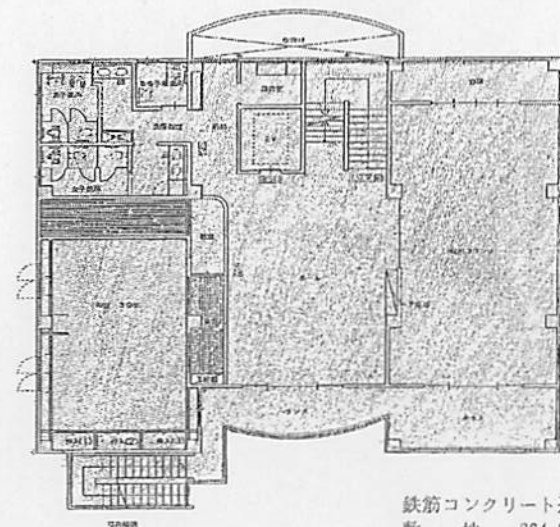
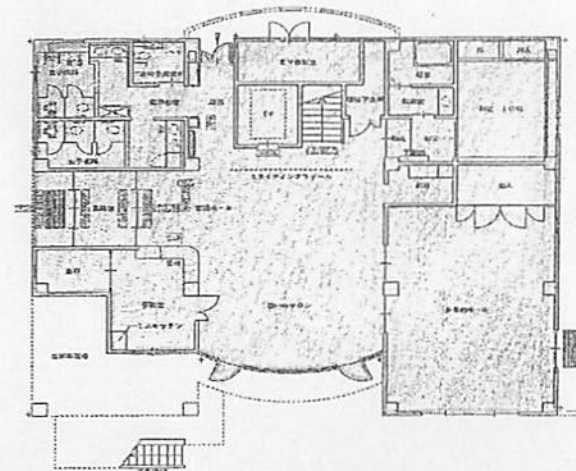
延床面積 1階部分西側(セミナールーム⑦) 126m²  
1階部分東側, 2階, 3階(別館) 2,037.4m²

改進黨1 福祉センター



鉄筋コンクリート造平家建  
敷地 600.67m<sup>2</sup>  
延床面積 302.0m<sup>2</sup>

改進黨2 福祉センター



鉄筋コンクリート造2階建  
敷地 664.0m<sup>2</sup>  
延床面積 720.2m<sup>2</sup>