

自分でできる住まいの点検チェックシート (戸建住宅用)

該当箇所をチェックしましょう。ひとつでも気になるところがあったら工務店さんや大工さんに相談しましょう。

●外部まわりの点検項目 実施日： 年 月 日

部位	点検内容	チェック欄	メモ (部屋名等を記入)
基礎	鉄筋が露出している	<input type="checkbox"/>	
	さび汁を伴うひび割れがある	<input type="checkbox"/>	
	基礎本体に著しい欠損がある	<input type="checkbox"/>	
礎石	礎石がずれている*	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
床土	木材の周辺に木屑が大量に落ちている	<input type="checkbox"/>	
	木材に菌体(カビ・きのこ等)が生えている	<input type="checkbox"/>	
	土台及び床組の接合部に割れ、欠損がある	<input type="checkbox"/>	
台組		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
柱・梁などの部	木材の周辺に木屑が大量に落ちている	<input type="checkbox"/>	
	木材に腐った部分がある	<input type="checkbox"/>	
	ひび割れ、劣化、欠損がある	<input type="checkbox"/>	
屋根	著しく傾いている	<input type="checkbox"/>	
	仕上材が著しく浮いている	<input type="checkbox"/>	
	仕上材が著しくずれている	<input type="checkbox"/>	
雨樋	仕上材が著しく割れている又は欠損がある	<input type="checkbox"/>	
	破損、取付金具の緩みがある	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	
外壁	仕上げにひび割れ、欠損がある	<input type="checkbox"/>	
	仕上げがめくれている	<input type="checkbox"/>	
	漏水等のシミ跡がある	<input type="checkbox"/>	
窓・扉	周囲に隙間がある	<input type="checkbox"/>	
	開閉不良がある	<input type="checkbox"/>	
軒裏	仕上げにひび割れ、欠損がある	<input type="checkbox"/>	
	漏水等のシミ跡がある	<input type="checkbox"/>	

●室内の点検項目

部位	点検内容	チェック欄	メモ (部屋名等を記入)
床	仕上材に著しい割れ等がある	<input type="checkbox"/>	
	著しい沈みがある又は歩くと沈む	<input type="checkbox"/>	
	傾斜している	<input type="checkbox"/>	
壁	雨漏りによるシミ等がある	<input type="checkbox"/>	
	仕上げにひび割れ又は欠損がある	<input type="checkbox"/>	
	仕上げがめくれている	<input type="checkbox"/>	
	仕上げが浮いている	<input type="checkbox"/>	
天井	漏水等のシミ跡がある	<input type="checkbox"/>	
	傾斜が見られる	<input type="checkbox"/>	
	仕上げにひび割れ又は欠損がある	<input type="checkbox"/>	
	仕上げがめくれている	<input type="checkbox"/>	
井	仕上げが浮いている	<input type="checkbox"/>	
	漏水等のシミ跡がある	<input type="checkbox"/>	
	傾斜が見られる	<input type="checkbox"/>	
階段	著しいぐらつきがある	<input type="checkbox"/>	
	仕上材が著しく割れている又は欠損がある	<input type="checkbox"/>	
	手すりが著しくぐらつく	<input type="checkbox"/>	
木内装	腐朽や蟻害がある	<input type="checkbox"/>	
給排水	漏水がある	<input type="checkbox"/>	
	赤水がでる	<input type="checkbox"/>	
配管	漏水がある	<input type="checkbox"/>	
	つまりがある	<input type="checkbox"/>	

※京町家等、伝統構法で建てられている場合のみ該当

一緒に点検しておこう！

- 通風・換気(全ての窓、押入れ、クローゼット等の扉の開放、換気扇の運転(1時間程度))
- バルコニーやテレビアンテナ(支持金具が腐食等していないか、しっかり固定されているか等)

- 通水の実施(1箇所60秒程度)、封水の確認
- 設備の確認(漏電、ガス漏れ、漏水等)