

## 京都市建築法令実務ハンドブックの運用について（お知らせ）

日頃は、京都市の建築行政に御協力いただきありがとうございます。

さて、京都市建築法令実務ハンドブックにつきましては、ホームページの内容のとおり、

**平成30年5月1日より改訂、運用**をさせていただきます。

建築確認申請等の申請を予定されている方におかれましては、十分に御注意のうえ、御協力の程お願いいたします。

### 京都市建築法令実務ハンドブックの修正、追加箇所

※ 以下は、追加修正箇所のタイトルですので、詳細は「京都市建築法令実務ハンドブック」を御覧ください。

#### 1 新たに、頁として追加したもの

##### 解釈編

- 1-12 サービス付き高齢者向け住宅
- 1-13 竪穴区画適用外の一戸建ての住宅
- 10-8 防火上主要な間仕切り壁について
- 10-9 木造3階建て共同住宅等の直接外気に開放された廊下等について

##### 質疑応答編

- 1-12 準耐火構造(法第2条第九号の三、イ)の小屋裏のはりと天井の構造方法
- 1-13 認可外保育施設等について
- 2-35 路地状敷地の非常用の出入口の取扱い
- 2-36 防火上主要な間仕切り壁への改修
- 3-7-2 敷地が区域、地域又は地区の内外にわたる場合
- 3-8-2 斜面地条例での建築物の特定部分
- 3-24 法第52条(容積率)及び法第53条(建蔽率)の昭和45年法改正基準時について
- 4-4 階数の算定について

#### 2 すでにある頁に新しく項目を追加及び修正して、よりわかりやすくしたもの

##### 解釈編

- 1-3 長屋の取扱い
- 1-10 構造を異にする建築物の棟
- 7-3 長屋の敷地内の通路
- 8-3 社会福祉関連施設の用途規制
- 9-6 里道・水路等の空地による緩和
- 10-5 特殊な形式の倉庫
- 11-1 高さの算定

##### 質疑応答編

- 2-2 児童福祉施設等
- 2-5 長屋
- 2-24 道路の角にある敷地内のすみ切り
- 3-9 建蔽率の角地緩和(その1)
- 3-14 旧市街地型美観地区又は歴史遺産型美観地区における道路斜線制限の緩和
- 3-22 高度地区計画書の制限の緩和について
- 4-2 小屋裏等利用の収納庫

3 誤記修正, 法改正等に伴う修正及びわかりやすく文言や図の修正を加えたもの  
解釈編

4-4 敷地内の通路

4-5 維持管理上常時鎖錠状態にある出口

9-1 床面積・建築面積の算定方法

9-3 建築面積の敷地面積に対する割合の緩和

10-4 令第117条第2項第1号区画の配管貫通について

質疑応答編

2-1 塀の控壁

2-14 防煙壁

2-29 がけの付近の建築制限

(問合せ先)

都市計画局建築指導部建築審査課

TEL:075-222-3616 FAX:075-212-3657