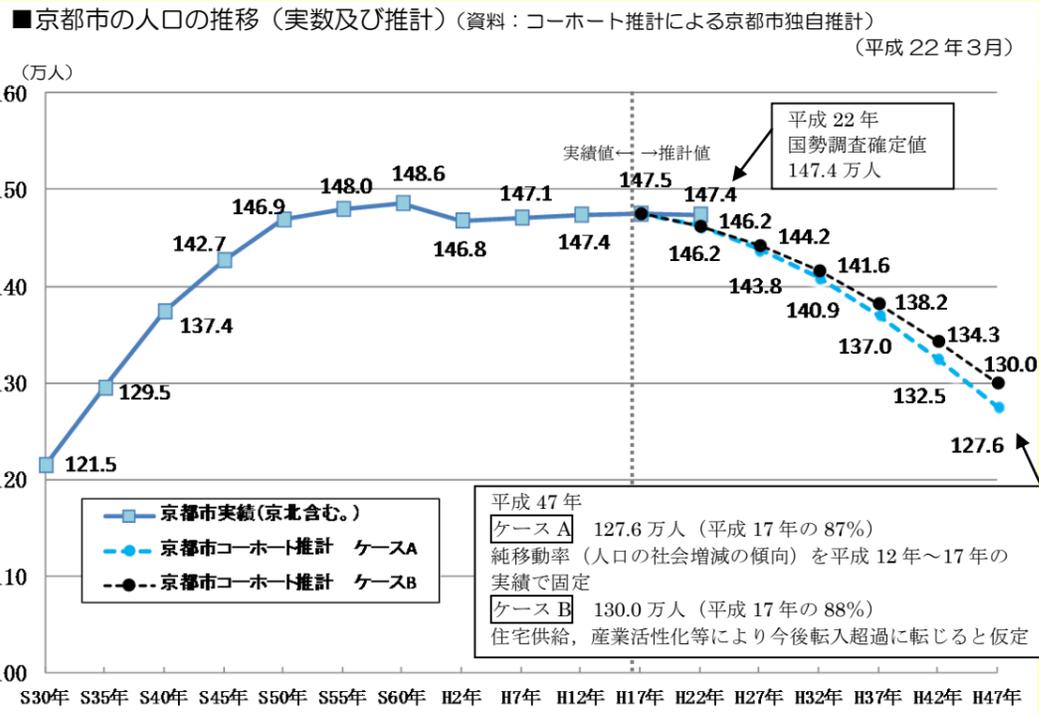


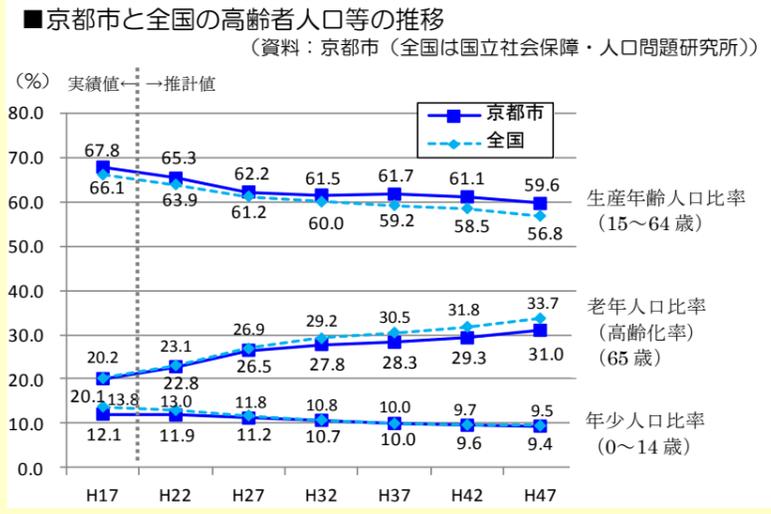
京都市の現状と動向

(1) 人口

- 今後、人口が減少し、高齢化が進展することが予想されます。
- 駅から半径500m圏内に全人口の約半数が居住しています。
- 市内で局所的に急激な人口増減が生じています。



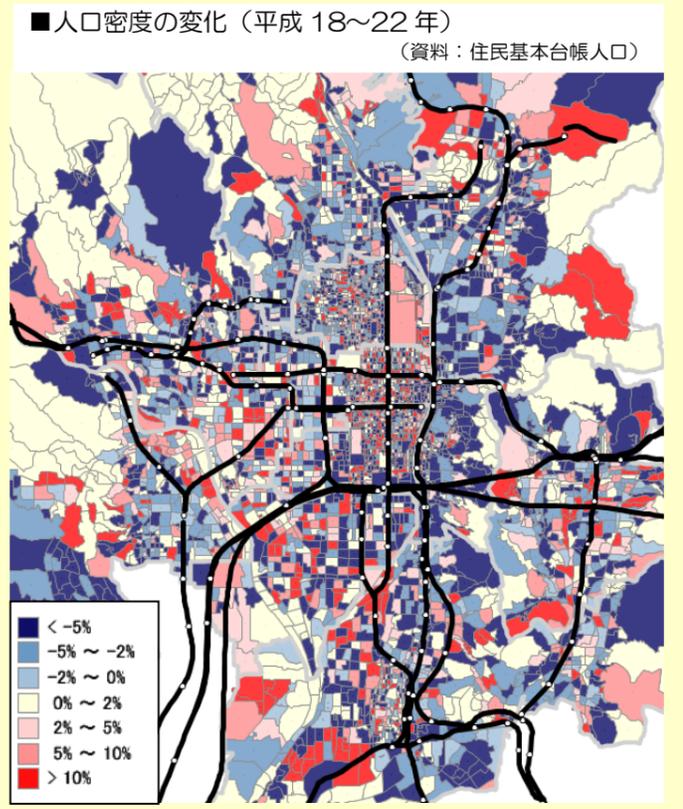
人口動向



■京都市内の鉄道駅から500m圏内の人口（資料：各年国勢調査）

	平成12年	平成17年	人口増減
鉄道駅から500m圏内の人口	834,607人	840,169人	5,562人 (+0.7%)
京都市人口に占める割合	56.6%	57.0%	—
京都市全体	1,474,471人	1,474,811人	340人 (+0.02%)

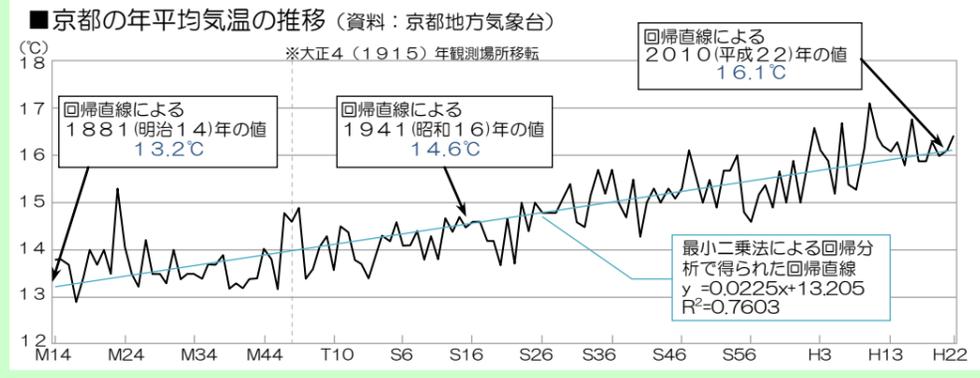
※平成12年の京都市人口は旧京北町人口を加えたもの



(2) 環境

- 京都市内の温室効果ガス排出量は、減少傾向にあります。
- 京都市においても、地球温暖化やヒートアイランド現象による気温への影響が見られます。

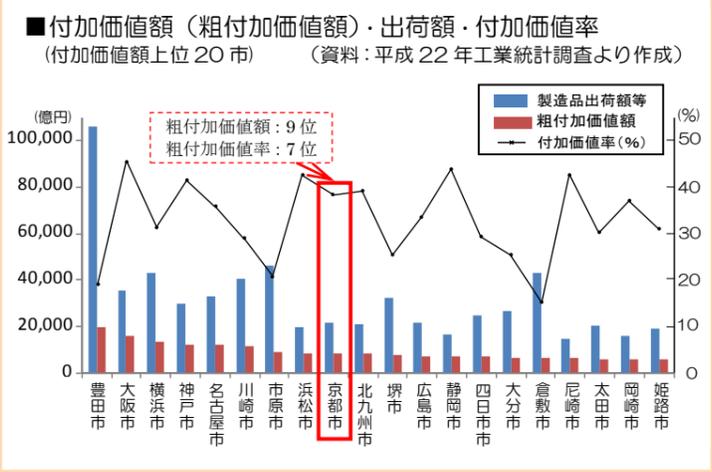
持続可能な都市の動向



(3) 経済

- 伝統産業から先端技術産業、中小企業から大企業まで多様な産業・業務機能が集積するものづくり都市ですが、一方で、製造業の事業所数や従業者数は減少しています。
- 都心部におけるにぎわいの低下が懸念されています。また、市内の小売業事業所数が減少しています。

ものづくり都市の魅力向上

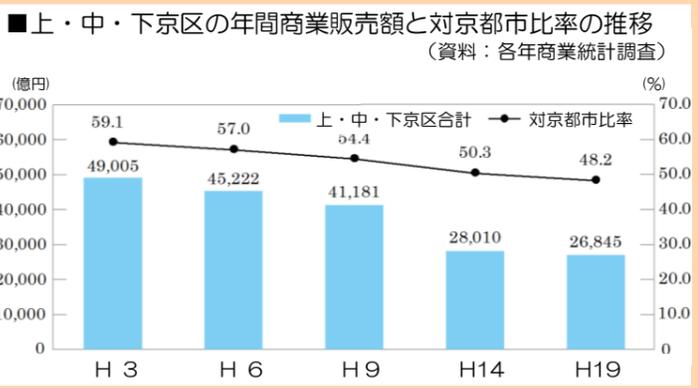


■小売業事業所数の推移（平成9年、平成14年、平成19年）（資料：各年商業統計調査）

年	小売業事業所数	増減
H9年	20,257件	—
H14年	18,586件	-1,671件
H19年	16,834件	-1,752件

■製造業の事業所数・従業者数の推移（資料：工業統計調査より作成）

	事業所数 (件)	従業者数 (人)	製造品出荷額等 (百万円)	粗付加価値額 (百万円)	付加価値率 (%)
H13年	3,944	82,423	2,372,118	1,052,761	44.4
H22年	2,689	65,261	2,192,605	838,047	38.2
増減率	約32%減	約20%減	約8%減	約20%減	約14%減



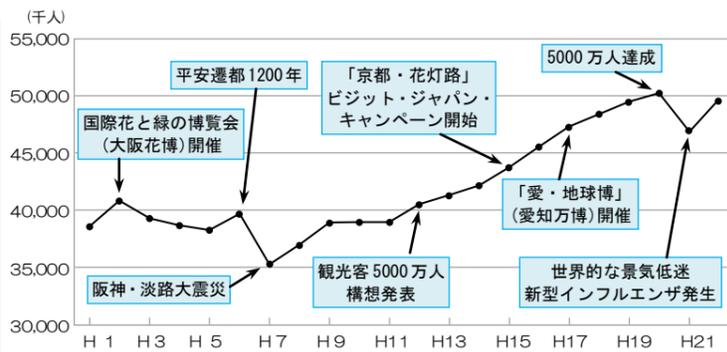
京都市の現状と動向

(4) 観光

- 観光客が年間約5,000万人訪れる「観光都市」です。

国際文化観光都市の魅力向上

■入洛観光客数の推移 (資料:平成22年京都市観光調査年報)

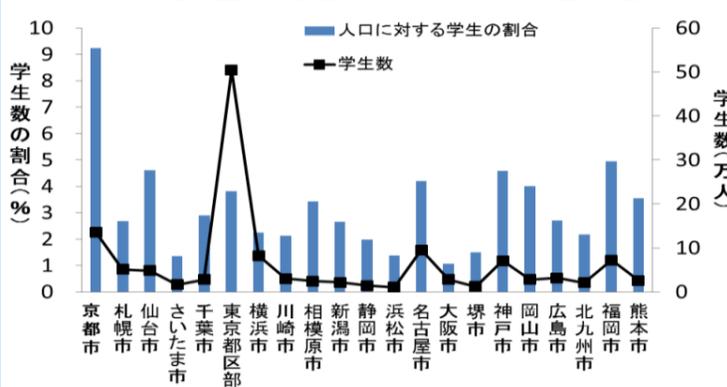


(5) 大学

- 国公立を合わせて37(平成25年4月現在)もの大学等が立地し、京都市の人口の約1割に当たる約13.6万人(平成24年時点)の学生を擁する大学のまちです。

持続可能な都市の動向

■人口に対する学生数の割合 (資料:平成24年学校基本調査)



(6) 景観

- 京都のまちの歴史、文化の象徴ともいえる京町家が年々減少しています。
- 景観に対する市民意識は高まりつつあります。
- 歴史的風致形成建造物や景観重要建造物、歴史的意匠建造物の建築物単体の指定件数が増加しています。

国際文化観光都市の魅力向上

■都心部エリアにおける京町家の減失状況(過去調査との比較) (資料:京都市基本計画)

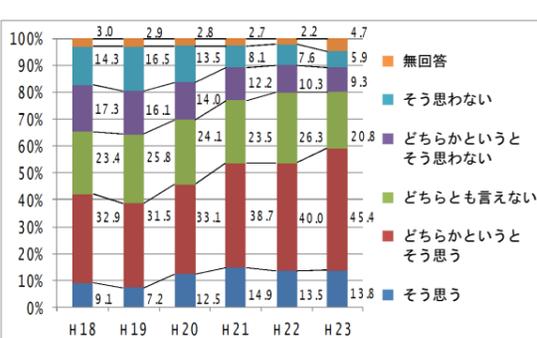
京町家	件数
A 平成7(1995), 8(1996)年度調査で確認した京町家	7,308
B 平成20(2008), 21(2009)年度調査で減失していた京町家	1,504
減失率=B/A	20.6%

※中京区及び下京区の一部(職住共存地区を含む18元学区)

■町並み景観に関する市民の実感

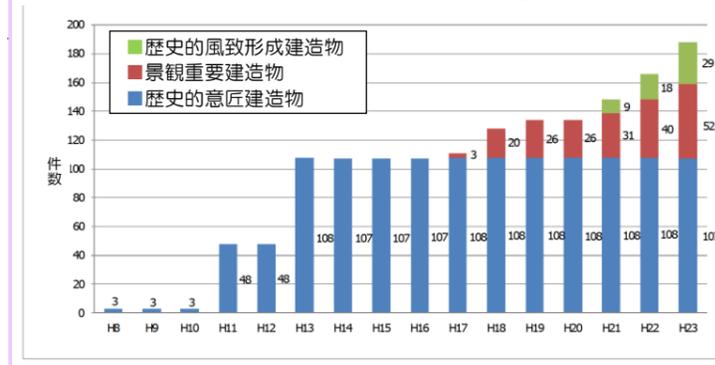
(資料:平成24年京都市景観白書)

『質問:京都の個性的な町並み景観が守られている。』



■建造物単体の指定件数の推移

(資料:平成24年京都市景観白書)



※複数の制度にまたがって重複指定している物件もあります。

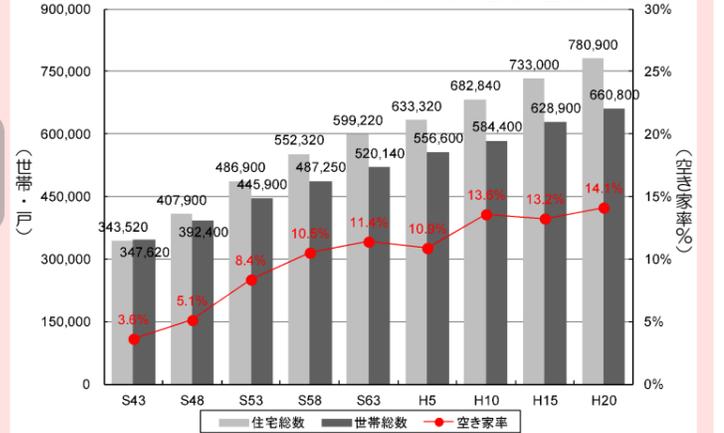
(7) 住宅

- 市内の空き家率が増加しています。(空き家率は約14%)

持続可能な都市の動向

■本市の住宅総数・世帯総数・空き家率の推移

(資料:各年住宅・土地統計調査)



(8) その他

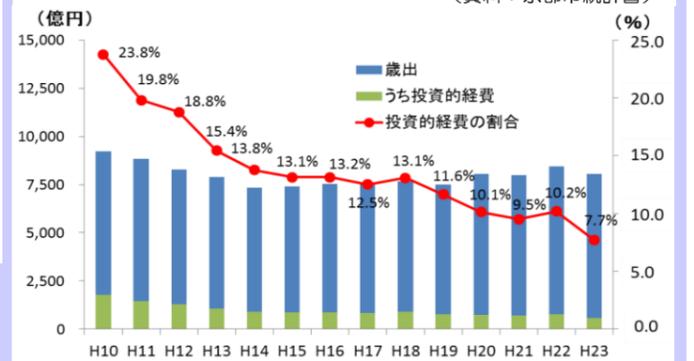
- 人口減少等に伴う税収の減少等により、都市への投資的経費が減少することが予想されます。
- 道路や橋りょうなどの都市施設が一斉に耐用年数を迎えます。
- 京都市の都心部では、地価が上昇傾向にあります。
- 1日当たりの地下鉄・市バスの旅客数は増加傾向にあります。

国際文化観光都市の魅力向上

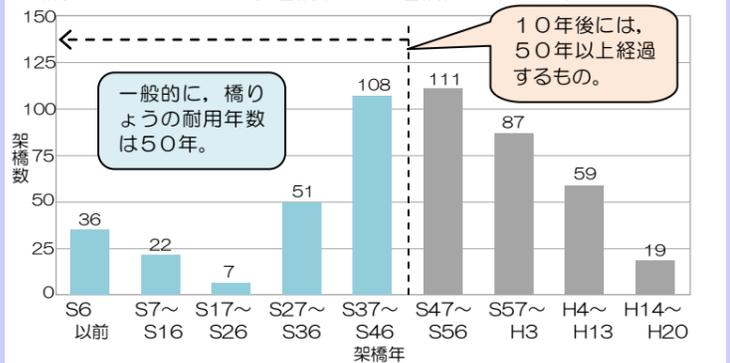
持続可能な都市の動向

■京都市の歳出と投資的経費の推移

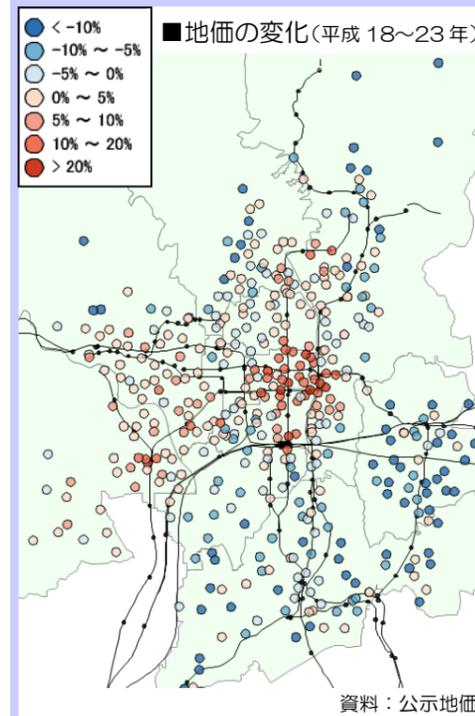
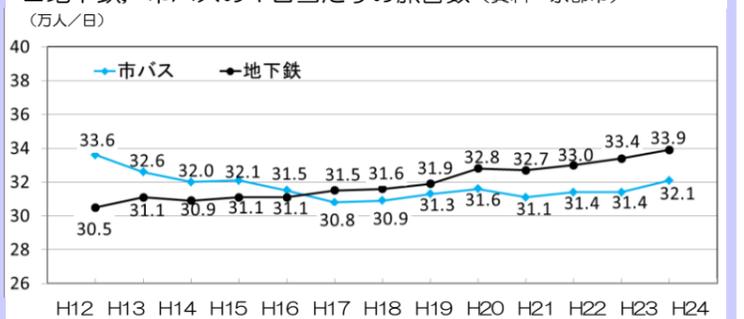
(資料:京都市統計書)



■京都市における建設年次別橋りょう(橋長15m以上の車道橋及び人道橋)の状況(資料:京都市)



■地下鉄、市バスの1日当たりの旅客数(資料:京都市)



資料:公示地価