

産商商第387号
平成22年5月14日

上新電機株式会社
代表取締役 土井 栄次様

京都市長 門 川 大 作

大規模小売店舗立地法による届出に対する市の意見について（通知）

平成21年10月30日付けで届出のあった大規模小売店舗について、大規模小売店舗立地法（以下「法」という。）の規定により、下記のとおり通知します。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
（仮称）ジョーシン山科大塚店
京都市山科区大塚北溝町15番地外

- 2 法第8条第4項の規定による市の意見について

現在の状況及び意見書の提出状況等に配慮するとともに、大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針（平成19年経済産業省告示第16号。以下「指針」という。）を勘案し、届出書類を総合的に検討したところ、当該大規模小売店舗の出店による周辺の地域の生活環境への影響は少ないと判断します。

- 3 付帯意見

店舗北側の国道1号線に面した自動車出入口はもちろん、店舗南側の自動車出入口において、来退店客車両が安全かつ円滑に入出し、通行車両等との交錯を回避するため、安全確保に必要な交通整理員の配置が望まれます。また、荷さばきについては、荷さばき車両の計画的な運行に努めるとともに、荷さばき施設が住居に近接していることから、特に早朝に荷さばきを行う場合は、作業の静穏化等の周辺環境への配慮が望まれます。

意見理由

1 現在の状況（立地状況等）

当該商業施設の予定地は、南側が道路、北側が国道1号に面しており、平成17年度道路交通センサスによると、午前7時から午後7時までの自動車類の交通量は、平日33,045台、休日31,181台（観測地点1001 山科区大塚森町）という立地にあり、都市計画上は近隣商業地域及び第2種中高層住居専用地域に位置している。

周辺地域の状況は、北側に国道1号を挟んで消防署及び事業所、東側に飲食店及び事業所、南側に道路を隔てて住宅及び集合住宅、西側に住宅及び事業所が立地している。

2 説明会の状況

法第7条第1項の規定に基づき開催された説明会において、店舗敷地の境界明示等についての意見が出された。

3 意見書

法第8条第2項の規定により提出された意見はなかった。

4 市の見解

指針に基づき、今回の出店計画を検討した。

(1) 駐車場及び来退店客の経路設定について

駐車場の設置（収容台数）については、指針の算式に基づき算出した台数を上回る台数を確保する計画となっているため、法の趣旨からは適正である。

来店経路は、北方面、北東方面、東方面、南東方面、南方面からは出入口①へ、北西方面、西方面、南西方面からは、出入口②へ各々左折入庫し、また退店経路は、北西方面、西方面、南西方面へは出入口①を、北方面、北東方面、東方面、南東方面、南方面へは出入口②を各々左折出庫する計画となっている。

なお、店舗北側の国道1号線に面した出入口①はもちろん、店舗南側の出入口②において、来退店客車両が安全かつ円滑に入出し、通行車両等との交錯を回避するため、安全確保に必要な交通整理員の配置が望まれる。

(2) 駐輪場について

駐輪場の設置（収容台数）については、指針の算式に基づき算出した台数を上回る収容台数が確保されており、法の趣旨からは適正である。

(3) 荷さばき施設について

荷さばき施設については、児童の登校時間帯における荷さばき車両の入出庫を回避するなど運営計画について適正な配慮がなされているものの、荷さばき車両の計画的な運行に努めることが望まれる。

(4) 騒音について

計画地及びその周辺は近隣商業地域又は第2種中高層住居専用地域にあたり、騒音についての昼間の環境基準値は60dB又は55dBである。等価騒音レベルの予測において

は環境基準値を下回っているものの、荷さばき施設が住居に近接していることから、特に早朝に荷さばきを行う場合は、作業の静穏化等の周辺環境への配慮が望まれる。

(5) 廃棄物等の保管施設及びリサイクルについて

廃棄物等の保管施設については、指針に基づく予測により必要な保管容量が確保されているほか、施設配置、運営計画、車両経路、リサイクル等についても適正な配慮がなされており、周辺の地域の生活や事業活動へ与える影響は少ないと判断される。

(6) 防災、防犯対策への協力及び街並みづくり等への配慮等について

防災対策への協力については、防災協定等の締結及び、地方公共団体等から具体的要請があった場合、協力を行う旨の意思表示がなされている。

また、防犯対策については、営業時間中においては従業員による注意喚起するとともに、営業時間外においても敷地出入口に施錠し進入できないようにするほか、必要に応じて警察とも連携を図り防犯に努める旨表明している。

以上のことから、周辺の地域の生活等に与える影響は少ないと判断される。