

## 京都市京都駅八条口西自転車駐車場及び京都市京都駅八条口東自転車駐車場の 指定管理者の候補となる団体の選定結果について

京都市では、「京都市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例」に基づき、「京都市京都駅八条口西自転車駐車場」（平成26年12月上旬管理開始予定）及び「京都市京都駅八条口東自転車駐車場（平成27年1月上旬管理開始予定）の指定管理者の候補となる団体（以下「指定候補者」という。）について、公募を行い、学識経験者等で構成する京都市建設局指定管理者選定等委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を本年9月市会に提案し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

### 記

#### 1 施設概要

##### (1) 京都市京都駅八条口西自転車駐車場

所在地 京都市南区西九条北ノ内町  
構造 地下機械式（2基）  
収容台数 自転車 408台  
設備 機械式駐輪装置2基、入出庫ブース2基、管理システム1基  
その他設備（排水、換気装置等）1式  
供用開始日 平成26年12月上旬

##### (2) 京都市京都駅八条口東自転車駐車場

所在地 京都市南区東九条西山王町32番地  
構造 地下機械式（1基）  
収容台数 自転車 204台  
設備 機械式駐輪装置1基、入出庫ブース1基、自動更新・精算機1基、  
その他設備（排水、換気装置等）1式  
供用開始日 平成27年1月上旬

#### 2 指定候補者

##### (1) 団体名

アーキエムズ・NCD共同企業体

##### (2) 代表者名

株式会社アーキエムズ 代表取締役 村田 雅明

##### (3) 主たる事務所の所在地

京都市中京区両替町通御池上る龍池町449番地1

### 3 指定期間（予定）

- (1) 京都市京都駅八条口西自転車駐車場  
平成26年12月上旬から平成31年3月31日まで
- (2) 京都市京都駅八条口東自転車駐車場  
平成27年 1月上旬から平成31年3月31日まで

### 4 公募の概況

- (1) 応募団体数  
2団体
- (2) 応募団体名（50音順）  
アーキエムズ・NCD共同企業体  
京都市自転車等駐車場管理コンソーシアム
- (3) 募集日程

内容	日程
要項及び申請書類様式の配布	平成26年4月24日～6月13日
質疑の受付	平成26年4月28日～5月 9日
質疑の回答	平成26年5月20日
応募の受付	平成26年6月 2日～6月13日
申請書類の点検	平成26年6月16日～7月10日
書類審査等の実施	平成26年7月11日
プレゼンテーション審査及び意見聴取の実施	平成26年7月17日
指定候補者の選定	平成26年8月 1日

### 5 建設局指定管理者選定等委員会委員

（敬称略・順不同）

	氏名	役職等
委員長	小谷 通泰	神戸大学大学院海事科学研究科教授
副委員長	青木 真美	同志社大学商学部教授
委員	榎村 久子	京都女子大学宗教・文化研究所客員教授
	窪田 和美	龍谷大学短期大学部社会福祉学科教授
	井原 秀隆	京都サイクリング協会理事長
	奥田 希充子	公認会計士
	松谷 茂	京都府立大学大学院生命環境科学研究科客員教授 （京都府立植物園名誉園長）
	日浦 有里子	税理士
	諏訪 茂雄	市民公募委員

## 6 選定の概況

京都市京都駅八条口西自転車駐車場及び京都市京都駅八条口東自転車駐車場の指定管理者募集要項（平成26年4月23日広報発表）に基づき、全ての応募団体について評価を行い、指定候補者として最もふさわしいと評価された「アーキエムズ・NCD共同企業体」を選定したものです。

### (1) 選定理由について

京都市建設局指定管理者選定等委員会において、申請者の概要・実績、運営計画（内容面）、経営計画（財政面）等の審査基準に基づいて総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により「アーキエムズ・NCD共同企業体」が、指定候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

#### ○選定等委員会による評価

本施設と同一の施設を含む駐輪場の管理実績が豊富であること、納付金について本市への寄与度が高いほか、以下のような提案内容について、選定されなかった団体と比較し優れていた。

- ・ 「京都駅南口駅前広場整備計画」の基本方針への寄与や、本施設と同メーカーの地下機械式駐輪場を管理運営するNCDの社員の配置が提案されている。
- ・ 供用開始前の現場での周知や放置自転車禁止のキャンペーン実施や自社サイトやツイッター、フェイスブックなどを活用した周知が提案されている。
- ・ 管理人への利用者対応マニュアル周知徹底、規格外自転車のうち、軽易な改造で対応可能なものへの対応、空き状況を発信する専用HPの開設が提案されている。
- ・ 維持管理マニュアルが完備され、消耗品やパーツの常備が提案されている。
- ・ 1事故あたり3億円までの賠償保険に加入し、事故等発生時の被害者救済について提案されている。
- ・ 緊急対応マニュアルが完備され、AEDの設置が提案されている。

### (2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

	審査項目	基準名	配点	アーキエムズ・NCD 共同企業体	京都市自転車等駐車場 管理コンソーシアム
書類 審査	申請者の 概要・実績	組織の安定性	5.0	5.0	5.0
		組織の運営適性	20.0	16.0	14.6
	運 営 計 画 (内容面)	施設運営の理念	12.5	9.8	9.5
		運営体制・ その他計画	20.0	14.0	13.3
		市民サービスの 向上	17.5	14.0	11.9
		施設管理	10.0	7.3	6.7
		危機管理	15.0	13.0	10.5
		放置車両対策	7.5	5.0	4.0
		環境景観への配慮	10.0	6.7	6.7
		経 営 計 画 (財政面)	経営の安定性	17.5	12.3
	費用対効果		10.0	8.0	7.3
	納付金		10.0	10.0	7.0

	減点項目	指定管理者の管理運営状況評価	(- 1. 0)	0	0
		イコールフットリング	(- 1. 0)	0	- 1. 0
	小 計※		1 5 5	1 2 1	1 0 8
審査 プレゼンテーション	申請者の概要・実績		3. 0	3. 0	2. 7
	運営計画（内容面）		1 2. 0	1 0. 3	9. 3
	経営計画（財政面）		5. 0	4. 0	3. 7
	小 計※		2 0	1 7	1 6
合 計			1 7 5	1 3 8	1 2 4
合 計（1 0 0点満点換算※）			1 0 0	7 9	7 1

※ 小数点第1位を四捨五入