

評価表（地域密着型特定施設入居者生活介護）

1 事業評価

区分	評価項目		評価基準		評価点		医療法人 近藤内科医院	
法人評価・事業の継続性・安定性	事業実績	施設運営の実績	グループホームを公募によらず併設	有主本 するに るに 法人 事務所 を	当該サービスを3年以上運営している。(平成28年8月1日時点)	10	※ い 該 ず 当 れ す か る に も ○ の	
					当該サービスを運営している。(平成28年8月1日時点)	8		
					特定施設入居者生活介護を運営している。(平成28年8月1日時点)	6		
			有主本 する外 るに るに 法人 事務所 を	当該サービスを3年以上運営している。(平成28年8月1日時点)	5	※ い 該 ず 当 れ す か る に も ○ の		
				当該サービスを運営している。(平成28年8月1日時点)	3			
				特定施設入居者生活介護を運営している。(平成28年8月1日時点)	1			
	独当 で該 サ ー ビ ス の 場 を 合 弁	当該サービスを3年以上運営している。(平成28年8月1日時点)	10	※ い 該 ず 当 れ す か る に も ○ の				
		本市内で介護・医療・福祉事業を3年以上運営している。(平成28年8月1日時点)	7					
		代表者又は管理者が当該サービスにおける介護等の実務経験を3年以上有する。(平成28年8月1日時点)	3					
			本市公募案件で選定内容の不履行がある。【以下のいずれかに該当があれば減点】 ・選定辞退又は事業所を廃止したことがある。[辞退した日又は廃止日から6年間] ・開所年度の遅延又は定員不足で開所したことがある。[開所した日又は不足を解消した日から3年間] ・事業所を休止したことがある。[再開した日から3年間]		-15			
決算状況	収支(単年度)の状況	過去2年間の単年度決算の状況		(いずれも黒字)	(いずれか黒字)	3		
	収支(累積)の状況	直近決算が累積黒字である。		5				
	財務外部監査の実施状況	監査法人による外部監査を実施している。		5				
信頼性	第三者評価の受審	過去3年間(平成25年度～平成27年度)、第三者評価を受審している(法人の運営する全サービスの既存事業所のうち1事業所以上、他の都道府県のものでも可、ただし、同一法人内の事業所に限る)。 ※地域密着型サービスで受審が義務付けられている外部評価を除く。		5				
	実地指導の指摘状況	過去2年間(平成26年度～27年度)、法人の運営する全サービスの既存事業所に対し、文書指導(※)がある。【以下のいずれかに該当があれば減点】 (※サービス計画未作成・手続違反、避難訓練未実施、事故・苦情記録未整備、個人情報保護に係る不備及び身体拘束に関するもの、報酬返還を伴うもの)。		-15		-15		
施設・設備・運営計画	計画地	所有関係	土地及び建物が自己所有である。		(いずれも所有)	(いずれか所有)	3	
	安全性	安全性	緊急時の避難に配慮し、平屋建てであるか、2階建て以上の場合に周回バルコニーを設置している。		5			
		食堂・機能訓練室の面積	利用者1人当たりの確保面積(内法)		(6㎡以上)	(4.5～6㎡未満)		
		居室(施設内の最小床面積の1室)の面積	18㎡以上(内法)		5			
		トイレの設置状況	トイレを各居室に設置している。		(各居室に設置)	(3人に1箇所)		5
			いずれの項目についてもユニットごと	利用者3人に対してトイレを1箇所以上設置している。		5		
		浴室の設置状況		車椅子用トイレを設置している。		5		
			浴室を設置している。 ※浴槽を設置していることが必要。シャワーのみは不可		5			
	地域交流スペース	特殊浴槽を設置している。		5				
		サロンを設置している。		5				
	人員	管理者の実務経験	介護職員等としての実務経験が10年以上(平成28年5月1日時点) ※管理者等、直接処遇でない職種の実務経験を除く。		5			
			管理者としての実務経験が2年以上(平成28年5月1日時点)		5			
介護職員等の配置		常勤換算方法で2:1以上を配置		5				
利用料金の設定等	入居に当たり一時金又はそれに準ずる費用がない。		5					
協議事業に係る併設等の営業体制	定期巡回・随時対応型訪問介護看護、小規模多機能型居宅介護、看護小規模多機能型居宅介護のいずれかを併設する。		5					
合 計					100	41		

2 事業評価点及び地域の優先度を考慮した評価

評価点\地域の優先度	A	B
81点以上	①	③
61点～80点	②	⑤
41点～60点	④	⑦
21点～40点	⑥	⑨
20点未満	⑧	⑩

※①～⑩は評価順位

地域の優先度	内 容
A	事業所がない又は事業所の整備予定がない圏域
B	既に事業所がある又は事業所の整備予定がある圏域

3 選定

- 上記2の評価順位の①から順に選定する。
- 上記2において評価順位が同一である場合は、次のアイウの順に選定する。
 - ア 平成28年度開所分
 - イ 本市内に主たる事務所を有する事業者であって、次の（ア）～（ウ）の順
 - （ア） 応募するサービスと同サービスの運営実績を3年以上有する事業者の案件
 - （イ） 応募するサービスと同サービスの運営実績を有する事業者の案件
 - （ウ） 特定施設入居者生活介護施設の運営実績を有する事業者の案件
 - ウ イ以外の法人であって、イ（ア）～（ウ）の順に同じ
 - エ 事業評価点の高い事業者
- 上記2による評価順位が同一であり、かつ事業評価点が同点の場合はくじ引きにより選定する。
- 事業候補者の選定は、有識者等により構成される「京都市高齢者施策推進協議会」に置く部会において実施する。
 - ※ 部会では、選定に当たって条件を付すことがある。この条件は応募事業者に示し、一定期間経過後、事業計画内容への反映可否についての回答を求める。その回答を踏まえ、事業候補者として選定する。