

評価表（認知症対応型共同生活介護、地域密着型特定施設）

1 事業評価

区分	評価項目	評価基準	評価点		No.1 銀タフティサポート	No.2 メディカルケア・サービス開発	No.3 御開西サンガ	No.4 メディカルケア御所/内観	
			（いずれも黒字）	（いずれも赤字）					
法人評価・事業の継続性・安定性	事業実績	当該サービスを3年以上運営している。（平成27年3月1日時点）	10	※	5	10	10	7	
		本市内で介護・医療・福祉事業を3年以上運営している。（平成27年3月1日時点）	7	い					
		代表者又は管理者が当該サービスにおける介護等の実務経験を3年以上有する。（平成27年3月1日時点）	3	該					
		本市公募案件で選定内容の不履行がある。【以下のいずれかに該当があれば減点】 ・選定辞退又は事業所を廃止したことがある。〔辞退した日又は廃止日から6年間〕 ・開所年度の遅延又は定員不足で開所したことがある。〔開所した日又は不足を解消した日から3年間〕 ・事業所を休止したことがある。〔再開した日から3年間〕	-15	ず					
	決算状況	収支（単年度）の状況	過去2年間の単年度決算の状況	5	3	5	5	3	
		収支（累積）の状況	直近決算が累積黒字である。	5		5	5	5	
		財務外部監査の実施状況	監査法人による外部監査を実施している。	5		5	5	5	
	信頼性	第三者評価の受審	過去3年間（平成23年度～平成25年度）、第三者評価を受審している（法人の運営する全サービスの既存事業所のうち1事業所以上、他の都道府県のもので可。ただし、同一法人内の事業所に限る）。 ※地域密着型サービスで受審が義務付けられている外部評価を除く。	5		5	5	5	
		実地指導の指摘状況	過去2年間（平成24年度～25年度）、法人の運営する全サービスの既存事業所に対し、文書指導（※）がある。【以下のいずれかに該当があれば減点】 （※サービス計画未作成・手続違反、避難訓練未実施、事故・苦情記録未整備、個人情報保護に係る不備及び身体拘束に関するもの、報酬返還を伴うもの）。	-15		-15	-15	-15	
			計画地	所有関係	土地及び建物が自己所有である。	5	3	5	3
施設・設備・運営計画	建物	耐火性	<認知症対応型共同生活介護> 耐火構造又は準耐火構造である。	5	3	5	3	5	
		安全性	<地域密着型特定施設又は地域密着型特別養護老人ホーム> 緊急時の避難に配慮し、平屋建てであるか、2階建て以上の場合に周囲バルコニーを設置している。	5	3	5	3	5	
		食堂・機能訓練室の面積	利用者1人当たりの確保面積（内法）	6㎡以上	（4.5～6㎡未満）	5	3	5	
		居室（施設内の最小床面積の1室）の面積	<認知症対応型共同生活介護> 10.65㎡以上（内法） <地域密着型特定施設及び地域密着型特別養護老人ホーム> 18㎡以上（内法）	5		5	5	5	
		トイレの設置状況	トイレを各居室に設置している。	各居室に設置	（3人に1箇所）	5	3	5	5
			いずれの項目についても以下のとおり。 <認知症対応型共同生活介護> ユニットごとに <地域密着型特定施設> 車椅子用トイレを設置している。	利用者3人に対してトイレを1箇所以上設置している。	5	3	5	3	5
		浴室の設置状況	居室のある階ごとに <地域密着型特別養護老人ホーム> ユニットごとに 特殊浴槽を設置している。	浴室を設置している。 ※浴槽を設置していることが必要。シャワーのみは不可	5		5	5	5
			地域交流スペース	サロンを設置している。	5		5	5	5
		人員	管理者の実務経験	介護職員等としての実務経験が10年以上（平成27年3月1日時点） ※管理者等、直接処遇でない職種の実務経験を除く。	5		5	5	5
				管理者としての実務経験が2年以上（平成27年3月1日時点）	5		5	5	5
介護職員等の配置	<認知症対応型共同生活介護> 常勤換算方法で日中2:1以上を配置 <地域密着型特定施設及び地域密着型特別養護老人ホーム> 常勤換算方法で2:1以上を配置		5		5	5	5		
利用料金の設定等	<認知症対応型共同生活介護及び地域密着型特定施設> 入居に当たり一時金又はそれに準ずる費用がない。 <地域密着型特別養護老人ホーム> 社会福祉法人減免を実施している。	5		5	5	5			
協議事業に係る併設等の営業体制	<認知症対応型共同生活介護> 医療連携加算を算定する（ただし訪問看護事業所に業務委託しない場合のみ）。 <地域密着型特定施設及び地域密着型特別養護老人ホーム> 定期巡回・随時対応型訪問介護看護、小規模多機能型居宅介護、複合型サービスのいずれかを併設する。	5		5	5	5			
合 計			100		43	36	33	58	

※評価基準欄において、サービス種類が記載されていない項目は全サービス共通

2 事業評価点及び地域の優先度を考慮した評価

(1) 認知症対応型共同生活介護事業所

評価点\地域の優先度	A	B	C	D
81点以上	①	③	⑥	⑩
61点～80点	②	⑤	⑨	⑭
41点～60点	④	⑧	⑬	⑰
21点～40点	⑦	⑫	⑮	⑲
20点未満	⑪	⑱	⑲	⑲

※①～⑲は評価順位

(2) 地域密着型特定施設入居者生活介護事業所

評価点\地域の優先度	A	B
81点以上	①	③
61点～80点	②	⑤
41点～60点	④	⑦
21点～40点	⑥	⑨
20点未満	⑧	⑩

※①～⑩は評価順位

