

京都市葬祭場の建築等に関する指導要綱

(目的)

第1条 この要綱は、葬祭場の建築等に関し、必要な指導内容を定め、関係者が相互の立場を尊重し、誠意を持って協力するよう努めることにより、紛争を未然に防止し、良好な市街地の環境の保全及び形成に資することを目的とする。

(定義)

第2条 この要綱において、使用する用語は、次項に定めるもののほか、建築基準法及び建築基準法施行令において使用する用語の例による。

2 この要綱において使用する用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 葬祭場 業として葬儀を行うことを目的とした集会場をいう。
- (2) 小規模葬祭場 葬祭場のうち、葬祭場の用途に供する部分の床面積の合計が、100平方メートル以下のものをいう。
- (3) 葬祭場の建築等 葬祭場を新築し、増築し、改築し、若しくは移転し、又は建築物の用途を変更して葬祭場とすることをいう。
- (4) 事業主 葬祭場の建築等又は管理運営をしようとする者をいう。
- (5) 周辺関係住民等 次のいずれかに該当する者をいう。

ア 葬祭場の敷地境界線からの水平距離が100メートルの範囲内にある土地の所有者並びに建築物の所有者及び占有者

イ アに規定する範囲内に居住する構成員を有する町内会、自治会又は商店会の代表者

- (6) 関係者 事業主及び周辺関係住民等をいう。

(事業主の責務)

第3条 事業主は、葬祭場の建築等及び管理運営に当たっては、周辺地域の市街地の環境に十分に配慮するよう努めること。

(周辺関係住民等の責務)

第4条 周辺関係住民等は、事業主から葬祭場の建築等に伴い、その計画内容等について事前の説明の申出があった場合は、これに応じるよう努めること。

(事前協議)

第5条 事業主は、葬祭場の建築等をしようとするときは、次条に定める標識の設置をする前に、事前申出書(第1号様式)に次に掲げる図書を添付して市長に提出し、当該建築等の計画の概要及びこの要綱に定める事項について協議すること。

- (1) 葬祭場設置計画概要書(第2号様式)
- (2) 付近見取図
- (3) 配置図、各階平面図、立面図及び断面図
- (4) その他市長が必要と認める図書

(標識の設置)

第6条 事業主は、葬祭場の建築等の計画の概要を周辺関係住民等に周知させるため、京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例（以下「中高層条例」という。）第11条第1項各号に掲げる日のうち最も早い日の60日前までに、当該建築計画の概要を記載した標識を設置すること。ただし、中高層条例第11条第1項の規定に基づく標識の設置が同項各号に掲げる日のうち最も早い日の60日前までに行われる場合は、この限りでない。

(周辺関係住民等への周知等)

第7条 事業主は、前条の規定により標識（中高層条例第11条第1項に基づく標識を同項各号に掲げる日のうち最も早い日の60日前までに行う場合は、当該標識）を設置した日から10日以内に、周辺関係住民等に対し、その計画の概要の内容について説明等の方法により周知するとともに、周辺関係住民等の理解を得よう努めること。

2 事業主は、前項に定める説明等を行ったときは、速やかにその状況を説明等報告書（第3号様式）により市長に報告すること。

(関係者の協議等)

第8条 関係者は、そのいずれか一方から協議を求められたときは、これに応じるよう努めること。

2 関係者は、そのいずれか一方からの求めがあるときは、前項の協議内容について協定を締結し、相互に遵守するよう努めること。

3 関係者は、葬祭場の建築等によって生じたすべての紛争について、相互の立場を尊重し、誠意をもって自主的に解決するよう努めること。

(建築計画上の措置)

第9条 事業主は、葬祭場の建築等をしようとするときは、その建築等の計画について次の各号に掲げる措置を採るよう努めること。

(1) 歩行者及び自動車等の通行その他の交通環境に配慮すること。

(2) 葬祭場の用に供する部分の床面積100平方メートル当たり1台以上の自動車駐車場を、当該葬祭場の敷地内又はその近傍地に設けること。ただし、周辺の交通機関の状況等により支障がないと認められる場合は、この限りでない。

(3) 霊柩車、マイクロバス等葬儀用車両の発着場所を葬祭場の敷地内に設けること。

(4) 葬祭場の形態及び意匠を周辺の景観と調和するものとする。

(5) 隣地境界線から葬祭場（敷地内の工作物を含む。以下、この号において同じ。）の外壁等（外壁に代わる柱の面並びにバルコニー、ベランダ、出窓及び戸袋を含む。工作物にあつては、これらに相当する工作物の外側を含む。以下、この号において同じ。）までの間は、次のとおりとすること。ただし、周辺の良好な市街地の環境を害するおそれがないと認められるときは、この限りでない。

ア 隣地境界線が、都市計画法第8条第1項第1号に規定する第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域、第2種住居地域及び準住居地域に位置する場合は、当該隣地境界線から葬祭場（ただし、小規模葬祭場を除く。イ及びウにおいて同じ。）の外壁等までの距離を4メートル以上とし、隣地境界線に沿って高木による緑化を行うこと。

イ 隣地境界線が、都市計画法第8条第1項第1号に規定する近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域及び工業専用地域に位置し、かつ、アの用途地域から25メートル以内に位置する場合は、当該隣地境界線から葬祭場の外壁等までの距離を、次の式により算出した距離以上とし、隣地境界線に沿って高木による緑化を行うこと。

$$A = 4 - 0.08 \times B$$

Aは、隣地境界線から葬祭場の外壁等までの距離（単位 メートル）

Bは、アの用途地域から当該隣地境界線までの距離（単位 メートル）

ウ ア及びイ以外の場合は、隣地境界線から葬祭場の外壁等までの距離を2メートル以上とし、隣地境界線に沿って高木による緑化を行うこと。ただし、隣地境界線が商業地域に位置する場合を除く。

エ 小規模葬祭場の場合は、隣地境界線から葬祭場の外壁等までの距離を2メートル以上とし、隣地境界線に沿って高木による緑化を行うこと。ただし、隣地境界線が商業地域に位置する場合を除く。

オ 葬祭場の増築をする場合には、アからエまでの規定は当該増築に係る部分に限り、適用する。

（管理運営上の措置）

第10条 事業主は、葬祭場の管理運営について次の各号に掲げる措置を採るよう努めること。

- (1) 供花及び柩は、原則として建物内に設置すること。
- (2) 通夜、告別式等は、葬祭場の敷地内で行うこと。
- (3) 葬祭場から生じる音及びにおい等については、できるだけ周囲に影響のないよう防音及び防臭等に配慮すること。
- (4) 敷地周辺の道路の状況により、交通渋滞等が予測される場合は、会葬者の自動車による来場を自粛するよう指示するとともに、事故の防止を行うこと。
- (5) 葬祭場の周辺地域内に商店街等がある場合は、会葬その他により、営業の妨げになる行為等のないこと。
- (6) 敷地内又はその近傍地に周囲の景観を損ねるような広告物等の掲示は行わないこと。
- (7) 施設の管理運営を適切に行うとともに、周辺関係住民等から管理運営についての苦情があったときは、誠意をもって速やかに対応がとれるよう体制を整えること。

(工事完了の報告)

第11条 事業主は、当該葬祭場の建築等が完了したときは、遅滞なく工事完了報告書(第4号様式)を市長に提出すること。

(計画変更及び事業主変更)

第12条 事業主は、葬祭場の建築等の計画を変更し、又は事業主を変更しようとするときは、速やかに変更申出書(第5号様式)を市長に提出し、変更内容について協議すること。

2 事業主は、葬祭場を譲渡又は賃貸する場合は、この要綱に基づき協定した内容等について、譲受人又は賃借人に継承し、これを遵守させるよう努めること。

(公表)

第13条 市長は、事業主が第5条の規定による協議に応じないとき、第7条第2項の規定による報告をせず、若しくは虚偽の報告をしたとき、又は第9条若しくは第10条の規定による措置を採らないときは、事実の公表等必要な措置を採ることができる。

2 市長は、前項の規定により事実の公表を行う場合において、あらかじめ、公表しようとする者に対し、書面をもって公表しようとする内容及び理由を通知するとともに、意見を述べる機会を与えるものとする。

(委任)

第14条 この要綱の実施に関し必要な事項は、都市計画局長が定めるものとする。

附 則

この要綱は、平成17年8月15日から実施する。

附 則

この要綱は、平成21年12月28日から実施する。ただし、第8条の改正規定(第5号本文及び同号アにただし書を加える部分並びに同条を第9条とする部分を除く。)は、平成22年7月1日から実施する。