

# 都市計画局決算の概要

## 1 決算総括

平成28年度は、当初予算を「京プラン実施計画 第2ステージ」の初年度として、力強いスタートを切る予算として編成し、魅力・活力あふれるまちづくりを推進した。

重点方針に掲げた、市民のいのちとくらしを守る安心・安全のまちづくりについて、民間建築物の耐震化の促進に取り組むとともに、総合的な空き家対策、密集市街地等の対策を推進した。

ひとと公共交通優先の「歩くまち・京都」の実現について、『「歩くまち・京都」総合交通戦略』に基づき取組を推進した。

個性と活力あふれるまちづくりについて、ニュータウン（洛西、向島）や、らかなん進都、崇仁地域等における取組を推進した。

歴史・文化都市の創生について、京町家の保全・活用の推進、京都の町並みにふさわしい広告景観の創出等を推進した。

低炭素・循環型まちづくりについて、既存ストックの有効活用など、京都らしい環境にやさしい取組を推進した。

今後も、市民のいのちとくらしを守る建築行政、「歩くまち・京都」の実現を目指す交通政策をはじめ、京都のすまい・まちづくりを支える住宅政策、更には、歴史・文化都市である京都の景観の保全と創造を目指す景観政策、魅力・活力あふれる都市の構築の検討など、多岐にわたる政策を推進していく。

## 2 重点取組の実績

### (1) 市民のいのちとくらしを守る安心・安全のまちづくり

取組名	実績
民間建築物の耐震化対策	<ul style="list-style-type: none"><li>・木造住宅の耐震診断や耐震改修等に対する支援（1,197件）</li><li>・密集市街地における耐震改修支援の強化（28件）</li><li>・不特定多数が利用する大規模建築物や防災上重要な建築物等に対する耐震化の支援（22件）</li></ul>
空き家対策の推進	<ul style="list-style-type: none"><li>・固定資産税納税通知書送付時に空き家に関する啓発チラシを同封</li><li>・重点取組地区における空き家調査及び所有者への活用等の働き掛けの実施（北大路駅、二条駅、桂駅、丹波橋駅周辺（500m圏内））</li><li>・京都市空き家等対策計画の策定（平成29年3月）</li></ul>
密集市街地・細街路に関する対策の推進	<ul style="list-style-type: none"><li>・「優先的に防災まちづくりを進める地区（以下「優先地区」という。）」全11学区及び優先地区以外の密集市街地2学区における防災まちづくりの推進</li><li>・防災まちづくり推進事業（17件）、細街路対策事業（9件）及び防災まちづくりモデル事業（1件）の実施</li><li>・市民公募による優れた路地選定事業の実施</li></ul>

取組名	実績
密集市街地・細街路に関する対策の推進	・後退用地の整備費補助（16件）及び道路後退杭等の支給（848件）
市営住宅ストック総合活用事業	・「京都市市営住宅ストック総合活用計画」に基づき、耐震改修やエレベータ設置等の改善事業を推進
市営住宅・府営住宅公募連携の促進	・洛西ニュータウンにおいて、子育て世帯向け住宅の同時公募を実施（平成28年12月）

## （2）ひとと公共交通優先の「歩くまち・京都」の実現

取組名	実績
「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進	・「歩いて楽しいまちなか戦略」推進会議を開催し、四条通歩道拡幅事業に係る効果・影響を検証（平成28年6月、平成29年3月）
安心安全な歩行空間の創出の推進	・「東大路通歩行空間創出推進会議」を開催（2回）するとともに、バス停移設等の社会実験や、地域との意見交換を踏まえて今後の取組を決定
パークアンドライド利用の促進	・115駐車場で通年パークアンドライド、7駐車場で臨時パークアンドライドを実施するとともに、事業者から自主的な登録申請を受け付ける「京都都市圏パークアンドライド駐車場登録制度」を開始（平成28年11月）
京都駅八条口駅前広場の整備	・平成28年4月にタクシーショットガンの運用を開始するとともに、一般車乗降場に誘導員を配置し、利用ルールの指導啓発や案内誘導を実施（平成28年12月にグランドオープン）
駅等のバリアフリー化の推進	・「西大路地区バリアフリー移動等円滑化基本構想」の策定（平成29年3月） ・西院駅（阪急）東側改札口新設等による阪急・京福間の乗継利便性向上 ・上桂駅、松尾大社駅、嵐山駅（以上、阪急）稲荷駅（JR西日本）及び向島駅（近鉄）のバリアフリー化整備に対する補助事業を実施
公共交通の維持・確保に向けた取組	・西日本JRバス㈱「高雄・京北線」、京阪京都交通㈱「原・神吉線」への運行補助、地域の公共交通マップ・時刻表の配布等による利用促進を実施
バス・鉄道利用促進に向けた取組	・バスロケーションシステム導入事業者及びICカードシステムの機能追加事業者に対する補助、バス待ち環境の改善に向けた取組を実施
京都未来交通イノベーション研究機構での取組	・研究機構の参加者（学識経験者・企業）が実施する、独自性の高い優れた研究に対する助成を行うとともに、自動運転の社会実装に向けた研究の検討準備会を開催し、参加者間で論点を共有

## （3）個性と活力あふれるまちづくり

取組名	実績
魅力・活力あふれる持続可能な都市計画の推進	・「魅力あるまちづくりを目指した持続可能な都市の構築の検討」に向け、市内の各地域における人口動向や土地利用の動向等について現状把握・分析を行うため、各種統計データ等を活用した基礎的な調査を実施
ニュータウンの活性化に係る取組の推進	・地域住民、事業者、行政等の協働で、ニュータウン活性化のためのアクションプログラム（洛西）とまちづくりビジョン（向島）を策定（平成29年3月）

取組名	実績
子育て・若年層世帯向けのすまい支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て世帯向けにリノベーションした市営住宅を供給（55戸）</li> <li>・子育て世帯向けにリノベーションした民間住宅整備費の一部助成（2件）</li> </ul>
らくなん進都のまちづくりの推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・企業立地に協力する土地所有者への奨励金制度（指定4件、交付6件）</li> <li>・土地利用促進に向けた土地利用現況調査の実施</li> </ul>
新たな崇仁地域のまちづくりの推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・将来ビジョン実現に向けて住宅地区改良事業及び土地区画整理事業を推進</li> <li>・下之町西部団地（崇仁市営住宅21～27棟）建替基本設計を完了</li> </ul>
樂只市営住宅団地再生プロジェクト	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の所管局において、今後の施設のあり方や再整備等の方針を検討</li> <li>・団地内空き店舗を活用した賑わい創出事業の実施</li> </ul>
地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域景観づくり協議会制度を活用する各協議会への専門家派遣や、今後協議会制度の活用を検討する地域の活動への専門家派遣</li> <li>・地域景観づくり協議会制度を活用する9地域で構成される「京都市地域景観まちづくりネットワーク」の定例会（計6回）の運営支援</li> </ul>

#### （４）歴史・文化都市の創生

取組名	実績
歴史的景観の保全に関する景観政策の充実	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成27年度に取りまとめた「取組方針（案）」に係る市民意見募集を実施するとともに、新たな「眺望景観保全区域」の指定に向け、市民提案募集を実施（意見数300件、提案数270件）。その結果等を踏まえ、「歴史的景観の保全に関する取組方針」を策定</li> </ul>
京町家の保全・活用の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・京町家の保全・活用を推進する新たな仕組みの検討を実施（有識者等による検討会議5回開催）</li> <li>・京町家所有者と活用希望者の効果的なマッチング手法の検討を実施</li> <li>・京町家魅力発信コンテスト受賞作品を映画館におけるスポットCMとして放映（上映回数3,320回）</li> </ul>
歴史的町並み再生、伝統的建造物群保存に向けた取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>・京町家、寺社及び近代建築物等の景観重要建造物等への指定（12件）</li> <li>・景観重要建造物や界わい景観整備地区、伝統的建造物群保存地区等における建築物等の修理・修景に対する助成（45件）</li> </ul>
京都の町並みにふさわしい広告景観の創出	<ul style="list-style-type: none"> <li>・京都にふさわしい屋外広告物の普及促進のため、優良デザイン屋外広告物及びのれん・ちょうちんの設置に対し助成（97件）</li> <li>・違反屋外広告物の早期是正に向け、法的措置も視野に入れた是正指導を実施（適正表示率 平成28年度末 94%超）</li> </ul>

#### （５）低炭素・循環型まちづくり

取組名	実績
住宅の省エネルギー化推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存住宅の省エネルギーフォームに係る工事費用の一部を助成（645件）</li> <li>・新築住宅の省エネルギー化に向けた検討会議の開催（計4回）</li> </ul>
公共建築物への再生可能エネルギーの率先導入	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共建築物の低炭素化（太陽光発電設備の設置（123.304kW）、みやこ杉木の利用（60.23m<sup>3</sup>）、CASBEE 京都Aランクの取得（8件））の推進</li> </ul>

(単位:千円)

### 3 都市計画局所管の決算額

#### (1) 一般会計

##### ア 歳入

款	予算現額 A	収入済額 B	翌年度繰越額 C	差引 A-B-C
分担金及び負担金	80,333	17,691	-	62,642
使用料及び手数料	6,044,122	5,522,185	-	521,937
国庫支出金	4,022,447	3,015,590	605,716	401,141
府支出金	136,283	116,073	7,848	12,362
財産収入	284,136	212,666	-	71,470
寄附金	26,067	26,067	-	-
繰入金	419,094	967,636	-	△ 548,542
諸収入	941,362	812,323	-	129,039
計	11,953,844	10,690,231	613,564	650,049

##### イ 歳出

款項	予算現額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
総務費	278,600	262,665	-	15,935
財産費	274,000	262,280	-	11,720
防災費	4,600	385	-	4,215
計画費	17,756,400	14,504,577	1,547,800	1,704,023
計画総務費	1,553,819	1,272,442	12,000	269,377
都市計画費	852,279	684,561	95,100	72,618
風致美観費	968,936	868,718	-	100,218
建築指導費	873,855	622,793	28,100	222,962
住宅政策費	1,777,252	1,643,728	500	133,024
住宅管理費	5,239,265	4,320,347	791,200	127,718
住環境整備費	6,490,994	5,091,988	620,900	778,106
計	18,035,000	14,767,242	1,547,800	1,719,958

#### (2) 駐車場事業特別会計

	予算現額	決算額	翌年度繰越額	差引
歳入	125,000	120,440	-	4,560
歳出	125,000	120,440	-	4,560

※歳入における翌年度繰越額は、未収入特定財源である。

4 都市計画局主要施策の概要

当初予算額の下段の括弧書きは、補正予算額、前年度繰越額、流用・移用等の予算の増減額、不用額の下段の括弧書きは、翌年度繰越額で、いずれも外数です。

項目	主要施策の概要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	<b>一般会計合計</b>	<b>14,624,600</b> (3,410,400)	<b>18,035,000</b>	<b>14,767,242</b>	<b>1,719,958</b> (1,547,800)
	<b>特別会計合計</b>	<b>125,000</b>	<b>125,000</b>	<b>120,440</b>	<b>4,560</b>
(1 都市計画)		492,540 (25,000)	517,540	<b>399,312</b>	106,228 (12,000)
まち再生・創造 推進	空き家対策推進事業 空き家に関する普及・啓発 <政策枠> 総合的なコンサルティング体制の整備 地域連携型空き家流通促進事業 空き家活用促進のための支援事業 <政策枠> 空き家対策及び京町家保全・活用との連携による 移住促進 <政策枠> 法・条例に基づく指導、勧告、命令等の適正管理 対策	168,112 (17,000)	185,112	<b>109,082</b>	64,030 (12,000)
	京町家保全・活用推進事業 <政策枠> 京町家に関する普及・啓発 京町家の活用促進 京町家の保全・活用を推進する新たな仕組みの検 討	24,150	24,150	<b>22,542</b>	1,608
	歴史都市京都における密集市街地等に関する対策 の推進 防災まちづくり活動支援 <政策枠> 防災まちづくり推進事業 細街路対策事業 防災みちづくり事業 京都型密集市街地再生事業の検討 <政策枠> 路地の魅力再発見プロジェクト <政策枠>	72,070	72,070	<b>59,545</b>	12,525
	ターミナルにおける防災対策推進事業	8,945	8,945	<b>8,707</b>	238
	らくなん進都のまちづくりの推進 企業集積推進のための土地活用促進事業 <政策枠> アクセス向上のためのレンタサイクル社会実験 <政策枠> 緑化助成事業 など	26,618	26,618	<b>20,047</b>	6,571
	京都市景観・まちづくりセンター運営 景観・まちづくり事業補助 まちづくり活動支援、京町家なんでも相談など 京都市景観・まちづくりセンター施設運営 景観・まちづくり大学など	96,931	96,931	<b>96,833</b>	98
都市計画	魅力あるまちづくりを目指した持続可能な都市の 構築の検討 <政策枠>	11,600	11,600	<b>6,697</b>	4,903
(2 風致美観)		968,936	968,936	<b>868,718</b>	100,218
風致美観	美観地区等規制指導事務 美観地区等の規制及び指導、市民周知・啓発など	11,540	11,540	<b>8,926</b>	2,614
	景観形成推進事業 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの支 援 <政策枠> 京都景観賞の実施、景観白書の発行など	8,935	8,935	<b>8,350</b>	585

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	歴史的景観の保全に関する景観政策の充実	13,164	13,164	9,287	3,877
	伝統的建造物群保存等事業 修理・修景補助 嵯峨鳥居本町並み保存館公開展示	32,991	32,991	32,260	731
	歴史的町並み再生事業	91,989	91,989	77,506	14,483
	広告景観づくり推進事業	229,005	229,005	203,728	25,277
古 都 保 存	歴史的風土特別保存地区内等の土地の買入れなど	237,560	237,560	235,137	2,423
	歴史的風土特別保存地区内の維持管理	30,491	30,491	28,521	1,970
	古都三山保全・再生事業 小倉山森林整備, 斜面地対策など	222,200	222,200	213,379	8,821
開 発 指 導	宅地開発指導	44,820	44,820	6,531	38,289
	宅地安全対策 大規模盛土造成地調査 など	18,410	18,410	18,075	335
(3 建築指導)		791,855 (86,600)	878,455	623,178	227,177 (28,100)
建 築 指 導	建築許可・確認等事務	25,799	25,799	22,099	3,700
	検査向上・違反指導	1,649	1,649	1,402	247
	民間建築物の耐震化対策 密集市街地における耐震化の促進 <政策枠> 耐震診断, 耐震改修計画作成, 耐震改修助成 など	648,580 (86,600)	735,180	517,699	189,381 (28,100)
	歴史的建築物保存・活用推進事業	18,000	18,000	8,866	9,134
	狭あい道路等整備事業	5,120	5,120	2,469	2,651
	吹付けアスベスト除去等助成	10,500	10,500	3,481	7,019
	土砂災害特別警戒区域内建築物安全確保対策費補助 <政策枠>	4,600	4,600	385	4,215
(4 建物管理)		274,000	274,000	262,280	11,720
建 物 管 理	市有建築物維持修繕等	274,000	274,000	262,280	11,720
(5 交通政策)		518,965 (232,700)	751,665	604,480	52,085 (95,100)
「歩くまち・京都」の推進	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進 「歩くまち・京都」公共交通ネットワークの連携強化 バス・鉄道利用促進等総合対策事業 「スローライフ京都」大作戦(モビリティ・マネジメントの推進) 安心・安全な東大路歩行空間創出事業 <政策枠> 駅等のバリアフリー化の推進 <政策枠> 観光地等交通対策(「歩いてこそ京都」魅力満喫大作戦)	353,725 (221,700)	575,425	460,165	43,460 (71,800)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	パークアンドライド利用の促進 <政策枠> 京都駅八条口駅前広場の整備 (タクシーショット ガン維持管理, 案内誘導等) <政策枠> など				
	京都未来交通イノベーション研究機構の運営	8,500	8,500	8,135	365
	鉄道施設整備助成事業 鉄道軌道安全輸送設備等整備事業費補助 鉄道施設安全対策事業	76,957 (11,000)	87,957	82,830	5,127
	地方バス路線維持支援事業 高雄・京北線への補助 <政策枠> など	7,344	7,344	7,014	330
	京北ふるさとバス運行補助	54,500	54,500	34,448	152 (19,900)
(6 住宅政策)		1,772,752 (4,500)	1,777,252	1,643,728	133,024 (500)
住 宅 対 策	子育て・若年層世帯向けすまい支援事業 <政策枠> 子育て・若年層世帯に対する住宅支援, 住教育・ 住育の推進	284,500	284,500	243,125	41,375
	住宅の省エネルギー化推進 既存住宅の省エネルギー化支援事業 新築住宅の省エネルギー化推進事業	91,595	91,595	61,967	29,628
	平成の京町家普及・促進事業 認定・建設補助, 普及・啓発事業など	22,360 (4,500)	26,860	19,281	7,079 (500)
	分譲マンション支援 分譲マンション管理支援事業 分譲マンション共用部分バリアフリー改修助成 など	17,910	17,910	12,750	5,160
	安心すまいづくり推進事業 すまいよろず相談, すまいスクール, 住情報の発 信など	51,532	51,532	51,523	9
	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度 バリアフリー融資, エコリフォーム融資など	503,210	503,210	474,230	28,980
	地域優良賃貸住宅供給促進事業 中堅ファミリー向けの優良賃貸住宅への助成措置 継続分 2,067戸 高齢者向けの優良賃貸住宅への助成措置 継続分 228戸	777,306	777,306	762,039	15,267
(7 住宅管理)		3,834,565 (1,404,700)	5,239,265	4,320,347	127,718 (791,200)
市 営 住 宅 管 理	市営住宅管理運営 (管理戸数 23,508戸)	3,834,565 (1,404,700)	5,239,265	4,320,347	127,718 (791,200)
(8 住環境整備)		4,834,094 (1,656,900)	6,490,994	5,091,988	778,106 (620,900)
住 環 境 整 備	市営住宅改善事業 市営住宅団地再生事業 鈴塚耐震改修工事	2,800,577 (1,391,202)	4,191,779	3,355,869	331,117 (504,793)

項 目	主 要 施 策 の 概 要	当初予算額(A) (増減額(B))	予算現額 (C=A+B)	決算額(D)	不用額 (F=C-D-E) (翌年度繰越額(E))
		千円	千円	千円	千円
	八 条 民間活力の導入による全面建替に向けた実施方針の検討など <政策枠> 楽 只 耐震改修実施設計・工事, 浴室設置等工事, エレベーター等設置工事, 新5棟(仮称)建設基本設計・実施設計など <政策枠> 崇 仁 団地再生計画策定に向けた基礎調査(南部地区)及び土地利用計画の検討 <新規> 市営住宅耐震改修等改善事業 醍醐南 耐震改修工事, エレベーター等設置工事 檜 原 耐震改修工事, エレベーター等設置工事 大 受 耐震改修実施設計 崇仁市営住宅建替事業(21~27棟)など				
	住宅地区改良事業(崇仁地区, 三条鴨東地区)建物の買収, 補償, 除却など	1,612,055 (177,229)	1,789,284	1,291,814	396,629 (100,841)
	住宅市街地総合整備事業(東九条地区)道路整備 建物の除却 など	61,127 (88,469)	149,596	109,679	39,917
	市立浴場運営	360,335	360,335	334,627	10,442 (15,266)
(9 計画総務)		1,136,893	1,136,893	953,211	183,682
御池地下街・地下駐車場管理	御池地下街・地下駐車場建設資金補助等 京都御池地下街株式会社に対する建設資金補助金など	285,619	285,619	285,491	128
	御池公共地下道等の維持管理	166,924	166,924	164,504	2,420
洛西ニュータウン管理	洛西ニュータウン維持管理・整備事業	47,983	47,983	47,490	493
ニュータウンの活性化	ニュータウンの活性化に係る取組の推進 <政策枠>	7,700	7,700	7,543	157
駐車場事業特別会計繰出金	駐車場事業特別会計繰出金	80,024	80,024	77,140	2,884
基金積立金	基金積立金 京都の優れた景観を保全し形成する事業基金 新住宅市街地開発事業基金 市営住宅基金	268,553	268,553	187,003	81,550
(10 駐車場事業特別会計)		125,000	125,000	120,440	4,560
	醍醐駐車場維持管理 45,636 公債費 74,804				