

提案者	アートポート不動産株式会社 代表取締役 高崎 正年
業 種	ホテル
提案内容	<p>1869年（明治2年）に創設された伝統ある清水小学校は、市民や卒業生の皆さんにとっては地域の重要な施設であり、1933年（昭和8年）に建築された校舎は、歴史的にも貴重な文化遺産でもあります。この素晴らしい校舎を残し、清水学区のシンボルとして保存と利活用を行い、地域の文化・教育・観光振興に寄与したいと念願しております。そのために、以下の事業内容を計画致します。</p> <p>事業主体：アートポート不動産株式会社 事業運営：株式会社くろちく</p> <p>事業内容</p> <p>ラグジュアリーホテルを主体に施設全体を有効活用し、内外の観光客の皆さまだけでなく、地元の方にも京都のすばらしい文化に触れ体感していただき、より深い京都文化を学び、多くの方に発信して頂ける事業展開を行います。</p> <p>①ラグジュアリーホテル ⑤美術館事業（ミュージアム） ②レストラン事業 ⑥ミュージアムショップ ③ブライダル事業 ⑦ミュージアムカフェ ④スパ&エステ事業 ⑧体験工房・体験教室</p> <p>整備活用事業</p> <p>①グラウンド整備 ②東山区指定避難所の継続</p>

提案者	アイ・ケイ・ケイ株式会社 代表取締役 金子 和斗志
業 種	ブライダル
提案内容	<p>弊社としては元清水小学校跡地において、感動のウェディング事業、地元住民の皆様だけでなく観光客にも活用頂けるセミナーや展示会、パーティ・イベントなどで多目的に利用できるホールやカフェ・レストラン事業を行ってまいります。</p> <p>地域の住民の方々との交流を大切にするとともに、自治会等が主催するボランティア活動や環境美化活動又は、共同イベント等に協力できる体制を整えてまいります。</p> <p>・会社概要</p> <p>当社グループは、信念「お客様の感動のために」との経営理念を軸にした企業経営を行っております。</p> <p>創業の地「佐賀県伊万里市」において、当社の前身が営んでいた「伊万里グランドホテル」は、1982年に事業をスタートして以来約33年間、地域で必要とされる施設として運営を続けており、現在では主力事業であるゲストハウス型婚礼施設「ララシャンス」を九州・北陸を中心に全国14都市で16店舗の運営を行い、全店舗黒字化することができております。また、2013年1月には東京証券取引市場第一部銘柄に指定されております。</p> <p>これまで培ってきたホスピタリティ溢れるサービスやおもてなし、施設運営等のノウハウにより、事業を通じて地域振興に貢献いたします。</p>

提案者	エートス・ジャパン・エルエルシー 日本における代表者 井上 学
業 種	ホテル
提案内容	<p>弊社は、ホテルを含む様々なタイプの不動産関連資産投資に関する豊富な実績と経験を活かして、京都でも有数の観光名所、そして多くの観光客が集う本件立地で、世界的ホテルブランドであるヒルトン・ワールドワイドを運営者とするラグジュアリー・ホテルを開発し所有管理を行います。</p> <p>旧校舎についてはその文化的価値を損なわずに再生し、高級感溢れる外観イメージをアピールするとともに、洛中を一望できる眺望を備えた客室をシンボルとすることで、世界より観光客を招来する、国内ではヒルトンを代表する高級ホテルとなることを目指したく思います。</p> <p>なお、本件事業体制は、企画担当の株式会社都市ガバナンス研究所を中心に京都を基盤、もしくは事業実績のある企業群で構成することを予定しています。これにより地元で恥じぬ提案、運営をするとともに、この元清水小学校の歴史ある面影を末永く残すことで、持続性と社会的価値を有する事業にしたいと考えています。</p>

提案者	高見株式会社 代表取締役 高見 重光
業 種	ブライダル
提案内容	<p>歴史、伝統があり、京都市内が眺望できる最高のロケーションのある清水。これらを生かして、お二人の門出にふさわしいブライダルの空間として京都の「しつらい、もてなし、ふるまい」を体現します。敷地内でのレストラン・カフェの展開や、敷地外にて運営する宿泊施設とも連動することで、他府県や海外の観光客のブライダルにもお越しいただきやすい環境をつくりたいと考えます。また、昼の華々しさとはうって変わり、夜は特別な催しが無い限り、人通りも少なく周辺は閑散とした状況となりますので、例えば、地元の皆様の理解を得ながら、夕方以降は年中を通して工夫をかさねたライトアップや地元の皆様とも一体となった定期的な催しなどを開催し、さらなる活性化を図りたいと考えます。</p> <p>ブライダルを中心に、京都の企業・老舗にも協力していただき、それぞれの特徴を大いに生かした形で清水地区を盛り上げ、それが京都を盛り上げることにもつながり、地元の皆様とともに、運営してまいりたいと思います。</p>

提案者	株式会社リビタ 代表取締役 南 佳孝
業 種	ホテル
提案内容	<p>元清水小学校の歴史的価値を尊重しながらリノベーションし、京都の技法や意匠を取り入れたデザインの宿泊施設を核とした「複合体験型宿泊施設」を創造します。</p> <p>併設するのは、京都の若い工芸職人やクリエイターが働く工房併設のコワーキングスペース、そしてレクチャースペースやイベントスペースといった多用途の場、また京都の伝統工芸等を現代的な視点でセレクトしたショップやギャラリー、さらに地元の食材や料理を取り入れたカフェ、京都の食やお酒を楽しんでもらうレストラン・バーなどを組み合わせた複合施設を計画しております。</p> <p>そこでは、衣／食／住／職など各々の分野で暮らしのあり方について探求し提案・発信すると同時に、互いに連携しながら暮らしに関するノウハウを伝える各種セミナー・ワークショップ等を実施します。</p> <p>この施設は、ここを訪れる観光客だけでなく、地域住民の方々、学生や子どもたち等、多くの方が参加・体験できる開かれた学びの場の機能を有した宿泊施設として運営して参ります。</p> <p>株式会社リビタ (東京都渋谷区／リノベーションで不動産の再生・活用事業を展開)</p>